

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Mikołaj Krajewski
75-365 Koszalin ul.Bożka 4
669-100-99-74

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji

Obiekt: Budynek Komendy Powiatowej Policji
Gryfice ul. Mickiewicza 19 działka nr 298 i 146

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
70-515 Szczecin ul. Małopolska 47

Zespół autorski:

architektura

projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP- O250

sprawdził
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

konstrukcja

projektant
mgr inż. Jerzy Kužel
UAN/N/7210/492/87
ZAP/BO/2313/01

sprawdził
mgr inż. Mirosław Górski
UAN/N/7210/430/86
ZAP/BO/1295/01

Koszalin - listopad 2007r

Oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość opracowania cz. architektoniczno-budowlana (dotycząca zakładanego zakresu robót)

1.Opis techniczny.

2.Część rysunkowa :

1. Rzut piwnic	1:50
2. Rzut parteru	1:50
3. Rzut I piętra	1:50
4. Rzut II piętra	1:50
5. Rzut poddasza	1:50
6. Rzut dachu	1:100
7. Przekrój A-A	1:100
8. Elewacja wschodnia	1:100
9. Elewacja południowa	1:100
10. Elewacja zachodnia	1:100
11. Elewacja północna	1:100
12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	

OPIS TECHNICZNY (DO PROJEKTU BUDOWLANEGO) w części dotyczącej zakładanego zakresu robót

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.3 Koncepcja przebudowy obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.4 Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych
- 1.5 Ekspertyza techniczna
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt częściowej przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji.

3.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Opis zagospodarowania terenu - stan istniejący

Teren objęty opracowaniem znajduje się w narożniku ulic Mickiewicza i Wałowej w Gryficach na działkach 298 i 146.

Działka 146 jest w całości zabudowana parterowym pawilonem handlowym.

Na działce 298 stoi 3-kondygnacyjny budynek główny Komendy Policji, a od strony północnej wzdłuż granicy umieszczono budynki garażowe i magazynowo-gospodarcze, parterowe, bez podpiwniczenia.

Wszystkie obiekty związane są z działalnością służb policyjnych w Gryficach.

Od strony zachodniej znajduje się wiata z kojcami dla psów, a w narożniku południowo-zachodnim stacja paliw z dystrybutorem (przeznaczona do likwidacji).

Wewnętrzny plac utwardzony pełni rolę parkingu.

Wjazd na teren działki istnieje od strony południowej z ulicy Mickiewicza.

Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Działka posiada uzbrojenie w przyłącza wodociągowe, energetyczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do sieci miejskiej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.2 Zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Przewidziano zmiany w zagospodarowaniu działki uwzględniające potrzeby użytkownika. Część przybudówki do budynku głównego ulegnie rozbiórce.

3.3 Dane liczbowe

Powierzchnia działki	- 1813,00 m ²
Powierzchnia zabudowana	- 810,40 m ²
Powierzchnia dojazdów i parkingów	- 665,30 m ²
Powierzchnia zieleni	- 337,30 m ²

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.0 Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest trzykondygnacyjny, podpiwniczonym, z dachem stromym i poddaszem użytkowym. Więźba dachowa drewniana o ustroju płatwiowo-kleszczowym.

Obiekt w całości pełni funkcję Komendy Powiatowej Policji. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, a na wyższych kondygnacjach pomieszczenia związane bezpośrednio funkcją obiektu, (dyżurka, pokoje biurowe, pomieszczenia dla osób zatrzymanych, pomieszczenia sanitarne i socjalne).

Budynek realizowany był w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych. Strop nad piwnicą ceramiczny typu Kleina i odcinkowy na belkach stalowych, stropy powyżej drewniane ze ślepą podłogą.

Dach wielospadowy, w części mansardowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Schody wewnętrzne - w piwnicy i między kondygnacjami nadziemna żelbetowe.

Stolarka okienna - drewniana

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne aluminiowe i drewniane

- wewnętrzne drewniane.

5.0 Opis rozwiązania

5.1 Budynek Komendy Powiatowej

Przewidziano przebudowę części wnętrza budynku w celu dostosowania do aktualnych wymagań funkcjonalnych.

Częściowej przebudowie ulegną pomieszczenia na poddaszu, II piętrze oraz częściowo klatka schodowa ze schodami do piwnicy i korytarz wraz z wejściem na parterze.

- piwnice

Przy wejściu na klatkę schodową należy zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne istniejące zapewniają wentylację pomieszczeń magazynowych, a dodatkowo zostaną wprowadzone kanały wywiewne typu Z przy ścianach zewnętrznych.

- parter

Przy wejściu głównym zmianie ulegnie przedsionek. Zaprojektowano przesunięcie ściany wejściowej w celu uzyskania spocznika o długości 1,50 m i od strony podwórza drugie wejście (dostosowane do zamontowania przewidzianej w przyszłości platformy dla niepełnosprawnych).

Przy pomieszczeniach PDOZ należy zamontować kratę przy drzwiach wejściowych. Klatka schodowa zostanie wydzielona drzwiami o odporności ogniowej EI 30 jako osobna strefa pożarowa. Oddymianie zapewni wentylator dachowy zapewniający 10 wymian na godzinę.

Przybudówka w podwórzu przewidziana są do rozbiórki.

- 1 piętro

Zmiany obejmują wydzielenie klatki schodowej drzwiami pożarowymi.

Druga kondygnacja przybudówki przewidziana jest do rozbiórki i na istniejącej konstrukcji stropu nad parterem zaprojektowano ułożenie płyt OSB ze spadkiem i pokrycie papą zgrzewalną na podkładzie ze styropianu laminowanego.

- 2 piętro

Zmiany obejmują wydzielenie klatki schodowej drzwiami pożarowymi i przebudowę zespołu sanitarnego dla mężczyzn. Taras nad ryzalitem od strony zachodniej przewidziano do remontu, z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wymianą obróbki blacharskiej i ułożeniem styropianu laminowanego z pokryciem papą zgrzewalną.

- poddasze

Pomieszczenia na poddaszu zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano wydzielenie ściankami działowymi trzech pokoi biurowych i pomieszczenia magazynowego z podziałem na 2 części za pomocą siatki stalowej w ramce z kątowników.

Doświetlenie pomieszczeń zostanie zapewnione przez okna istniejące „wole oczka” (jedno okno od strony wschodniej obecnie zamurowane należy odtworzyć) i projektowane okna połaciowe.

Stolarka okienna i drzwiowa w części budynku przewidziana jest do wymiany na nową o takich samych wymiarach i podziałach (jak w zestawieniu). Okna powinny posiadać nawiewniki w konstrukcji ramy i system przeciwwyważeniowy.

6.0 Dane liczbowe

Budynek główny

ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
powierzchnia zabudowy	- 368,90 m ²
powierzchnia użytkowa	- 1103,86 m ²
kubatura	- 5132,00 m ³
wysokość budynku	- 17,30 m

7.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe

- 7.1 Fundamenty - istniejące betonowe
- 7.2 Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej
- 7.3 Ściany zewnętrzne nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej
Ściany 2 piętra częściowo w konstrukcji ryglowej
- 7.4 Ściany działowe - murowane z cegły dziurawki gr.12 i 6 cm.
- 7.5 Dach - o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.
- 7.6 Wentylacja grawitacyjna przy zastosowaniu istniejących i projektowanych przewodów murowanych.
W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować wentylatory na kratkach wentylacyjnych.
- 7.7 Stolarka okienna - okna z pcv.
- 7.8 Stolarka drzwiowa
 - drzwi zewnętrzne - aluminiowe lub pcv.
 - drzwi wewnętrzne - drewniane, płycinowe.Wymiary okien i drzwi należy sprawdzić na budowie.

8.0 Izolacje

- 8.1 Izolacje przeciwwilgociowe
 - izolacja stropodachu - dachówka ceramiczna karpiówka
- 8.2 Izolacje termiczne
 - stropodach – zastosowano ocieplenie z wełny mineralnej gr.15 cm w przestrzeni między krokiewiami i w linii kleszczy. $U=0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

9.0 Wykończenie wewnętrzne

9.1 Tynki na ścianach i sufitach cem.-wap. kat.IV.

9.2 Okładziny ściennie

-w pomieszczeniach sanitarnych glazura na całej wysokości ścian

9.3 Podłogi i posadzki

pomieszczenia

na parterze (korytarz)

-terrakota 0,9 cm lub granitgres

-klej

-podkład cem.4 cm

- istniejący strop Kleina

pomieszczenia

na piętrach

-wykładzina rulonowa (pcv)

-klej

-płyta OSB

- istniejący strop drewniany

9.4 Podokienniki wewnętrzne - z marmuru syntetycznego lub postforming,

9.5 Malowanie i wykończenie wewnętrzne

Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.

Tynk kamyczkowy na ścianach

Sufity malowane w kolorze białym.

Ściany malowane w kolorach pastelowych.

10.0 Elewacje i wykończenie zewnętrzne

10.1 Rury spustowe i rynny Ø 150 z blachy ocynk. powlekanej w kolorze piaskowym

10.2 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze czerwonym.

11.0 Instalacje w budynku

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- ogrzewanie centralne
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- kanalizacja sanitarna
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja telefoniczna
- instalacja teletechniczna i strukturalna

12.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

- 12.1 Obiekt ze względu na przeznaczenie zalicza się do kategorii ZL III
- 12.2 Grupa wysokościowa – budynek średniowysoki SW
- 12.3 Przewidywana ilość osób w budynku – 80
- 12.4 Odległości od innych budynków 17,0 m, od strony północnej ściany pełne murowane
- 12.5 Nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- 12.6 Strefa pożarowa budynku 550 m² < dop.8000 m²
Klatka schodowa jest obudowana i zamykana drzwiami p.poż. EI-30 i każda kondygnacja stanowi oddzielną strefę pożarową.
- 12.7 Klasa odporności pożarowej budynku -B
- 12.8 Odporność ogniowa elementów budynku
 - ściany konstrukcyjne - R 120
 - ścianki działowe - EI 30
 - konstrukcja dachu - R 30
 - wszystkie materiały należą do grupy nierozprzestrzeniających ognia
- 12.9 Środki do gaszenia pożaru: instalacja hydrantów wewnętrznych Ø 25 mm z wężem pólstywnym oraz gaśnice w ilości 1 jednostka napełn. (2kg) na 100 m² powierzchni.
- 12.10 Dojazd pożarowy od ulicy Wojska Polskiego i ulicy od strony wschodniej.

13.0 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko

- a - woda będzie wykorzystywana do celów socjalnych
ścieki bytowe odprowadzone do sieci miejskiej
- b - nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych
- c - odpadki socjalne wynoszone będą do pojemników na śmieci
- d - nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu
- e - obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze

INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa budynku Komendy Powiatowej Policji

Obiekt: Budynek Komendy Powiatowej Policji
Gryfice ul. Mickiewicza 19 działka nr 298 i 146

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
70-515 Szczecin ul. Małopolska 47

Autor: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. bud. A/PB/8300/153/83
ZP-0250

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Zaplanowano przebudowę wnętrza budynku w celu dostosowania do aktualnych wymagań funkcjonalnych.

Przebudowie ulegną schody w piwnicy, wejście i korytarz na parterze i w niewielkim zakresie pomieszczenia na wyższych kondygnacjach (kl. schodowa, II piętro i poddasze).

Przewidziano wstawieni części stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji

- budynek Komendy Powiatowej Policji w Gryficach.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości i przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Przy wykonywaniu ścianek działowych i robotach wykończeniowych może nastąpić zagrożenie upadku z wysokości. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone wewnątrz i na zewnątrz budynku i powinny być oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.
Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.