Załącznik nr 4

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie:
- uzgodnionych rozwiązań materiałowych,
- obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Opis robót:

2.1. Nazwa zadania: KPP Gryfice – remont kompleksowy bieżący, ul. Mickiewicza 19 - wymiana stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z profili PCV

2.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej. Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okien drewnianych na okna PCV wraz z wymianą parapetów i podokienników zewnętrznych, dostosowanych szerokością do przewidzianego ocieplenia elewacji styropianem o grub. 10 cm.
Wymiary otworów okiennych należy sprawdzić na budowie.
Kolejność prac przedstawia się następująco:
- demontaż skrzydeł okiennych rozwieranych, poprzez zdjęcie z zawiasów,
- demontaż ościeżnic drewnianych, z wycięciem i wykuciem z muru,
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- demontaż podokienników zewnętrznych,
- dostawa i montaż nowych okien z PCV; mocowanie, w istniejących otworach okiennych, za pomocą typowych łączników stalowych (kotwy),
- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych z postformingu,
- uszczelnienie i wykończenie ościeży wewnętrznych - na gładko,
- wykonanie nowych podokienników zewnętrznych (na uprzednio przygotowanym podłożu cementowym - ze spadkiem) z blachy powlekanej, w kolorze piaskowym, o grubości 0,75 mm i szerokości powiększonej o 10 cm, tj. o przewidzianą grubość ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem; usztywnionych, od spodu, wspornikami z bednarki ocynkowanej,
- uszczelnienie i wykończenie zewnętrzne węgarków - na gładko,
- usunięcie z budynku materiałów i odpadów budowlanych z rozbiórki, wywiezienie ich z terenu budynku na składowisko w celu zutylizowania,
- uprzątnięcie pozostałości po robotach i doprowadzenie pomieszczeń do porządku.

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe:

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac .

2.4. Informacja o terenie budowy:

Prace budowlane będą wykonywane w budynku użytkowanym.
Wymianę okien należy przeprowadzić w sposób umożliwiający pracę w pomieszczeniach nie wyłączonych chwilowo (tj. na czas niezbędny do dokonania wymiany stolarki) z użytkowania.
Na zewnątrz wydzielić i odgrodzić teren chwilowego składowania materiałów i odpadów budowlanych z rozbiórki; sukcesywnie wywozić je w celu zutylizowania – potwierdzonego dokumentem.
Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy, w zasadzie, dla każdego samochodu dostawczego.

3. Wymagania dotyczące materiałów:

3.1. Okna: Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nowe okna PCV z profili pięciokomorowych, spełniające wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów, a mianowicie:

– skrzydła szklone szkłem zespolonym o dwóch warstwach. Współczynnik przenikania ciepła k ≤ 1,1 W/m²K. Przenikalność akustyczna 31-33 dB.

- **w pomieszczeniach piwnicy i parteru okna z szybą P4**

– kolor okien, tak jak w stanie istniejącym, biały.

- Zastosowany system profili winien uwzględniać normy obciążeń wiatrem wg PN 77/BO2011, dopuszczalnych ugięć elementów okien. Okucia obwiedniowe z systemem mikrowentylacji. Funkcja skrzydła: rozwierano-uchylne i rozwierane.

- Skrzydła okienne winny spełniać warunki zachowania szczelności na przenikalność wody oraz prawidłowej infiltracji powietrza. Nie dopuszcza się profili z recyklingu. Przynajmniej jedno okno w pomieszczeniu winno być wyposażone dodatkowo w nawiewnik higroskopijny.

Ościeżnica każdego okna winna być wyposażona w profil lub listwę do montażu parapetów zewnętrznych.

3.2. Podokienniki zewnętrzne oraz parapety :

Wykonanie nowych podokienników zewnętrznych (na uprzednio przygotowanym podłożu cementowym, ze spadkiem) z blachy powlekanej, w kolorze piaskowym, o grubości 0,75 mm i szerokości powiększonej o 10 cm, tj. o przewidzianą grubość ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem; usztywnionych, od spodu, wspornikami z bednarki ocynkowanej,

Mocowanie wkrętami powlekanymi w kolorze blachy z podkładką samowulkanizującą.

Ewentualne połączenie blachy na "rąbek" leżący.

Parapety wewnętrzne z postformingu (płyta wiórowa klasy I TYP E-1, w kolorze białym, z atestem PZH).

3.3. Inne materiały uzupełniające:

– farba emulsyjna do malowania wewnętrznego i zewnętrznego,

– pianka uszczelniająca poliuretanowa.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

4. Wymagania dotyczące sprzętu:

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie:

– wiertarki udarowej do nawiercenia otworów mocujących,

– wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju,

– piły ręcznej do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu,

– drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to bowiem żadnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu:

Budynek jest dostępny z utwardzonego placu wewnętrznego. Utrudnieniem może być ruch pojazdów. Stad też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to, w miarę swobodny, wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót:

– montaż okien i drzwi: po demontażu starych ram należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianka poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania skrzydeł.
– podokienniki zewnętrzne: wykonanie z blachy powlekanej, grubości 0,75 mm. Pod blachą należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. (przy wymiarach przewidzieć docieplenie, w okresie późniejszym, styropianem grub. 10 cm).
Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym. Mocowanie do okien za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową.
– wykończenie ościeży wewnętrznych: obróbka obsadzenia, naprawa szpalet okiennych, uzupełnienie tynku ościeży w przypadku uszkodzeń. Malowanie farbą emulsyjną (dobraną do koloru ścian pomieszczeń) dwukrotnie. Przed malowaniem wykonać gruntowanie.
– wykończenie ościeży zewnętrznych: należy uszczelnić styk okna z węgarkiem za pomocą masy klejowej, zabezpieczając tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej.

7. Kontrola i odbiór robót:

Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe. Kontroli podlegać będą poszczególne etapy robót:
– mocowanie nowej stolarki,
– uszczelnienie pianką poliuretanową,
– uszczelnienie zewnętrzne, osadzenie podokienników zewnętrznych,
- osadzenie parapetów wewnętrznych,
– wykończenie ościeży wewnętrznych uszkodzonych przy wymianie okien,
– malowanie ościeży,
– regulacja skrzydeł , mocowanie i regulacja mechanizmów,
Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobaty technicznej potwierdzających, celowość ich zastosowania.
Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie, w obecności przedstawicieli inwestora, oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót:

załączono zestawienie stolarki okiennej, z projektu budowlanego (Wykonawca winien dokonać własnych pomiarów na obiekcie).

9. Dokumenty odniesienia:

Podstawą dokonania wyceny zamierzonego zakresu robót jest załączone zestawienie stolarki okiennej.

10. Kody robót budowlanych:

45000000-7 Roboty budowlane
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

Opracował: specjalista ds. nadzoru budowlanego WZiI KWP
inż. Eugeniusz Smurawski

Szczecin, dnia 30.10.2009r.