

(PROJEKT)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu.....2011 roku w Szczecinie

pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47, 70-515 Szczecin zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:
mgr Marek Jasztal - Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie

a.....

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**, którego reprezentuje:

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania remontowego pn. „**Remont obiektu służbowego Komendy Powiatowej Policji w Drawsku Pomorskim, ul. Obrońców Westerplatte 3, 78-500 Drawsko Pomorskie.- II etap.**”.

2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wyszczególniony został w SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (co do zakresu oraz warunków wykonania) zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępach poprzedzających i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej Umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców na następujących zasadach:

1) jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,

2) umowa, o której mowa w pkt 1), powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,

4) Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy,

2) zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,

3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,

b) w sprawach pozostałych – do 3 dni roboczych,

4) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,

- 5) umożliwienie odpłatnego korzystania z mediów w czasie realizacji zamówienia, a także wskazanie miejsca na organizację zaplecza budowy,
- 6) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach związanych z realizacją budowy wg uzgodnionego przez Strony harmonogramu spotkań,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy,
- 2) wyznaczenie kierownika budowy co najmniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego, jak również niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy,
- 3) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy, w tym m.in. pomieszczeń dla potrzeb: prowadzenia narad i pracy nadzoru budowlanego, socjalnych i sanitarnych pracowników, magazynowych itp. - w miejscu wskazanym przez Zamawiającego - z uwzględnieniem warunków i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż. oraz przedstawienie wymaganego przepisami planu BIOS; koszt zorganizowania zaplecza Wykonawca ujmie w cenie oferty,
- 4) opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy – do akceptacji – harmonogramu robót zapewniającego realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami i uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości pracy Komendy Powiatowej Policji w Drawsku Pomorskim, z zapewnieniem bezpieczeństwa pracowników komendy i interesantów oraz całości mienia Zamawiającego,
- 5) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum, a przy pracach rozbiórkowych, wyburzeniowych itp. obowiązkowe zastosowanie szczelnych rękawów zsympowych zabezpieczonych przy pojemniku w sposób uniemożliwiający kurzenie i pylenie,
- 6) zapewnienie składowania i utylizacji odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki poprzez ustawienie odpowiednich kontenerów, ich terminowego opróżnienia po każdorazowym napełnieniu, przedstawiając stosowne dokumenty przekazania materiałów do składowania bądź utylizacji, których koszt Wykonawca ujmie w cenie oferty,
- 7) w przypadku wytworzenia odpadów o potencjalnej wartości takich jak: stal, żeliwo, metale kolorowe itp. materiały te należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej,
- 8) ubezpieczenie placu budowy od wszystkich ryzyk budowy oraz od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi na sumę nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określoną w § 6 Umowy na każde zdarzenie w okresie ubezpieczenia, przy czym ubezpieczenie to winno obejmować również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą Umową. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
- 9) utrzymywanie ważnej umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt 8) oraz nie zmniejszanie wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania umowy,
- 10) jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia jest płatna w formie ratalnej, przedłożenie Zamawiającemu dowodu kolejnej raty składki i załączenie kopii dowodu wpłaty, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu płatności; w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu wpłaty, o którym mowa w pkt 9) Zamawiający dokona wpłaty kolejnej raty składki w imieniu Wykonawcy i obciąży go kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ww. kosztów z należnego mu wynagrodzenia,
- 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- 12) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 13) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- 14) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli Stron na budowie,
- 15) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewnieniem wymaganej jakości,
- 16) wykonanie przedmiotu Umowy w pełni z materiałów i urządzeń własnych,
- 17) kontynuowanie przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych zastosowanych przy przebudowie i modernizacji budynku i infrastruktury technicznej w I etapie zadania - wskazana wizja lokalna,
- 18) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego

- stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy,
- 19) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i udokumentowanie ich stosownymi protokołami,
- 20) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania,
- 21) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (w 2 egz.) nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru,
- 22) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:
- a) awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia awarii),
 - b) pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
- za opóźnienia w usunięciu usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie kary umowne określone w § 9 ust. 1 ppkt b),
- 23) wykonywanie w okresie gwarancji nieodpłatnych przeglądów i konserwacji wszelkich urządzeń technicznych zamontowanych w ramach zrealizowanego przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń,
- 24) po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy zlikwidowanie urządzenia tymczasowego zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego,
- 25) pokrycie kosztów za media rozliczanych na podstawie wskazań podliczników energii elektrycznej i wody, których koszty instalacji Wykonawca ujmie w cenie oferty. Rozliczanie kosztów z Zamawiającym za zużytą energią elektryczną i wodę oraz ciepła następować będzie w okresach nie dłuższych niż dwa miesiące na podstawie odczytów wskazań liczników (podliczników), potwierdzonych przez kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Do rozliczeń przyjmuje się średnią cenę brutto (uwzględniając wszelkie składniki i opłaty) danej jednostki miary mediów (tj. energia elektryczna - 1kWh, woda i ścieki – 1 m³, ciepła - 1GJ/m² remontowanej powierzchni) za dany okres rozliczeniowy, gdzie należność za media stanowić będzie iloczyn ilości i średniej ceny brutto za daną jednostkę mediów,
- 26) w przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji umowy zawarte z podwykonawcami, które muszą zawierać:
- a) zakres robót powierzony podwykonawcy, który określony został w ofercie Wykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót – wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności,
- 27) udzielenie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących podwykonawców,
- 28) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
- 29) kierowanie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób niekaranych za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego, a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji, że pracownik Wykonawcy był karany, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wyjaśnienia tej okoliczności i w przypadku potwierdzenia, niezwłocznego zastąpienia tego pracownika pracownikiem spełniającym warunki, o których mowa powyżej.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru mediów (wody oraz energii elektrycznej) w terminie **do 6 dni roboczych od dnia podpisania umowy**,
 - 2) termin rozpoczęcia robót – następnego dnia po przekazaniu placu budowy,
 - 3) termin zakończenia robót – **10 listopada 2011 r.**,
 - 4) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy,
 - 5) stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesunąć termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek (**nie więcej niż 7dni**), w okresie tym nie będą naliczane kary umowne za zwłokę.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działania siły wyższej Strona zaliczają w szczególności: powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, decyzji administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca

zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,

2) warunki pogodowe.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto stanowi kwotę..... PLN i zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego, zaś zwrot pozostałych 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia rękojmi i gwarancji.

3. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.

4. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wg wartości brutto określonej w ofercie na kwotę zł brutto, (słownie złotych:), w tym podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami zł, (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowią załącznik do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono ponadto następujące koszty:

1) wykonania robót tymczasowych tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a które są niezbędne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót,

2) prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja i wykonanie placu budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy oraz określone w SIWZ.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wzrostu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów, a w konsekwencji podwyższenia stawki podatku od towarów i usług.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.

6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych poza wyjątkiem, że wykonanie tych robót miałoby zapobiec narażenia zdrowia i życia ludzi bądź wystąpienia awarii.

7. Rozliczanie robót dodatkowych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą opracowane w oparciu o wynegocjowane pomiędzy Stronami ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) na warunkach określonych w odrębnej umowie zawartej z Wykonawcą w ramach zamówienia udzielonego przez Zamawiającego w trybie art 67 ust.1 pkt 5 lit. a) lub lit. b) uPzp.

Odbiory robót

§ 7

1. Gotowość dokonania odbioru robót Wykonawca zgłosi, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na **7 dni** kalendarzowych przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 p. 3 umowy.

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

4. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty i gwarancje dotyczące wbudowanych materiałów i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Atesty certyfikaty i gwarancje winny być przedstawione do wglądu Zamawiającemu na etapie dostawy.
6. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Ostatecznego odbioru robót dokona Zamawiający po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia fakturami częściowymi do wysokości 60% łącznie wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Rozliczenie wykonywanych robót odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż dwa miesiące w oparciu o podpisane przez Strony protokoły częściowego odbioru robót oraz sprawdzone i zatwierdzone kosztorysy.
3. Należyte wynagrodzenie wynikające z faktur częściowych płatne będzie po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców, za zobowiązania względem których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą, że wszystkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z robotami budowlanymi wykonanymi do momentu podpisania protokołu częściowego odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 5.
4. Należyte wynagrodzenie wynikające z faktury końcowej płatne będzie po wystąpieniu łącznie następujących okoliczności:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w rozumieniu zapisów niniejszej Umowy,
 - b) doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej w oparciu o sprawdzone i zatwierdzone kosztorysy powykonawcze wraz z protokołem bezusterkowego odbioru końcowego,
 - c) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców, za zobowiązania względem których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą, że wszystkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszej Umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 5.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z faktur częściowych i faktury końcowej zostanie przekazane na jego rachunek, z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył oświadczeń, o których mowa w ust. 3. oraz ust. 4. pkt c). Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców, ze skutkiem zapłaty zobowiązań względem Wykonawcy także w sytuacji, gdy wierzytelności te staną się wymagalne po dacie płatności należności względem Wykonawcy.
6. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w wysokości i na warunkach niżej określonych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 wartości całego zadania za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Wskazane w pkt 1 kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Stronę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie **10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

Odstąpienie od Umowy

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu na podstawie z art 145 ust.1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku, o którym powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie dłuższym niż 30 dni,
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane,
- 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela **3 letniej** gwarancji, liczonej od dnia sporządzenia przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Przedmiot umowy będzie objęty **3 letnią gwarancją**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2. W razie ujawnienia się usterek i wad w terminie biegu gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 22) niniejszej Umowy, licząc od dnia zawiadomienia go o ujawnieniu tych usterek i wad.

3. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek i wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

Obowiązki umowy

§ 12

Niniejsza Umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy – Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami), Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....