

Protokół Nr...../....
z okresowej kontroli przewodów kominowych:
dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością, położonym w przy ul.nr.....
 Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiegoprzy współudziale..... w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku –tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	ilość	ocena	ilość	ocena	uwagi
	1	2	3	4	5	6
1	Drożność przewodów kominowych		drożne		niedrożne	
2	Ciąg kominowy przy zamkniętych oknach		prawidłowy		nieprawidłowy brak	
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		utrudniony brak	
4	Ogólny stan techniczny a)przewodów kominowych na całej ich długości b) nasad kominowych c) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		dobry dobry dobry		wadliwy wadliwy wadliwy	
5	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trony kuchenne, kotły CO, itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewowo- wywiewne		tak		nie	
6	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominiarskie), wymienić jakie i gdzie występują.					

Blizszy opis występujących w kol. 6 oraz wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia –na odwrocie protokołu.
 Przewody kominowe w kol. 3 i 4 nadają się, z kol. 5 i 6 tabeli nie nadają się do dalsze eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - nieprawidłowości, podlegają obowiązkowi usunięcia – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu200...

Protokół otrzymują:

1. Właściciel-zarządca obiektu bud.
2. Mistrz kominiarski
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole
Przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę

Uwaga: niepotrzebne skreślić

(podpis właściciela –zarządcy
obiektu budowlanego)

(podpis i pieczęć
mistrza kominiarskiego)

SZKIC KONTOLOWANYCH GRUP KOMINOWYCH:

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small, equal-sized squares formed by thin black lines. There are 20 columns and 20 rows of squares, creating a total of 400 square units. The grid covers the entire area of the page, leaving no margins or other markings.

LEGENDA: