

SPIS ZAWARTOŚCI:

A. OPIS TECHNICZNY

B. RYSUNKI

- | | |
|--|--------------|
| 1. Plan sytuacyjny | skala 1:1000 |
| 2. Rzut parteru budynku „nowego” – inwentaryzacja schematyczna
(z określonym obszarem objętym opracowaniem) | skala 1:200 |
| 2A. Rzut parteru – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem pom. 13,14,15,16 | skala 1:100 |
| 2B. Rzut parteru – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem pom. 19,37, korytarz 1 | skala 1:100 |
| 2C. Rzut parteru – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem pom. 8, 9, korytarz 2 | skala 1:50 |
| 2D. Rzut parteru – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem pom. 5 dyżurka (pom.poczty) | skala 1:100 |
| 3. Rzut I piętra budynku „nowego” – inwentaryzacja schematyczna
(z określonym obszarem objętym opracowaniem) | skala 1:200 |
| 3A. Rzut I piętra – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem pom. 111,112,113,114,115,116 | skala 1:100 |
| 3B. Rzut I piętra – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem pom. 118,134,136 | skala 1:100 |
| 4. Rzut II piętra budynku „nowego” – inwentaryzacja schematyczna
(z określonym obszarem objętym opracowaniem) | skala 1:200 |
| 5. Rzut III piętra budynku „nowego” – inwentaryzacja schematyczna
(z określonym obszarem objętym opracowaniem) | skala 1:200 |
| 5A. Rzut III piętra budynku „nowego” – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem | skala 1:100 |
| 6. Rzut dachu budynku „nowego” – inwentaryzacja schematyczna
(z określonym obszarem objętym opracowaniem) | skala 1:200 |
| 7. Przekrój A-A budynku „nowego” – inwentaryzacja schematyczna | skala 1:100 |
| 8. Rzut parteru budynku „starego” – inwentaryzacja schematyczna
(z określonym obszarem objętym opracowaniem) | skala 1:200 |
| 8A. Rzut parteru – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem - pom. toalet | skala 1:100 |
| 8B. Rzut parteru – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem - hol dolny, korytarz | skala 1:100 |
| 9. Rzut I piętra budynku „starego” – inwentaryzacja schematyczna
(z określonym obszarem objętym opracowaniem) | skala 1:200 |
| 9A. Rzut I piętra – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem - klatka schodowa | skala 1:50 |
| 9B. Rzut I piętra – inwentaryzacja szczegółowa
obszaru objętego opracowaniem - hal górny, korytarz, sekretariat | skala 1:50 |

projekt remontu

budynek „stary”

- | | |
|--|-------------|
| 10. PARTER - pomieszczenia 14,15,16 | skala 1:50 |
| 10A. PARTER - pomieszczenia 14,15,16 – aranżacja | skala 1:50 |
| 10B. PARTER - pomieszczenia 14,15,16 – sufit podwieszany | skala 1:50 |
| 10C. PARTER - pomieszczenia 14,15,16 – detal 1 | skala 1:25 |
| 11. PARTER - pomieszczenie 13 | skala 1:50 |
| 12. PARTER - pomieszczenia 8,9, korytarz 2 | skala 1:50 |
| 13. PARTER – pom. 5 – dyżurka-p.biurove (pom. poczty, przedsionek) | skala 1:50 |
| 13A. projekt docieplenia (załącznik – oddzielne opracowanie) | |
| 14. I PIĘTRO - pomieszczenia 111, 112, 113, 114, 115, 116 | skala 1:50 |
| 14A. I PIĘTRO - pomieszczenia 111- 116 – aranżacja | skala 1:50 |
| 14B. I PIĘTRO - pomieszczenia 111- 116 – sufit podwieszany | skala 1:50 |
| 14C. I PIĘTRO - pomieszczenia 111- 116 – detal 3 | skala 1:25 |
| 15. I PIĘTRO - pomieszczenia 118, 134, 136 | skala 1:50 |
| 16. III PIĘTRO - pomieszczenia B, C, D, E, F, korytarz | skala 1:50 |
| 17. Przekrój a-a budynku „nowego” - w obszarze objętym opracowaniem | skala 1:100 |
| 18. Rzut dachu budynku „nowego” - w obszarze objętym opracowaniem | skala 1:100 |
| 18A. Rzut dachu – przykładowe wzmocnienie | skala 1:10 |

budynek „nowy”

- | | |
|---|-------------|
| 19. PARTER – toalety | skala 1:50 |
| 20. PARTER – hol dolny | skala 1:50 |
| 21. PARTER – korytarz | skala 1:50 |
| 22. I PIĘTRO – klatka schodowa | skala 1:50 |
| 22A. I PIĘTRO – klatka schodowa – aranżacja płytek | skala 1:25 |
| 22B. I PIĘTRO – klatka schodowa – barierki | skala 1:50 |
| 23. I PIĘTRO – hol górny, sekretariat, korytarz 1,2 | skala 1:100 |
| 23A. I PIĘTRO – hol górny – aranżacja posadzki | skala 1:50 |
| 23B. I PIĘTRO – sekretariat – aranżacja posadzki | skala 1:50 |
| 23C. I PIĘTRO – korytarz 1,2 – aranżacja posadzki | skala 1:50 |

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu wyznaczonych pomieszczeń w budynku KMP w Koszalinie położonego przy ul. Słowackiego 11 w Koszalinie.

2. Podstawa formalna opracowania projektu

Projekt techniczny wykonano na podstawie umowy zawartej przez „DeWM OBSŁUGA INWESTYCJI, USŁUGI PROJEKTOWE” a Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie będącą inwestorem przedsięwzięcia.

3. Podstawa techniczna opracowania projektu

- wyniki wizji lokalnej oraz inwentaryzacji w zakresie projektu, przeprowadzonej w czerwcu 2009r.
- wytyczne użytkownika i inwestora
- zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę
- zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie

4. Dane podstawowe

Ogólny opis budynku

Budynek usytuowany na działce o numerze geodezyjnym 63/2, położonej w Koszalinie przy ul. Słowackiego 11. Budynek składa się z dwóch brył wybudowanych w końcu wieku XIX i na początku wieku XX w odstępie czasowym ok. 30lat. oraz budynku przybudówki który został dobudowany w latach 70-tych. Dla celów lokalizacji pomieszczeń w opracowaniu użyto podziału - nazewnictwa części na „nową” i „starą”.

Budynek „nowy”

Budynek w planie ma kształt litery L. Obiekt czterokondygnacyjny (naziemne) , podpiwniczony częściowo dwukondygnacyjnie. Dach dwuspadowy o łagodnym kącie nachylenia ok. 5st., kryty papą. Elewacje proste, z gzymsem wieńczącym.

powierzchnia zabudowy:	887 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 611 m ²
kubatura	17 960 m ³

Budynek „stary”

Budynek w planie ma kształt litery U. Obiekt czterokondygnacyjny (naziemne), podpiwniczony. Dach dwuspadowy, wysoki, kryty blachą ocynkowaną. Elewacje ozdobne, ryzality, gzymsy, rozety.

powierzchnia zabudowy:	1360 m ²
powierzchnia użytkowa:	4 147 m ²
kubatura	19 360 m ³

Przybudówka

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o dachu jednospadowym, krytym papą. Budynek posiada kształt prostokąta. Elewacje proste, bez ryzalitów.

Konstrukcja

Budynek wykonany metodą tradycyjną

- ściany zewnętrzne murowane z cegły.
- ściana wewnętrzna
działowe – cegła pełna, cegła dziurawka
- Stropodach płaski, płyty korytkowe, kryty papą

Wentylacja grawitacyjna , w budynku przybudówki, w pomieszczeniu do celów biurowych występuje wentylacja grawitacyjna - otwory w ścianie , w których osadzono kratki wentylacyjne.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, odcinek nad terenem - PCV

Budynek wyposażony jest we wszystkie wymagane instalacje.

5. ZAKRES PRAC:

Zgodnie z ustaleniami z inwestorem oraz użytkownikiem podzielone prace następująco:

ZADANIE I

Opis stanu istniejącego.

Charakterystyka pomieszczeń.

Pomieszczenia zostały zaprojektowane do potrzeb biurowych i w ten sposób są wykorzystywane. Wejścia do pomieszczeń z korytarzy wewnętrznych, wszystkie pomieszczenia posiadają okna /wymienione w 2005 r.

Pomieszczenia wykończone w standardzie lat 70 ubiegłego wieku: posadzki parkiet i wykładziny pcw, malowanie ścian i sufitów farbą klejową i emulsyjną, ogrzewanie - grzejniki żeliwne, wewnętrzne instalacje elektryczne przewody aluminiowe, osprzęt bakielitowy, oświetlenie żarowe (1 lub 2 żarówki na pokój).

POMIESZCZENIA W ZAKRESIE:

Zaprojektowano wentylację mechaniczną , klimatyzację – zgodnie z opracowaniem dodatkowym.

Korytarz 1.

- malowanie ścian i sufitu 2x farbą emulsyjną,
- skucie tynku na ścianach,
- odgrzybianie preparatem grzybobójczym,
- uzupełnienie tynku na ścianach,
- wykonanie „lamperii” na ścianie przy dyżurce

Hool wejściowy do budynku.

- wykonanie i montaż ścianki wiatrolapu z drzwiami
- okleić szyby w oknie na dyżurkę folią nieprzeźroczystą /szyba wenecka/

Pomieszczenia nr 14 -16 /dyżurka/.

- rozebranie posadzki z parkietu
- skucie warstwy subitu
- rozebranie posadzki z terakoty
- wykonanie posadzki grubości 40 mm pod płytki z terakoty
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 40 mm pod płytki
- rozebranie muru z cegły grubości 36 cm
- uzupełnienie tynków na ścianach
- demontaż okna z drzwiami
- demontaż drzwi z ościeżnicą metalową
- osadzenie drzwi w gotowym otworze
- wykonanie posadzki z terakoty
- wykonanie cokolika 10 cm
- założenie narożników aluminiowych
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia,
- zamontować oprawy świetlówkowe nasufitowe 2x36W - 18 szt./w tym 3 z modulem oświetlenia awaryjnego/,
- skucie tynku,
- odgrzybianie preparatem grzybobójczym,
- uzupełnienie tynku na ścianach,
- sufit podwieszony z płyt dźwiękochłonnych na ruszcie metalowym z kształowników profilowanych
- wykonanie w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wykonanie i zamontowanie biurka z fotelem na stanowisku obsługi monitoringu lkpl. I pomocnika dyżurnego 1 kpi.,
- montaż koryt pcw ,
- montaż wertikali - 6 szt

Pom. nr 118 /sekretariat Wydziału Prewencji/.

- rozebranie posadzki z parkietu z listwami
- skucie warstwy subitu
- gruntowanie powierzchni
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- ułożenie płytek gres uniwersalne o klasie ścieralności IV i podwyższonej wytrzymałości
- ułożenie cokolika
- wykucie ze ściany ościeżnicy drewnianej
- uzupełnienie tynków
- założenie narożników aluminiowych
- osadzenie ościeżnicy z drzwiami; drzwi wewnętrzne Porta System
- zamontowani wertikali

Pomieszczenie nr 111 /zastępca dyżurnego/.

- rozebranie posadzki z parkietu

- skucie warstwy subitu
- gruntowanie powierzchni
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- układanie płytek gres uniwersalne o klasie ścieralności IV i podwyższonej wytrzymałości
- cokolik z płytek
- założenie narożników aluminiowych
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- malowanie pomieszczenia
- wykonanie instalacji elektrycznej przewód YDYp 3x2,5mm²
- demontaż drewnianego naświetla wewnętrznego pomiędzy pokojami
 - wykonanie i montaż wewnętrznego okna pomiędzy pokojami w gotowym otworze profil aluminiowy zimny, szklony szybami bezpiecznymi, okienko podawcze
- montaż oprawy jarzeniowej 2x36 W / w tym jedna z modulem oświetlenia
- awaryjnego/ - 3 szt,
 - 3 gniazda wtykowe 2-biegunowe,
 - 1 wyłącznik dwubiegunowy
- zamontowanie wertikali
- sufit podwieszony z płyt dźwiękochłonnych na ruszcie metalowym z kształtowników profilowanych
- wykonanie w pomieszczeniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wykonanie i zamontowanie biurka z fotelem na stanowisku zastępcy dyżurnego lkpl
- montaż koryt pcw

Pomieszczenie nr 112 / dyżurny/.

- rozebranie posadzki z parkietu
- skucie warstwy subitu
- gruntowanie powierzchni
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- układanie płytek gres uniwersalne o klasie ścieralności IV i podwyższonej wytrzymałości
- cokolik z płytek,
- rozebranie ściany działowej grubości 16 cm z cegły na zaprawie wapiennej
- wykonanie nadproża z ceownika 180 długości 420 cm,
- wykonanie i montaż w gotowym otworze okna z profilu aluminiowego , zimny szklony szkłem bezpiecznym o wymiarach
- wykonanie i montaż w gotowym otworze drzwi z profilu aluminiowego, zimny szklony szkłem bezpiecznym o wymiarach
- malowanie pomieszczenia
- zamontować oprawy świetlówko we nasufitowe 2x3 6 W - 4 szt./w tym 1 z modulem oświetlenia awaryjnego/,
- uzupełnienie tynku na ścianach ,
- sufit podwieszony z płyt dźwiękochłonnych na ruszcie metalowym z kształtowników profilowanych
- wykonanie w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wykonanie i zamontowanie biurka z fotelem na stanowisku dyżurnego - lkpl.,
- montaż koryt pcw
- montaż wertikali
- wykonanie instalacji elektrycznej przewód YDYp 3x2,5mm²
 - 2 gniazda wtykowe 2-biegunowe,
 - 1 wyłącznik dwubiegunowy

Pomieszczenie nr 113 / sztab/,

- rozebranie posadzki z parkietu
- skucie warstwy subitu
- gruntowanie powierzchni
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- ułożenie płytek gres uniwersalne o klasie ścieralności IV i podwyższonej wytrzymałości
- cokolik z płytek
- malowanie pomieszczenia
- zeskrobanie starej farby, wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- zamontować opraw świetłówkowych nasufitowych 2x3 6W - 4 szt./w tym 1 z modulem oświetlenia awaryjnego/,
- parapet z płyty laminowanej szer 60cm pod oknem w ścianie pomiędzy pomieszczeniami,
- wykonanie i montaż w gotowym otworze drzwi z profilu aluminiowego, zimny szklonych szkłem bezpiecznym o wymiarach
- sufit podwieszony z płyt dźwiękochłonnych na ruszcie metalowym z kształtowników profilowanych
- wykonanie w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wykonanie i zamontowanie stołu sztabowego - lkpl.,
 - montaż koryt pcw
 - wykonanie instalacji elektrycznej przewód YDYp 3x2,5mm² -
 - 2 gniazda wtykowe 2-biegunowe,
 - 1 włącznik dwubiegunowy,
 - montaż wertikali

Pomieszczenie nr 114 / pokój biurowy/.

- rozebranie posadzki z parkietu
- skucie warstwy subitu
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- demontaż drzwi z ościeżnicą drewnianą
- osadzenie drzwi w gotowym otworze
- wykonanie posadzki z terakoty
- wykonanie cokolika 10 cm
- założenie narożników aluminiowych
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- malowanie pomieszczenia
- zamontować oprawy świetłówkowe nasufitowe 2x3 6W - 2 szt,
- zamontowanie wertikali

Pomieszczenie nr 115 / pokój biurowy/.

- rozebranie posadzki z parkietu
- skucie warstwy subitu
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- demontaż drzwi z ościeżnicą drewnianą
- osadzenie drzwi Porta System w w gotowym otworze
- wykonanie posadzki z terakoty
- wykonanie cokolika 10 cm
- założenie narożników aluminiowych

- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- malowanie pomieszczenia
- zamontować oprawy świetlówkowe nasufitowe 2x36W - 2 szt,
- zamontowanie wertykali

Pomieszczenie nr 116 / pokój biurowy/.

- rozebranie posadzki z parkietu
- skucie warstwy subitu
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- demontaż drzwi z ościeżnicą drewnianą
- osadzenie drzwi w gotowym otworze
- wykonanie posadzki z terakoty
- wykonanie cokolika 10 cm
- założenie narożników aluminiowych
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- malowanie pomieszczenia
- zamontować oprawy świetlówkowe nasufitowe 2x36W - 6 szt,
- zamontowanie gniazd wtyczkowych podwójnych - 3 szt
- zamontowanie wertykali

ZADANIE II

Opis stanu istniejącego.

Charakterystyka pomieszczeń.

Pomieszczenia zostały zaprojektowane do potrzeb biurowych i w ten sposób są wykorzystywane. Wejścia do pomieszczeń z korytarzy wewnętrznych, wszystkie pomieszczenia posiadają okna /wymienione w 2005 r.

Pomieszczenia wykończone w standardzie lat 70 ubiegłego wieku: posadzki parkiet i wykładziny pcw, malowanie ścian i sufitów farbą klejową i emulsyjną, ogrzewanie - grzejniki żeliwne, wewnętrzne instalacje elektryczne przewody aluminiowe, osprzęt bakielitowy, oświetlenie żarowe (1 lub 2 żarówki na pokój).

POMIESZCZENIA W ZAKRESIE:

Zaprojektowano docieplenie przybudówki – zgodnie z opracowaniem dodatkowym.

Przedsięwzięcie pomieszczeń 5.

- skucie posadzki betonowej grubości ok.2 cm,
- gruntowanie podłoża - posadzka,
- ułożenie w płytek gres,
- wykonanie cokolika z płytek wys. 10 cm,
- wykonanie parapetu z płytek glazurowanych,
- malowanie 2x farbą emulsyjną sufitu i ścian,

- zamurowanie wnęki o wym. 0,35*0,45 cegłą pełną,
- uzupełnienie tynku na zamurowaniach,
- wykonanie ocieplenia styropianem grubości 10 cm elewacji przybudówki od podwórza
- wykonanie tynku strukturalnego na ociepleniu.

Pomieszczenia 5 (pomocnicze pocztu).

- rozebranie posadzki z wykładziny pcw z listwami,
- ocieplenie posadzki styropianem gr.10 cm,
- podkład betonowy pod płytki gr. 5 cm,
- założenie narożników aluminiowych
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia farbą emulsyjną,
- wykonanie posadzki z terakoty,
- wykonanie cokolika 10 cm,
- wykonanie instalacji elektrycznej
 - 4 oprawy jarzeniowe 2*36W,
 - 4 gniazda wtykowe 2-biegunowe,
- zamontowanie na okno żaluzji typu wertikal 1,5*2,5 m - 3 szt,
- rozebranie ściany z cegły pełnej grubości 12 cm,
- okładzina z płyt gipsowo kartonowych na stropie,
- drobna naprawa pokrycia papowego polegająca na umocowaniu papy i zakitowaniu,
- krycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo,
- wymiana rynny na pcw fi 15,
- wymiana odcinka rury spustowej fi 15.

Pomieszczenia nr 8-9 /pokoje biurowe/.

- rozebranie wykładziny dywanowej,
- zeskrobanie z posadzki kleju i resztek wykładziny dywanowej,
- rozebranie listew pcw przyściennych,
- ułożenie terakoty gres,
- założenie listew przyściennych,
- zamontować na suficie opraw świetłkowych 2x36 W z rastrem polerowanym parabolicznym C5-60 - 4 szt,
- malowanie pokoju 2x farbą emulsyjną.

Korytarz 2 .

- uzupełnienie gładzi gipsowej na ścianach
- malowanie 2x farbą emulsyjną ścian
- założenie narożników aluminiowych

Pomieszczenie nr 134 /pokój biurowy/.

- rozebranie posadzki z parkietu razem z listwami
- skucie warstwy subitu
- gruntowanie powierzchni

- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- ułożenie płytek gres uniwersalne o klasie ścieralności IV i podwyższonej wytrzymałości
- ułożenie cokolika
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod wykładzinę
- malowanie pomieszczenia
- instalacja elektryczna
 - 2 oprawy jarzeniowe 2x36 W z rastrem,
 - 2 gniazda wtykowe 2-biegunowe,
- obudowa pionu kanalizacyjnego płytą r-g na ruszcie z kształtowników metalowych
- wykonanie gładzi na obudowie
- zamontowanie wertykali

Pomieszczenie nr 136 /pokój socjalny/.

- rozebranie posadzki z parkietu
- skucie warstwy subitu
- gruntowanie powierzchni
- wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 25 mm pod płytki
- ułożenie płytek gres uniwersalne o klasie ścieralności IV i podwyższonej wytrzymałości
- cokolik z płytek
- założenie narożników aluminiowych
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- malowanie pomieszczenia
- wykonanie instalacji elektrycznej przewód YDYp 3x2,5mm²
 - 3 oprawy jarzeniowe 2x36 W,
 - 2 gniazda wtykowe 2-biegunowe,
 - 1 włącznik dwubiegunowy
 - zamontowanie wertykali

ZADANIE III

Opis stanu istniejącego.

Ciągi komunikacyjne w budynku „stary”, mieszczą się na parterze i I piętrze. Posadzki wykonane są na parterze z kamienia naturalnego /marmur/, schody beton, I piętro parkiet. Ogólna powierzchnia posadzek wynosi 100 m². Ściany tynk kat III malowany farbami emulsyjnymi i olejnymi. Sufity tynk kat III malowany farbami emulsyjnymi. Na ścianach i sufitach znajdują się ozdoby w postaci przyklejonych gipsowych pasków, rozet i obramowań Stan techniczny tynków zły.

Charakterystyka pomieszczeń.

Ciągi zostały zaprojektowane do potrzeb biurowych i w ten sposób są wykorzystywane. Korytarze od korytarza na połączeniu budynków nowego i starego, przez klatki schodowe na hool na I piętrze.

Korytarze przeznaczone do remontu, posiadają okna drewniane nietypowe / do wymiany/drzwi wejściowe do pomieszczeń z korytarza wymienione w 2008 roku.

Ocena stanu technicznego pomieszczeń.

Korytarze wykończone w standardzie lat 70 ubiegłego wieku /posadzki z parkietu i marmuru, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, drzwi drewniane nietypowe, oświetlenie jarzeniowe wymienione w 2008 r. (1 lub 2 żarówki na pokój).

Wysokość korytarzy w świetle stropów 400 -430 cm.

Stan techniczny poszczególnych elementów wykończenia pomieszczeń niezadowalający, w celu dostosowania pomieszczeń do standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

POMIESZCZENIA W ZAKRESIE:

Korytarz od budynku nowego

- demontaż ościeżnicy drewnianej
- demontaż naświetla okna drewnianego /skrzydło/- 2 szt;
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie sufity
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- zamurowanie otworów po oknach cegłą grubości 6 cm
- osadzenie ościeżnicy metalowej malowanej do drzwi „90” w gotowym otworze;
- skrzydło drzwiowe płytowe pełne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone „90” prawe, zamek z wkładką bębnekową z gałką, klamka do drzwi zewnętrznych kl.B
- uzupełnienie tynków przy drzwiach
- malowanie ścian i sufitu 2* farbą emulsyjną
- założenie narożników aluminiowych
- malowanie 2x farbą olejną drzwi stalowych

Hool dolny

- założenie narożników aluminiowych
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- skucie tynku na ścianach i uzupełnienie ubytków
- malowanie farbą emulsyjną 2x - sufit na biało, ściany kolor
- osadzenie ościeżnicy drewnianej stałej malowanej do drzwi „90” w gotowym otworze i dla drzwi dwudzielnych „135”;
- drzwi „90” /prawo/ i dwudzielne „135”;
- wymiana szafki hydrantowej na tynkowej - 1 kpi;
- opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych stolarki drzwiowej /ościeżnica + skrzydło drzwiowe/
- zeskrobanie starej farby, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie 2x farbą
- emulsyjną kolumn
- remont sanitariatów:

- wykonanie trzech pomieszczeń sanitariatów wyposażonych w:
 - muszlę - 3 szt,
 - umywalkę - 1 szt,
 - zlewozmywak jednokomorowy z półką - 2 szt.
- podgrzewacz wody /na wszystkie sanitariaty/
- wykonać nową instalację elektryczną z istniejącej tablicy piętrowej,
- destylator wody /moc 12KW, napięcie 3x380V/,

Klatka schodowa pomiędzy holem dolnym i górnym

- demontaż balustrady schodowej metalowej
- dospawanie przedłużeń z płaskownika
- ponowny montaż balustrady
- rozebranie kątowników /narożnik stopni/ - 25 szt,
- skucie warstwy resztek kleju z posadzki stopni
- wykonanie wylewek na stopniach i spocznikach grubości 15 mm, pod wykładzinę,
- ułożenie na stopniach i spocznikach wykładziny pcw typu tarket
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- uzupełnienie tynków na ścianach
- malowanie ścian /kolor/ i sufitu / na biało/ 2* farbą emulsyjną
- malowanie 2x farbą olejną balustrady stalowej ozdobnej
- założenie narożników aluminiowych
- demontaż grzejników żeliwnych 4/12 żeber;
- zamontowanie grzejnika stalowego dwupłytkowego wysokości 600 mm 1=1000 mm zawór na zasileniu i powrocie;
- wykonanie i zamontowanie poręczy na wspornikach mocowanej do ściany

Hol górny, korytarz 1,2 , sekretariat

- rozebranie parkietu razem z listwami przyściennymi
- skucie warstwy „subitu” z posadzki pod parkietem
- rozebranie ściany z cegły pełnej gr. 30 cm
- skucie odparzonego tynku
- uzupełnienie tynku kat. III na ścianie
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie ściany
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- gruntowanie podłoża pod posadzkę - jak rozebranie parkietu;
- malowanie ścian /kolor/ i sufitu / na biało/ 2* farbą emulsyjną
- obudowanie płytą r - g na ruszcie rur instalacji co.
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 2,0 cm pod płytki
- założenie narożników aluminiowych
- wykucie poziomej bruzdy 5*5 cm w tynku i cegle
- tynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi na ścianie
- ułożenie płytek typu „GRESS” - zgodnie z rysunkiem dok. budowlano-wykonawczej
- demontaż grzejników żeliwnych 4/12 żeber;
- zamontowanie grzejnika stalowego dwupłytkowego wysokości 600 mm 1=1400 mm, zawór na zasileniu i powrocie;
- zeskrobanie starej farby, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie 2x farbą emulsyjną kolumn
- wymiana szafki hydrantowej na ściennej - 1 kpl,

- wymiana krutek wentylacyjnych 50x30 cm - 3 szt,
- numery na drzwi - 20 szt, //Cu.
- listwy odbojowe na ściany z płyty meblowej - 20 szt

ZADANIE IV

Opis stanu istniejącego.

Pomieszczenia będą zajmowane przez Sekcję Kryminalną KMP w Koszalinie, mieszczą się na III piętrze dobudówki do budynku administracyjno-biurowego

Pomieszczenia zostały zaprojektowane do potrzeb biurowych i w ten sposób są wykorzystywane. Wejścia do grupy pomieszczeń z korytarza na połączeniu budynków nowego i starego, z wewnętrznego korytarza wejście do wszystkich pomieszczeń. Pokoje przeznaczone do remontu, posiadają okna plastikowe /wymienione w 2005 r./. Drzwi wejściowe na korytarz atestowane wymienione w 2007 roku, z drugiej strony korytarza znajduje się ścianka drewniana do wyburzenia.

Ocena stanu technicznego pomieszczeń.

Pomieszczenia wykończone w standardzie lat 70 ubiegłego wieku /posadzki z parkietu, malowanie ścian i sufitów farbą klejową i emulsyjną, drzwi drewniane nietypowe, wygłuszone obustronnie trawą morską i obite skajem, ogrzewanie - grzejniki żeliwne, oświetlenie żarowe (1 lub 2 żarówki na pokój).

Wysokość pomieszczeń biurowych i korytarzy w świetle stropów 275 cm.

Stan techniczny poszczególnych elementów wykończenia pomieszczeń niezadowalający, w celu dostosowania pomieszczeń do standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji należy wykonać niezbędne roboty remontowe. .

POMIESZCZENIA W ZAKRESIE:

Pom. B - /pokój biurowy/

- demontaż ościeżnicy metalowej ,
- rozebranie parkietu razem z listwami przyściennymi
- skucie warstwy „subitu” z posadzki pod parkietem
- skucie tynku ze ścian
- uzupełnienie tynków
- wykucie ościeżnicy drewnianej
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- gruntowanie podłoża pod posadzkę
- osadzenie ościeżnicy metalowej malowanej do drzwi „90” w gotowym otworze;
- skrzydło drzwiowe płytowe pełne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone „90”./prawe/ zamek z wkładką bębnową, klamka do drzwi zewnętrznych kl.B
- uzupełnienie tynków przy drzwiach

- malowanie ścian /kolor/ i sufitu / na biało/ 2* farbą emulsyjną
- malowanie 2x farbą olejną rur instalacji co.
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 4,0 cm pod płytki
- założenie narożników aluminiowych
- ułożenie płytek typu "GRESS"
- cokolik
- wymiana grzejnika co.(8/l) na stalowy dwupłytowy o wysokości 600 mm i długości 1000 mm, zawór na zasilaniu i na powrocie,
- zamontowanie na okno żaluzji typu wertikal

Pom. nr C - /pokój biurowy/

- rozebranie parkietu razem z listwami
- rozebranie paneli
- skucie warstwy „subitu” z posadzki pod parkietem
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 4,0 cm pod płytki
- założenie narożników aluminiowych
- wykucie ościeżnicy metalowej z muru;
- wykucie otworu na drzwi w ścianie działowej gr 6 cm
- zamurowanie otworu w ścianie po drzwiach cegłą gr 25 cm
- uzupełnienie tynku na zamurowaniach
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- gruntowanie podłoża pod posadzkę
- malowanie pomieszczenia farbą emulsyjną 2x - sufit na biało, ściany kolor
- wykonanie posadzki z terakoty typu „GRESS"
- wykonanie cokolika
- malowanie 2x farbą olejną rur instalacji co.
- osadzenie ościeżnicy metalowej stałej malowanej do drzwi „90" w gotowym otworze; drzwi „90" /prawe/,
- wymiana grzejnika co.(13/1) na stalowy dwupłytowy o wysokości 600 mm i długości 1000 mm, zawór na zasilaniu i na powrocie,
- zamontowanie na okno żaluzji typu wertikal

Pom. nr. D /pokój biurowy/

- demontaż ościeżnicą metalowej
- rozebranie parkietu razem z listwami przyściennymi
- skucie warstwy „subitu” z posadzki pod parkietem
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- gruntowanie podłoża pod posadzkę
- osadzenie ościeżnicy metalowej malowanej do drzwi „90" /prawe/ w gotowym otworze; skrzydło drzwiowe płytowe pełne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone „90", zamek z wkładką, klamka do drzwi zewnętrznych kl.B
- uzupełnienie tynków przy drzwiach
- malowanie ścian /kolor/ i sufitu / na biało/ 2* farbą emulsyjną
- malowanie 2x farbą olejną rur instalacji co.
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 4,0 cm pod płytki
- założenie narożników aluminiowych

- ułożenie płytek typu „GRESS”
- cokolik
- wymiana grzejnika co.(l 1/1) na stalowy dwupłytkowy o wysokości 600 mm i długości 1000 mm, zawór na zasilaniu i na powrocie,
- zamontowanie na okno żaluzji typu wertykal

Pom. nr. E /pokój biurowy/

- rozebranie parkietu razem z listwami przyściennymi
- skucie warstwy „subitu” z posadzki pod parkietem
- zamurowanie otworu po drzwiach cegłą pełną gr. 30 cm
- osadzenie w gotowym otworze drzwi wewnętrznych, antywłamaniowych, jednoskrzydłowe /prawe/- otwierane do wewnątrz pomieszczenia, wymiar w świetle muru: szerokość 855 mm, wysokość 2000 mm, ościeżnica stalowa (blacha 1,5 mm) bez progu z uszczelką dociskową, skrzydło drzwiowe z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7 mm, 3 zawiasy trójdzielne z blokadami, wypełnienie skrzydła spieniony polistyren /izolacyjność akustyczna $R_w > 27$ dB, termiczna $k > 2,6$ W/m²K /,
- wyposażenie: dwa zamki - główny atestowany w klasie "C" dodatkowy trzy bolcowy klasy „C”, stałe bolce antywyważeniowe (3 szt.), na zewnątrz i od wewnątrz klamka z szyldem wzmocnionym, kolor brąz..
- uzupełnienie tynku kat. III na ścianie
- zeszkrobanie starej farby i tapet ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- gruntowanie podłoża pod posadzkę
- malowanie ścian /kolor/ i sufitu / na biało/ 2* farbą emulsyjną
- malowanie 2x farbą olejną rur instalacji co.
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 4,0 cm pod płytki
- założenie narożników aluminiowych
- ułożenie płytek z cokolikiem typu „GRESS”
- wymiana grzejnika co.(10/l) na stalowy dwupłytkowy o wysokości 600 mm i długości 1000 mm, zawór na zasilaniu i na powrocie,
- zamontowanie na okno żaluzji typu wertykal
- wykonanie i osadzenie w murze otworu okiennego od zewnątrz kraty stalowej o wymiarach szer, 1100 mm, wys.1700 mm: pręty pionowe Ø 16 rozstaw co 120 mm w poziomie płaskownik 50x8 co 200 mm.

Pom. F/pokój biurowy/

- rozebranie parkietu razem z listwami przyściennymi
- skucie warstwy „subitu” z posadzki pod parkietem
- uzupełnienie tynku kat. III na ścianie
- zeszkrobanie starej farby i tapet ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- wykucie otworu o wymiarach 1,0*2,05 na drzwi w ścianie klatki schodowej;
- wykonanie nadproża z I 160*2/do pokoju i do łazienki/;
- osadzenie ościeżnicy i drzwi do pokoju - drzwi jak do pozostałych pomieszczeń;
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- gruntowanie podłoża pod posadzkę

- malowanie ścian /kolor/ i sufitu / na biało/ 2* farbą emulsyjną
- malowanie 2x farbą olejną rur instalacji co.
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 4,0 cm pod płytki
- założenie narożników aluminiowych
- tynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi na suficie
- ułożenie płytek typu „GRESS”
- zamontowanie na okno żaluzji typu wertikal

6.Korytarz

- rozebranie wykładziny pcv razem z listwami przyściennymi
- skucie warstwy „kleju” z posadzki pod wykładziną
- wykucie otworu na drzwi w ścianie grubości 25 cm z cegły 1,0*2,01/do łazienki/;
- zeskrobanie starej farby i tapet ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- gruntowanie podłoża pod posadzkę
- malowanie ścian /kolor/ i sufitu / na biało/ 2* farbą emulsyjną
- malowanie 2x farbą olejną rur instalacji co.
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 4,0 cm pod płytki
- założenie narożników aluminiowych
- ułożenie płytek typu „GRESS”
- wykonać nową instalację elektryczną przewodem YDYp 1,5 mm od szafki na ścianie korytarza
 - zamontowanie dzwonków - 2 szt.
 - zamontowanie łączników /przycisków dzwonekowych/ -2 szt;
- wymiana grzejników żeliwnych (5/1 *2) na stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm i długości 800 mm zaworów grzejnikowych fi 15 /zasilanie+powrót/ - 2 kpi,
- wykonanie i osadzenie ścianki o wym. szer 2,80 m wys. 2,75 m o konstrukcji aluminiowej z drzwi aluminiowymi 1,0*2,2 m /droga ewakuacyjna/ na klatce schodowej, drzwi przeszklone (szkło bezpieczne matowe), klamka z szyldami wkładka patentowa, samozamykacz;
- tynkowanie ościeżnic tynk kat III szer. 25 cm
- uzupełnienie tynków po przebiciach
- wymiana 3 okien drewnianych na okna z pcw. o wymiarach szer. 0,95 m, wysokość 1,57 m, dwudzielne z naświetlem /1,0+0,6/ + parapet wewnętrzny z płyty laminowanej i parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej
- wymiana szafki hydrantowej wewnętrznej z węzłem zaworem - 2 szt.

7. Pomieszczenie nr. „A” łazienka

- rozebranie posadzki z terakoty
- skucie glazury ze ścian
- warstwa wyrównawcza pod posadzkę grubości 4,0 cm pod płytki;
- izolacja przeciw wodna - wyprawa wodoszczelna na posadzce i na ścianach przy natrysku
- wykucie ościeżnicy metalowej 0,8*2,0 z muru;
- zamurowanie otworu w ścianie po drzwiach cegłą gr 25 cm
- uzupełnienie tynku na zamurowaniach
- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitu wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie tynku na ścianach i suficie z naprawą podłoża
- malowanie pomieszczenia farbą emulsyjną 2x - na biało

- wykonanie posadzki z terakoty typu „GRESS” ;
- ułożenie glazury na ścianach
- osadzenie ościeżnicy metalowej stałej malowanej do drzwi „90” w gotowym otworze;
- drzwi „90” łazienkowe /prawe/,
- wymiana grzejnika co.(6/4) na stalowy dwupłytkowy o wysokości 600 mm i długości 1000 mm, zawór na zasilaniu i na powrocie,
- wykonanie wentylacji z rur pcw fi 150 z wyprowadzeniem nad dach:
 - wykucie otworu w stropie betonowym
 - obetonowanie przewodów i uszczelnienie
 - osadzenie obrotowych nasad typu TURBO WENT na rurach wentylacyjnych
 - 10 szt.
- osadzenie krutek wentylacyjnych w pomieszczeniach - 2 szt.
- osadzenie drzwiczek wyczystnych - 2 szt.
- wymurowanie ścianki działowej grubości 6 cm z bloczków z gazobetonu
- obudowanie pionu kanalizacyjnego płytą r-g na ruszcie z kształtowników „55”
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej:
 - lampy łazienkowe sufitowe - 2 szt,
 - lampa ścienna - 1 szt
 - gniazdo wtyczkowe podwójne - 1 szt,
 - gniazdo zasilające ogrzewacz wody typ SG 230 V - 1 szt. (180 dm3)
- wykonanie instalacji wod - kan:
 - rurociąg stalowy ocynkowany fi 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianie w bruździe
 - podejścia dopływowe fi 15 mm -10 szt,
 - podejścia do hydrantów fi 25 - 2szt. + szafki
 - zawory odcinające przelotowe jednokulowe fi 15 mm 2 szt.
 - zawór czerpakny ze złączką do węża fi 15 mm - 1 szt,
 - bateria zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe fi 15 mm - 1 szt.
 - bateria natryskowa ścienna z wylewką fi 15 mm - 1 szt.
 - zawór kątowy na podejściu do spłuczek ustępowych - 1 szt,
 - rurociąg pvc kanalizacyjny fi 50 mm na ścianach - 16 m,
 - rurociąg z pvc na ścianie fi 110 mm - 2 m,
 - podejście odpływowe fi 50 mm - 3 szt,
 - podejścia odpływowe fi 100 mm - 1 szt,
 - wpust ściekowy z syfonem wewnętrznym - 1 szt. (posadzka)
 - zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1 komora + półka - 1 szt,
 - ustęp kompaktowy z odpływem poziomym ze spłuczką ceramiczną - 1kpl,
 - brodzik natryskowy + kabina natryskowa narożna 900x900 mm - 1 kpl.
 - elektryczny podgrzewacz wody z wbudowanym sterownikiem temperatury V= 180 dm3- 1 kpl (lub z przepł. areszt)
 - pisuar porcelanowy biały pojedynczy z płuczką - 1 kpl.

opracował:

mgr inż arch Dorota Marańska

mgr inż arch Paweł Winiecki

upr bud nr 12/ZPOIA/2003