

ZZ-2380-76/11

Informacja na stronę internetową

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm) zwanej dalej „uPzp” na „KPP Łobez-Remont kompleksowy, ul. Wojska Polskiego 2, 73-150 Łobez-II etap”.p.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęło do przedmiotowego postępowania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie:

1. Zamawiający zgodnie z SIWZ przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe. W związku z powyższym prosimy o określenie w jaki sposób oraz w którym miejscu kosztorysu winny być ujęte:

- 1) roboty do wykonania robót tymczasowych tj. roboty nieuwzględnione w przedmiarach robót, a które są niezbędne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót,
- 2) prace towarzyszące takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja i wykonanie placu budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy oraz określone w SIWZ. W tym miejscu podkreślić należy, iż do wykonania większości tych prac niezbędna jest pozycja kosztorysowa.

Przykład: do wykonania prac malarskich i tynkarskich należy zabezpieczyć folią okna, pozycja zawierająca malowanie w KNR nie zawiera zabezpieczenia okien folią. Zabezpieczenia powinno być określone oddzielną pozycją. Zamawiający nie

uwzględnił tej pozycji w przedmiarze. W myśl postanowień umowy czynność ta jest niezbędna do wykonania robót, nie jest przekazywana zamawiającemu i jest usuwana po wykonaniu robót? Podobnie jest przy wykonywaniu wykopów (zgodnie z SST-02 pkt 9.1) cytuję: Wykonawca we własnym zakresie ustali miejsce odwozu mas ziemnych, odwodnienie i utrzymanie wykopu. (jako utrzymanie wykopu można rozumieć wykonanie zabezpieczających ścianek szczelnych a nawet zastosowanie igłofiltrów w przypadku napływu wody do wykopu).

Tak określony opis przedmiotu zamówienia uniemożliwia wykonawcy prawidłową wycenę i rozliczenie robót na podstawie kosztorysu, który w rzeczywistości nie będzie ujmował wielu czynności wymaganych przez Zamawiającego a które to zgodnie z zapisami umownymi winny być uwzględnione w wycenie kosztów. Tym samym zapis umowny §6 ust. 2 stoi w sprzeczności z art. 629- 631 Kc, na które powołuje się Zamawiający. Mając powyższe na względzie żądamy zmiany:

- a) ww. zapisu wzoru umowy na; „Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowią załącznik do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 Kodeksu cywilnego”,
 - b) przedmiaru robót poprzez dodanie wymaganych prac tymczasowych i towarzyszących, których wycena winna znaleźć się w ofercie.
- 3) Prosimy o zmianę zapisów umownych par. 6 ust. 4. Na chwilę obecną zgodnie z brzmieniem umowy Zamawiający przerzuca na Wykonawców ciężar związany ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT. Powyższe nie jest prawidłowe z uwagi na to iż ani Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu na jej zmianę. Taki zapis uniemożliwi Wykonawcy wystawienie FV z obowiązującą stawką „w chwili jej wystawienia”. Tym samym ciężar ewentualnych zmian, nieprzewidywalnych dla Stron na etapie procedury Zamawiający przerzuca na uczestników postępowania, ale także pośrednio na samego siebie. Na chwilę obecną nie ma pewności czy stawka VAT w chwili wystawiania faktury będzie w wysokości obowiązującej w dniu składania ofert czy ulegnie zwiększeniu lub obniżeniu. Elastyczne podejście będzie w tym wypadku najbezpieczniejszym rozwiązaniem dla wszystkich Stron

postępowania. Mając powyższe na względzie prosimy o wykreślenie par 6 ust. 4 umowy lub dopuszczenie zmiany wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą ustawowej stawki VAT.

Odpowiedź:

Odnosnie pkt. 1. ppkt. 1) i 2) wymienione roboty i prace towarzyszące winny być uwzględnione w kosztach ogólnych budowy, które wraz z kosztami zarządu a także nieprzewidzianymi wydatkami stanowią koszty pośrednie. Sporządzenie właściwej kalkulacji kosztów (narzuty) leży w gestii potencjalnego Wykonawcy. Z tego względu Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia żądanych zmian wyrażonych pod lit. a) i b).

Zakończenie realizacji zamówienia pn. jw. i jego rozliczenie nastąpi w roku 2011. W bieżącym roku nie jest zakładana zmiana wysokości podatku VAT. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umownych, także w § 6 ust.4.

Pytanie

Jakimi parametrami technicznymi określone są okna PCV. Do wyceny okien potrzebne jest uszczegółowienie parametrów okiennych ponieważ inny koszt jest wytworzenia okna jednodzielnego i dwudzielnego jak również okna rozwieralnego czy uchylno-rozwieralnego (brak sprecyzowania w kosztorysie cyt. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno i dwudzielnych). W związku z czym proszę o zamieszczenie w szczegółach ogłoszeń rysunku zestawienia stolarki okiennej przeznaczonej do wbudowania w drugim etapie.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przedstawia zestawienie stolarki okiennej do wbudowania w drugim etapie, jako uszczegółowienie istniejącej pozycji przedmiaru.

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium: **08.07.2011 r.**

Wykonano w 1 egz.

Egz. nr 1 – a/a
przesłano faksem
wyk. A.O.N.