PRACOWNIA PROJEKTOWA I REALIZACJI INWESTYCJI
mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Niepodległości 44-48, 75-252 Koszalin
tel./fax: (094) 345 43 21

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO NA FUNKCJĘ BIUROWĄ BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W ŁOBZIE

Branża:	architektura.
Faza:	projekt budowlany.
Obiekt:	budynek Komendy Powiatowej Policji w Łobzie.
Adres:	ul. Wojska Polskiego 2, 73-150 Łobez działka nr: 164 obr. 1 Łobez.
Inwestor:	Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie ul. Małopolska 47, 75-515 Szczecin.

Projektant:
mgr inż. arch. Jan Drzazga

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

Koszalin, lipiec 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa - Opis techniczny części architektonicznej.

II. Część rysunkowa – projekt:

1/18 Projekt zagospodarowania działki	1: 500
2/18 Rzut piwnic	1: 50
3/18 Rzut parteru	1: 50
4/18 Rzut I piętra	1: 50
5/18 Rzut II piętra	1: 50
6/18 Rzut poddasza	1: 50
7/18 Rzut konstrukcji podłogi poddasza	1: 50
8/18 Rzut dachu	1: 50
9/18 Przekrój A-A	1: 50
10/18 Przekrój B-B	1: 50
11/18 Przekrój C-C	1: 50
12/18 Przekrój D-D	1: 50
13/18 Elewacja frontowa (południowo-wschodnia)	1: 100
14/18 Elewacja południowo-zachodnia	1: 100
15/18 Elewacja północno-zachodnia	1: 100
16/18 Elewacja północno-wschodnia	1: 100
17/18 Zestawienie stolarki okiennej	
18/18 Zestawienie stolarki drzwiowej	

III. Część rysunkowa – inwentaryzacja:

1/6 Rzut piwnic	1: 50
2/6 Rzut parteru	1: 50
3/6 Rzut I piętra	1: 50
4/6 Rzut II piętra	1: 50
5/6 Rzut poddasza	1: 50
6/6 Rzut dachu	1: 50

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA – OPIS TECHNICZNY

1.0 Przeznaczenie i zakres opracowania.

Budynek pozostawia się jako zabudowę usługową z włączeniem strychu nieużytkowego do powierzchni użytkowej.

Z opracowania wyłączone są dwa elementy: kotłownia gazowa w piwnicy i pomieszczenia dla osób zatrzymanych na parterze, ze względu na przeprowadzony remont modernizacyjny w ostatnich dwóch latach.

2.0 Zestawienie powierzchni.

2.1 Powierzchnia użytkowa - 989,04 m2

2.2 Powierzchnia zabudowy - 312,60 m2

2.3 Kubatura budynku - 4 368,20 m3

2.4 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Piwnice:

0.1 Klatka schodowa	-	5,64 m2
0.2 Korytarz	-	11,62 m2
0.3 Magazyn biblioteczny	-	4,12 m2
0.4 Magazyn broni	-	18,69 m2
0.5 Magazyn NPP	-	6,88 m2
0.6 Akumulatornia	-	8,64 m2
0.7 Korytarz	-	11,30 m2
0.8 Pom. pod schodami	-	1,62 m2
0.9 Pokój przyjęć osób zatrzymanych	-	14,78 m2
0.10 Magazyn dowodów rzeczowych	-	14,78 m2
0.11 Archiwum	-	14,78 m2
0.12 Pomieszczenie gospodarcze	-	8,47 m2
0.13 Pomieszczenie socjalne	-	16,04 m2
0.14 Kotłownia	-	16,13 m2
0.15 Korytarz	-	20,00 m2
0.16 Szatnia damska	-	10,32 m2
0.17 Łazienka damska	-	7,70 m2
0.18 Szatnia męska	-	10,42 m2
0.19 Łazienka męska	-	7,70 m2
razem:		209,63 m2

Parter:

1.1 Klatka schodowa	-	15,76 m2
1.2 Komunikacja	-	15,83 m2
1.3 Aneks pokoju dyżurnego	-	4,28 m2
1.4 Pokój dyżurnego	-	14,06 m2
1.5 Pokój dyżurnego	-	10,08 m2
1.6 DUDEK	-	3,45 m2
1.7 W.C. (służbowy)	-	3,45 m2
1.8 Pokój łączności	-	8,72 m2

1.9 Pokój	-	11,92 m2
1.10 Klatka schodowa	-	8,37 m2
1.11 Korytarz	-	28,07 m2
1.12 Pokój dla osób zatrzymanych	-	9,51 m2
1.13 Pokój dla osób zatrzymanych	-	9,51 m2
1.14 Pokój dla osób zatrzymanych	-	9,51 m2
1.15a Ustęp	-	2,26 m2
1.15b Umywalnia	-	3,17 m2
1.16a Zmywalnia naczyń	-	3,25 m2
1.16b Porcjowanie posiłków gotowych	-	3,11 m2
1.17 Magazyn bielizny czystej	-	1,78 m2
1.18 Magazyn bielizny brudnej	-	1,78 m2
1.19 Magazyn rzeczy zatrzymanych	-	3,58 m2
1.20 Pokój lekarza	-	10,88 m2
1.21 W.C. (służbowy)	-	4,70 m2
1.22 Korytarz	-	3,76 m2
1.23 Pokój dyżurnego	-	7,80 m2
1.24 Pokój przesłuchań dzieci	-	10,93 m2
1.25 W.C.ogólnodostępny(dla niepełnospr.)	-	3,72 m2
1.26 Pokój przesłuchań	-	15,71 m2
razem		228,95 m2

I Piętro:

2.1 Kl. schodowa	-	18,92 m2
2.2 Korytarz	-	24,78 m2
2.3 Sekretariat	-	29,50 m2
2.4 Pokój komendanta	-	20,25 m2
2.5 Pokój zastępcy komendanta	-	15,85 m2
2.6 Pokój technika kryminalist.	-	17,14 m2
2.7 Pokój technika kryminalist.	-	14,32 m2
2.8 Aneks socjalny	-	3,03 m2
2.9 W.C.	-	5,97 m2
2.10 Pokój asystentów dzielnicowych	-	17,14 m2
2.11 Pokój dzielnicowych	-	17,14 m2
2.12 Pokój zastępcy naczelnika prewencji	-	12,28 m2
2.13 Pokój naczelnika prewencji	-	16,91 m2
2.14 Pokój zespołu adm.-gospodarczego	-	20,25 m2
razem:		233,48 m2

II Piętro:

3.1 Klatka schodowa	-	18,87 m2
3.2 Korytarz	-	33,46 m2
3.3 Pokój sekcji kryminalnej	-	15,80 m2

3.4 Pokój sekcji kryminalnej	-	15,90 m2
3.5 Pokój dokumentów niejawnych	-	15,25 m2
3.6 Pokój sekcji kryminalnej	-	15,74 m2
3.7 Pokój naczelnika sekcji kryminalnej	-	20,43 m2
3.8 W.C. służbowy	-	4,22 m2
3.9 Pokój sekcji kryminalnej	-	17,08 m2
3.10 Pokój sekcji kryminalnej	-	19,48 m2
3.11 Pokój łącznościowca	-	9,51 m2
3.12 Pokój kadr	-	10,60 m2
3.13 Kancelaria tajna	-	15,74 m2
razem:		212,08 m2

Poddasze:

4.1 Klatka schodowa	-	22,93 m2
4.2 Sala narad	-	38,50 m2
4.3 Aneks socjalny	-	1,26 m2
4.4 W.C.	-	3,89 m2
4.5 W.C.	-	3,89 m2
4.6 Korytarz	-	3,23 m2
4.7 Pokój zespołu patrolowego	-	15,60 m2
4.8 Pokój zespołu ruchu drogowego	-	15,60 m2
razem:		104,90 m2
ogółem:		989,04 m2

3.0 Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.

3.1 Opis stanu istniejącego.

Budynek istniejący – zrealizowany metodą tradycyjną z elementów drobnowymiarowych, zbudowany został w okresie międzywojennym XX wieku.

Jest to budynek w rzucie prostokątnym 21,50 m x 13,40 m, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, zlokalizowanym w więźbie dachowej, w całości podpiwniczony, z dachem generalnie dwuspadowym z lukarnami i ryzalitem frontowym, krytym dachówką zakładkową.

Obecna III kondygnacja (2 piętro) została wygospodarowana z więźby dachowej podczas przebudowy pod koniec lat 70-tych XX wieku. Pierwotnie strych był dwukondygnacyjny. W tym samym okresie wykonano także parterową przybudówkę od strony południowo-zachodniej z błędem budowlanym – polegającym na zlokalizowaniu jej częściowo na czynnym kolektorze deszczowym Ø500 mm. Kolektor jest także datowany na okres międzywojenny XX wieku. Jego przebieg został odkryty i namierzony geodezyjnie obecnie przy

sporządzaniu mapy do celów projektowych. W związku z powyższym przybudówkę przeznacza się do wyburzenia i odbudowuje w nowym, bezpiecznym kształcie.

Na elewacji frontowej oraz szczytowych zachowały się detale architektoniczne w postaci fragmentów murów z konstrukcją ryglową oraz murów licowanych. Elementy te pozostawia się bez zmian, z przeznaczeniem do renowacji.

3.2 Ocena techniczna stanu istniejącego.

Główne elementy konstrukcyjne budynku decydujące o bezpieczeństwie budowli są w dobrym stanie technicznym. Natomiast wszystkie pozostałe elementy wymagają napraw, wymiany bądź odbudowy.

Dokładna ocena wszystkich elementów zawarta jest w "EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ" dotyczącej stanu technicznego budynku opracowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Jerzego Kużela.

3.3 Opis ogólny projektowanej przebudowy.

Zaprojektowano nową funkcję strychu, pozostawiając zewnętrzną bryłę bez większych zmian. Pozostawiono także dotychczasową funkcję całego budynku.

Głównymi elementami przebudowy są:

- adaptacja strychu nieużytkowego na funkcję biurową z jednoczesną nadbudową o jedną kondygnację klatki schodowej. Nadbudowa klatki schodowej na elewacji ujawnia się podniesieniem zadaszenia klatki (bez zmiany kształtu) o ok. 1,90 m. Nowa funkcja strychu skutkuje oknami połaciowymi na dachu. Część z uzyskanej powierzchni strychu przeznacza się na salę narad z użytkowaniem na pobyt czasowy do 2 godz. - ze względu na wysokość pomieszczenia: 2,70 m,

- wydzielenie klatki schodowej (wraz z częścią nadbudowaną) jako drogi ewakuacyjnej z budynku wraz z klapami oddymiającymi i innymi urządzeniami,

- uporządkowanie funkcji w całym budynku, w tym przeniesienie niektórych pomieszczeń z przeznaczeniem na pobyt czasowy do 2 godz, takich jak pomieszczenie przyjęć dla osób zatrzymanych, pomieszczenie socjalne, szatnie i łazienki. Wys. pomieszczeń piwnic po remoncie: 259 cm,

- rozbiórka przybudówki parterowej zlokalizowanej od strony szczytowej południowo-zachodniej ze względu na stan techniczny oraz przebiegający częściowo pod nią kolektor deszczowy Ø500 mm i jednocześnie odbudowa tej przybudówki o zmniejszonej kubaturze i kształcie harmonizującym z całym budynkiem,

- likwidacja trzech wejść gospodarczych do budynku (2 na poziomie piwnic, 1 na parterze) oraz wykonanie jednego wejścia dodatkowego

w obrębie nowej przybudówki, służącego do wprowadzania do budynku osób zatrzymanych

- wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, c.o., (z pozostawieniem istniejącej, zmodernizowanej kotłowni gazowej), elektrycznych,

- remont elewacji i dachów polegający na: renowacji starych elementów i detali architektonicznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachowego, wymianie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich. Ze względu nas wiek budynku i bogaty oryginalny wystrój architektoniczny – nie przewiduje się istotnych zmian na elewacjach (np. docieplenia).

4.0 Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne:

4.1 Fundamenty – w części dobudowanej - ławy żelbetowe, szczegóły w części konstrukcyjnej.

4.2 Ściany konstrukcyjne – w części dobudowanej - gazobeton 24 cm.

4.3 Ścianki działowe:

- w piwnicach i na parterze – gazobeton - ściany o grubości 6,5, 8,0 i 12cm,
- na III piętrze - w technologii kartonowo-gipsowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Ściany klatki schodowej można wykonać zamiennie z gazobetonu 12 cm.

4.4 Kominy wentylacyjne – cegła ceramiczna pełna (przewody 14x14cm) w ścianach grubości 38cm, Kominy pokryte czapą żelbetową gr 6cm ze spadkiem 2 - 3%.

4.5 Nadproża – szczegóły w części konstrukcyjnej:

- nad otworami drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych typowe prefabrykowane L19,
- nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych 6,5cm, wykonane z kątowników 1x 45x30x4, obłożone siatka Rabitza,
- nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych 12cm, wykonane z kątowników 2x 45x30x4, obłożone siatką Rabitza,

4.6 Dach - konstrukcja drewniana istniejąca pokryty dachówką zakładkową przewidzianą do wymiany. Wymienić należy również pokrycia części dachów blaszane.

4.7 Klatki schodowe – żelbetowe, obłożone płytkami granitogresowymi na kleju (w części dobudowanej i nadbudowanej).

4.8 Izolacje przeciwwilgociowe;

- poziome – 1x papa zgrzewalna.
- pionowe – masy dyspersyjne „DYSPERBIT”.

4.9 Izolacje termiczne: - w połaci dachowej

- wełna mineralna gr. 15 i 18 cm
- ściana zewnętrzna projektowanej przybudówki – styropian gr. 10 cm i 8 cm.

4.10 Izolacje akustyczne.

- stropy i ściany istniejące.

4.11 Impregnacje.

Wszystkie odsłonięte w trakcie remontu budowlane elementy drewniane (krokwie, płatwie, belki, jętki, słupy etc.) - oczyścić, usunąć pozostałości kory i zaimpregnować preparatami solnymi:

- grzybobójczymi,
- owadobójczymi,
- obniżającymi palność.

4.12 Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- parapety zewnętrzne oraz pozostałe obróbki blacharskie : z blachy cynkowej w naturalnym kolorze cynku.
- balustrady zewnętrzne oraz kraty – metalowe, malowane olejno w kolorze popielato-szarym RAL 7047,
- ściany zewnętrzne:
- w części istniejącej wykonać naprawy tynków cementowo-wapiennych poprzez odkucie części luźnych i uzupełnienie ubytków,
- w części dobudowanej oraz w nadbudówce na III piętrze wykonać tynki cienkowarstwowe według systemu ISPO (zamiennie: RISOMUR, DRYVIT, ATLAS, CERESIT) zatarte na gładko.

4.13 Roboty wykończeniowe wewnętrzne;

- tynki wewnętrzne – cementowo wapienne; – kategorii III na ścianach nowych. Na ścianach istniejących – naprawa tynków + gładzie gipsowe,
- wykończenia ścian i sufitów – tynki malowane farbą emulsyjną w kolorze pastelowym, zmywalną (odporną na zmywanie), w pomieszczeniach sanitarnych – glazura do wys. 2,0 m, tynki sufitów farbą emulsyjną, w kolorze białym
- podłogi i posadzki: wejście, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia sanitarne – terakota lub gres o zwiększonej odporności na ścieranie i antypoślizgowości odpowiadającym wymogom stawianym posadzkom w budynkach użyteczności publicznej,
- w pokojach – panele podłogowe AC-4, kolor i deseń: „buk”,
- parapety wewnętrzne: płyta MDF gr. 3,0 cm malowana proszkowo na kolor biały matowy,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi wewnętrzne w kolorze i z fakturą „buk”z ościeżnicami metalowymi dobranymi technicznie do sytuacji otworów istniejących lub poszerzonych. Skrzydła drzwiowe na ramiaku z drewna litego lub klejonego warstwowo, z wypełnieniem stabilizującą warstwą o strukturze „plastra miodu” lub płytą wiórową otworowaną lub pełną,

obłożone płytą HDF i laminatem, zawiasy trzyczęściowe, zamek podklamkowy z wkładką patentową; drzwi do kabin sanitarnych wyposażone w zamek łazienkowy.

- balustrady wewnętrzne:
  - istniejące - przeznaczone do renowacji poprzez oczyszczenie i malowanie olejne części metalowych w kolorze czarnym matowym. Istniejące pochwyty drewniane wymienić z jednoczesnym podniesieniem do wysokości 110 cm.
  - projektowane - metalowe wys. 110 cm ze szczeblinami pionowymi co 12 cm i pochwytem drewnianym analogiczne jw. Pochwyty drewniane po dokładnym oszlifowaniu pobejcować na kolor ciemny orzech i zabezpieczyć olejem matowym.

4.14 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

- stolarka okienna – z PCV z odtworzeniem oryginalnych kształtów i podziałów w kolorze białym, współczynnik przenikania dla szyby <lub równy 1,2 W/m2K
- drzwi wejściowe zewnętrzne – drewniane z drewna klejonego w kolorze „ciemny orzech”,

4.15 Wentylacja:

- grawitacyjna ze wspomaganiem – poprzez pomieszczenia sanitarne. Nawiewy - poprzez nawiewniki okienne nadszybowe (ESCO, MORAD, itp.), z regulacją przepływu powietrza, mocowane w górnej części skrzydeł okiennych pomiędzy szybą a ramą okienną na całej szerokości szyb.
- wentylacja połaci dachowej – poprzez szczeliny pomiędzy dachówkami.

4.16 Zestawienie przegród poziomych w budynku istniejącym:

Podłogi na gruncie:

- terakota lub gres na kleju	1 cm
- szlichta betonowa zbrojona	5 cm
- styropian z obustronną folią	4 cm
- papa zgrzewalna /1x/ asfaltowa	0,5 cm
- beton B-10 zatarty na gładko	10 cm
- piasek ubity na mokro (przybudówka)	20 cm

Stropy nad parterem i I piętrem:

- panele podłogowe AC-4 na piance,
  terakota lub gres na kleju
  1 cm
- szlichta betonowa zbrojona 3÷5 cm

- strop istniejący 20÷24 cm
- przestrzeń instalacyjna 20÷50 cm
- sufity podwieszane kasetonowe (OWA, THERMATEX) 3 cm

Uwaga. Sufity podwieszane kasetonowe zastosowane są we wszystkich pomieszczeniach parteru, I i II piętra oraz w korytarzach piwnic oprócz sekcji dla osób zatrzymanych na parterze.
W umywalniach damskiej i męskiej zastosowano sufit podwieszany kartonowo-gipsowy na wys. 2,5 m – pom. Nr: 017; 018.

Strop nad II piętrem (strych użytkowy po adaptacji):
- panele podłogowe AC-4 na piance, terakota lub gres na kleju 1 cm
- płyta OSB 2,5 cm
- ruszt drewniany 4,5 x 5 cm co 50 cm 4,5 cm
- belki drewniane 7 x 15 cm 15 cm
- belki podwalinowe 16 x 16 cm 16 cm
- papa zgrzewalna (1x) asfaltowa 0,5 cm
- strop istniejący WPS 16 cm

Stropodach (dach dwuspadowy):
- dachówka ceramiczna zakładkowa lub blacha cynkowa (nad lukarnami) 3,0÷4,0 cm
- łaty drewniane 6x5 cm co ok. 23 cm 5,0 cm
- kontrłaty 7,5 x 2,5 2,5 cm
- folia zbrojona paroprzepuszczalna 0,02 cm
- krokwie istniejące 14x15 cm 15 cm
- wełna mineralna pomiędzy krokwiami 15 cm
- paroizolacja – folia polietylenowa 0,2 mm
- podbitka: 2x płyty kartonowo-gipsowe ognioodporne na ruszcie metalowym. 3,0÷5,0 cm

Stropodach na przybudówką:
- dachówka ceramiczna zakładkowa 3,0÷4,0 cm
- łaty drewniane 6x5 cm co ok. 23 cm 5,0 cm
- kontrłaty 7,5 x 2,5 2,5 cm
- folia zbrojona paroprzepuszczalna 0,02 cm
- krokwie 8 x 16 cm 16 cm
- przestrzeń wentylowana
- jętka 6 x 12 cm 12 cm
- wełna mineralna pomiędzy jętkami 18 cm
- paroizolacja – folia polietylenowa 0,2 mm

- podbitka: 2x płyty kartonowo-gipsowe ognioodporne na ruszcie metalowym. 3,0÷5,0 cm

5.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych;

Do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych na parterze przewiduje się dostęp dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Pokonanie wejścia do budynku (9 stopni) przewiduje się za pomocą akumulatorowego wózka gąsienicowego z platformą dla wózka inwalidzkiego. W ramach inwestycji przewidziany jest zakup takiego wózka – typ: VIMEC, dystrybutor: PILAWA Kołobrzeg. Stałe parkowanie przewidziane jest w piwnicy w części służbowej.

Zaprojektowano ogólnodostępną toaletę przy hallu wejściowym dla osób niepełnosprawnych. .W projekcie przewidziano odpowiednie rozmiary łazienki i drzwi. Należy zamontować umywalkę i miskę ustępową przystosowaną do obsługi osób niepełnosprawnych oraz odpowiednie pochwyty przy tych urządzeniach.

6.0 Ochrona środowiska.

Projektowana przebudowa nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko, a po zrealizowaniu zamierzeń projektowych – w szczególności w zakresie rozdzielenia kanalizacji sanitarnej od deszczowej – oddziaływanie na środowisko poprawi się. Kanalizacja sanitarna – odprowadzona do sieci miejskiej. Kanalizacja deszczowa – po podczyszczeniu – odprowadzona do sieci miejskiej. Pobór ciepła do celów c.o. – z własnej, już zmodernizowanej kotłowni gazowej. Podgrzewanie ciepłej wody – elektryczne.

7.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

7.1.Przeznaczenie budynku:
- zabudowa usługowa: biura.

7.2.Powierzchnia użytkowa: 988,68 m2

7.3.Wysokość budynku: 15,5 m tj. > 12 m.

7.4. Ilość kondygnacji : 4,
- poziomów podziemnych: 1.

7.5. Warunki usytuowania: budynek wolnostojący u zbiegu dwóch ulic miejskich.

7.6.Kategoria zagrożenia ludzi:
- ZL III.

7.7. Klasa odporności ogniowej: **„B”.**

W założeniach projektowych spełnione są wymagania tej klasy, poprzez odpowiednią konstrukcję ścian i stropów istniejących i projektowanych, schodów żelbetowych i obudów więźby dachowej.

7.8. Urządzenia przeciwpożarowe wewnętrzne:

- wewnętrzna sieć hydrantowa ∅25,
- 3 klapy oddymiające (60x118cm) usytuowane w górnej części klatki schodowej, służącej jako droga ewakuacyjna.
  Wyliczenie powierzchni czynnej klap oddymiających:
  1,5% x 32 m2(max. pow. ewkuacyjna na kondygnacji tj. na parterze) = 1,6 m2.
  Zaprojektowano 3 klapy (0,6 x 1,18 m) = 2,124 m2 – 20% = **1,7 m2**
- drzwi wewnętrzne prowadzące z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną na wszystkich kondygnacjach użytkowych oraz drzwi do archiwum i kotłowni zaprojektowano w klasie EI-30 odporności ogniowej z samozamykaczami EI-30,
- okno komunikacyjne oficera dyżurnego na klatkę schodową na parterze zaopatrzone z żaluzję zewnętrzną ognioodporną EI-30,
- instalacja alarmowa p.poż. z czujkami i centralą (patrz proj. elektr.)

7.9. Drogi pożarowe: drogi miejskie: ul. Wojska Polskiego i M. Konopnickiej.

7.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: wodociąg ∅150 znajdujący się w ul. Wojska Polskiego z hydrantami ∅80.

8.0 Kolorystyka elewacji.

- cokoły – lastriko płukane w kolorze szarym,
- tynki ścian – STO ISPO w kolorze 31408,
- elementy ścian licowane – po oczyszczeniu - w naturalnym kolorze cegły,
- elementy drewniane w elewacji (wystające krokwie, podbitki, elementy muru ryglowego) – po oczyszczeniu – impregnacja w kolorze ciemny brąz,
- dachówka zakładkowa – w naturalnym kolorze wypalonej glinki,
- stolarka okienna – w kolorze białym,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – w kolorze ciemny orzech,
- elementy wykończeniowe – dachy lukarn, obróbki blacharskie, oraz rynny i rury spustowe wykonane z blachy cynkowej - pozostawione w naturalnym kolorze cynku,
- elementy metalowe – kraty okienne, zewnętrzna balustrada metalowa (wejście pomocnicze) w kolorze popielato-szarym RAL 7047,
- elementy metalowe zadaszenia poliwęglanowego przy wejściu pomocniczym – w kolorze popielato-szarym RAL 7047, harmonizującym z kolorem lastrika na cokole, poliwęglan – przydymiony, brązowy.

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Drzazga