

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Projektowane rozwiązania funkcjonalno technologiczne
6. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni z elementami wykończenia wnętrz
7. Opis technologii wykonania robót budowlanych.
8. Wykończenie wewnętrzne
9. Wykończenie zewnętrzne
10. Opis technologii robót dociepleniowych
11. Projektowany remont konstrukcji dachu
12. Instalacje sanitarne
13. Instalacje elektryczne
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- 14a Informacja BHP
15. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych
- 16. Załączniki**
  - Uprawnienia bud.+ zaświadczenie z izby mgr inż. S. Dudy
  - Uprawnienia bud + zaświadczenie z izby mgr inż. B Pankanina
  - Uprawnienia bud + zaświadczenie z izby inż. arch Z Menharda
  - Uprawnienia bud + zaświadczenie z izby mgr inż. M Hamberga

### II. OPIS DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

| Numer rysunku | Tytuł rysunku                                            | Skala   |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------|
| <b>1</b>      |                                                          |         |
| <b>2</b>      |                                                          |         |
| <b>3</b>      | RZUT PIWNIC                                              | 1 : 100 |
| <b>4</b>      | RZUT PARTERU                                             | 1 : 50  |
| <b>5</b>      | RZUT I PIĘTRA                                            | 1 : 50  |
| <b>6</b>      | RZUT II PIĘTRA                                           | 1 : 50  |
| <b>7</b>      | RZUT PODDASZA                                            | 1 : 75  |
| <b>8</b>      | RZUT DACHU                                               | 1 : 75  |
| <b>9</b>      | PRZEKRÓJ A – A ,B - B                                    | 1 : 100 |
| <b>10</b>     | ELEWACJE                                                 | 1 : 100 |
| <b>11</b>     | ELEWACJE                                                 | 1 : 100 |
| <b>12</b>     | RZUT PIWNIC – sufity podwieszone i obudowy instalacji    | 1 : 100 |
| <b>13</b>     | RZUT PARTERU – sufity podwieszone i obudowy instalacji   | 1 : 100 |
| <b>14</b>     | RZUT I PIĘTRA – sufity podwieszone i obudowy instalacji  | 1 : 100 |
| <b>15</b>     | RZUT II PIĘTRA – sufity podwieszone i obudowy instalacji | 1 : 100 |
| <b>16</b>     | POMOST POD CENTRALĘ WENTYLACYJNĄ NR 1                    | 1 : 50  |
| <b>17</b>     | POMOST POD CENTRALĘ WENTYLACYJNĄ NR 2                    | 1 : 50  |

**18- 22** ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

ORAZ ALUMINIARKI

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy pomieszczeń budynku Policji w Szczecin Dąbiu.

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa nr 21/1430/Ru 08 zawarta pomiędzy Inwestorem a Biurem Projektów TE-AR w Szczecinie
- Obowiązujące normy i przepisy
- Warunki przyłączenia inwestycji do poszczególnych mediów, zapewnienie dostaw i odbiorów
- Pozytywne opinie rzeczoznawców d/s: ppoż., higieniczno – sanitarnych, bhp.

### **3. Charakterystyka obiektu**

#### ***Charakterystyka obiektu – stan istniejący***

Budynek Policji w Dąbiu powstał na przełomie XIX i XX wieku. W budynku obecnie znajduje się komenda dzielnicowa policji. Wcześniej w budynku znajdowało się więzienie dla kobiet. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej, stropy odcinkowe, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką, stropodachy kryte papą.. Budynek w formie rozczłonkowany z dobudowanymi w późniejszym okresie częściami w których znajduje się archiwum, oraz łącznikiem łączącym główny budynek z budynkiem w głębi działki.

### **4. Projekt zagospodarowania terenu**

#### **4.1 Lokalizacja i stan istniejący**

Działka na której znajduje się budynek komendy położona jest w obrębie dzielnicy miasta Szczecin Dąbie przy ul.Pomorskiej jako działka z jednym wjazdem gospodarczym, wejściem głównym od ul. Pomorskiej.

#### **4.2. Charakterystyka założenia projektowego**

Projekt obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń Komisariatu Policji w Dąbiu, oraz zaprojektowanie myjni samochodów w głębi działki między śmietnikiem a budynkiem Komisariatu. Myjnia usytuowana będzie w bezpośrednim dostępie do istniejącej pieszo jezdni znajdującej się na terenie działki.

#### **4.3. Zestawienie miejsc parkingowych**

- istniejące : działka posiada wystarczającą ilość miejsc postojowych
- przed wejściem głównym do budynku zarezerwowane są dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

#### **4.4. Nie stwierdzono występowania na działce terenów górniczych.**

- 4.5. Nie stwierdza się istniejących i nie przewiduje nowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.6. Uzbrojenie terenu  
Wszystkie przyłącza mediów tj. wody, kanalizacji deszczowej oraz energii elektrycznej pozostają istniejące bez zmian. Projektuje się przyłącze instalacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi. W przyszłości przewiduje się wykonanie przyłącza ciepłego wg odrębnego opracowania.
- 4.7. Drogi i dojazdy  
Działka posiada jeden wjazd od strony ul. Pomorskiej. Główne wejście do budynku znajduje się też od strony ul. Pomorskiej. Nie przewiduje się w opracowaniu zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki w drogi i chodniki.
- 4.8. Zieleń  
4.10.1. Zieleń istniejąca  
Działka porośnięta jest zielenią niską, średniowysoką i drzewami głównie liściastymi jak również iglastymi. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu istniejącego.

## 5. Projektowane rozwiązania funkcjonalno technologiczne

Na poszczególnych kondygnacjach istniejącego obiektu zlokalizowano:

### **PIWNICE -**

- W głównym budynku zaprojektowano szatnię męską i damską wraz z węzłami sanitarnymi, pomieszczenie do suszenia mundurów, pomieszczenie porządkowe oraz magazyn sprzętu sportowego. W części piwnic gdzie znajduje się szatnia kobiet należy obniżyć posadzkę do poziomu -2,92.
- W części środkowej budynku zaprojektowano dwa pokoje biurowe oraz pokój odpraw z bezpośrednim wyjściem na dziedziniec.
- W części znajdującej się w głębi działki znajdują się magazyny, depozyty, nowoprojektowany węzeł cieplny i agregatownia.

### **PARTER –** połączony w poziomie z parterem budynku w głębi działki

- W części głównej budynku zaprojektowano szatnię z węzłem sanitarnym, wc personelu, pokój socjalny, pomieszczenia operacyjne, magazyn broni , WC kobiet, WC mężczyzn , WC niepełnosprawnych, palarnię.
- W części znajdującej się w głębi działki zaprojektowano pokoje biurowe, wc kobiet, pomieszczenie porządkowe, pokój zatrzymanych wraz z wc.

### **I PIĘTRO –** pomieszczenia biurowe, toalety.

### **II PIĘTRO –** pomieszczenia biurowe

### **III PIĘTRO –** pomieszczenia biurowe

Obiekt zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne. Zasilanie w ciepło przewiduje się z sieci miejskiej poprzez węzeł cieplny (wg odrębnego opracowania) . Do czasu jego wykonania ciepło dostarczone będzie poprzez istniejącą kotłownię. Pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację kanałowej

wentylacji grawitacyjnej oraz w instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej, nawiewno wywiewnej oraz klimatyzacji.

## 6. Zestawienie projektowane pomieszczeń i powierzchni z elementami wykończenia wnętrz

| NR             | Nazwa pomieszczenia        | POWIERZCHNIA<br>POMIESZCZENIA<br>[m <sup>2</sup> ] | POSADZKA | MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW                                                                                                                      | WYKOŃCZENIE<br>SPECJALNE |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PIWNICE</b> |                            |                                                    |          |                                                                                                                                                |                          |
| <b>0.1</b>     | Klatka schodowa            | 28,84                                              | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna |                          |
| <b>0.2</b>     | Przedsionek                | 7,95                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.3</b>     | Szatnia kobiet             | 68,29                                              | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.4</b>     | węzeł sanitarny            | 11,82                                              | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.  |
| <b>0.5</b>     | Susznarnia mundurów        | 7,51                                               | gres     | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                          |
| <b>0.6</b>     | Szatnia mężczyzn           | 98,77                                              | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna |                          |
| <b>0.7</b>     | Węzeł sanitarny            | 16,63                                              | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.  |
| <b>0.8</b>     | Magazyn sprzętu sportowego | 33,50                                              | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna |                          |
| <b>0.9</b>     | Korytarz                   | 12,76                                              | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.10</b>    | Pomieszczenie biurowe      | 21,32                                              | PVC      | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna |                          |
| <b>0.11</b>    | Pomieszczenie biurowe      | 21,32                                              | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.12</b>    | Pokój odpraw               | 43,33                                              | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.13</b>    | Pomieszczenie porządkowe   | 2,48                                               | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.  |
| <b>0.14</b>    | Depozyty                   | 48,57                                              | gres     | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                          |
| <b>0.15</b>    | Depozyty                   | 8,30                                               | gres     | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                          |
| <b>0.16</b>    | Depozyty                   | 7,96                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.17</b>    | Depozyty                   | 7,01                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.18</b>    | Depozyty                   | 6,94                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.19</b>    | Depozyty                   | 6,91                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.20</b>    | Przedsionek                | 7,32                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.21</b>    | Korytarz                   | 9,16                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.22</b>    | Magazyn                    | 8,44                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.23</b>    | Magazyn                    | 6,56                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.24</b>    | Magazyn                    | 15,14                                              | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |
| <b>0.25</b>    | Magazyn                    | 5,08                                               | gres     | j.w.                                                                                                                                           |                          |

|               |                           |               |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.26          | Korytarz                  | 18,81         | gres          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.27          | WC                        | 4,96          | terakota      | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 1,60 m.                                                                             |
| 0.28          | węzeł ciepły              | 35,49         | pos.cementowa | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| 0.29          | Korytarz                  | 6,99          | pos.cementowa | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| 0.30          | Pomieszczenie gospodarcze | 10,54         | gres          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.31          | Pomieszczenie gospodarcze | 14,97         | gres          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.32          | Agregat                   | 21,72         | gres          | j.w.                                                                                                                                           | na ścianach i suficie izolacja akustyczna –wełna mineralna gr 20 cm                                 |
| 0.33          | Magazyn                   | 28,29         | gres          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.34          | Archiwum                  | 34,00         | PCV           | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| 0.35          | Korytarz                  | 11,57         | gres          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.35a         | Korytarz                  | 8,56          | gres          | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna |                                                                                                     |
| 0.36          | WC                        | 9,09          | terakota      | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| 0.37          | Archiwum                  | 8,52          | PVC           | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| 0.38          | Archiwum                  | 9,94          | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.40          | Archiwum                  | 43,82         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.41          | Archiwum                  | 4,1           | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.42          | Archiwum                  | 3,52          | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 0.43          | Magazyn                   | 2,17          | gres          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>755,47</b> |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>PARTER</b> |                           |               |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| 1. 1          | Przedsiónek               | 17,06         | gres          | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
| 1.2           | Holl                      | 35,26         | gres          | j.w.                                                                                                                                           | j.w.                                                                                                |
| 1.3           | Korytarz                  | 16,41         | gres          | j.w.                                                                                                                                           | j.w.                                                                                                |
| 1.4           | Pokój świadków            | 16,11         | gres          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 1.5           | Pokój przesłuchań         | 16,64         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 1.6           | Dyżurka                   | 9,9           | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 1.7           | Pomieszczenie operacyjne  | 26,49         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 1.8           | Korytarz                  | 10,63         | gres          | j.w.                                                                                                                                           | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
| 1.9           | WC                        | 3,86          | terakota      | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| 1.10          | Pokój socjalny            | 7,95          | PVC           | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Wzdłuż ciągu ze zlewozmywakiem okładzina z glazury na wysokość 1,60m                                |
| 1.11          | Magazyn broni             | 4,93          | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 1.12          | Szatnia                   | 16,69         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 1.13          | Węzeł sanitarny           | 6,62          | terakota      | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna                                                       | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |

|                 |                          |               |          |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|-----------------|--------------------------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                          |               |          | na działanie środków dezynfekcyjnych                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.14</b>     | Wydawanie broni          | 6,39          | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.15</b>     | WC mężczyzn              | 6,49          | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| <b>1.16</b>     | WC niepełnosprawnych     | 4,9           | terakota | j.w.                                                                                                                                           | j.w.                                                                                                |
| <b>1.17</b>     | WC kobiet                | 6,11          | terakota | j.w.                                                                                                                                           | j.w.                                                                                                |
| <b>1.18</b>     | Pokój socjalny           | 8,26          | PVC      | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Wzdłuż ciągu ze zlewozmywakiem okładzina z glazury na wysokość 1,60m                                |
| <b>1.19</b>     | Palarnia                 | 5,90          | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.20</b>     | Pokój biurowy            | 14,45         | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.21</b>     | Pokój biurowy            | 9,21          | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.22</b>     | WC                       | 2,91          | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| <b>1.23</b>     | Korytarz                 | 164,21        | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna |                                                                                                     |
| <b>1.24</b>     | Kasa                     | 17,22         | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.25</b>     | Pokój biurowy            | 7,34          | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.26</b>     | Pokój biurowy            | 7,27          | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.27</b>     | Pokój biurowy            | 7,24          | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.28</b>     | Pokój biurowy            | 6,86          | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.29</b>     | WC męskie                | 7,76          | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| <b>1.30</b>     | WC kobiet                | 5,22          | terakota | j.w.                                                                                                                                           | j.w.                                                                                                |
| <b>1.31</b>     | Pomieszczenie porządkowe | 2,07          | terakota | j.w.                                                                                                                                           | j.w.                                                                                                |
| <b>1.32</b>     | Pokój biurowy            | 8,06          | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.33</b>     | Pokój biurowy            | 8,06          | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.34</b>     | WC                       | 1,34          | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| <b>1.35</b>     | Pokój zatrzymanych       | 7,14          | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.36</b>     | Pokój biurowy            | 16,19         | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.37</b>     | Pokój biurowy            | 15,55         | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| <b>1.38</b>     | Pokój biurowy            | 20,49         | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>1.39</b>     | Pokój biurowy            | 19,55         | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>KS</b>       | KS                       | 12,35         | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
|                 | <b>RAZEM:</b>            | <b>587,09</b> |          |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>I PIĘTRO</b> |                          |               |          |                                                                                                                                                |                                                                                                     |

|      |                       |       |          |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|------|-----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1  | Korytarz              | 88,64 | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
| 2.2  | Pokój biurowy         | 12,67 | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| 2.3  | Pokój komendanta      | 31,30 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.4  | Pokój socjalny        | 10,25 | PVC      | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Wzdłuż ciągu ze zlewozmywakiem okładzina z glazury na wysokość 1,60m                                |
| 2.5  | Sekretariat           | 41,04 | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| 2.6  | Pokój z-cy komendanta | 17,24 | PVC      | Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna                                                                  |                                                                                                     |
| 2.7  | Pokój biurowy         | 14,15 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.8  | Pokój biurowy         | 14,15 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.9  | Pokój biurowy         | 15,69 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.10 | KS                    | 16,70 |          | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.11 | Magazyn               | 7,47  | PVC      | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna na pełną wysokość, sufit farba emulsyjna                                                      |                                                                                                     |
| 2.12 | Magazyn               | 9,06  | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.13 | WC                    | 10,67 | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| 2.14 | WC                    | 2,52  | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m.                                                                             |
| 2.15 | Pokój biurowy         | 7,97  | PVC      | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna na pełną wysokość, sufit farba emulsyjna                                                      |                                                                                                     |
| 2.16 | Korytarz              | 69,36 | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
| 2.17 | Pokój biurowy         | 10,86 | PVC      | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna na pełną wysokość, sufit farba emulsyjna                                                      |                                                                                                     |
| 2.18 | Pokój biurowy         | 14,94 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.19 | Pokój biurowy         | 16,44 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.20 | Pokój biurowy         | 15,92 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.21 | Pokój biurowy         | 20,19 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.22 | Magazyn               | 7,02  | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.23 | Pokój biurowy         | 16,06 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.24 | Pokój biurowy         | 15,76 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           | Przy umywalce fartuch z glazury na wysokość 1,60m                                                   |
| 2.25 | Pokój biurowy         | 15,08 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.26 | WC                    | 7,75  | terakota | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m                                                                              |
| 2.27 | Serwer                | 7,75  | PVC      | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna na pełną wysokość, sufit farba emulsyjna                                                      |                                                                                                     |
| 2.28 | Pokój biurowy         | 8,06  | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.29 | Pokój biurowy         | 8,18  | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.30 | Pokój biurowy         | 20,98 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.31 | Pokój RDS, informatyk | 21,37 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.32 | Pokój naczelnika      | 20,49 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.33 | Pokój biurowy         | 19,89 | PVC      | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.34 | Korytarz              | 68,13 | gres     | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m,                                 | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |

|                   |                 |               |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                 |               |               | powyżej i sufit farba emulsyjna                                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>K1</b>         | Klatka schodowa |               | terakota/gres | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
|                   | <b>RAZEM:</b>   | <b>676,73</b> |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>II PIĘTRO</b>  |                 |               |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>3.1</b>        | Pokój biurowy   | 16,31         | PVC           | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna na pełną wysokość, sufit farba emulsyjna                                                      |                                                                                                     |
| <b>3.2</b>        | Pokój biurowy   | 15,74         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>3.3</b>        | Pokój biurowy   | 15,04         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>3.4</b>        | Korytarz        | 116,32        | gres          | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
| <b>3.5</b>        | WC              | 7,76          | terakota      | Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych                  | Glazura do wys. 2,05 m                                                                              |
| <b>3.6</b>        | Pokój biurowy   | 7,75          | PVC           | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna na pełną wysokość, sufit farba emulsyjna                                                      |                                                                                                     |
| <b>3.7</b>        | Pokój biurowy   | 8,06          | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>3.8</b>        | Pokój biurowy   | 8,70          | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>3.9</b>        | Pokój biurowy   | 20,93         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>3.10</b>       | Pokój biurowy   | 21,42         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>3.11</b>       | Pokój biurowy   | 20,49         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>3.12</b>       | Pokój biurowy   | 19,55         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>K1</b>         | Klatka schodowa | 24,30         | gres          | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
|                   | <b>RAZEM:</b>   | <b>302,37</b> |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>III PIĘTRO</b> |                 |               |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| <b>4.1</b>        | Pokój biurowy   | 20,03         | PVC           | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna na pełną wysokość, sufit farba emulsyjna                                                      |                                                                                                     |
| <b>4.2</b>        | Pokój biurowy   | 20,93         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>4.3</b>        | Pokój biurowy   | 21,42         | PVC           | j.w.                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>K1</b>         | Klatka schodowa | 12,10         | gres          | Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna | Zabezpieczenie ścian, narożników ościeży drzwi przed obiciem i zabrudzeniem – rozwiązania systemowe |
|                   | <b>RAZEM:</b>   | <b>74,48</b>  |               |                                                                                                                                                |                                                                                                     |

Dane ogólne:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| a) powierzchnia użytkowa | 2396,14 m <sup>2</sup> |
| b) kubatura              | 8146,7 m <sup>3</sup>  |

## 7. Opis technologii wykonania robót budowlanych

Wszelkie roboty budowlane do wykonania w technologii tradycyjnej.

## 8. Wykończenie wewnętrzne

- 8.1. Ścianki działowe – murowane z bloczków gazobetonowych i ceglane
- 8.2. Wentylacja–wg projektu wentylacji
- 8.3. Izolacje
- 8.3.1. Izolacja przeciwwilgociowa  
pozioma i pionowa na ruszcie fundamentowym – typu :SUPERFLEX 10
- 8.3.2. Izolacja przeciwwodna  
W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację z dwóch warstw wyprawy wodochronnej i wyprowadzić 15 cm ponad poziom posadzki.  
Przy brodzikach wyprowadzić do wysokości glazury.
- 8.3.3. Izolacja akustyczna  
Występuje w posadzkach na stropach międzykondygnacyjnych.  
Podłoże pod posadzki należy wykonać jako „pływające”/ oddylaować od otaczających ścian paskami styropianu lub wełny min. na wys. warstw posadzkowych. Na stropach międzypiętrowych – min. 2 cm styropianu.  
Zabezpieczenia akustyczne wykonać na sufitach i ścianach pomieszczenia egregatu z wełny mineralnej grubości 20 cm. .
- 8.3. Ściany fundamentów  
-odkryć ściany fundamentów  
-usunąć istniejące warstwy  
-odgrzybianie ścian w miejscach widocznych zawilgoceń.  
-osuszyć i otynkować  
-na ściany nałożyć SUPERFLEX10  
-docieplić  
-otynkować
- 8.5.Tynki  
W pomieszczeniach technicznych wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III.  
W pomieszczeniach objętych opracowaniem (szatnie i pomieszczenia parteru części głównej budynku oraz węzły sanitarne) wykonać tynki cementowo- wapienne kat. IV,ewent. kat. III wykończone gładzią gipsową. Pozostałe pomieszczenia odświeżone farbą emulsyjną.
- 8.6.Okładziny i malowanie  
Ściany i sufity malować farbą emulsyjną. W łazienkach i wc glazura do wys.2,05m.  
Przy ciągach technologicznych pas glazury od poziomu blatów do wysokości min.1,60 m.  
Na klatkach schodowych i korytarzach wykonać lamperię z farby zmywalnej, odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych, do wys. nadproży drzwiowych.
- 8.7. Posadzki

|                                                                            |  |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| <b>PVC</b> (posadzka w pomieszczeniach „suchych” na gruncie)szatnia kobiet |  |        |
| Wykładzina PVC z rolki (np. TARKETT)                                       |  | 0,5 cm |
| masa samopoziomująca                                                       |  | 0,5 cm |
| podkład betonowy<br>(zbrojony siatką z prętów Ø 6 mm o oczkach 15 x 15 cm) |  | 4,0 cm |

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| styropian                                           | 5,0 cm  |
| Izolacja przeciwwilgociowa                          |         |
| chudy beton<br>(wyrównany i zgruntowany „Abizolem”) | 10,0 cm |
| gruzobeton                                          | 30,0 cm |

|  |                                                                                  |         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | <b>TERAKOTA</b> (posadzka w pomieszczeniach „mokrych” na gruncie) szatnia kobiet |         |
|  | Terakota na klej                                                                 | 1,0 cm  |
|  | Izolacja przeciwwodna wywinięta na ściany                                        |         |
|  | podkład betonowy<br>(zbrojony siatką z prętów Ø 6 mm o oczkach 15 x 15 cm)       | 4,0 cm  |
|  | styropian                                                                        | 5,0 cm  |
|  | Izolacja przeciwwilgociowa                                                       |         |
|  | chudy beton<br>(wyrównany i zgruntowany „Abizolem”)                              | 10,0 cm |
|  | gruzobeton                                                                       | 30,0 cm |

|  |                                                                                         |            |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | <b>TERAKOTA/GRES</b> (posadzka na gruncie- pomieszczenia gospodarcze i klatki schodowe) |            |
|  | płytki gresowe na kleju wodoodpornym<br>(cokół na ścianach ok. 10 cm)                   | 1,0 cm     |
|  | podkład betonowy<br>(zbrojony siatką z prętów Ø 6 mm o oczkach 15 x 15 cm)              | min.3,5 cm |
|  | izolacja przeciwwilgociowa                                                              |            |
|  | istniejąca posadzka na gruncie                                                          |            |

|  |                                                                       |            |
|--|-----------------------------------------------------------------------|------------|
|  | <b>TERAKOTA/GRES</b> (posadzka w pomieszczeniach „suchych” korytarze) |            |
|  | Płytki gresowe na klej<br>(cokół na ścianach ok. 10 cm)               | 1,0 cm     |
|  | podkład betonowy<br>istniejący – do remontu                           | min.3,5 cm |
|  | płyta stropowa istniejąca                                             | 15,0 cm    |

|  |                                                         |         |
|--|---------------------------------------------------------|---------|
|  | <b>GRES</b> (posadzka – klatki schodowe)                |         |
|  | płytki gresowe na klej<br>(cokół na ścianach ok. 10 cm) | 1,0 cm  |
|  | płyta spocznikowa żelbetowa                             | 15,0 cm |

|  |                                                                                                                                     |        |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | <b>TERAKOTA</b> (posadzka w pomieszczeniach „mokrych”) na stropach                                                                  |        |
|  | płytki terakoty na kleju wodoodpornym<br>(cokół na ścianach ok. 10 cm)                                                              | 1,0 cm |
|  | izolacja wodochronna –<br>elastyczna masa uszczelniająca typu SUPERFLEX 10 firmy DEITERMANN<br>(z wywinięciem na ściany min. 15 cm) | 0,5 cm |

|                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| podkład betonowy<br>(zbrojony siatką z prętów Ø 6 mm o oczkach 15 x 15 cm)             | min.3,5 cm |
| styropian                                                                              | 2,0 cm     |
| paroizolacja -<br>(folia PE - nad pomieszczeniami o zwiększonej wilgotności powietrza) |            |
| istniejący strop                                                                       |            |

|                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>PVC</b> (posadzka w pomieszczeniach „suchych”) – budynek istniejący                                                               |            |
| Wykładzina PVC klejona do podłoża(wywinęta na ściany ok.10cm:styk ściany i posadzki wykończony wkłęsłym ćwierćwałkiem) (np. TARKETT) | 0,5 cm     |
| masa samopoziomująca                                                                                                                 | 0,5 cm     |
| podkład betonowy istniejący – do remontu                                                                                             | min.3,5 cm |
| istniejący strop                                                                                                                     | 15,0 cm    |

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| <b>STROPODACH</b>                       |      |
| papa termozgrzewalna                    |      |
| papa podkładowa przyklejona do izolacji |      |
| izolacja termiczna                      | 18cm |
| papaparoizolacyjna                      |      |
| istniejący strop                        |      |

#### 8.8.Sufity podwieszone i obudowy

W celu przykrycia instalacji biegnących pod stropem należy wykonać sufity podwieszone i obudowy z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym. Wszystkie przewody pionowe i poziome szczelnie obudować, zapewniając dostęp rewizyjny do urządzeń podlegających okresowej konserwacji, kontroli lub wymianie.

#### 8.9.Stolarka

##### STOLARKA OKIENNA:

W otworach okiennych osadzić okna z profili PVC ocieplonych . Współczynnik przenikania ciepła dla okien - nie większy niż 2,3 W/m<sup>2</sup>K. Okna w piwnicy z PVC wraz kratami mocowanymi na zewnątrz . Okna na pozostałych kondygnacjach zabezpieczone antywłamaniowo wraz z szybą typu P4.Wymiary i podziały według projektu, zestawień i rysunku elewacji. Parapety wewnętrzne komorowe z wysokoudarowego PCV, białe. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej lakierem dekoracyjnym w kolorze brązowym.

##### STOLARKA DRZWIOWA:

W otworach drzwiowych osadzić drzwi wewnętrzne, konfekcjonowane, w ościeżnicach stalowych. Drzwi wejściowe główne do budynku montować z profili aluminiowych malowanych proszkowo. Wielkość według rysunków kondygnacji, podziały według zestawień. Drzwi wejściowe od strony dziedzińca antywłamaniowe .

Uwaga: przestrzegać zachowania światła przejścia przez zamontowane w otworze drzwi którego szerokość opisana jest na osi drzwi. Grubość skrzydła drzwiowego nie może zawężać tego światła.

Zestawienia na końcu opisu.

## 9. Wykończenie zewnętrzne

Budynek nie spełnia wymogów ochrony cieplnej (Dz. Ust. Nr 75/02).

Projekt zakłada docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem grub.12cm (od zewnątrz), w części głównej budynku, ściany zewnętrzne od strony ul.Pomorskiej należy ocieplić od wewnątrz .

Można wykonać izolację w tej samej technologii, co przy budowie ścianek działowych (np. system firmy Lafarge lub Knauf) lub podobną o tych samych parametrach.

Pomiędzy ścianą główną i wełną powinna być

szczelina szerokości 2 cm. Następnie, u dołu i na górze ścianki gipsowej, należy wykonać otwory wentylacyjne, które umożliwią ruch powietrza w szczelinie pomiędzy wełną i ścianą.

Należy także zapewnić dobrą wentylację pomieszczenia gdzie wykonano tego typu zabudowę. Na strychu należy ocieplić strop nad 2 piętrem 20 cm warstwą wełny mineralnej.

Projekt zakłada wymianę istniejących okien drewnianych na nowe z profili PCV.

Za sposób wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę bezspoinowego systemu ocieplenia np.. „Atlas stoper-p.10” wg aprobaty technicznej ITB AT 15-4947/2001.

- ściany budynku pokrywa się ciągłą warstwą płyt styropianu gr. 12cm na zaprawie klejowej z mocowaniem jej do ściany dodatkowo kołkami plastikowymi.

- na styropian nakłada się warstwę ochronną przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi tj. zatopioną w zaprawie klejowej siatką z włókna szklanego

- na warstwę ochronną nakłada się mineralną zaprawę elewacyjną np. „Atlas-ceramit” kolorową względnie białą malowaną farbami akrylowymi.

Elewację frontową należy:

- usunąć ewentualne ubytki tynku, uzupełnić ubytki i pomalować w kolorze jak na rysunku elewacji.

**UWAGA: Przed dociepleniem ścian zewnętrznych należy wymienić stolarkę okienną (można wykonać wymianę z tych samych rusztowań)**

## 10. OPIS TECHNOLOGII ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH.

10.1. Przygotować odpowiednie materiały i sprzęt. Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną

10.2. Ustawić rusztowania i zdemontować rury spustowe ,rynny, obróbki blacharskie, uchwyty, tablice, istniejące okna

10.3. Przygotowanie podłoża – tj. sprawdzenie trwałości, oczyszczenie z warstwy pyłowej szczotkami stalowymi, następnie umycie i suszenie.

10.4.. Przyklejanie i kołkowanie styropianu.

Klejenie warstw styropianu rozpoczynamy od dołu budynku, warstwy płyt układamy w mijankę .Masę klejową nakładamy na Obrzeża płyt- szer. 3-4 cm ilość placków w zależności od wymiarów płyt.

Płyty należy przyklejać na styk o maksymalnych spoinach 2 mm, nierówności powierzchni do 3 mm.

- 10.4. Płaszczyzny elewacji powyżej cokołu mają być pokryte wyprawą elewacyjną kolor wypraw wg rysunku elewacji.
- 10.6. Gzyms budynku –zachowuje kształt pierwotny ocieplony styropianem grubości 5cm i pokryty wyprawą ochronną z siatką z włókna szklanego, a następnie wyprawą elewacyjną mineralną .Istniejący tynkowany cokół budynku również należy ocieplić styropianem 5-7cm .
- 10.7. Wymiana starych okien winna być wykonana przed przystąpieniem do docieplenia budynku . Nowe okna z profili PCV wykonać należy jako dwuszybowe, kolor biały.
- 10.8. Stolarka drzwiowa tj. drzwi zewnętrzne również do wymiany. Kolor ciemno brązowy NCS S 5040-Y30R

## **11. Projektowany remont konstrukcji dachu**

### **Zakres prac remontowych obejmuje:**

- demontaż istniejącego pokrycia ceramicznego
- demontaż istniejących łat dachowych
- demontaż wskazanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- demontaż istniejących obróbek blacharskich
- demontaż instalacji odprowadzającej wody opadowe w obrębie dachów (rynny i rury spustowe)

### **11.1.Uwagi i zalecenia wykonawcze.**

Przed przystąpieniem do wykonywania zasadniczych prac związanych z wykonaniem pokrycia należy dokonać dokładnych oględzin całości konstrukcji ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca niedostępne od strony strychu przed rozbiórką pokrycia (zwłaszcza końce krokwi oraz zabudowane krokwie itp.), a w razie potrzeby, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru , wykonanie niezbędnej wymiany i naprawy uszkodzonych elementów konstrukcji. Ewentualne skorodowane powierzchnie elementów drewnianych usunąć poprzez ociosanie siekierą, a następnie :

- zaimpregnować konstrukcję dachu środkami przeciw owadom i grzybom domowym oraz zabezpieczającymi do 1 stopnia palności (NRO) np. OGNIOPHON, INTOX POŻ. lub FOBOS M-4,
- uzupełnić lub wymienić elementy drewniane:
- uszkodzone elementy drewnianej konstrukcji (końce krokwi, murlat, słupów). Do wszystkich robót zastosować drewno zaimpregnowane preparatami zabezpieczającymi przed owadami i grzybami domowymi oraz zabezpieczającymi do 1 stopnia palności (NRO),
- zamontować łaty pod krycie dachówką ceramiczną
- na krokwiach położyć folię paroprzepuszczalną
- pokryć dach, Dachówka w kolorze ceglastym. Gąsior w kolorze dachówki
- zamontować typowe wyłazy dachowe z kołnierzem o wym. 54x75 cm

(np. typu Fakro) wg rysunku rzutu dachu. Usytuowanie wylazu musi umożliwiać wyjście na ławy kominiarskie,

-zamontować systemowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze ceglastym ławy kominiarskie szer. 28 cm oraz stopnie zapewniających komunikację pomiędzy wszystkimi kominami oraz drabinki

przeciwniegięte nad rynnami,

-wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej, Blachą wyłożone są koszarowe załamania połaci, ścianka kominowa między połaciami dachu, wykończenia brzegowe dachów, dachu w styku ze ścianą, gzymsy.

-zamontować rynny i rury spustowe PVC. Średnica rynien – Ø150(140), średnica rur spustowych – Ø120.

Dach nad klatką schodową, w części jedno i dwukondygnacyjnej kryty papą termozgrzewalną.

Instalację odprowadzającą wody opadowe z głównych połaci dachowych stanowi system orynnowania i rur spustowych odprowadzających opady atmosferyczne do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

-zamontować instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykonać pomiary (pomiary muszą dać wynik pozytywny).

### **11.2. Prace zabezpieczające**

Przewiduje się zamontowanie rusztowań systemowych z siatkami zabezpieczającymi, podwieszonymi pod okapami, mocowanych do ścian budynku zgodnie z instrukcjami producenta. Nad wejściami do budynku należy wykonać daszki zabezpieczające. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć budynek przed zamakaniem stosując folię, którą po wykonaniu robót należy zdemontować (sugerowany sposób montażu - pod krokwiami).

### **12. Instalacje sanitarne**

Zaprojektowano:

- instalację wody zimnej
- instalację wody ciepłej i cyrkulacji
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację klimatyzacji

### **13. Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne**

Zaprojektowano:

- instalację oświetlenia ogólnego
- instalację oświetlenia miejscowego
- instalację oświetlenia zapasowego 24V prądu stałego
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację gniazd wtykowych

## 14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 13.1. Klasyfikacja pożarowa

Projektowany budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej:

- kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- grupy średniowysokich – czterokondygnacyjny do h=19m, wolnostojący

### 13.2. Odporność pożarowa

Wymagana klasa B odporności pożarowej jest zapewniona.

Odporność ogniowa elementów budowlanych jest nie mniejsza niż:

- a) konstrukcja nośna – min. R 120
- b) stropy: min.REI 60
- c) ściany obudowy klatki schodowej – min. REI 60
- d) ściany działowe – min. EI 30
- e) przekrycie dachu – niepalne E 30

### 13.3. Strefy pożarowe

Całość budynku mieści się w jednej strefie pożarowej / 2396 m<sup>2</sup> / . Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8000m<sup>2</sup>- rzeczywista strefa jest niższa.

-

### 13.4. Zabezpieczenie instalacyjne

W budynku stanowić je będą:

- główny wyłącznik prądu
- instalacja odgromowa
- hydranty ppoż. przy klatkach schodowych. W piwnicy 5 hydrantów, na parterze i I piętrze 4 hydranty , na 2 piętrze 3 hydranty .

### 13.5. Warunki ewakuacji

Cztery klatki schodowe. Dojście do klatek zapewnione

### 13.6. Dojazd pożarowy

Dojazd pożarowy odpowiada warunkom w tym zakresie.

Korytarze i klatki schodowe wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 1 luxa przez czas 2 godzin i oznakowanie fosforencyjne. Nad hydrantami oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 luxów.

#### **15. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.**

W projekcie zapewniono bezkolizyjny dostęp do wejść do budynku z ogólnej komunikacji pieszej osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez platformę dla wózków inwalidzkich.

**UWAGA : WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE W TRAKCIE REALIZACJI I WYKOŃCZENIA BUDYNKU MUSZĄ POSIADAĆ ATEST PZH O NIETOKSYCZNOŚCI I ŚWIADECTWO DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, KTÓRE POTWIERDZAJĄ ZAŁOŻONE W PROJEKCIE CECHY TECHNICZNE.**

**MATERIAŁY I ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZAWARTE W TYM OPRACOWANIU NIE BĘDĄ MIAŁY NEGATYWNEGO WPŁYWU NA BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONĘ ZDROWIA .**

Opracowała  
mgr inż. arch.M Zgorzelska- Buriak

## II.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCJI.

### 1. Układ konstrukcyjny budynku.

Układ konstrukcyjny budynku mieszany, niejednorodny w wyniku wielu dokonanych przebudów konstrukcji budynku.

Układ konstrukcyjny stanowią ławy murowane, betonowe i żelbetowe. Stropu i sklepienia ceglane, żelbetowe na belkach stalowych. Ściany ceglane o zróżnicowanej grubości. Nadproża ceglane i przesklepione belkami stalowymi Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Stropodachy kryte papą.

Projekt obejmuje przebudowę pomieszczeń polegających na wykonaniu podciągów i nadproży drzwiowych w nowych otworach oraz na wykonaniu pomostów ponad dachem płaskim pod centrale wentylacyjne.

### 2.Zastosowane schematy statyczne.

Podstawowe elementy nośne jak podciąg, nadproża, stropy zostały obliczone jako belki wolnopodparte.

#### 2.1. założenia przyjęte do obliczeń statycznych.

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję budynku ustalono w oparciu o:

PN-82/B-02001- obciążenia budowli; obciążenia stałe.

PN-82/B-02003- obciążenia budowli; obciążenia zmienne technologiczne;

Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dobrano wg;

PN-84/B-03264- konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone;

PN-87/B-03002- konstrukcje murowe; obliczenia statyczne i projektowane;

PN-90/B-03200- konstrukcje stalowe; obliczenia statyczne i projektowane;

W oparciu o w/w normy przyjęto następujące wielkości obciążeń:

Współczynnik przeciążenia =1,10

Obciążenia technologiczne

-stropy w pom. biurowych 2,0kN/m<sup>2</sup>

Współczynnik przeciążenia =1,40

Schody 5,0 kN/m<sup>2</sup>

Współczynnik przeciążenia =1,40

Obciążenie śniegiem 0,9kN/m<sup>2</sup>

Współczynnik przeciążenia =1,50

#### 1. Podciąg i nadproża drzwiowe.

Otworów wykutych w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać poprzez wmurowanie stalowych belek. Projektowane są po dwie belki w przesklepionych otworach.

Przed wykuciem otworów należy założyć nadproża stalowe zgodnie ze sztuką budowlaną t.z.n wykuc bruzdę z jednej strony ściany nad projektowanym krzywizną otworem. Osadzić belki. Wolne przestrzenie uzupełnić zaprawą. Po jej związaniu czynność powtórzyć z drugiej strony ściany. Wyciąć otwór w ścianie zgodnie z jego projektowanym kształtem.należy zabezpieczyć antykorozyjnie i obudować płytą kartonowo-gipsową 2x12,5mm na stelażu metalowym.

Z uwagi na wykuwanie otworów z bezpośredniej bliskości kanałów wentylacyjnych należy balki montować 25 cm od osi ostatniego kanału. Belki stalowe należy oprzeć na gł.19cm w ścianach i 12cm od ścianki kanału wentylacyjnego.

## 2. Pomosty pod centralę wentylacyjną.

Projektuje się pomosty z dwóch belek stalowych 200 opartych na ścianach zewnętrznych i nośnych, połączonych poprzez belki 200. Belki należy oprzeć poprzez słupki 100x100x5mm na ścianach nośnych. Podstawy słupków stalowych należy zakotwić do projektowanych podkładek żelbetowych kotwami Hilti wg opisu na rysunkach. Podkładki żelbetowe wykonać w poziomie stropodachu należy zakotwić do ścian nośnych systemem Hilti lub trutex.

W miejscu usytuowania podmurówek należy usunąć warstwy izolacyjne stropodachu i wykonać w tym miejscu na konstrukcji ścian nośnych podmurówki żelbetowe.

Jeżeli w poziomie zamocowań podpór pomostu istnieje wieniec żelbetowy wykonanie podmurówek nie jest konieczne. Należy wówczas zamocować słupki bezpośrednio do istniejącego wieńca.

Projektuje się wypełnienie pomostu kratkami prostymi o przekroju 40x2mmi długości 1700mm.

Cały pomost należy usztywnić zastrzałami z blachy stalowej podłużnie i poprzecznie.

Konstrukcję pomostu zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez jej ocynkowanie lub pomalowanie farbą antykorozyjną dobrej jakości.

Kratki pomostu zaprojektowano wg wytycznych producenta HMS spółka z.o.o  
31-445 Kraków ul. Mogilska 112 .

Opracował:

Mgr inż. Bogdan Pankanin

