

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

do zamówienia publicznego na roboty budowlane pod nazwą:

„KPP Stargard Szczeciński – remont kompleksowy obiektu, ul. Warszawska 6”, dotyczącego remontu dachu budynku usytuowanego równolegle do osi ulicy.

Wstęp:

Projektowany jest do remontu dachu budynku Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim.

Budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

- wolno stojący,
- murowany z cegły ceramicznej; tynk elewacji cyklinowany,
- podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter, I piętro),
- w części poddasza (II piętro) pomieszczenia biurowe,
- nad poddaszem strych z podłogą drewnianą.

I Część ogólna:

Przedmiot i zakres robót :

1. Roboty dekarские, ciesielskie i murowe oraz uzupełniające:

- 1.1. Roboty rozbiórkowe gąsiorów i dachówek ceramicznych (karpiówka).
- 1.2. Demontaż istniejących łąt o przekroju # 63 x 38 mm z drewna iglastego o rozstawie 26 cm wszystkich połaciach dachowych, wraz z lukarnami. Odkrytą więźbę dachową wraz z jej wymienionymi i uzupełnionymi elementami, zdemontowane i nadające do wbudowania łąty oraz nowe łąty i kontrłąty, należy zaimpregnować dwukrotnie - środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ogniochronnymi, np. Ogniochron - przez malowanie pędzlami.
- 1.3. Rozbiórka trzech kominów z cegły ceramicznej, pełnej, ponad dachem i w części splekanej na poddaszu oraz pomurowanie rozebranych kominów z cegły pełnej ceramicznej, i otynkowanie - ze zwieńczeniem czapkami z betonu zbrojonego, z wyprofilowanymi kapinosami. Wysokość nowych kominów należy ustalić kierując się wyglądem architektonicznym i kominarskimi zasadami ustalania wysokości, jak dla kominów z przewodami wentylacyjnymi.
- 1.4. Uzupełnić odcinek ściany zewnętrznej i gzymsu wieńczącego (od podwórza) do poziomu istniejącego, z wykończeniem tynkiem cyklinowanym, jak na elewacji.
- 1.5. Na krokwie przybita będzie folia paroprzepuszczalna (pasy przybijane poziomo, w kierunku od okapu do kalenicy, z zakładami równymi około 15 cm) o przepuszczalności pary wodnej nie mniej niż 1 000 gram / m² / doba.
- 1.6. Po ułożeniu folii, należy nabić wzdłuż krokwi, uprzednio dwukrotnie zaimpregnowane, kontrłąty o przekroju co najmniej # 50 x 25 mm.
- 1.7. Na przybite kontrłąty należy przybić drewniane łąty, zaimpregnowane, jak w poz.1.2. Rozstaw łąt należy ustalić, jak dla krycia ceramiczną dachówką karpiówka „w koronkę”.
- 1.8. Wykończenie krawędzi połaci:
 - kalenicę wykończyć ceramicznymi gąsiorami, ułożonymi na taśmie uszczelniającej i spiętymi,
 - pod pierwszą (licząc od dołu) warstwą dachówek, przy okapach, zamontować pas blachy nadrynnowej z blachy stalowej, ocynkowanej i umocować grzebień wentylacyjny okapu.
- 1.9. Wyłazy dachowe i okna połaciowe należy montować z oryginalnymi kołnierzami uszczelniającymi, systemowymi.
- 1.10. Połacie dachowe pokryć dachówką ceramiczną, karpiówką angobowaną, podwójnie w koronkę.
- 1.11. Podczas układania pokrycia z dachówki karpiówki, należy na poddaszu uzupełnić pionowy kanał kanalizacyjny i zakończyć nasadą wentylacyjną $\varnothing$ 100 mm.
- 1.12. Ławy i stopnie kominarskie oraz płotki przeciwśniegowe mocować na wspornikach i z połączeniami systemowymi.
- 1.13. Obróbki blacharskie oraz rynny dachowe, zbiorniczki i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, grub. 0,55 mm.
- 1.14. Rury spustowe należy wykonać o średnicy 120 mm i połączyć z istniejącą instalacją

deszczową.

Na rurach spustowych należy zamontować rewizje – czyszczaki.

- 1.15. Rury spustowe od rynien lukarn należy wykonać o średnicy 80 mm, z odprowadzeniem na połać dachową.
- 1.16. Rynny dachowe należy wykonać o średnicy 180 mm, ze zbiorniczkami łączącymi je z rurami spustowymi.
- 1.17. Rynny dachowe lukarn, oraz „leżące” nad wyłazami dachowymi, należy wykonać o średnicy 100 mm.
- 1.18. Inne roboty, jak: uzupełnienie wykładziny podłogowej z PCV, drewnianych poręczy i okładziny poręczowej z PCV wykonać zgodnie z przedmiarem.

2. Instalacja odgromowa:

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową. Zgodnie z PN-EN 62305, należy przy remoncie dachu wyposażyć obiekt w urządzenie piorunochronne. Zwody poziome i przewody odprowadzające wykonać z drutu stalowego ocynkowanego D FeZn o 8 mm i połączyć z uziomami szpilkowymi, w studzienkach kontrolnych z PCV. Złącza kontrolne instalować na wys.1,8 m i połączyć, bednarką FeZn 30x4 mm, z uziomami. Po wykonaniu robót, należy dokonać pomiarów kontrolnych oraz wykonać metrykę urządzenia odgromowego.

Kody CPV dla robót wymienionych wyżej:

- 45 26 12 10 - 9 wykonywanie pokryć dachowych,
- 45 26 25 00 - 6 roboty murarskie,
- 45 31 51 00 - 9 instalacyjne roboty elektryczne (instalacja odgromowa),
- 45 42 00 00 - 7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie (montaż okien, wyłazów dachowych i ołączenie dachu)

II Wymagania dotyczące zaprojektowanych materiałów, kontrola jakości wykonanych robót:

Zamawiający będzie wymagać, aby dostarczone materiały na budowę były fabrycznie nowe (materiały dekarские: dachówki, folie paroprzepuszczalne, preparaty impregnacyjne) i nie mogą być szkodliwe dla ludzi przebywających w budynku.

Dachówka ceramiczna, karpiówka anebowana, musi charakteryzować się bardzo wysoką odpornością na przesiąkanie.

Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami bhp oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, część II.

III Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, zgodnie z założoną jakością:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje

niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Tam, gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

IV Wymagania dotyczące środków transportu:

Do przewozu materiałów z bazy Wykonawcy na plac budowy należy zastosować środki transportowe odpowiednie do transportu materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania w remontowanym budynku; dotyczy to również narzędzi i sprzętu.

Zamawiający zastrzega, aby środki transportu nie powodowały dużych zniszczeń na wewnętrznych drogach, nie uszkadzały trawników i ogrodzeń. Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas remontu budynku Wykonawca naprawi na swój koszt.

V Wymagania dotyczące robót, z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne:

Wymagania dotyczące wykończenia robót zostały podane w II rozdziale niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Ocenia się, że roboty obejmujące niniejsze zamówienie są średnio skomplikowane, stąd Zamawiający nie stawia dodatkowych i specjalnych wymagań.

Układanie dachówki karpiówki „w koronkę” należy wykonywać zgodnie z zaleceniem producenta. Szczególną uwagę należy zwrócić przy wykonywaniu obróbek blacharskich kołnierzy kominów i koszy. Roboty te należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i starannością tak, aby podczas opadów atmosferycznych nie było przecieków.

VI Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem materiałów i robót w nawiązaniu do dokumentów odniesienia:

1. Roboty budowlane będą kontrolowane na bieżąco przez Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia usterek podczas realizacji robót lub trudności technologicznych zostanie wezwany Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego.
3. Problemy będą rozwiązywane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
4. Na roboty zanikowe będą wymagane Protokoły Sprawdzeń sporządzane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. Na wbudowane materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa dopuszczalności.

VII Informacje o warunkach, sposobie oraz jednostkach przedmiaru i obmiaru robót:

Przedmiar robót jest jednym z załączników do dokumentacji w prowadzonej procedurze zamówienia publicznego. Na etapie przygotowywania procedury nie przewiduje się innych jednostek obmiarowych tylko te jakie przyjęte są w Katalogach Nakładów Rzeczowych.

Wybrany Wykonawca będzie wykonywać roboty budowlane zgodnie ze: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarem robót, na podstawie zawartej umowy z Zamawiającym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

VIII Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.
Termin wizji lokalnej do uzgodnienia pod nr tel. 091 82 11 427 – Eugeniusz Smurawski
2. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszt wywozu na składowisko i utylizacji, powstałych w trakcie wykonywania robót, odpadów budowlanych.

IX Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy egzemplarz STWiORB, gdzie zawarte są ogólnikowe wymagania do wbudowywanych materiałów, parametry techniczne. Ponadto Wykonawca będzie kierował się zapisami zawartymi w przedmiarze robót na wykonawstwo robót objęte niniejszym zamówieniem.

X Informacje o terenie budowy:

1. Plac budowy: budynek KPP równoległy do osi ulicy - i otoczenie w strefie 3÷4 metrów -

w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Warszawskiej 6.

2. Prowadzone roboty nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

3. Zaplecze dla Wykonawcy:

KPP takiego zaplecza nie posiada ale udostępni miejsce na pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy oraz umożliwi dostęp do sanitariatów. Udostępnione miejsce na koniec robót musi być w takim stanie technicznym jak przed rozpoczęciem robót. W wypadku stwierdzenia uszkodzeń, Wykonawca na własny koszt je usunie. Zakłada się, że Wykonawca będzie składował materiały masowe (cegła, dachówka, gąsior, bloczki, drewno budowlane, inne) na placu, przy szczycie budynku, od strony północnej. Pozostałe materiały występujące w małych ilościach (stalowa blacha ocynkowana, zaprawy do murowania, wyłazy i okna dachowe) będą dowożone sukcesywnie podczas remontu.

4. Warunki dotyczące organizacji ruchu:

Transport wewnętrzny po placu budowy będzie odbywać się po wewnętrznych drogach. Zamawiający nie będzie narzucać tras komunikacyjnych. Jest to wewnętrzną sprawą organizacyjną Wykonawcy. Transport wewnętrzny po trawnikach i drogach powinien odbywać się na środkach transportowych lekkich tj. takie, które nie zniszczą elementów małej architektury. W wypadku stwierdzenia uszkodzeń Wykonawca na własny koszt je usunie.

5. Ogrodzenia:

Teren jest ogrodzony, stąd prowadzone roboty nie będą kolidować z sąsiednimi działkami.

UWAGA!

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien zabezpieczyć teren oraz chodnik i ulicę, znajdujące się przy podłużnej ścianie budynku, na którym będą wykonywane roboty dekarские; stąd Wykonawcy podczas przygotowywania kosztorysu ofertowego powinni wziąć pod uwagę konieczność zajęcia pasa drogi w trakcie robót. Zamawiający zwraca uwagę na zabezpieczenie pracowników policji i przechodniów przed spadającymi dachówkami i innymi przedmiotami.

Od wybranego Wykonawcy oczekuje się ustawienia wygradzeń, barier, daszków nad wejściami i odpowiedniego oznakowania tablicami ostrzegawczymi.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy: przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

1) Roboty dekarские, ciesielskie i blacharskie prowadzone będą na wysokości, stąd - jak opisano w pkt. 5 budynek należy prowizorycznie ogrodzić na bezpieczną odległość.

2) Przy robotach podczas ustawiania i przesuwania rusztowań także zachować należy ostrożność i prace prowadzić zgodnie z zasadami bhp.

3) Roboty impregnacyjne należy wykonywać zgodnie z zasadami podanymi przez producenta przy zastosowaniu odpowiedniej odzieży ochronnej.

4) Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do nadzorowania robót udzielać będzie instruktażu z zakresu bhp podległym sobie pracownikom.

Powyższa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych została opracowana w oparciu o posiadane:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r, Nr 202, późn. 2072 z późn. zm.).

2. Opracowany kosztorys inwestorski.

Opracował: specjalista ds. nadzoru budowlanego
WZiI KWP W Szczecinie

inż. Eugeniusz Smurawski

Szczecin, dnia 23.10.2009 r.