

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.**Podstawa prawna**

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn.zmian.), zwana dalej „ustawą”.

§ 2.**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem umowy są usługi polegające na całodobowej obsłudze eksploatacyjnej kotłowni na paliwo stałe znajdującej się

ww, przy ul.

2.Przez obsługę kotłowni należy rozumieć następujące czynności, które wykonywane będą zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni:

- 1)przeniesienie przywiezionego opału z terenu jednostki do kotłowni lub do składu z opalem,
- 2)opalanie i nadzór kotła c.o.,
- 3)utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody,
- 4)kontrola rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody,
- 5)otwieranie i zamykanie zaworów zasilających i powrotnych wody,
- 6)sprawdzanie powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów,
- 7)czyszczenie rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużla,
- 8)szlakowanie i czyszczenie palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania,
- 9)konserwacja i przegląd kotła przed i po sezonie grzewczym,
- 10) utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej kotłowni.

§ 3.**Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie:

- 1) niezmiennosc ceny jednostkowej za obsługę kotłowni w ciągu jednej doby w całym okresie obowiązywania umowy,
- 2) prawo składania reklamacji w przedmiocie umowy,
- 3) prawo do zlecania przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,
- 4) wskazywanie Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 5) prawo do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami spowodowanymi przez niewłaściwą realizację przedmiotu umowy .

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w przypadku nie wykorzystania wartości umowy wskazanej w § 5 ust 1 .

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1)uczestnictwa w rozmowach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwej realizacji postanowień umowy,
- 2)udostępnienia kotłowni, pomieszczeń i terenów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3)udostępnienia pomieszczeń sanitarnych.

§ 4.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) obsługi kotłowni z przestrzeganiem norm ilościowych zużycia opału wynikających z kwestionariuszy opałowych i temperatury zewnętrznej, które Zamawiający przekaże Wykonawcy,
- 2) utrzymania porządku i czystości w miejscu wykonywania czynności określonych w przedmiocie umowy,
- 3) przestrzegania w miejscu realizacji przedmiotu umowy obowiązującego regulaminu pracy, przepisów BHP i ppoż.,
- 4) traktowania wszelkich informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne,
- 5) niezmienności cen w okresie realizacji umowy,
- 6) niezwłocznej reakcji na wszelkie nieprawidłowości zgłaszane przez Zamawiającego oraz ich usunięcie,
- 7) legitymowania się stałym upoważnieniem wydanym przez kierownika obsługiwanego jednostki każdorazowo przed podjęciem realizacji usługi,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej za powierzone mienie,
- 9) nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 5.

Regulowanie płatności

1. Wartość umowy określa się na kwotę zł. brutto (słownie zł:00/100).
2. Strony ustalają stawkę świadczonej usługi za przepracowaną dobę na kwotęzł. brutto (słownie zł00/100) zgodnie z ofertą .
3. Zapłata wynagrodzenia za świadczoną usługę następować będzie na koniec każdego miesiąca na podstawie rachunku/faktury /Vat/ wystawionego przez Wykonawcę z wyszczególnieniem ilości przepracowanych dób i zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Płatnikiem jest Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
5. Regulowanie należności będzie następowało przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca na podstawie rachunku, w terminie 21 dni od daty wystawienia.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 851-030-96-92.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku bez składania podpisu Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku nieusprawiedliwionych i zawinionych przez Wykonawcę czynności określonych w umowie zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50 % stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy.
2. W przypadku spowodowania zakłóceń w systemie grzewczym z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50 % stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy .

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 października 2009 r. do dnia zakończenia sezonu grzewczego 2009/2010** – fizyczne zakończenie sezonu grzewczego uwarunkowane jest danymi meteorologicznymi oraz Decyzją Kierownika danej jednostki. O zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie z 2 – dniowym wyprzedzeniem .
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia za porozumieniem stron.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca spowoduje z własnej winy zakłócenia w systemie ogrzewania oraz przyczyn uzasadnionych interesem służbowym Policji.
6. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych ani socjalnych.
7. Strony umowy wykluczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy .

§ 8.

Klauzula adresowa

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1) Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji

ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

2) Wykonawca:

....., ul.....,

Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w ust. 1 uznaje się za skuteczne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA