

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z audytem energetycznym pn. „**Termomodernizacja obiektów służbowych KWP w Szczecinie – etap I, audyt i dokumentacja projektowa**” Dokumentacja w wymaganym zakresie musi być wykonana oddzielnie dla każdego budynku, zgodnie z tabelą będącą załącznikiem do SIWZ. Wykonawca w dniu podpisywania umowy przekaże harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący załącznik do umowy.
2. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie oraz współpracę z Zamawiającym i Przedstawicielem Jednostki Policji w każdym obiekcie, w celu dokonania ustalenia pełnego zakresu prac, niezależnie od wstępnie projektowanego zakresu rzeczowego (kolumna 6 w poniższej tabeli) związanych z realizacją zamówienia.
4. Projekty techniczne muszą być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiedniej specjalności. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tych obiektów lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę i późniejszego użytkowania zgodnie ze szczegółowymi przepisami.
5. Przyjęte rozwiązania projektowe odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno – budowlanym.
6. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
7. Audyt energetyczny musi być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346)
8. Zakres zamówienia dla każdej części zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej (widok elewacji + rzuty kondygnacji w skali 1: 100 lub większej, z bilansem powierzchni) dla każdego z budynków,
  - b) wykonanie audytów energetycznych dla każdego z budynków,
 

Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz uzyskanych efektów oszczędności energii.
  - c) pozyskanie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych w skali oraz w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę ( zaznaczenie obiektu i nr działki),
  - d) uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa - pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych, uzgodnień z konserwatorem zabytków,
  - e) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych termomodernizacji, odrębnie dla każdego obiektu, na zakres robót wynikający z audytów energetycznych obejmujący m.in.: docieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku, docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, izolację pionową i poziomą ścian, osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnicznych, izolację cieplną dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbki blacharskie umożliwiające wykonanie docieplenia, wymianę stolarki okiennej i / lub

drzwiowej, remont instalacji c.o., remont opaski i wejść do budynków, wymiana daszków nad wejściami, remont oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów instalacji odgromowej,

- f) wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- h) wykonanie kosztorysów ślepych i inwestorskich dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w ilościach i formie określonej w § 2 ust. 3 Umowy,
- i) wykonanie zbiorczych zestawień kosztów (ZZK) oraz oszczędności energii,
- j) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów, tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) pełnienie nadzoru autorskiego,
- l) uzyskanie i dostarczenie do zamawiającego potwierdzenia złożenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.
- m) uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych

#### 9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.