

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Podstawa prawna

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn.zmian.), zwana dalej „ustawą”.

§ 2.

Przedmiot umowy

1.Przedmiotem umowy są usługi polegające na całodobowej obsłudze eksploatacyjnej kotłowni na paliwo stałe znajdującej się

ww, przy ul.

2.Przez obsługę kotłowni należy rozumieć następujące czynności, które wykonywane będą zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni:

- 1)przeniesienie przywiezionego opału z terenu jednostki do kotłowni lub do składu z opałem a następnie do kotłowni,
- 2)opalenie i nadzór kotła c.o.,
- 3)utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody,
- 4)kontrola rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody,
- 5)otwieranie i zamykanie zaworów zasilających i powrotnych wody,
- 6)sprawdzanie powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów,
- 7)czyszczenie rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużla,
- 8)szlakowanie i czyszczenie palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania,
- 9)konserwacja i przegląd kotła przed i po sezonie grzewczym,
- 10) utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej kotłowni.

§ 3.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1.Zamawiający zastrzega sobie:

- 1)niezmienność ceny jednostkowej za obsługę kotłowni w ciągu jednej doby w całym okresie obowiązywania umowy,
 - 2)prawo składania reklamacji w przedmiocie umowy,
 - 3)prawo do zlecania przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,
 - 4)wskazywanie Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) prawo do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami spowodowanymi przez niewłaściwą realizację przedmiotu umowy .
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w przypadku nie wykorzystania wartości umowy wskazanej w § 5 ust 1 .
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1)uczestnictwa w rozmowach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwej realizacji postanowień umowy,
 - 2)udostępnienia kotłowni, pomieszczeń i terenów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3)udostępnienia pomieszczeń sanitarnych.

§ 4.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) obsługi kotłowni z przestrzeganiem norm ilościowych zużycia opału wynikających z kwestionariuszy opałowych i temperatury zewnętrznej, które Zamawiający przekaże Wykonawcy,
- 2) utrzymania porządku i czystości w miejscu wykonywania czynności określonych w przedmiocie umowy,
- 3) przestrzegania w miejscu realizacji przedmiotu umowy obowiązującego regulaminu pracy, przepisów BHP i ppoż.,
- 4) traktowania wszelkich informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne,
- 5) niezmienności cen w okresie realizacji umowy,
- 6) niezwłocznej reakcji na wszelkie nieprawidłowości zgłaszane przez Zamawiającego oraz ich usunięcie,
- 7) legitymowania się stałym upoważnieniem wydanym przez kierownika obsługiwanej jednostki każdorazowo przed podjęciem realizacji usługi,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej za powierzone mienie,
- 9) nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 5.

Regulowanie płatności

1. Wartość umowy określa się na kwotę zł. brutto (słownie zł:00/100).
2. Strony ustalają stawkę świadczonej usługi za przepracowaną dobę na kwotęzł. brutto (słownie zł00/100) zgodnie z ofertą .
3. Zapłata wynagrodzenia za świadczoną usługę następować będzie na koniec każdego miesiąca na podstawie rachunku / faktury VAT / wystawionego przez Wykonawcę z wyszczególnieniem ilości przepracowanych dób i zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Płatnikiem jest Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
5. Regulowanie należności będzie następowało przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca na podstawie rachunku, w terminie 21 dni od daty wystawienia.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 851-030-96-92.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku bez składania podpisu Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku nieusprawiedliwionych i zawinionych przez Wykonawcę czynności określonych w umowie zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50% stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy.
2. W przypadku spowodowania zakłóceń w systemie grzewczym z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50 % stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy .

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 22.10.2009 r.- do dnia zakończenia sezonu grzewczego 2009/2010.- fizyczne zakończenie sezonu grzewczego uwarunkowane jest danymi meteorologicznymi oraz Decyzją Kierownika danej jednostki. O zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie z 2 – dniowym wyprzedzeniem .
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia za porozumieniem stron.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca spowoduje z własnej winy zakłócenia w systemie ogrzewania oraz przyczyn uzasadnionych interesem służbowym Policji.
6. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych ani socjalnych.
7. Strony umowy wykluczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy .
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. W sprawach spornych, po wyczerpaniu polubownego załatwienia sporu władnym do rozstrzygnięcia jest Sąd Powszechny w Szczecinie.

10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 8.

Klauzula adresowa

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1) Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

2) Wykonawca:, ul.,

Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w ust. 1 uznaje się za skuteczne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA