

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń budynku Komisariatu Policji przy ul. Pomorskiej 15, dz. nr 4/6 obręb 4034 w Szczecinie Dąbiu.

Branża: budowlana

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie**
ul. Małopolska 47
Szczecin

Spis treści:

1. Dział B - 01.00	Wymagania ogólne.	str. 2
2. Dział B - 01.01	Roboty rozbiórkowe	str. 9
3. Dział B - 01.02	Roboty murowe	str. 12
4. Dział B - 01.03	Elementy żelbetowe i betonowe, konstrukcje stalowe	str. 15
5. Dział B - 01.04	Tynki, roboty z płyt GK, okładziny ścian, roboty malarskie, roboty izolacyjne	str. 19
6. Dział B - 01.05	Podłogi, posadzki, izolacje przeciwwilgociowe	str. 23
7. Dział B - 01.06	Roboty izolacyjne ścian zewnętrznych	str. 27
8. Dział B - 01.07	Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej	str. 28
9.. Dział B - 01.08	Podnośnik schodowy dla osób niepełnosprawnych	str. 30

Dział B - 01.00 - Wymagania ogólne.

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Wymagania ogólne ST odnoszą się do wymagań wspólnych dla wszystkich działów ST dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych umowy o dzieło przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową części dokumentów umowy o dzieło.

3. Ogólny opis stanu istniejącego i planowania robót objętych ST.

3.1. Charakterystyka ogólna obiektu.

Budynek Policji w Dąbiu powstał na przełomie XIX i XX wieku. W budynku obecnie znajduje się komenda dzielnicowa policji. Wcześniej w budynku znajdowało się więzienie dla kobiet. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej, stropy odcinkowe, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką, stropodachy kryte papą. Budynek w formie rozczłonkowany z dobudowanymi w późniejszym okresie częściami w których znajduje się archiwum, oraz łącznikiem łączącym główny budynek z budynkiem w głębi działki.

Działka na której znajduje się budynek komendy położona jest w obrębie dzielnicy miasta Szczecin Dąbie przy ul. Pomorskiej jako działka z jednym wjazdem gospodarczym, wejściem głównym od ul. Pomorskiej.

3.2. Zakres inwestycji.

Projekt obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń Komisariatu Policji w Dąbiu, oraz zaprojektowanie myjni samochodów w głębi działki między śmietnikiem a budynkiem Komisariatu. Myjnia usytuowana będzie w bezpośrednim dostępie do istniejącej pieszo jezdni znajdującej się na terenie działki.

Podstawowy układ konstrukcyjny istniejącego obiektu pozostaje bez zmian. Nowymi elementami w konstrukcji budynku są projektowane nadproża otworów drzwiowych.

Roboty związane z przebudową budynku:

1. Zmiana układu funkcjonalnego polegająca na przebudowie istniejących łazienek oraz niektórych pomieszczeń biurowych z dostosowaniem dla potrzeb komisariatu.
2. Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p/poż. poprzez wprowadzenie modernizacji instalacji pożarowej, montaż okien oddymiających i napowietrzających w klatkach schodowych.
3. Modernizacji instalacji nawiewno wywiewnej.
4. Remont – zabicie starych tynków i wykonanie nowych, malowanie ścian piwnicznych i sufitów w pomieszczeniach piwnicznych farbą emulsyjną białą. Wykonanie nowych posadzek z płytek terakotowych i gresu.
5. Remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych wraz z wymianą białego montażu i armatury w piwnicy.
6. Wykonanie nadproży nad projektowanymi i poszerzonymi otworami drzwiowymi.
7. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych.
8. Wykonanie ścian i ścianek działowych z bloczków SILKA lub cegły pełnej i kratówki nowych łazienek.
9. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.
10. Naprawa tynków wewnętrznych ścian, sufitów i biegów klatki schodowej dla uzyskania jakości powierzchni odpowiadającej III kategorii tynku zwykłego.
11. Licowanie ścian ceramicznymi płytkami w łazienkach, węzłach sanitarnych, kuchniach.

12. Wymiana stolarki okiennej oraz parapetów.
13. Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń oraz wstawienie nowych drzwi.
14. Wykonanie nowych posadzek wraz z naprawą i przygotowaniem podłoża.
15. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w pokojach i na korytarzach oraz farbą zmywalną akrylową w ciągach komunikacyjnych (lamperia).
16. Naprawa i uzupełnienie ubytków stopni klatek schodowych.
17. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.
18. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.
19. Wykonanie myjni samochodów.

3.3. Wyposażenie w instalacje.

- instalacja zimnej wody,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna,
- wentylacja.

3.4. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja należy do kategorii inwestycji nieszkodliwych dla środowiska. Przebudowa budynku nie przewiduje zachwiania równowagi środowiska naturalnego i w związku z tym nie jest wymagane wykonanie operatów w zakresie ochrony środowiska.

4. Określenia podstawowe.

4.1. Czas ukończenia.

Czas na zakończenie robót lub odcinka (w zależności od przypadku), tak jak został podany w załączniku do oferty, obliczony od daty rozpoczęcia.

4.2. Data rozpoczęcia.

Data rozpoczęcia określona w umowie.

4.3. Dokumentacja techniczna,

Dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt wykonawczy oraz projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i dokumentami.

4.4. Dziennik budowy.

Dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

4.5. Inspektor nadzoru.

Osoba wyznaczona przez Inwestora, posiadająca wymagane przepisami stosowne uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej.

4.6. Kierownik budowy.

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca wymagane przepisami stosowne uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji Umowy.

4.7. Komisja.

Osoba lub kilka osób tak określonych w umowie lub inna osoba bądź osoby, wyznaczone w warunkach umowy.

4.8. Materiały.

Wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Inwestora.

4.9. Odpowiednia (bliska) zgodność.

Zgodność wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego typu robót.

4.10. Personel Wykonawcy.

Przedstawiciel Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na placu budowy, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z podwykonawców, a także inny wszelki personel pomagający Wykonawcy w realizacji robót.

4.11. Personel Zamawiającego.

Cały personel kierowniczy i inni robotnicy Zamawiającego podany przez Zamawiającego do wiadomości Wykonawcy i każdego z podwykonawców.

4.12. Plan BIOZ.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

4.13. Podwykonawca.

Każda osoba wymieniona w umowie jako podwykonawca lub jakakolwiek osoba wyznaczona jako podwykonawca dla części robót oraz prawni następcy tych robót.

4.14. Projektant.

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej.

4.15. Przedsięwzięcie budowlane.

Kompleksowa realizacja obiektu zgodnie z umową na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

4.16. Przedstawiciel Wykonawcy.

Osoba wymieniona przez Wykonawcę w umowie lub wyznaczona przez niego w razie potrzeby wg reguł zawartych w umowie.

4.17. Strona.

Zamawiający lub Wykonawca, w zależności od kontekstu.

4.18. Wykonawca.

Osoba(y), wymieniona(e) jako Wykonawca w umowie zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz prawnych następców tej osoby lub osób.

4.19. Zamawiający.

Osoba wymieniona w umowie jako Zamawiający oraz prawni następcy tej osoby.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenie z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót.

5.2. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów, dziennik budowy oraz dokumentację projektową z kompletem specyfikacji technicznych.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych elementów określonych w warunkach umowy do chwili odbioru końcowego robót oraz przedstawienie Zamawiającemu Plan BIOZ wraz z projektem organizacji i zagospodarowania placu budowy.

5.3. Dokumentacja Projektowa.

Dokumentacja Projektowa zawiera opisy i rysunki. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt budowlany i wykonawczy wielobranżowy zawierający ekspertyzy techniczne, projekty architektury i konstrukcji wraz z obliczeniami oraz projekty branżowe w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentacji projektowej, Zamawiający zleci jej wykonanie w niezbędnym zakresie i przekaze ją Wykonawcy.

Wykonawca w ramach umowy o ryczałtowej wykona dokumentację projektową powykonawczą, geodezyjną w zakresie związanym z przekazaniem obiektów w użytkowanie oraz wszelkie protokoły i sprawdzenia dopuszczające, a także przedstawi stosowne atesty i deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.

5.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

W momencie przystąpienia do wykonania robót Wykonawca, w widocznym miejscu, umieści tablicę informacyjną, która w swej treści zawierała będzie informacje dotyczące Umowy. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie prace dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy i wokół niego oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób, własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie szczególnie miał na względzie lokalizację warsztatów, magazynów i składowisk oraz dróg dojazdowych.

5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na budowie, pomieszczeniach biurowych i socjalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

5.7. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby tymczasowe składowanie materiałów, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i przypadkowym zniszczeniem oraz zachowały swoją jakość i właściwość do momentu użycia.

5.8. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość zamiany materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o ich ewentualnej zamianie i uzyskać na nią zgodę odpowiednio wcześniej, tak aby nie powodować przestojów podczas prowadzonych robót.

6. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. W wypadku stosowania przez Wykonawcę jakiegokolwiek sprzętu, maszyn, urządzeń i narzędzi nie gwarantujących zachowania jakości robót, zostanie on przez inspektora nadzoru Inwestora zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do wykonywania robót.

7. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i ST. Przy ruchu drogowym pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające powyższym warunkom na polecenie inspektora nadzoru Inwestora będą usunięte z placu budowy.

Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy na koszt własny.

8. Kontrola jakości robót.

8.1. Dokumenty budowy.

8.1.1. Dziennik Budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do zakończenia budowy i przekazania jej w użytkowanie. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy, którego przedstawicielem jest Kierownik Budowy.

Zapisy w dzienniku budowy Powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą jego wykonania, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy powinny być chronologiczne jeden po drugim bez przerw i dokonywane trwałą techniką.

8.1.2. Dokumenty laboratoryjne.

Do dokumentów laboratoryjnych należą: dziennik laboratorium, oświadczenia o jakości materiałów, zatwierdzone receptury i badania. inspektor nadzoru Inwestora powinien mieć przez cały czas dostęp do tych materiałów.

8.1.3. Inne dokumenty.

Do innych dokumentów należą świadectwa odbioru, umowy ze stronami trzecimi, raporty i korespondencja budowy.

8.1.4. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na budowie w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

8.2. Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót. Przedstawi on Zamawiającemu zatwierdzony przez inspektora nadzoru Inwestora szczegółowy program zapewnienia jakości (PZJ).

- część ogólną – dotyczącą spraw organizacyjnych,
- część szczegółową – dla każdego odcinka robót,
- zasady kontroli jakości robót.

8.3. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót.

Wykonawca zapewni prawidłowy system kontroli i niezbędny personel dla pobierania próbek i dokonywania badań. Przed zaakceptowaniem i wprowadzeniem w życie systemu jakości należy przeprowadzić badania próbne, mające na celu pokazać działanie systemu.

8.4. Pobieranie próbek.

Próbki powinny być pobierane losowo przy wykorzystaniu zasady, że wszystkie elementy robót mogą zostać wybrane do badania z jednakowym prawdopodobieństwem. W razie potrzeby Inspektor Nadzoru Inwestora może zażądać dodatkowego pobrania próbek.

8.5. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary powinny prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Przed pobraniem próbek i rozpoczęciem jakichkolwiek badań należy powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestora. Wszystkie wyniki muszą zostać przekazane na piśmie Inspektorowi Nadzoru Inwestora.

8.6. Atesty jakości.

Materiały i urządzenia dostarczane na budowę, jeżeli jest to wymagane, powinny posiadać atesty bądź deklaracje zgodności oraz ważne legitymacje. Mogą być one badane i sprawdzane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ze ST to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

9. Odbiór robót.

9.1. Rodzaje odbiorów.

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – wprowadzane jest do dziennika budowy z pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru Inwestora,
- odbiór końcowy robót,
- odbiór pogwarancyjny.

9.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających lub ulegających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego.

Gotowość odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją techniczną, ST i uprzednimi ustaleniami.

9.3. Odbiór końcowy.

9.3.1. Zasady odbioru końcowego.

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

9.3.2. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół końcowego odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dzienniki budowy (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z ST i stosowne atesty oraz aprobaty na materiały użyte do wykonania umowy,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

9.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 9.3.1.

10. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest protokół:

- do faktury końcowej - protokół z końcowego odbioru robót,
- do faktury przejściowej - protokół stanu zaawansowania robót wykonanych, wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego w terminach ustalonych umową i jest on integralnym załącznikiem do faktury.

11. Przepisy związane.

- Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dział B - 01.01 – Roboty rozbiórkowe.

Kody CPV:

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące robót rozbiórkowych, które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową częścią dokumentów kontraktowych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych w czasie przebudowy budynku Domu Studenta Nr 4 „Portowca” w celu podniesienia jego standardu oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową – opis techniczny i rysunki, a dotyczą:

- odbicia tynków cementowo wapiennych,
- rozbiórek posadzek,
- rozbiórek części stropów,
- rozbiórek elementów betonowych i żelbetowych,
- rozbiórek ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo -wapiennej oraz ich fragmentów
- demontaży stolarki drzwiowej i okiennej,
- demontaży ślusarki drzwiowej i okiennej,
- wywozu i utylizacji odpadów.

1.4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i działem B - 01.00 - wymagania ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru Inwestora. Ogólne wymagania podano w dziale „B - 01.00 - wymagania ogólne” niniejszej Specyfikacji Technicznej.

2. Materiały.

Nie występują.

3. Sprzęt.

3.1. Warunki ogólne.

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót. Powinien on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie Wykonawcy oraz spełniać wymagania wymienione w dziale „B - 01.00 – wymagania ogólne”.

3.2. Warunki szczegółowe.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- młotami wyburzeniowymi i kującymi,
- odkurzaczem przemysłowym,
- wyciągiem budowlanym do pionowego transportu odpadów lub innym urządzeniem o podobnym zastosowaniu,
- samochodami do wywozu odpadów,
- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy,
- rusztowaniami,
- konstrukcjami do podpierania elementów budowli na czas rozbiórki,
- piłą do cięcia betonu,
- szlifierkami i palnikami do cięcia konstrukcji stalowych,
- drobnym sprzętem pomocniczym.

4. Transport.

4.1. Wymagania ogólne.

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, tak aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie na jakość robót.

4.2. Wymagania szczegółowe.

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w dziale „ B - 01.00 – wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru Inwestora do zatwierdzenia szczegółowy program zapewnienia jakości (PZJ) uwzględniający obowiązujące przepisy i przewidywaną przez Wykonawcę kolejność prac, rozkład sił, metod wykonania i kontroli robót.

5.2. Zakres wykonania robót.

5.2.1. Odbicie tynków, okładzin ściennych, rozbiórka posadzek.

Na podstawie dokumentacji projektowej należy wyznaczyć obszar prac i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP. Tynki i okładziny ścienne należy skubać tak aby nie uszkodzić ścian i zniszczyć instalacji która ma pozostać. Pozostałości tynku z murów usunąć szczotkami tak aby możliwe było naniesienie nowego tynku o wymaganej normie i przyczepności do podłoża. Posadzki należy rozbiierać bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego (młoty pneumatyczne na sprężone powietrze o dużych wydajnościach). Odpady należy transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyściły placu budowy. Do czasu wywiezienia odpady składować należy w kontenerach.

5.2.2. Rozbiórka elementów betonowych i żelbetowych.

Na podstawie dokumentacji technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozbiórki. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi. W przypadku rozbiórki fragmentów większych elementów, części rozbiierane należy oddzielić od całości tak aby pozostała nie uległa uszkodzeniu. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Należy chronić przed uszkodzeniem instalacje, które zgodnie z Dokumentacją Projektową mają zostać zachowane. Odpady należy transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyściły placu budowy. Do czasu wywiezienia odpady składować należy w kontenerach.

5.2.3. Rozbiórka ścian z cegieł.

Na podstawie dokumentacji technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozbiórki (ściany, bruzdy w ścianach itp.). W przypadku elementów konstrukcyjnych (np. bruzdy na nadproża w ścianach nośnych) zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi. W przypadku rozbiórki fragmentów większych elementów, części rozbiierane należy oddzielić od całości tak aby pozostała nie uległa uszkodzeniu. Rozbiórek murowanych ścianek działowych nie należy wykonywać poprzez zawalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można doprowadzić do zawalenia się tego stropu jak i stropów poniższych. Rozbiórek należy dokonywać z lekkich rusztowań. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Należy chronić przed uszkodzeniem instalacje, które zgodnie z dokumentacją projektową mają zostać zachowane. Odpady należy transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyściły placu budowy. Do czasu wywiezienia odpady składować należy w kontenerach.

5.2.4. Rozbiórka stropów.

Na podstawie dokumentacji technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozbiórki , a obszar robót zabezpieczyć z wymogami przepisów BHP. Należy chronić przed uszkodzeniem elementy budynku, które zgodnie z Dokumentacją Projektową mają zostać zachowane. Odpady należy transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyściły placu budowy. Do czasu wywiezienia odpady składować należy w kontenerach.

5.2.5. Demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

Na podstawie dokumentacji technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozbiórki, a obszar robót zabezpieczyć z wymogami przepisów BHP. Należy chronić przed uszkodzeniem instalacje, które zgodnie z Dokumentacją Projektową mają zostać zachowane. Demontaż stolarki okiennej zewnętrznej prowadzić tak, aby uniknąć uszkodzenia ścian elewacyjnych. Wraz z ościeżnicami zdemontować parapety wewnętrzne, progi itp. Odpady należy transportować tak aby nie zanieczyściły placu budowy. Do czasu wywieżenia odpady składować należy w kontenerach.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

6.2. Kontrole i badania w trakcie wykonywania robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie inspektora nadzoru Inwestora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

7. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w rozdziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

8. Podstawa płatności

8.1. Ogólne zasady płatności.

Ogólne zasady płatności podano w rozdziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

9. Przepisy związane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dział B - 01.02 – Roboty murowe.

Kody CPV:

45262522-6 Roboty murarskie.

45223210-1 Robot konstrukcyjne z wykorzystaniem stali.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące robót murowych, które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych i umownych przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową częścią dokumentów umownych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia w niniejszym rozdziale ST dotyczą robót murowych z cegieł - uzupełnień ścian, wykonania ścianek działowych oraz obmurowań przewodów wentylacyjnych.

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Cement - mialki, mineralny materiał nieorganiczny, tworzący po dodaniu właściwej ilości wody zaczyn cementowy, twardniejący zarówno pod wodą jak i na powietrzu.

1.4.2. Kruszywo - obojętny materiał ziarnisty lub granulowany, otrzymany zwykle z materiałów neutralnych takich jak tłuczeń, żwir, piasek lub wytwarzany fabrycznie jak np. żużel.

1.4.3. Nadproże - belka przenosząca obciążenia nad otworem.

1.4.4. Wiązanie - układ elementów jednostkowych w robotach murarskich.

1.4.5. Zaprawa - mieszanina drobnego kruszywa, wody i cementu lub wapna, względnie połączenia obu tych składników, która zastosowaniu twardnieje.

Pozostałe określenia niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i działem „B - 01.00 - wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru Inwestora. Ogólne wymagania podano w dziale „B - 01.00 - wymagania ogólne” niniejszej ST.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami

Materiały używane do robót murowych powinny odpowiadać warunkom technicznym materiałów budowlanych.

Cegła oraz inne elementy układane na zaprawie powinny być wolne od kurzu i innych zanieczyszczeń. Przed wbudowaniem należy zwilżyć ją wodą.

Mury należy układać warstwami z przestrzeganiem prawideł wiązania. Powinny być wznoszone równomiernie na całej długości. W okresie zimowym roboty murowe zewnętrzne można prowadzić normalnymi sposobami wyłącznie przy temperaturze wyższej od 0°C. Przy temperaturach niższych od 0°C należy stosować podgrzewane zaprawy bądź środki chemiczne powodujące wzrost temperatury zaprawy.

2. Materiały.

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące materiałów podane zostały w dziale „B - 01.00 - wymagania ogólne” niniejszej specyfikacji.

2.2. Wymagania szczegółowe.

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

2.2.1. Cegła pełna - gr. 12 cm, kl. 15 Mpa murowane na zaprawie cementowo -wapiennej marki M-7 do wykonania ścian

2.2.2. Cegła silikatowa gr. 12 i 8 cm (wapienno -piaskowa) - kl. 10 Mpa na zaprawie cementowo -wapiennej kl. M-4 do murowania ścian działowych.

2.2.3. Cegła pełna - kl. 15 Mpa na zaprawie cementowo -wapiennej kl. M-7 do zamurowań.

2.2.4. Cegła dziurawka - kl. 5 Mpa na zaprawie cementowo -wapiennej kl. M-4 do zamurowań.

2.2.5. Zaprawa - przewidziano zastosowanie zaprawy murarskiej cementowo -wapiennej M-4 i M-7 oraz cementowej M-5 i M-10. Zaprawa murarska powinna odpowiadać wymogom normy PN-B-14503. Do osadzania nadproży stosować zaprawę cementową zgodnie z normą PN-B-14504.

2.2.6. Prefabrykowane nadproża typu L-19 - stosować o długościach zgodnych z dokumentacją.

2.2.7. Nadproża stalowe - przewidziano zastosowanie nadproży z dwuteowników walcowanych ze stali St3S i R 35.

2.3. Składowanie materiałów.

Cegły, pustaki i stal składować w miejscu utwardzonym. W okresie jesienno zimowym zabezpieczyć je przed opadami i oblodzeniem.

Cement i wapno składować w pomieszczeniach suchych z drewnianą podłogą (mogą być palety) o wilgotności powietrza do 30% i przewietrzanych.

3. Sprzęt.

3.1. Warunki ogólne.

Ogólne zasady dotyczące sprzętu podane zostały w rozdziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

3.2. Wymagania szczegółowe.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- betoniarką do przygotowania zapraw,
- młotami wyburzeniowymi,
- wyciągiem budowlanym lub windą do transportu pionowego,
- rusztowaniami,
- sprzętem pomocniczym.

4. Transport.

4.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące transportu podane zostały w rozdziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

4.2. Wymagania szczegółowe.

Materiał można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru Inwestora. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi. Materiały do przygotowania zapraw należy chronić przed zamoczeniem.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru Inwestora do zatwierdzenia szczegółowy program zapewnienia jakości (PZJ) uwzględniający obowiązujące przepisy i przewidywaną przez Wykonawcę kolejność prac, rozkład sił, metod wykonania i kontroli robót.

5.2. Zakres wykonania robót.

5.2.1 Murowanie ścian.

Ściany murować zgodnie z dokumentacją projektową, umieszczając w określonych miejscach nadproża i wykonując ościeża. Ściany powinny odpowiadać wymogom normy PN-B-10020. Należy je wykonywać z zachowaniem prawidłowości wiązania, grubości spoin i wymaganej geometrii. Ściany nowe powinny być łączone z istniejącymi poprzez wykucie w istniejących ścianach odpowiednich strzępi. Ściany grubości 12 i 8 cm należy zbroić co najmniej w co czwartą spoinie.

5.2.2. Osadzanie nadproży w istniejących ścianach.

Nadproża z dwuteowników stalowych bądź betonowych typu L osadzać należy w bruzdach wykuwanych w istniejących ścianach nad planowanymi otworami. Nadproża osadzać najpierw z jednej, a potem z drugiej strony ściany. Należy zachować następującą procedurę:

- wykucć bruzdę zachowując potrzebne oparcie poza obrysem planowanego otworu,
- osadzić kształtownik na podławkach grubości 1,5 – 2,0 cm z zaprawy cementowej marki 10 Mpa i markach stalowych,
- szczelinę pomiędzy górną stopką kształtownika, a murem nad nią wypełnić zaprawą cementową marki 5 Mpa lub odpowiednimi gotowymi suchymi zaprawami naprawczymi zachowując przy tym szczelinę pod dolną stopką (nad obrysem otworu),
- podobnie obsadzić nadproże z drugiej strony zachowując kolejność jw.,

- po osadzeniu kształtowników spiąć je śrubami montowanymi w środnikach na obu końcach belek.

Otwory bądź poszerzenia wykonywać po kompletnym osadzeniu nadproży i związaniu zaprawy. Stalowe nadproża winny zostać osiatkowane i wyszpałdowane.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

6.2. Kontrole i badania w trakcie wykonywania robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. W szczególności badania obejmują badanie dostaw materiałów, kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii).

7. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w rozdziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

8. Podstawa płatności

8.1. Ogólne zasady płatności.

Ogólne zasady płatności podano w rozdziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

9. Przepisy związane.

PN-B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10023 Roboty murowe z cegły. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12001 Cegła pełna wypalana z gliny – zwykła.

PN-B-12002 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły dziurawki.

PN-B-12016 Wyroby ceramiki budowlanej. Badania techniczne.

PN-B-30000 Cement portlandzki.

PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo -wapienne.

PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.

PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.

PN-B-14504 Wapno budowlane. Wymagania.

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

PN-B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.

PN-EN 10020 Stal. Klasyfikacja.

PN-EN 10021e techniczne warunki dostawy stali i wyrobów walcowanych.

PN-EN 10025 Wyroby walcowane na gorąco z nietypowych stali konstrukcyjnych.

PN-H-93010 Stal. Kształtowniki walcowane na gorąco.

PN-H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.

Dział B- 01.03 – Elementy żelbetowe, betonowe, konstrukcje stalowe.

Kody CPV:

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali.

45262310-7 Zbrojenie.

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące elementów konstrukcyjnych z betonu, które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych i umownych przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową części dokumentów kontraktowych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem elementów konstrukcyjnych z betonu i stali w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu. zgodnie z dokumentacją projektową – opis techniczny i rysunki.

Roboty obejmują:

- montaż i rozebranie szalunków,
- zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
- betonowanie konstrukcji żelbetowych i betonowych betonem klasy B 20,
- wykonanie krat i balustrad stalowych.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkowa i opisem technicznym dokumentacji projektowej przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1 Beton - stwardniała mieszanka kruszywa, cementu i wody.

1.4.2. Beton zbrojony lub żelbet - materiał powstały z połączenia betonu i stali (ilość stali nie przekracza na ogół 5% ich całkowitej objętości).

1.4.3. Cement - mialki, mineralny materiał nieorganiczny, tworzący po dodaniu właściwej ilości wody zaczyn cementowy, twardniejący zarówno pod wodą jak i na powietrzu.

1.4.4. Deskowanie, szalowanie - konstrukcja tymczasowa, pozwalająca uzyskać wyrób w żądanym kształcie z materiału wylewanego na budowie.

1.4.5. Konstrukcje z betonu - to ustroje betonowe bez zbrojenia lub ze zbrojeniem mniejszym od przyjmowanego jako minimalne w elementach żelbetowych.

1.4.6. Konstrukcje żelbetowe - składają się z betonu i celowo ułożonych w nim prętów ze stali zwykłej zbrojeniowej współpracującej z betonem i stanowiącej monolityczną całość.

1.4.7. Kruszywo - obojętny materiał ziarnisty lub granulowany, otrzymany zwykle z materiałów neutralnych takich jak tłuczeń, żwir, piasek lub wytwarzany fabrycznie jak np. żużel.

1.4.8. Zbrojenie - pręty, tkaniny, włókna, druty, kable osadzone w materiale dla przenoszenia określonych sił.

Pozostałe określenia niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i działem „B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestora. Ogólne wymagania podano w dziale „B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

2. Materiały.

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania materiałów podano w dziale „B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

2.2. Wymagania szczegółowe.

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

2.2.1. Beton.

Wszystkie elementy żelbetowe należy wykonać z betonu B 20. Mieszanka betonowa zamawiana w wytwórni musi odpowiadać wymaganiom PN-B-06250. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do produkcji. Urabialność mieszanki betonowej powinna pozwolić na uzyskanie maksymalnej szczelności po zawibrowaniu bez wystąpienia pustek w masie betonu lub na powierzchni. Wymagana konsystencja betonu nie może być uzyskana przez większe zużycie wody niż jest to przewidziane w składzie mieszanki.

2.2.2. Stal zbrojeniowa, stal kształtowa.

Stal do zbrojenia betonowych elementów musi odpowiadać wymaganiom PN-H-93215. Klasa, gatunek i średnica musi być zgodna z Dokumentacją Projektową.

Nie dopuszcza się zamiennego użycia stali i innych średnic, jakie występują w dokumentacji, bez zgody inspektora nadzoru i projektanta.

Przewiduje się stal zbrojeniową i kształtowniki stalowe:

- St3S - pręty gładkie o śr. 6 - 12 mm i marki do mocowania stali,
- R35 - kształtowniki stalowe HEB.

2.2.3. Kruszywo mineralne.

Do wykonania mieszanek stosować kruszywo łamane i naturalne odpowiadające normą PN-B-06712 i PN-B-06714.

Rozróżnia się trzy podstawowe grupy asortymentowe tego kruszywa:

- piasek, piasek łamany (ziarna 0 - 2 mm),
- żwir, grys, grys z otoczków (ziarna od 2 mm do 16, 31,5 lub 63 mm),
- mieszankę kruszywa naturalnego sortowana, kruszywa łamanego i z otoczków.

W zależności od uziarnienia kruszywo dzieli się na trzy rodzaje: drobne o ziarnach do 4 mm, grube o ziarnach 4 do 63 mm i bardzo grube o ziarnach 63 do 250 mm.

Cechy fizyczne poszczególnych asortymentów i marek kruszyw do betonów powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-86/B-06712.

2.2.4 Cement.

Do wykonania mieszanek betonowych stosuje się cementy powszechnego użytku: portlandzki, portlandzki mieszany, hutniczy i pucolanowy. Szczegółowe informacje dotyczące cementu powszechnego użytku są zawarte w instrukcji UB nr 356/98[8].

2.2.5. Woda.

Woda stosowana do mieszanki betonowej powinna spełniać wymagania PN-88/B-32250. Nie powinna zawierać składników wpływających niekorzystnie na wiązanie i twardnienie betonu. Wymagania ogólne dotyczące wody do mieszanek betonowych i zapraw podano w PN-88/B-32250.

2.3. Składowanie materiałów.

Stal zbrojeniową należy składować pod zadaszeniem na podkładach drewnianych bądź przenośnych stojakach, posortowaną wg wymiarów i gatunków. Odcięte pręty zbrojeniowe powinny być składowane na wydzielonych, uporządkowanych miejscach, w sposób nie powodujący ich uszkodzenia i pomieszania.

Mieszanka betonowa winna być dostarczana bezpośrednio przed wbudowaniem z wyspecjalizowanej wytwórni.

3. Sprzęt.

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót. Powinien on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie Wykonawcy oraz spełniać wymagania wymienione w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejsze specyfikacji.

4. Transport.

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, tak, aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów.

Transport mieszanki powinien odbywać się w pojemnikach samochodowych mieszających ją w czasie jazdy. Transport powinien być tak zorganizowany, aby wyładunek mieszanki następował bezpośrednio nad miejscem jej ułożenia. Transport mieszanki nie może spowodować:

- segregacji składu mieszanki,
- zanieczyszczenia mieszanki,
- zmiany temperatury nie więcej niż o 5°C.

Czas trwania transportu powinien spełniać wymogi zachowania dopuszczalnej zmiany konsystencji mieszanki uzyskanej przy jej wytworzeniu.

Mieszanka musi być wbudowana:

- przy +15°C - 90 min,
- przy +20°C - 70 min,
- przy +30°C - 30 min,

5. Wykonanie robót – warunki ogólne.

Elementy konstrukcyjne z betonu muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

Przy wykonywaniu deskowań należy korzystać z normy PN-B/06251.

Każde deskowanie powinno podlegać odbiorowi. Przedmiotem kontroli w czasie odbioru powinno być:

- rozstawy podpór i ich usztywnienie,
- szczelność deskowania,
- wartość roboczej strzałki ugięcia, jeżeli taka jest przewidziana,
- prawidłowość wykonania deskowania w poziomie i pionie,
- usunięcie z deskowań wszelkich zanieczyszczeń,
- powleczenie deskowania preparatami zmniejszającymi przyczepność betonu,
- sprawdzenie dopuszczalnych odchylek wymiarowych.

Usunięcie deskowań konstrukcji może nastąpić dopiero, gdy beton osiągnie wymaganą projektem wytrzymałość, stwierdzoną na próbkach przechowywanych w warunkach zbliżonych do dojrzewania betonu w konstrukcji lub stwierdzoną nieniszczącymi metodami badań.

Zbrojenie musi być wykonane wg Dokumentacji Projektowej i zgodnie z wymaganiami PN-B-06251. Zbrojenie powinno być wykonane w zbrojarki stałej lub poligonowej.

Sposób wykonania zbrojenia musi zapewniać niezmienną geometryczną jego szkieletu podczas transportu na miejsce betonowania oraz podczas betonowania. Zbrojenie musi zachować dokładne położenie w czasie betonowania. W celu uzyskania odpowiedniej otuliny należy stosować podkładki betonowe. Niedopuszczalnym jest stosowanie podkładek ze stali. Szkielet zbrojenia powinien być zgłoszony do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzeniu podlegają średnice użytych prętów, rozstaw prętów oraz strzemion.

Przed przystąpieniem do betonowania powinna być formalnie stwierdzona prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie – prawidłowość wykonania deskowań oraz oczyszczenie jego ze śmieci i brudów oraz zbrojenia.

Wysokość swobodnego zrzucania mieszanki nie powinna być większa niż 3,00 m (im bardziej ciekła mieszanka, ze względu na rozwarstwienie, powinna być układana z mniejszych wysokości). Mieszanka betonowa powinna być ułożona i zagęszczona w deskowaniu przed rozpoczęciem wiązania. Należy pamiętać o zabezpieczeniu ułożonej mieszanki podczas silnych upałów lub opadów deszczu.

Należy pamiętać o utrzymaniu przez okres 4 do 7 dni (w zależności od zastosowanego cementu) dużej wilgotności świeżego betonu (PN-B-06251) poprzez polewanie go wodą.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Elementy robót.

Kontroli podlegają materiały użyte do wykonania elementów betonowych oraz wymiary wykonanych elementów.

6.2. Użyte materiały.

Badaniu podlegają właściwości mieszanki betonowej, badane z częstotliwością i w sposób podany w PN-B-06250.

7. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru podano w dziele „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Odbiór robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu robót na podstawie protokołów z odbiorów częściowych i oceny aktualnego stanu robót.

8. Podstawy płatności.

Podstawy płatności podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

9. Przepisy i normy związane.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe,

PN-EN 206-1:2003 Beton - Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,

PN-EN 206-1:2003U Beton - Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,

PN-EN 206-1:2003/Apl:2004 Beton - Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność,

PN-B-06250 Beton zwykły,

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe - Wymagania techniczne,

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw,

PN-87/B-01100 Kruszywa mineralne - Kruszywa skalne - Podział, nazwy i określenia,

PN-B-0612 Kruszywa mineralne do betonu,

PN-EN 13139:2003 - Kruszywa do zapraw,

PN-B-06712/Al.:1997 Kruszywa mineralne do betonu (Zmiana Al),

PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,

PN-EN 197-2:2002 Cement - Część 2: Ocena zgodności,

PN-89?H-84023/06 Stal określonego zastosowania - Stal do zbrojenia betonu - Gatunki,

PN-B-06714/(12, 13, 15, 16) Badania kruszyw,

PN-EN 12696-2002U Ochrona katodowa stali,

PN-EN 12350-1:2001 Badania mieszanki betonowej - Pobieranie próbek,

PN-H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.

Dział B - 01.04 – Tynki, roboty z płyt G-K, okładziny ścian, roboty malarskie, roboty izolacyjne.

Kody CPV:

45410000-4 Tynkowanie.

- 45431200-9 Kładzenie glazury.**
- 45442100-8 Roboty malarskie.**
- 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej.**
- 45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych.**
- 45321000-3 Izolacja cieplna.**

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące robót tynkarskich, ścianek i obudów z płyt gipsowo -kartonowych, okładzin ścian i robót malarskich, które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych i umownych przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową części dokumentów kontraktowych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą:

- wykonania tynków tradycyjnych kategorii III,
- gładzi gipsowych,
- ścianek z płyt kartonowo -gipsowych,
- ułożenie płytek glazurowanych,
- robót malarskich,
- roboty izolacyjne związane z izolacją stropodachu.

1.4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i działem „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru Inwestora. Ogólne wymagania podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej S T. Malowanie ścian i sufitów należy wykonać po zakończeniu wszelkich robót wykończeniowych łącznie z instalacyjnymi (po sprawdzeniach i próbach).

2. Materiały.

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące materiałów podane zostały w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

2.2. Wymagania szczegółowe.

2.2.1. Zaprawa tynkarska.

Stosowana zaprawa tynkarska powinna odpowiadać wymogom normy PN-B-14503.

2.2.2. Płytki glazurowane.

Płytki glazurowane powinny spełniać wymogi normy PN-B-10121. Klasa twardości w skali Mosha 3 - 4, gatunek I, nasiąkliwość poniżej 18%. Szczegółowe wymagania dotyczące wymiarów, kształtu i kolorystyki omówione zostaną w trakcie wykonywania robót.

2.2.3. Klej do glazury.

Stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporną o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa.

2.2.4. Zaprawa fugowa do płytek.

Stosować zaprawę fugową wodoodporną. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fug.

2.2.5. Silikon.

Silikon do fug, o dobrej przyczepności do podłoża na które będzie наносzony, z dodatkiem środka grzybobójczego, w kolorze fugi.

2.2.6. Płyty gipsowo-kartonowe.

Należy stosować płyt gipsowo-kartonowe o grubości 12,5 mm. W pomieszczeniach mokrych płyty powinny być wodoodporne - GKI, natomiast pozostałe elementy należy obłożyć płytami zwykłymi - GKB oraz płytami ognioodpornymi - GKF.

2.2.7. Stelaż do płyt GK.

Stosować należy stelaż z profili zimno giętych, z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm. Profile stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

2.2.7. Wełna mineralna.

Należy stosować wełnę mineralną do ścianek działowych odpowiednio do zaleceń producenta.

2.2.8. Farby.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót wg zasad niniejszej specyfikacji są farby i rozcieńczalniki. W robotach malarskich należy stosować gotowe, produkowane fabrycznie materiały. Charakteryzują się one znacznie wyższą jakością w porównaniu do farb przygotowywanych na budowie. Asortyment produkowanych materiałów jest bardzo szeroki. Wymagane jest, aby akrylowe farby emulsyjne, białe i kolorowe, posiadały zawartość części stałych nie mniejszą niż 35% objętości oraz posiadały dobrą przepuszczalność pary wodnej.

2.2.9. Izolacja stropodachu- wełna mineralna.

2.3. Deklaracja zgodności.

Do każdej partii materiału powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań, wyniki badań dodatkowych, okres w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. Sprzęt.

3.1. Warunki ogólne.

Ogólne zasady dotyczące sprzętu podane zostały w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

3.2. Wymagania szczegółowe.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- betoniarką do przygotowania zapraw,
- wyciągiem budowlanym lub windą do transportu pionowego,
- sprzętem do wykonania prac malarskich,
- sprzętem pomocniczym.

4. Transport.

4.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące transportu podane zostały w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

4.2. Wymagania szczegółowe.

Materiał można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru Inwestora. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi. Materiały do przygotowania zapraw, płyty gipsowo-kartonowe, gipsy budowlane oraz wełnę mineralną należy chronić przed zamoczeniem i zawilgoceniem.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru Inwestora do zatwierdzenia szczegółowy program zapewnienia jakości (PZJ) uwzględniający obowiązujące przepisy i przewidywaną przez Wykonawcę kolejność prac, rozkład sił, metod wykonania i kontroli robót.

5.2. Zakres wykonania robót.

5.2.1. Tynki w technologii tradycyjnej.

Tynki kategorii III powinny odpowiadać wymogom norm PN-B-10100 i PN-B-10101. Przy wykonywaniu tynków zalecane jest stosowanie podtynkowych listew prowadzących oraz narożnikowych ze stali nierdzewnej lub aluminium.

Tynki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót, których późniejsze wykonanie mogłoby spowodować uszkodzenie tynków. Zalecane temperatury do prowadzenia prac tynkarskich od +5 °C do +25°C.

5.2.2. Roboty z płyt gipsowo -kartonowych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy wytrasować położenie stelaża nośnego. Stelaż przymocować do podłoża z zastosowaniem kołków rozporowych oraz połączyć elementy stelaża ze sobą. Należy zachować pion, poziom i równość stelaża w płaszczyźnie. Stosować profile odpowiadające wytycznym producenta w zależności od ich przeznaczenia. Przed obudowaniem stelaży płytami GK należy zamontować projektowane w ściankach instalacje oraz umocować wygłuszenie z wełny mineralnej (dotyczy ścianek działowych). Płyty mocować z do stelaża wkrętami do płyt GK. Na zakończenie należy zamontować nierdzewne listwy narożnikowe, zazbroić styki płyt siatką z włókna szklanego i zaszpachlować gipsem szpachlowym.

5.2.3. Płytki glazurowane.

Płytki układać na sezonowanych podłożach betonowych pozbawionych nalotu mleka cementowego, na zaprawie klejowej nanoszonej ząbkowaną szpachlą. Fugowanie przeprowadzać po związaniu kleju. Uszczelnienia naroży wykonać silikonem o barwie stosowanej fugi. Płytki powinny być układane od poziomu posadzki bez cokolika.

5.2.4. Malowanie.

Przed przystąpieniem do malowania należy przygotować odpowiednio podłoże w zależności od techniki malowania. Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok. Powierzchnie gruntować zgodnie z zaleceniami producenta farb.

5.2.5. Malowanie elementów stalowych.

Elementy stalowe oczyścić z kurzu, odtłuścić, a następnie nanieść powłoki z farby antykorozyjnej i wierzchnie. Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok.

5.2.6. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją i wygłuszenie agregatorni.

Należy wykonać z odpowiedniej wełny do danego elementu robót.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

6.2. Kontrole i badania w trakcie wykonywania robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. W szczególności badania obejmują badanie dostaw materiałów, kontrolę

prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii), skuteczności uszczelnień oraz estetyki wykonania robót.

Ponadto kontrolą objęte zostanie przygotowanie podłoża pod powłoki malarskie oraz końcowy efekt prac malarskich. Naniesione powłoki powinny mieć jednolitą barwę i fakturę na całej powierzchni. Niedopuszczalne jest występowanie nierówności powierzchni, zacieków itp.

7. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru podano w dziele „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Warunki szczegółowe odbioru określają warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu robót na podstawie protokołów z odbiorów częściowych i oceny aktualnego stanu robót.

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne zasady płatności.

Ogólne zasady płatności podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

10. Przepisy związane.

PN-B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.

PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo -wapienne.

PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.

PN-B-30020 Wapno budowlane. Wymagania.

PN-B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.

PN-EN ISO-10545 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.

PN-EN 1322 - Kleje do płytek. Definicje i terminologia.

PN-B-10101 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-79405 Płyty gipsowo-kartonowe.

PN-B 30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

Dział B - 01.05 – Podłogi i posadzki, izolacje przeciwwilgociowe.

Kody CPV:

45262423-2 Wykonywanie podkładów.

45262321-7 Wyrównywanie podłóg.

45431100-8 Kładzenie terakoty.

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące robót posadzkarskich , które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych i umownych przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową częścią dokumentów umownych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonywaniu okładzin powierzchni poziomych i obejmują:

- wykonanie podkładów,
- wykonanie warstw z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie hydroizolacji posadzek „folią w płynie”,
- wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- wykonanie posadzek z płytek terakotowych,
- okładziny schodów.

1.4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i działem „B - 01.00 - wymagania ogólne” do niniejszej specyfikacji oraz określeniami tożsamymi w poprzednich działach

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1.5.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru Inwestora. Ogólne wymagania podano w dziale „B - 01.00 - wymagania ogólne” niniejszej specyfikacji.

1.5.2. Wymagania dotyczące konstrukcji podłóg.

Konstrukcja podłogi może być ułożona na stropie lub podłożu wykonanym na gruncie. Powinna ona być wykonana z takich materiałów, które odpowiadają założonym wymaganiom techniczno – użytkowym i nie wywierają negatywnego wpływu na trwałość podłogi, warunki jej użytkowania oraz wymagania zdrowotne. Izolację przeciwwilgociową należy układać bezpośrednio pod konstrukcją podłogi, na powierzchni podłoża.

1.5.3. Wymagania podstawowe do posadzek.

Posadzki powinny być wykonywane zgodnie z projektem, który określa konstrukcję podłóg, rodzaj okładziny, wykończenie posadzek przy ścianach, a także sposób wykonania spoin. Temperatura pomieszczeń w których prowadzone będą prace posadzkarskie nie powinna być niższa niż +5⁰ C.

2. Materiały.

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące materiałów podane zostały w dziale „B - 01.00 - wymagania ogólne” niniejszej specyfikacji.

2.2. Wymagania szczegółowe.

2.2.1. Wodoszczelna folia w płynie - mineralna.

Gotowa do użycia, uboga w rozpuszczalnik, dająca się rozprowadzać wałkiem, płynna folia uszczelniająca. Po wyschnięciu powinna być elastyczna (podobnie do gumy), wodoszczelna, uszczelniająca powierzchniowe w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych.

Preparat powinien odznaczać się następującymi właściwościami:

- wodoszczelnością
- łatwą i bezproblemową obróbką - nakładanie bezpośrednio z pojemnika
- elastycznością (rozciągliwość ok. 310%).

Powinna spełniać wymagania stawiane I, II i III klasie obciążeń wilgocią

2.2.2. Zaprawa samopoziomująca.

Zaprawa powinna posiadać przyczepność do podłoża nie mniejszą niż 2 Mpa.

2.2.3. Kruszywo mineralne.

Do wykonania mieszanek stosować kruszywo łamane i naturalne odpowiadające normą PN-B-06712 i PN-B-06714.

Rozróżnia się trzy podstawowe grupy asortymentowe tego kruszywa:

- piasek, piasek łamany (ziarna 0 - 2 mm),
- żwir, grys, grys z otoczków (ziarna od 2 mm do 16, 31,5 lub 63 mm),
- mieszankę kruszywa naturalnego sortowana, kruszywa łamanego i z otoczków.

W zależności od uziarnienia kruszywo dzieli się na trzy rodzaje: drobne o ziarnach do 4 mm, grube o ziarnach 4 do 63 mm i bardzo grube o ziarnach 63 do 250 mm.

Cechy fizyczne poszczególnych asortymentów i marek kruszyw do betonów powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-86/B-06712.

2.2.4 Cement.

Do wykonania mieszanek betonowych stosuje się cementy powszechnego użytku: portlandzki, portlandzki mieszany, hutniczy i pucolanowy. Szczegółowe informacje dotyczące cementu powszechnego użytku są zawarte w instrukcji UB nr 356/98[8].

2.2.5. Woda.

Woda stosowana do mieszanki betonowej powinna spełniać wymagania PN-88/B-32250. Nie powinna zawierać składników wpływających niekorzystnie na wiązanie i twardnienie betonu. Wymagania ogólne dotyczące wody do mieszanek betonowych i zapraw podano w PN-88/B-32250.

2.2.6. Gres.

Gres techniczny, stopnice reliefowe antypoślizgowe na zaprawie klejowej.

Parametry techniczne płytek:

- wytrzymałość na zginanie 45 Mpa,
- twardość w skali Mosha 8,
- odporność na ścieranie wgłębne 130 mm³,
- skuteczność antypoślizgowa R11.

2.2.7. Terakota.

Płytki ceramiczne na posadzki powinny spełniać wymagania PN-EN 159; Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $E \leq 10$ % Grupa B III GL o parametrach technicznych:

- nasiąkliwość wodna; 10 %
- wytrzymałość na zginanie; 15 Mpa
- twardość powierzchni; nim. 3 w skali Mosha
- odporność na szok termiczny - wymagana
- odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku; min. kl. B
- odporność na płamienie min. Kl. 2.

2.2.8. Klej do płytek.

Stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporna, o zwiększonej przyczepności do podłoża.

2.2.9. Wykładzina PCW.

Wykładzina PCW obiektowa o podwyższonej odporności na ścieranie, homogeniczna, jednowarstwowa z winylu o następujących parametrach technicznych

- ścieralność - $\leq 0,15$ mm grupa P – EN 660
- pozostałość odkształcenia - $\leq 0,03$ mm EN 433
- odporność chemiczna – dobra EN 423
- klasa użytkowa – 43 przemysłowa, 34 komercyjna EN 685
- klasa ogniotrwałości – M3 trudnozapalna PN-B-02854
- właściwości antystatyczne – $\text{Max } 10^{10}$ Ohm EN 1081
- przewodzenie ciepła – $0,011 \text{ K/W m}^2$ EN 12524
- absorpcja akustyczna ISO 717/2 (w) 4 dB
- odporność na ścieralność przez meble na kółkach – odporna R/ $>2,4$ EN 985

2.3. Deklaracja zgodności.

Do każdej partii materiału powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań, wyniki badań dodatkowych, okres w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. Sprzęt.

3.1. Warunki ogólne.

Ogólne zasady dotyczące sprzętu podane zostały w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

3.2. Wymagania szczegółowe.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- betoniarką do przygotowania zapraw,
- wyciągiem budowlanym lub windą do transportu pionowego,
- sprzętem do spawania wykładzin,
- sprzętem pomocniczym.

4. Transport.

4.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące transportu podane zostały w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

4.2. Wymagania szczegółowe.

Materiał można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestora. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi. Materiały do przygotowania zapraw, kleje do mocowania posadzek i wykładziny PVC należy chronić przed zamoczeniem.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru Inwestora do zatwierdzenia szczegółowy program zapewnienia jakości (PZJ) uwzględniający obowiązujące przepisy i przewidywaną przez Wykonawcę kolejność prac, rozkład sił, metod wykonania i kontroli robót.

5.2. Zakres wykonania robót.

5.2.1 Wykonanie podkładu.

Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych nie powinna być mniejsza niż $+5^{\circ}\text{C}$. Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstą. W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym.

5.2.2. Podłoże z zaprawy samopoziomującej.

Zaprawę samopoziomującą wylewać na podłoże pozbawione zanieczyszczeń, wolne od pyłu i mleka cementowego. Technologia jej układania powinna być zgodna z zaleceniami producenta.

5.2.3. Posadzki z wykładzin PVC.

Do wykonania posadzek można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu robót instalacyjnych (łącznie z próbami). Podkład wykazujący usterki powierzchni należy wyrównać odpowiednią masą wygładzającą i należy go zagruntować jeżeli wykazuje ślady pyłu. Temperatura powietrza nie może być mniejsza niż $+5^{\circ}\text{C}$. Wykładzina przed ułożeniem powinna być 24 godziny

wcześniej rozwinięta. Wykładziny należy kleić klejami zalecanymi przez producenta wykładzin. Po przyklejeniu wykładzin i ich zespawaniu posadzkę należy wykończyć listwami przypodłogowymi. Listwy powinny być przyklejone na całej długości do podłoża i dokładnie dopasowane w narożnikach i wypukłych i wklęsłych.

5.2.4. Posadzki z płytek terakotowych i gresowych.

Podłogi z płytek terakotowych układa się na podkładzie betonowym. Roboty można prowadzić bezpośrednio po tynkach i podkładach. Warstwa zaprawy klejowej powinna mieć grubość zalecaną przez producenta gotowych mieszanek klejowych. Po ułożeniu płytek i stwardnieniu zaprawy spoiny należy zafugować odpowiednią zaprawą do fug.

5.2.5. Izolacja z folii w płynie.

Izolacje z folii w płynie układać bezpośrednio pod płytki terakotowe i gresowe. Układanie folii oraz jej grubość należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

6.2. Kontrole i badania w trakcie wykonywania robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. W szczególności badania obejmują badanie dostaw materiałów, kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii).

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne zasady płatności.

Ogólne zasady płatności podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

10. Przepisy związane.

PN-62/B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-63/B-10145	Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
BN-76/8841-21	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

Dział B - 01.06 – Izolacja pionowa ścian piwnic i ław fundamentowych

KOD CPV:

45230000-6

1. Wstęp

1.1. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania:

Izolacja pionowa ścian piwnic i ław fundamentowych

Zakres robót:

1. Skucie istniejącego utwardzonego terenu
2. Izolacja pionowa zewnętrzna
3. Odtworzenie pierwotnego utwardzenia z płyt betonowych
4. Wywóz gruzu i uporządkowanie terenu

Budynek, w którym będą wykonywane izolacje pionowe ścian fundamentowych jest obiektem czynnym, co wymaga wykonania dodatkowych zabezpieczeń i oznakowań.

Przy wejściu do budynku należy wykonać pomosty wraz z oporęczowaniem. Instalacje w miejscach przejść przez ściany piwnic należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem. Wykopy zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi oraz zalaniem wodami opadowymi. Roboty ziemne realizować zgodnie z PN-B-06050 Geotechnika Roboty ziemne Wymagania Ogólne.

Prace izolacyjne ścian piwnic realizować odcinkami ze szczególną ostrożnością ze względu na możliwość powstania osuwisk gruntu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zgodnie z Art. 21a przepisów Prawa Budowlanego planu BiOZ, oraz udokumentować wpisem do Dziennika Budowy wykonanie wszystkich prac zanikających oraz zgłosić je do odbioru Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na wszystkie wbudowane materiały deklaracje zgodności lub certyfikaty jakości wystawione przez producenta. Dla systemu pionowej izolacji ścian piwnic należy zastosować kompletne rozwiązania systemowe i niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych różnych systemów

1.2. Materiały i sprzęt.

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodnie z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia. Ponadto materiały mają być I gatunku i nie mogą być przeterminowane. W przypadku konieczności zastosowania materiałów zamiennych konieczna jest akceptacja Inspektora Nadzoru. Przechowywanie i składowanie materiałów ma zapewnić ich właściwą jakość i przydatność do robót oraz bezpieczeństwo. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować bezpieczeństwo pracy, technologię robót określoną w dokumentacji projektowej, wymagania określone w Prawie Budowlanym i Polskich Normach. W szczególności sprzęt stosowany do wykonywania robót musi posiadać aktualne badania techniczne.

Dział B - 01.07 – Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej.

Kody CPV:

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące robót związanych z osadzeniem stolarki okiennej i drzwiowej, które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych i umownych przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową części dokumentów kontraktowych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy osadzaniu stolarki okiennej i drzwiowej i obejmują:

- wykucie stolarki istniejącej,
- montaż nowej stolarki,
- obróbki stolarki drzwiowej i okiennej,

1.4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i działem „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru Inwestora. Ogólne wymagania podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej Specyfikacji Technicznej.

2. Materiały.

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące materiałów podane zostały w dziale I „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

2.2. Wymagania szczegółowe.

2.2.1. Drzwi

Wszystkie drzwi oznakowano symbolami literowymi i określone są w dokumentacji projektowej.

Przy drzwiach w korytarzach zamontować odboje tak by skrzydła czynne otwierały się do 90 stopni ale nie uderzały w ściany .

Montaż drzwi o potwierdzonej odporności ogniowej należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

Cała przegroda razem z zamontowanymi drzwiami w tym z wyrobami użytymi do montażu drzwi ma spełniać wymagania określonej odporności ogniowej.

2.2.2. Stolarka okienna

Wszystkie okna przeznaczone do wymiany oznakowano symbolami literowymi.

3. Sprzęt.

3.1. Warunki ogólne.

Ogólne zasady dotyczące sprzętu podane zostały w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

3.2. Wymagania szczegółowe.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- betoniarką do przygotowania zapraw,
- wyciągiem budowlanym lub windą do transportu pionowego,
- sprzętem pomocniczym.

4. Transport.

4.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące transportu podane zostały w rozdziale I niniejszej specyfikacji.

4.2. Wymagania szczegółowe.

Materiał można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestora. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi. Materiały należy chronić przed zamoczeniem.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru Inwestora do zatwierdzenia szczegółowy program zapewnienia jakości (PZJ) uwzględniający obowiązujące przepisy i przewidywaną przez Wykonawcę kolejność prac, rozkład sił, metod wykonania i kontroli robót.

5.2. Zakres wykonania robót.

Zakres wykonania robót dotyczy demontażu stolarki istniejącej i montażu stolarki nowej.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

6.2. Kontrole i badania w trakcie wykonywania robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. W szczególności badania obejmują badanie dostaw materiałów, kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii).

7. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

8. Podstawa płatności

8.1. Ogólne zasady płatności.

Ogólne zasady płatności podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

9. Przepisy związane.

Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez producentów.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych.

Pn-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

Pn-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.

PN-90/B-92210 Elementy i segmenty ścienne. Drzwi i segmenty z drzwiami - szklone, klasy 0 i OT. Ogólne wymagania i badania .

Dział B - 01.08 – Montaż podnośnika schodowego dla niepełnosprawnych.

Kody CPV:

29221630-9 Wciągniki.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące robót związanych z wymianą windy mechanicznej, które zostaną wykonane w ramach remontu i przebudowy budynku Komisariatu Policji w Szczecinie Dąbiu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Jako część dokumentów przetargowych i umownych przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 1 niniejszego działu.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez ST będące składową części dokumentów kontraktowych.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wymianie windy i obejmują:

- montaż podnośnika schodowego dla osób niepełnosprawnych,

1.4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i działem „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru Inwestora. Ogólne wymagania podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej Specyfikacji Technicznej.

2. Materiały.

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące materiałów podane zostały w dziale I, B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Podnośnik powinien spełniać wymagania związane z eksploatacją w budynku użyteczności publicznej o dużym natężeniu użytkowania.

3. Sprzęt.

3.1. Warunki ogólne.

Ogólne zasady dotyczące sprzętu podane zostały w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

4. Transport.

4.1. Wymagania ogólne.

Ogólne zasady dotyczące transportu podane zostały w rozdziale I niniejszej specyfikacji.

4.2. Wymagania szczegółowe.

Materiał można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestora. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi. Materiały należy chronić przed zamoczeniem.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru Inwestora do zatwierdzenia szczegółowy program zapewnienia jakości (PZJ) uwzględniający obowiązujące przepisy i przewidywaną przez Wykonawcę kolejność prac, rozkład sił, metod wykonania i kontroli robót.

5.2. Zakres wykonania robót.

Zakres wykonania robót dotyczy montażu podnośnika schodowego dla osób niepełnosprawnych.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

6.2. Kontrole i badania w trakcie wykonywania robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. W szczególności badania obejmują badanie dostaw materiałów, kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii).

7. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

8. Podstawa płatności

8.1. Ogólne zasady płatności.

Ogólne zasady płatności podano w dziale „ B - 01.00 - wymagania ogólne ” niniejszej specyfikacji.

9. Przepisy związane.

Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez producentów.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych.

