Załącznik do siwz nr 6

UMOWA Nr ...../2010
zawarta w dniu .....2010 r. w Szczecinie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
NIP 851-030-96-92, REGON 810903040
reprezentowaną przez:
mgr Marka Jasztala – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie
zwaną dalej „**Zamawiającym”**,
a **.....**prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą .....
z siedzibą w ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej .....
pod numerem .....
NIP …… REGON ……..
reprezentowanym przez: …….
zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

§ 1.

Podstawa prawna

Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U Nr 223 z 2007 r. poz.1655 ze zmianami), zwana dalej „ustawą”.

§ 2.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest :

1. Dokonywanie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) okresowych (1 raz w roku) kontroli przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz wydawanie opinii o stanie ich technicznej sprawności w obiektach służbowych ……., których szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Usuwanie zabrudzeń w przewodach kominowych wykonywane w regularnych odstępach czasowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U nr 80, poz. 563 z 2006 r.) tj:
   - przewody od urządzeń grzewczych na paliwo stałe – 4 razy w roku
   - przewody od urządzeń grzewczych na paliwo ciekłe lub gazowe – 2 razy w roku
   - przewody wentylacyjne – 1 raz w roku

   zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

3. Przedmiotowe usługi będą zlecane przez Zamawiającego drogą faksową lub telefonicznie w zależności od potrzeb, do wysokości posiadanych środków finansowych.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega niezmienność cen wynikających z załącznika nr 1 w okresie obowiązywania umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy szacunkowej ilości i rodzaju przewodów kominowych znajdujących się na poszczególnych obiektach wymienionych w załączniku nr 1
3. Zamawiający ma prawo do zgłaszania reklamacji na wykonaną usługę. Reklamacja winna mieć formę pisemną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z realizacji wybranych elementów usługi.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę.
6. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest **p. Marek Filipiak**
   tel. 91 82-11-442

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) niezmienności cen wynikających z załącznika nr. 1 przez okres trwania umowy,
   2) posiadania świadectwa nadania mistrza w rzemiośle kominiarskim zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo Budowlane,
   3) sporządzania protokołów (zgodnie z Załącznikiem Nr 2) z dokonywanych przeglądów i usuwania zanieczyszczeń z wyszczególnieniem ilości wykonanych robót i oceną skuteczności działania poszczególnych urządzeń kominowych,
   4) sporządzania szkicu dachu budynku z naniesionymi wszystkimi przewodami w tym również nieczynnymi oraz nie ujętymi w umowie,
   5) sporządzania protokołu z czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych z określeniem sprawności wentylacji nawiewnej i wywiewnej kotłowni,
   6) świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
   7) dojazdu do budynków, w których wykonywane będą przedmiotowe usługi - swoim transportem i na swój koszt,
   8) realizacji umowy z należytą starannością
   9) nie zgłaszania roszczeń wynikających *z* ograniczenia zakresu usługi i niewykorzystania kwoty wskazanej w § 5 ust. 1,
3. Wykonawca gwarantuje, że przeglądy, czyszczenia i oceny stanu technicznego przewodów kominowych będą wykonywane przez uprawnione, wykwalifikowane osoby, przy użyciu sprzętu i narzędzi w regularnych odstępach czasu zgodnie z § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. z 2006 r. Nr 80, poz. 563)
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji , o której mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości na swój koszt.
5. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest p. …….

§ 5

Regulowanie płatności

1. Wartość umowy określa się na kwotę ……..**brutto (słownie: ……..).**
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z formularzem kalkulacji cenowej stanowiącym załącznik Nr 1.
3. Regulowanie płatności za zrealizowane usługi następować będzie na podstawie faktury VAT przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **w terminie 21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i nie budzącej zastrzeżeń (merytorycznych, formalnych bądź rachunkowych) faktury lub rachunku za wykonaną usługę.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 3% wartości umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę w wysokości 3% wartości umowy

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania przez okres 12 miesięcy
2. W przypadku wyczerpania kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 przed upływem określonego terminu zobowiązanie wygasa po upływie 14 dni od daty zawiadomienia o powyższym Wykonawcy. Zawiadomienie powinno mieć formę pisemną za potwierdzeniem odbioru.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony .
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. W sprawach spornych, po wyczerpaniu możliwości polubownego załatwienia sporu, władnym do rozstrzygnięcia jest Sąd Powszechny w Szczecinie .
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

§ 8

Klauzula adresowa

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
   1) Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
   Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji
   pl. św. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin
   NIP 851-030-96-92
   2) Wykonawca: .....
   .....
   .....
   .....
2. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w ust.1. Jeżeli ostatnio podany adres został ustalony jako niezgodny z rzeczywistym stanem rzeczy i wykonawca nie powiadomi o nowym adresie, adres niezgodny z rzeczywistym stanem rzeczy jest uważany za adres korespondencji.

....

Zamawiający **Wykonawca**