

**BIURO PROJEKTOWE
TECHNOLOGII I ARCHITEKTURY**

71-524 Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax: +48914230413, kom. 601730938, e-mail: tear4123@gmail.com

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY - ANEKS**

TEMAT: ANEKS DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY KOMISARIATU
POLICJI SZCZECIN DĄBIE - ETAP II.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI SZCZECIN DĄBIE.**

ADRES: Szczecin Dąbie, ul. Pomorska 15, dz. Nr 4/11, 4/14, obręb 4034

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane
***niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.***

<u>Autor</u>	<u>Imię i Nazwisko</u>	<u>Nr uprawnień</u>
--------------	------------------------	---------------------

Podpis

BRANŻA ARCH.	mgr inż. arch.	51/Sz/2000
--------------	----------------	------------

Projektant: STANISŁAW DUDA

±

Opracował: T.B. ZBIGNIEW POZNYSZ

±

	mgr inż. arch.	10/63
--	----------------	-------

Sprawdził: ZDZISŁAW MENHARD

±

Dyr.Jedn.Proj.	mgr inż. JAN KISIELEWICZ	85/64
----------------	-----------------------------	-------

Szczecin, grudzień 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
III.	OPIS TECHNICZY

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1.	Rzut piwnic	1:100
Rys. nr 2.	Rzut parteru	1:100
Rys. nr 3.	Rzut I-piętra	1:100
Rys. nr 4.	Rzut II-piętra	1:100
Rys. nr 5.	Rzut poddasza	1:100

OPIS TECHNICZNY

dla aneksu do projektu remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie – etap II

1.0. DANE OGÓLNE.

- 1.1. OBIEKT: - kompleks budynku Komisariatu Policji Szczecin Dąbie
- 1.2. ADRES: - Szczecin Dąbie, ul. Pomorska 15, dz. nr 4/11, 4/14, obręb 4034.
- 1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47.
- 1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax914230413, tel.,914212477; 601730938.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ☐ upoważnienie Inwestora;
- ☐ umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a TE-AR Szczecin;
- ☐ decyzja pozwolenia na budowę nr 1372/09 z dn. 15.09.2009 r.
- ☐ decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 137/2008 z dn. 20.10.2008 r.;
- ☐ oświadczenie o władaniu nieruchomością;
- ☐ projekty branżowe;
- ☐ uzgodnienia;
- ☐ inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana dla potrzeb projektowych;
- ☐ ocena stanu technicznego
- ☐ wytyczne Inwestora dotyczące aktualnych potrzeb adaptacyjno-remontowych i zakresu prac projektowych dla przedmiotowego zadania;
- ☐ wizja lokalna i pomiary własne w terenie;

3.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie aneksu do projektu budowlanego dla remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie, na który uzyskano decyzję pozwolenia na budowę nr 1372/09 z dn. 15.09.2009 r. oraz warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego z decyzją nr 137/2008 z dn. 20.10.2008r

Realizację projektu podzielono na dwa etapy: pierwszy etap uzyskał pozwolenie na budowę z decyzją nr 1848/10 z dn. 15.12.2010 r., a obecne opracowanie jest aneksem do powyższego i obejmuje etap drugi.

4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania aneksu do projektu budowlanego architektonicznego obejmuje remont i przebudowę Komisariatu Policji Szczecin Dąbie etap II, a mianowicie: - przebudowa i remont pomieszczeń w poziomie piwnic, parteru, I-piętra oraz docieplenie elewacji frontowej; ponadto budowa budynku agregatorni (odrębne opracowanie w ramach I-etapu).

5.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji objętej aneksem do proj. budowlanego jest:

- budowa budynku agregatorni;
- przebudowa i remont pomieszczeń dla potrzeb adaptacyjnych i nowofunkcyjnych w poziomie piwnic, parteru i I-piętra.

W zakresie przedsięwzięcia znajdzie się oprócz powyższego wykonanie docieplenia elewacji frontowej i daszku nad wejściem do budynku głównego.

6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZEWIDYWANE ZMIANY.

Teren, na którym zlokalizowany jest kompleks budynków komisariatu, jest płaski - stanowi grunt trawiasty, częściowo utwardzony gruntem rodzimym, drogą dojazdową i chodnikami.

W części płn.-zach. działki istniejący kompleks składa się z budynku głównego z wejściem od strony ulicy Pomorskiej i zespołu budynków towarzyszących, zlokalizowanych po obwodzie prostokąta z podwórzem w formie patio; część pld.-wsch. działki to nieużytki trawiaste częściowo zakrzewione i w części wykorzystywane jako plac parkingowy.

W ramach aneksu przewiduje : przebudowę pokoi dla potrzeb węzłów sanitarnych, wygospodarowanie pomieszczeń dla kącików gospodarczych, montaż daszka nad wejściem głównym oraz remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w III etap realizacji projektu podstawowego.

6.1. BILANS POWIERZCHNI.

• Powierzchnia całkowita terenu (działka 4/14)	5073, 0	m ²
• Powierzchnia istniejącej zabudowy	1102,0	m ²
• Powierzchnia użytkowa	2396,14	m ²
• Kubatura	8146,7	m ²

7.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Niniejsze projektowe przedsięwzięcie jest kontynuacją zamierzenia inwestycyjnego z decyzją pozwolenia na budowę nr 1372/09 z dnia 15.09.2009 r. i jest aneksem do projektu budowlanego – etap II; wszystkie dane i wytyczne projektowe podjęte w projekcie budowlanym i obwarowane decyzją pozwolenia na budowę są aktualne i na nich należy bazować realizując przedsięwzięcie budowlane.

W związku z zaistniałymi różnego rodzaju okolicznościami Inwestor podjął decyzję o dokonaniu pewnych korekt w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego. Niniejszy projekt (aneks) obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń w poziomie piwnic, parteru i I-piętra i uwzględnia życzenia Inwestora, a mianowicie:

7.1. Poziom piwnic.

- 1) zaprojektowano wybudowanie budynku dla potrzeb lokalizacji agregatorni wraz z pomieszczeniem magazynowym w miejscu wyburzonego budynku gospodarczego (inwestycja ujęta w I-etapie realizacji w odrębnym opracowaniu); dobudowany budynek parterowy wykonany będzie w technologii tradycyjnej ze stropodachem na konstrukcji stalowej (pom. nr 33 i 33a);
- 2) w poziomie piwnic zaprojektowano remont i przebudowę pomieszczeń w istniejącym budynku parterowym od strony pld.-wsch. wykorzystywanym jako archiwum; dokonując wyburzeń ścianek, zamurowań otworów wygospodarowano pomieszczenie na pokój biurowy i pokój dla potrzeb

związków zawodowych; wykończenie ścian przez tynkowanie i pomalowanie (pom. nr 0.34, 0.35, 0.42);

3) od strony pld.-zach. w piwnicy przewiduje się dokonać zmian funkcjonalnych; zmieni się układ i funkcja pomieszczeń; wygospodarowano dodatkowo węzeł sanitarny, rozdzielnię i węzeł cieplny (pom. nr 0.26 do 0.32 i 0.43 oraz 0.43a);

7.2. Poziom parteru.

- 1) dla potrzeb funkcjonowania serwerowni zrezygnowano z węzła sanitarnego, i ścian działowych; zmieniono układ funkcjonalny i zaadaptowano infrastrukturę (pom. nr 1.20 i 1.21);
- 2) w skrzydle budynku od strony pld.-zach. wygospodarowano, poprzez wykucie otworów drzwiowych i wstawienie ścian działowych, kącik parzenia kawy i WC dla kobiet (pom. nr 1.30 i 1.31);
- 3) przy pokoju zatrzymanych wygospodarowano pomieszczenie WC (pom. nr 1.34, 1.35);
- 4) powiększono (scalono) pokoje biurowe poprzez wyburzenie ścian i osadzenie podciągów (pom. nr 1.25 do 1.28)

7.3. Poziom I-piętra.

- 1) pomieszczenie biurowe (dawna Kasa) powiększono poprzez wyburzenie ściany do sąsiedniego pomieszczenia i doświetlono oknem dachowym; zmodernizowano węzeł sanitarny dla potrzeb WC męskiego i WC damskiego poprzez wykucia otworów i przestawienie ścianek działowych (pom. nr 2.11, 2.12, 2.13, 2.14);
- 2) dla powiększenia powierzchni pokoju biurowego nr 2.6 przewidziano rozebranie ściany działowej i wybudowanie nowej ściany warstwowej dźwiękochłonnej;
- 3) w pomieszczeniu Komendanta wskazano wykonanie przebicia między pomieszczeniami i zainstalowanie podciągu (pom. nr 2.2 i 2.3);
- 4) wygospodarowano kącik socjalny przy klatce schodowej (pom. nr 2.22);
- 5) zaprojektowano wykonanie przebić w ścianach pomiędzy pomieszczeniami i założenie podciągów (pom. nr 2.23, 2.24, 2.25);

7.4. Docieplenie elewacji frontowej.

- 1) - W projekcie budowlanym, z decyzją pozwolenia na budowę nr 1372/09 z dnia 15.09.2009 r., zaprojektowano ocieplenie elewacji

frontowej od strony wewnętrznej budynku; Inwestor odstąpił od wykonanie ocieplenia tą metodą. Sposób ocieplenia ściany frontowej wyłączono z niniejszego opracowania. Temat ten będzie rozwiązany odrębnym projektem po zrealizowaniu III etapu budowy.

- 2) - Nad wejściem do budynku głównego Komisariatu Policji od strony ulicy Pomorskiej projektuje się zamontowanie typowego daszku wejściowego z tafli szklanej o wymiarach 160x110 cm na zawiesiach ze stali nierdzewnej.

7.5. Drobne prace dodatkowe.

- 1) - W wejściowej klatce schodowej projektuje się wykonanie po obu jej stronach barierkę z rury ze stali nierdzewnej o średnicy 50mm mocowanej do ściany. Długość barierki około 3m z każdej strony.
- 2) - Przy okienku do dyżurnego projektuje się wykonanie barierki ze stali nierdzewnej z rury o średnicy jak wyżej mocowanej do ściany i posadzki. Długość barierki 1m.
- 3) - Na wewnętrznej klatce schodowej projektuje się wykonanie barierki przy ścianie z rury stalowej czarnej odrdzewionej i pomalowanej na czarny kolor. Długość barierki około 4m.

8.0. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie prace wykończeniowe należy wykonywać zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie budowlanym podstawowym; niniejszy aneks jest tylko wyznacznikiem życzeń Inwestora w zakresie zmian funkcji i korekt wynikających ze zmianami infrastruktury.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania

w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

- Wszystkie wyroby budowlane, zgodnie z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą KWZWB, powinny spełniać podstawowe wymagania jakości i powinny być oznaczone znakiem CE i B.