

2D DARIUSZ PRZYBYLSKI

tel. +48 602 517 911, e-mail: 2plusd@wp.pl

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi, SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO,

SPRAWOWANIE KONTROLI TECHNICZNEJ UTRZYMANIA OBIEKTÓW BUDOWLANych, WYKONAWSTWO,

NADZOROWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

**PROGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
ELEWACJI W BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI PRZY ULICY
AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 37 W SZCZECINIE**

autor opracowania:

mgr inż. arch. Dariusz Przybylski

nr upr proj23/ZPOIA/2005

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

wpisany na listę członków ZOIA nr ZP-0484

nr upr bud. ZAP/0042/OWOA/06

w specjalności BO do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

wykonywania nadzoru inwestorskiego,

sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

wpisany na listę członków ZOIB nr ZAP/BO/0229/06

Dyplom konserwacji zabytków architektury i urbanistyki

Konsultacje:

mgr. Ewa Palacz

mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych

mgr Ochrony Dóbr Kultury

KWIECIEŃ 2011r.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

lp		SRTONA
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Podstawa opracowania	3
4.	Zakres opracowania	3
5.	Lokalizacja budynku	3
6.	Opis ogólny obiektu	4
7.	Historia obiektu	4
8.	Opis prac remontowych elementów objętych opracowaniem- piwnice	5-7
9.	Opis prac remontowych elementów objętych opracowaniem- elewacja frontowa	7-11
10.	Opis prac remontowych elementów objętych opracowaniem- elewacja tylna	12-17
11.	Projektowane prace budowlane	18
12.	Literatura	19
13.	Dokumentacja zdjęciowa	20-22
13.	Załącznik nr 1 – wytyczne konserwatorskie	23-24
14.	Załącznik nr 2 – dokumentacja badań dotyczącą pierwotnego wyglądu i kolorystyki elewacji narożnej kamienicy	25-43

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie biura projektowego mgr inż. arch. Bernadette Bleschke
2. Inwentaryzacja budowlana oraz inwentaryzacja techniczna elewacji budynku opracowana przez mgr inż. arch. Bernadette Bleschke
3. Wytyczne konserwatorskie wydane przez Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 31.07.2009r.
4. Karta Ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa obiektu ze zbiorów Urzędu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 03.2008r.,
5. Dokumentacja badań dotycząca pierwotnego wyglądu i kolorystyki elewacji narożnej kamienicy, Komisariatu Policji Szczecin- Niebuszewo z września 2009r. autorstwa mgr Ilony Nałęckiej- Czerniawskiej
6. Wizja lokalna

4. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakresem opracowania jest sporządzenie programu prac remontowo-konserwatorskich dla planowanego remontu elewacji budynku położonego w Szczecinie przy ulicy Al. Jana Pawła II. Remont obejmował będzie prace elewacji frontowej oraz ocieplenie elewacji tylnej i remont pomieszczeń piwnicznych. Zakłada się wyeksponowanie walorów zabytkowych elewacji, z uwzględnieniem jego historycznego detalu architektonicznego, faktury oraz kolorystyki. Sposób użytkowania budynku oraz pomieszczeń pozostaje bez zmian i dalej będą użytkowane na potrzeby policji.

5. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Budynek Policji usytuowany jest w centrum Szczecinia przy skrzyżowaniu ulic: Jana Pawła II i Mazurskiej. Jest to obiekt zwarty w zabudowie pierzejowej obu w/w ulic, który od strony południowo-wschodniej styka się ze ścianą szczytową czterokondygnacyjnej kamienicy ulicy Jana Pawła II 38 a po stronie południowo-zachodniej przejazd bramny, prowadzący na niewielkie podwórze wydzielone oficynami sąsiedniej posesji. Elewacja wzdłuż ulicy Al. Jana Pawła II posiada wygradzony niskim murem betonowym trawnik.

6. OPIS OGÓLNY BUDYNKU:

Budynek Komisariatu Policji wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod Nr 388 decyzją DZ-4200/58/dK/2008/2009 z dnia 15.04.2009r. i podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz.1568 z późn. zmianami). Budynek po 1945r. był użytkowany przez milicję a później policję. W latach 70-tych XXw skrzydło północno-zachodnie zostało przebudowane w obrębie poddasza, gdzie zlokalizowano pomieszczenia użytkowe. Budynek o cechach stylu renesansu północnoniemieckiego w formie zwartej, trójkondygnacyjny w całości podpiwniczony, przykryty wysokim dachem dwuspadowym (częściowo przebudowanym w stosunku do pierwotnej formy w części narożnej) Usunięty został zastopniowany, dzielony baniasty hełm, wieńczący wieżyczkę wyprowadzoną z ryzalitu przy ściętym narożniku budynku a także trójkątne szczyty. Obniżony również został dach w części nad ściętym narożnikiem. Dach pokryty dachówką ceramiczną zakładkową typu esówka z angobą. Wieżba dachowa krokwiowo-płatwiowa z obustronną podporą stolcową i wzmocnieniem kleszczowym. Elewacja będąca głównym przedmiotem niniejszego opracowania charakteryzuje się staranna i harmonijna kompozycja architektoniczną opartą w układzie wertykalnym na osiach okiennych oraz ryzalitach. Wertykalizm podkreślony jest na III kondygnacji oraz w szczytach dachu gdzie otwory okienne dodatkowo rozdzielone są pilastrami, dekorowanymi u podstawy romboidalnymi płycinami w układzie diagonalnym.

7. HISTORIA OBIEKTU

Budynek Komendy Policji zaprojektowany został 1900r. przez architekta Hellwicha. Obiekt miał służyć intendenturze (wg. Wikipedi: Intendentura -dział gospodarczy instytucji, jednostki organizacyjnej np. wojskowej). W kilka lat później mieścił się tu jednak już urząd finansowy. W trakcie II wojny światowej budynek ucierpiał wskutek ostrzału. Po 1945r. w budynku mieszce znalazł posterunek milicji, a następnie policji; początkowo znajdowało się tu również Biuro Społeczne Pośrednictwa Pracy, kierowane przez niejakiemu Karczmara. Funkcja ta utrzymana jest do dnia dzisiejszego- w obiekcie mieści się Komisariat Policji Szczecin- Niebuszewo. Architektonicznie budynek jest typowym obiektem o cechach historyzujących miasta Szczecina wzniesiony na przełomie XIX i XXw. W latach 70-tych skrzydło północno-zachodnie przebudowane w obrębie poddasza. Obecnie budynek jest w dobrym stanie technicznym.

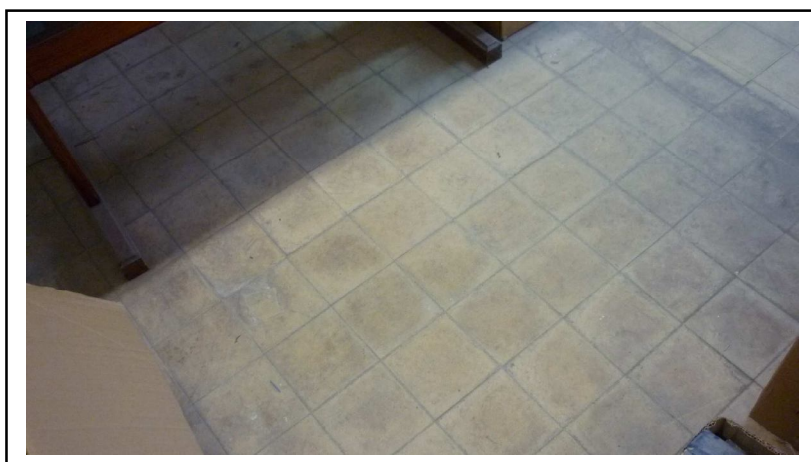
8. OPIS PRAC REMONTOWYCH ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Piwnice:

Pomieszczenia piwniczne przeznaczone do wyremontowania wydzielone są ścianami wykonanymi jako ceramiczne o różnej grubości. Posadzka piwnic zagłębiona w stosunku do poziomu terenu o około 1,0m. Posadzka w piwnicach betonowa miejscowo wyłożona terakotą a miejscowo betonowa. Posadzka zostanie ujednolicona i pokryta na całej powierzchni terakotą.



Rys. nr1 -Istniejąca posadzka betonowa



Rys. nr 2 -Istniejąca posadzka betonowa wyłożona terakotą

Mury na zaprawie wapiennej od wnętrza widoczne są ślady wykonywania prac remontowych. Tynki na ścianach są nałożone gipsowe, w części przyposadzkowej od strony zewnętrznej budynku liczne widoczne ślady zawilgocenia oraz odparzenia tynku. Tynki pomalowane farbami klejowymi. Strop piwnic wykonany jako odcinkowy łukowy typu Kleina.