(PROJEKT) **Załącznik Nr 6**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr ...../09
zawarta dnia ..... 2009 roku w Szczecinie

pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47, zwaną dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:
insp. Tadeusza Pawlaczyka – Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie
a ..... z siedzibą w ....., ul. ..... zarejestrowaną pod numerem KRS ....., zwaną dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:
1.....
2.....

Podstawa prawna
§ 1

1.Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ……., zgodnie z art. …….. ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 ze zmianami), zwana dalej „Ustawą".

Przedmiot Umowy
§ 2

1.Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Mickiewicza 19 Komendy Powiatowej Policji w Gryficach.

2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wyszczególniony został w SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, (przedmiarami, kosztorysami nakładczymi) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obowiązki Stron
§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy;
2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
3) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
4) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
5) dostarczanie niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6) usuwanie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
7) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w 2 egz. dokumentacji powykonawczej;

8) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
10) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz obiektu;
11) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;
12) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
14) zamontowanie podlicznika energii elektrycznej i rozliczanie się z Zamawiającym za zużytą energię elektryczną przy każdorazowym wystawieniu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy
§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
1) termin przekazania placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją techniczną (projekty, przedmiary, kosztorysy nakładcze) oraz wskazaniem punktów poboru mediów (wody oraz energii elektrycznej) w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
2) termin rozpoczęcia robót – następnego dnia roboczego po przekazaniu placu budowy;
3) termin zakończenia robót – 11.12.2009 roku;
4) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy;
5) stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwa termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek;
6) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych albo zamiennych Zamawiający podejmie, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych, decyzję o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót dodatkowych albo zamiennych;
7) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu siedmiu dni kalendarzowych od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi;
8) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia uszkodzeń przedmiotu umowy w ciągu siedmiu dni kalendarzowych od ich zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancyjnym.

2.Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
1) wystąpienia w czasie realizacji robót stanu surowego otwartego i robót zewnętrznych temperatur poniżej minus 10°C o godzinie 7.00 rano;
2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy
§ 5

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi ……..…… zł (słownie: …… zł). Wartość ta stanowi 5 % ceny przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni;
- 30 % po wygaśnięciu rękojmi lub gwarancji na przedmiot umowy w ciągu 14 dni.

4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.

5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Zatrudnianie podwykonawców
§ 6

1. Określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia roboty budowlane, sanitarne i elektryczne mogą być zrealizowane przez Podwykonawców.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Kopię umowy należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po jej zawarciu.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub jej projektu) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie (lub jej projekcie) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy
§ 7

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie .....zł (słownie:.....)brutto.

2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obowiązujący podatek od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje:

- wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- wszelkie koszty związane z dokumentacja powykonawczą;
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla Podwykonawców zaangażowanych w trybie § 6 ust. 1 umowy, które wynikają z umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcami (kopie umów należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu, nie później niż w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy).

4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego) do wysokości 70 % wartości umowy.

5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury końcowej przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.

Zasady płatności wynagrodzenia
§ 8

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie według harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie – zatwierdzonego przez Strony w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia – protokołu częściowego odbioru robót.

2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie dwudziestu jeden dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawców robót wskazanych w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory robót
§ 9

1. Odbiorom częściowym podlegają każde roboty zanikające i zakryte oraz roboty stanowiące etapy.

2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, pisemnie u Zamawiającego.

3. Wykonawca zgłosi, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, gotowość dokonania odbioru końcowego nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 p. 3 umowy.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, a do odbiorów częściowych w ciągu trzech dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.

6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

7. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

8. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót**.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia, z wynikiem pozytywnym, wszystkich wymaganych prób lub posiadania usterek uniemożliwiających użytkowanie budynku, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

10. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, inwentaryzacja kominiarska oraz atesty , zezwolenia i certyfikaty dotyczące wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

11. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 11, wykonana będzie w dwóch egzemplarzach.

12. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

13. Ostatecznego odbioru robót dokona Zamawiający po upływie okresu gwarancji i rękojmi

Roboty dodatkowe
§ 10

Roboty dodatkowe nieobjęte przekazaną dokumentacją (kosztorysami nakładczymi) będą mogły być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokółów konieczności i dodatkowych umów podpisanych przez Zamawiającego.

Kary umowne
§ 11

1.Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowego zobowiązania nastąpi przez zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
1)W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu placu budowy ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót.
2)W przypadku zwłoki Wykonawcy:

a) w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
b) w usunięciu usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień zwłoki.

2. Kary umowne Zamawiający będzie egzekwował, potrącając w pierwszym rzędzie należne kwoty z zapłaty za fakturę końcową.

3. Łączna wysokość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od Umowy
§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o więcej niż trzydzieści dni kalendarzowych.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
a) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy lub dokumentacji technicznej (kosztorysy nakładcze) oraz wskazanie punktów poboru mediów (wody oraz energii elektrycznej) o piętnaście dni roboczych od daty podpisania umowy;
b) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni kalendarzowych.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada; niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
– dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
– rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

– przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni kalendarzowych od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

Rękojmia i gwarancja
§ 13

1.Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres trzydziestu sześciu miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2.Przedmiot umowy będzie objęty …….letnią gwarancją. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

3.Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4.Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

5.W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

6.Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

Obowiązywanie umowy
§ 14

1.Niniejsza Umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.

Postanowienia końcowe
§ 15

1.Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2.Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

4.Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……