

SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „ Wykonanie prac w zakresie przebudowy i modernizacji pomieszczeń Komisariatu Policji Szczecin Dąbie przy ul. Pomorskiej 15 – II etap”.

1.1 Przedmiot inwestycji (ujęty w opracowaniu projektowym) został podzielony na trzy etapy.

1.2 Z realizacji wyłącza się etap nr 3, przedmiotem niniejszego zamówienia jest etap nr 2.

1.3 Szczegółowy opis robót branży budowlanej, sanitarno -instalacyjnej, instalacji elektrycznej poszczególnych części budowlanej został zamieszczony w dokumentacji technicznej,specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych, polegających na przebudowie niektórych pomieszczeń,wymianie stolarki okiennej, remoncie klatki schodowej, izolacji ścian fundamentowych, rozbiórka pomieszczenia agregatorni i budowa nowego pomieszczenia agregatorni,
- wymiana instalacji elektrycznej
- rozbudowa instalacji teleinformatycznej
- rozbudowa instalacji kontroli dostępu (KD), sygnalizacji włamania i napadu (SWiN)
- rozbudowa instalacji sygnalizacji pożarów (SAP)
- rozbudowa telewizji przemysłowej (CCTV)

dostawa i montaż agregatu prądotwórczego

- wymiana instalacji sanitarnej i wykonanie przyłączy

1.4 Zamawiający zastrzega, że kosztorysy ofertowe mają być zgodne z załączonymi przedmiarami robót, bez prawa do skracania lub rozszerzania robót pod rygorem odrzucenia oferty.

1.5 Wartość zamówienia określona na podstawie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

1.6 Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z własnych materiałów.

1.7 Całość robót objęta została Decyzją nr 1372/09 z dnia 15.09.2009r o pozwolenie na budowę, wydanym przez Prezydenta Miasta Szczecin.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

2.1.spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadania wiedzy i doświadczenia, poprzez:

a) wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch robót budowlanych podobnych** do robót objętych przedmiotem zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

b) wykaz osób, posiadających wiedzę i doświadczenie, oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej.

Ww. osoby powinny mieć aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia,

3. Koszty udziału w przetargu

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

4. Dokumenty składające się na Ofertę

Złożona przez Wykonawcę oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) oferta cenowa sporządzona wg załączonego wzoru,
- b) potwierdzenie wniesienia wadium – w formach przewidzianych w pkt. 10
- c) kosztorys ofertowy, wyceniony na podstawie przedmiaru robót

5. Sprawdzenie oferty i określenie ich zgodności z wymaganiami:

5.1. Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi czy oferta jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych,

5.2. Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp uznaje się za odrzuconą.

5.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jest niezgodna z ustawą,
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) jej czyn stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczanie nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera rażąco niską cenę,
- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
- f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6. Cena ofertowa

6.1 Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w pkt. 1 , na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę,

6.2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez Wykonawcę),nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót.

6.3 Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji.

7. Opis sposobu obliczania ceny.

7.1. Ocena ofertowa powinna wynikać z wypełnionych podpisanych kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową na podstawie KNR-ów podanych w przedmiarze robót z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.2. Oferta powinna uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia

8. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

8.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom, zgodnie z pkt.5

8.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

Cena za całość zamówienia - 100%

$$LP = \frac{C_{\min}}{C_{of}} \times 100$$

C min najniższa cena ofertowa z ofert badanych

C of cena ofertowa oferty badanej

LP = liczba punktów oferty badanej

Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

9. Kontrola jakości robót i materiałów

9.1. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót, oraz poleceniami inspektora nadzoru.

9.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymogom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, aprobaty technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów.

10. Wadium

10.1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości **32.000,00 PLN** w terminie.....

10.2. Wadium może być wnoszony w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr..... w terminie.....
Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.

10.4. Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

11. Termin związania z ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

12. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnił na dzień składania oferty.

13. Wykonawca przedstawi polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wysokości co najmniej **500.000,00 zł**.