

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
arch. Mikołaj Krajewski  
75-365 Koszalin ul. Bożka 4  
669-100-99-74

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY** **Przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji**

**Obiekt:** Budynek Komendy Powiatowej Policji  
Gryfice ul. Mickiewicza 19 działka nr 298 i 146

**Faza:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
70-515 Szczecin ul. Małopolska 47

### **1. Projekt zagospodarowania terenu i architektura i konstrukcja**

projektant  
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP- O250  
projektant  
mgr inż. Jerzy Kužel  
UAN/N/7210/492/87  
ZAP/BO/2313/01

sprawdził  
mgr inż. arch. Jan Drzazga  
A/PB/8300/240/83  
ZP-0349  
sprawdził  
mgr inż. Mirosław Górski  
UAN/N/7210/430/86  
ZAP/BO/1295/01

### **2. Projekt instalacji elektrycznych**

projektant  
mgr inż. Małgorzata Pawłowska  
UAN/N/7210/979/88  
ZAP/IE/2554/01

sprawdził  
mgr inż. Janusz Grabski  
UAN/U/7342/130/94  
ZAP/IE/2523/01

### **3. Projekt budowlany instalacji wod-kan. i c.o**

projektant  
mgr inż. Marcin P. Cieśliński  
ZAP/0079/POOS/04  
ZAP/IS/0327/04

sprawdził  
mgr inż. Marcin J. Wilczek  
ZAP/0123/PWOS/04  
ZAP/IS/0516/04

Koszalin - kwiecień 2011r

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekty budowlane zamienne dotyczące przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji w Gryficach zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP- O250

mgr inż. arch. Jan Drzazga  
A/PB/8300/240/83  
ZP-0349

mgr inż. Jerzy Kužel  
UAN/N/7210/492/87  
ZAP/BO/2313/01

mgr inż. Mirosław Górski  
UAN/N/7210/430/86  
ZAP/BO/1295/01

mgr inż. Małgorzata Pawłowska  
UAN/N/7210/979/88  
ZAP/IE/2554/01

mgr inż. Janusz Grabski  
UAN/U/7342/130/94  
ZAP/IE/2523/01

mgr inż. Marcin P. Cieśliński  
ZAP/0079/POOS/04  
ZAP/IS/0327/04

mgr inż. Marcin J. Wilczek  
ZAP/0123/PWOS/04  
ZAP/IS/0516/04

Koszalin - kwiecień 2011r

## **Zawartość opracowania**

### **A - Projekt zagospodarowania terenu**

1. Część opisowa

2. Załączniki :

- nr 1 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- nr 2 - Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności do izb zawodowych

3. Część rysunkowa :

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
|------------------------------------|-------|

### **B - Projekt architektoniczno-budowlany**

#### architektura

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa :

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| 2. Rzut piwnic         | 1:100 |
| 3 Rzut parteru         | 1:100 |
| 4 Rzut piętra          | 1:100 |
| 5 Rzut II piętra       | 1:100 |
| 6 Rzut poddasza        | 1:100 |
| 7 Rzut dachu           | 1:100 |
| 8. Przekrój A-A        | 1:100 |
| 9. Przekrój B-B        | 1:50  |
| 10. Elewacja wschodnia | 1:100 |
| 11 Elewacja południowa | 1:100 |
| 12. Elewacja zachodnia | 1:100 |
| 13. Elewacja północna  | 1:100 |

### **C - Projekt konstrukcji**

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

### **D - Projekt instalacji elektrycznych**

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

### **E - Projekt instalacji sanitarnych i c.o.**

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## 1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.3 Koncepcja przebudowy obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.4 Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych
- 1.5 Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę  
WAiB 7351-238/2008
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

## 2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zamienny przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego pawilonu handlowego oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu. Dla projektu podstawowego zostało wydane pozwolenie na budowę z dn. 10.04.2008 (znak WAiB.7351-238/2008)

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### 3.1 Projekt zagospodarowania terenu - stan istniejący

Teren objęty opracowaniem znajduje się w narożniku ulic Mickiewicza i Wałowej w Gryficach na działkach 298 i 146.

Działka 146 jest w całości zabudowana parterowym pawilonem handlowym.

Na działce 298 stoi 3-kondygnacyjny budynek główny Komendy Policji, a od strony północnej wzdłuż granicy umieszczono budynki garażowe i magazynowo-gospodarcze, parterowe, bez podpiwniczenia.

Wszystkie obiekty związane są z działalnością służb policyjnych w Gryficach.

Od strony zachodniej znajduje się wiata z kojcami dla psów, a w narożniku południowo-zachodnim stacja paliw z dystrybutorem, przeznaczona do likwidacji.

Wewnętrzny plac utwardzony pełni rolę parkingu.

Wjazd na teren działki istnieje od strony południowej z ulicy Mickiewicza.

Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Działka posiada uzbrojenie w przyłącza wodociągowe, energetyczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do sieci miejskiej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Przewidziano zmiany w zagospodarowaniu działki uwzględniające potrzeby użytkownika.

Zmiany obejmują jedynie rezygnację z realizacji masztu antenowego na placu wewnętrznym.

Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegną zmianie i należy je rozpatrywać wg projektu podstawowego.

### 3.3 Dane liczbowe

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia działki              | - 1813,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowana           | - 810,40 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia dojazdów i parkingów | - 665,30 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zieleni              | - 337,30 m <sup>2</sup>  |

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 4.0 Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest trzykondygnacyjny, podpiwniczonym, z dachem stromym i poddaszem użytkowym. Więźba dachowa drewniana o ustroju płatwiowo-kleszczowym.

Obiekt w całości pełni funkcję Komendy Powiatowej Policji. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, a na wyższych kondygnacjach pomieszczenia związane bezpośrednio funkcją obiektu, (dyżurka, pokoje biurowe, pomieszczenia dla osób zatrzymanych, pomieszczenia sanitarne i socjalne).

Budynek realizowany był w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych. Strop nad piwnicą ceramiczny typu Kleina i odcinkowy na belkach stalowych, stropy powyżej drewniane ze ślepą podłogą.

Dach wielospadowy, w części mansardowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Schody wewnętrzne - w piwnicy i między kondygnacjami nadziemna żelbetowe.

Stolarka okienna - drewniana

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne aluminiowe i drewniane  
- wewnętrzne drewniane.

### 5.0 Opis rozwiązania

#### **5.1 Budynek Komendy Powiatowej**

Przewidziano przebudowę wnętrza budynku w celu dostosowania do aktualnych wymagań funkcjonalnych.

Przebudowie ulegną pomieszczenia w piwnicy, na parterze i w niewielkim zakresie na wyższych kondygnacjach.

Przewidziano wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekką, mokrą z zastosowaniem styropianu gr. 10 cm i tynkiem na siatce poliwynylowej.

#### **- piwnice**

Zaplanowano wykorzystanie pomieszczeń po dawnej kotłowni na magazyny sprzętu i pomieszczenie dla konserwatora.

Szatnię i zespoły sanitarne ujęte w projekcie podstawowym, obecnie usytuowano w budynku po dawnym pawilonie handlowym.

W pomieszczeniu obok schodów znajdzie miejsce palarnia.

W dawnej kotłowni likwidacji ulegnie murowany przewód dymowy.

Otwory okienne w części południowej zostaną zamurowane, a w części wschodniej przy pomieszczeniach socjalnych zaplanowano wstawienie nowej stolarki okiennej, przeszklenie klasy P4.

Schody do piwnicy (obecnie nie spełniające warunków technicznych) przewidziano do przebudowy. Przy wejściu na klatkę schodową należy zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne istniejące zapewniają wentylację pomieszczeń magazynowych, a dodatkowo zostaną wprowadzone kanały wywiewne typu Z przy ścianach zewnętrznych.

Drzwi do magazynu broni klasy C z dwoma zamkami klasy C (PN 90/B-92270,

PN 88/B-094399)

Na ścianach piwnic przewidziano zastosowanie izolacji przeciwwilgociowych i renowację tynków.

#### **- parter**

Układ pomieszczeń nie został zmieniony w stosunku do projektu podstawowego

Przy wejściu głównym zmianie ulegnie przedsionek. Zaprojektowano przesunięcie ściany wejściowej w celu uzyskania spocznika o długości 1,50 m i od strony podwórza drugie wejście z platformą dla niepełnosprawnych.

Pomieszczenie dyżurnego i oficera dyżurnego zostanie powiększone i uzupełnione o pom. szyfratora.

Przy pomieszczeniach PDOZ należy zamontować kratę przy drzwiach wejściowych.

Wyjście z budynku od strony wschodniej zostanie zamurowane w celu wydzielenia archiwum.. Istniejący zespół sanitarny przewidziano do przebudowy z podziałem na 2 części, jedną przeznaczoną dla niepełnosprawnych i drugą dla mężczyzn.

Klatka schodowa zostanie wydzielona drzwiami o odporności ogniowej EI 30 jako osobna strefa pożarowa. Oddymianie zapewni wentylator dachowy zapewniający 10 wymian na godzinę.

Przybudówka w podwórzu i pozostałości muru przewidziane są do rozbiórki.

#### **- 1 piętro**

Układ pomieszczeń nie został zmieniony w stosunku do projektu podstawowego

Zmiany obejmują wydzielenie klatki schodowej drzwiami pożarowymi, wprowadzenie ścianki oddzielającej pomieszczenia ODN oraz kancelarii tajnej od komunikacji ogólnej, przebudowę zespołu sanitarnego dla kobiet, a także przebudowę ścianek działowych w pomieszczeniach od strony północnej.

Druga kondygnacja przybudówki przewidziana jest do rozbiórki i na istniejącej konstrukcji stropu nad parterem zaprojektowano ułożenie płyt OSB ze spadkiem i pokrycie papą zgrzewalną na podkładzie ze styropianu laminowanego.

#### **- 2 piętro**

Układ pomieszczeń nie został zmieniony w stosunku do projektu podstawowego

Zmiany obejmują wydzielenie klatki schodowej drzwiami pożarowymi i przebudowę zespołu sanitarnego dla mężczyzn. Taras nad ryzalitem od strony zachodniej przewidziano do remontu, z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wymianą obróbki blacharskiej i ułożeniem styropianu laminowanego z pokryciem papą zgrzewalną.

#### **- poddasze**

Pomieszczenia na poddaszu zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano wydzielenie ściankami działowymi trzech pokoi biurowych i sali narad.

Doświetlenie pomieszczeń zostanie zapewnione przez okna istniejące „wale oczka” (jedno okno od strony wschodniej obecnie zamurowane należy odtworzyć) i projektowane okna połaciowe.

Więźba dachowa przewidziana jest do ocieplenia wełną mineralną z paroizolacją z folii PE i zamocowaniem od spodu płyt gipsowo kartonowych GKF na ruszcie metalowym.

Łaty i kontrłaty istniejące należy wymienić i ułożyć nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki.

Przewody wentylacyjne istniejące i nowe należy wyprowadzić nad dach budynku na wysokość 60 cm od połaci.

Stolarka okienna i drzwiowa w całym budynku przewidziana jest do wymiany na nową o takich samych wymiarach i podziałach. Okna powinny posiadać nawiewniki w konstrukcji ramy i system przeciwwyważeniowy. Okna na parterze klasy P4

Dla strefy dyżurnej przeszklenie w ścianach i przy blatach meblowych klasy P4.

Drzwi do pomieszczenia szyfratora klasy B.

## **5.2 Budynek dawnego pawilonu handlowego**

Obiekt został przewidziany do adaptacji dla potrzeb policji. Ze względu na zły stan techniczny zaprojektowano rozbiórkę ścian i dachu i wykonanie w takich samych wymiarach budynku w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z gazobetonu i stropodachem pełnym gęstożebrowym Teriwa z pokryciem z papy zgrzewalnej na warstwie styropianu laminowanego.

W budynku zaprojektowano pokoje biurowe, pokój „niebieski”, zespół sanitarny i szatniowy dla kobiet i mężczyzn. Dodatkowe wyjście ewakuacyjne przewidziano z korytarza na podwórze.

## **5.3. Budynki garażowe i magazynowo-gospodarcze**

Zaprojektowano wykorzystanie pomieszczenia bezpośrednio przy budynku pawilonu na siłownię. Agregat prądotwórczy zostanie przeniesiony do następnego pomieszczenia. Przewidziano remont pozostałych budynków obejmujący naprawę tynków zewnętrznych i wewnętrznych wraz z malowaniem farbami akrylowymi, naprawę dachów z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowego pokrycia z papy zgrzewalnej.

## **5.4 Maszt antenowy**

Zrezygnowano na wniosek Inwestora z budowy nowego masztu antenowego.

## **6.0 Dane liczbowe**

### **Budynek główny**

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| ilość kondygnacji nadziemnych | - 4                       |
| powierzchnia zabudowy         | - 368,90 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia użytkowa         | - 1103,86 m <sup>2</sup>  |
| kubatura                      | - 51132,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku              | - 17,30 m                 |

### **Dawny pawilon sklepowy**

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| ilość kondygnacji nadziemnych | - 1                     |
| powierzchnia zabudowy         | - 158,25 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa         | - 147,02 m <sup>2</sup> |
| kubatura                      | - 648,00 m <sup>3</sup> |

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Budynki magazynowo-garażowe   |                          |
| ilość kondygnacji nadziemnych | - 1                      |
| powierzchnia zabudowy         | - 283,23 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa         | - 233,15 m <sup>2</sup>  |
| kubatura                      | - 1110,00 m <sup>3</sup> |

## 7.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe

- 7.1 Fundamenty - istniejące betonowe
- 7.2 Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej
- 7.3 Ściany zewnętrzne nadziemna murowane z cegły ceramicznej pełnej  
Ściany 2 piętra częściowo w konstrukcji ryglowej
- 7.4 Ściany działowe - murowane z cegły dziurawki gr.12 i 6 cm.
- 7.5 Dach - o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, przewidziany do remontu.
- 7.6 Wentylacja grawitacyjna przy zastosowaniu istniejących i projektowanych przewodów murowanych.  
W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować wentylatory na kratkach wentylacyjnych
- 7.7 Stolarka okienna - okna z pcv.
- 7.8 Stolarka drzwiowa
  - drzwi zewnętrzne - aluminiowe lub pcv.
  - drzwi wewnętrzne - drewniane, płycinowe.
 Wymiary drzwi należy sprawdzić na budowie.

## 8.0 Izolacje

- 8.1 Izolacje przeciwwilgociowe
  - izolacje piwnic – wg opisu w części konstrukcyjnej
  - izolacja stropodachu - dachówka ceramiczna karpiówka
- 8.2 Izolacje termiczne
  - ściany zewnętrzne – styropian 10 cm i tynk na siatce poliwynylowej  
 $U=0,35 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
  - stropodach – zastosowano ocieplenie z wełny mineralnej gr.15 cm w przestrzeni między krokiewkami i w linii kleszczy.  $U=0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

## 9.0 Wykończenie wewnętrzne

- 9.1 Tynki na ścianach i sufitach cem.-wap. kat.IV.
- 9.2 Okładziny ściennie
  - w pomieszczeniach sanitarnych glazura na całej wysokości ścian
- 9.3 Podłogi i posadzki
 

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| pomieszczenia | -terakota 0,9 cm lub granitgres |
|---------------|---------------------------------|

na parterze

- klej
- podkład cem.4 cm
- istniejący strop Kleina

pomieszczenia  
na piętrach

- wykładzina rulonowa (pcv)
- klej
- płyta OSB
- istniejący strop drewniany

9.4 Podokienniki wewnętrzne - z marmuru syntetycznego lub postforming

9.5 Malowanie wewnętrzne

Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.

Sufity malowane w kolorze białym.

Ściany malowane w kolorach pastelowych.

## 10.0 Elewacje i wykończenie zewnętrzne

10.1 Cokół budynku - tynk kamyczkowy 833

10.2 Ściany zewnętrzne – ocieplone styropianem gr 10 cm z tynkiem na siatce poliwinylowej i malowane farbami silikonowymi Sto-Ispo w kolorach nr 34412 i 31406

10.3 Rury spustowe i rynny Ø 150 z blachy ocynk. powlekanej w kolorze piaskowym

10.4 Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze czerwonym

10.5 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze czerwonym.

10.6 Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze piaskowym.

## 11.0 Instalacje w budynku

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- ogrzewanie centralne
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- kanalizacja sanitarna
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja telefoniczna
- instalacja teletechniczna i strukturalna

## 12.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

- 12.1 Obiekt ze względu na przeznaczenie zalicza się do kategorii ZL III
- 12.2 Grupa wysokościowa – budynek średniowysoki SW
- 12.3 Przewidywana ilość osób w budynku – 80
- 12.4 Odległości od innych budynków 17,0 m, od strony północnej ściany pełne murowane
- 12.5 Nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- 12.6 Strefa pożarowa budynku 550 m<sup>2</sup> < dop.8000 m<sup>2</sup>  
Klatka schodowa jest obudowana i zamykana drzwiami p.poż. EI-30 i każda kondygnacja stanowi oddzielną strefę pożarową.
- 12.7 Klasa odporności pożarowej budynku -B
- 12.8 Odporność ogniowa elementów budynku
  - ściany konstrukcyjne - R 120
  - ścianki działowe - EI 30
  - konstrukcja dachu - R 30
  - wszystkie materiały należą do grupy nierozprzestrzeniających ognia
- 12.9 Środki do gaszenia pożaru: instalacja hydrantów wewnętrznych Ø 25 mm z wężem półsztywnym oraz gaśnice w ilości 1 jednostka napeln. (2kg) na 100 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 12.10 Dojazd pożarowy od ulicy Wojska Polskiego i ulicy od strony wschodniej.

### 13.0 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko

- a - woda będzie wykorzystywana do celów socjalnych  
ścieki bytowe odprowadzone do sieci miejskiej
- b - nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych
- c - odpadki socjalne wynoszone będą do pojemników na śmieci
- d - nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu
- e - obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze

## **INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Przebudowa budynku Komendy Powiatowej Policji**

**Obiekt:** Budynek Komendy Powiatowej Policji  
Gryfice ul. Mickiewicza 19 działka nr 298 i 146

**Faza:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
70-515 Szczecin ul. Małopolska 47

Autor: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. bud. A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

**OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ**

## **1. Zakres robót**

Zaplanowano przebudowę wnętrza budynku w celu dostosowania do aktualnych wymagań funkcjonalnych.

Przebudowie ulegną pomieszczenia w piwnicy, na parterze i w niewielkim zakresie na wyższych kondygnacjach.

Budynek dawnego pawilonu handlowego zostanie przebudowany i powiązany funkcjonalnie z budynkiem Komendy.

Przewidziano wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekką, mokrą. Istniejąca stacja paliw z dystrybutorem zostanie rozebrana.

Planuje się wykonanie fundamentów, ścian murowanych, ścianek działowych murowanych na parterze i piętrach i naprawę więźby dachowej drewnianej krytej dachówką.

Przewidziano wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Na terenie planuje się ułożenie nowej nawierzchni dojazdów i parkingów i budowę masztu antenowego.

## **2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji**

- budynek Komendy Powiatowej Policji w Gryficach i dawny pawilon handlowy.

## **3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości i przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Przy wykonywaniu ścianek działowych i robotach wykończeniowych może nastąpić zagrożenie upadku z wysokości. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## **4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót**

Roboty będą prowadzone wewnątrz i na zewnątrz budynku i powinny być oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

## **5. Instruktaż pracowników**

Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.

Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

## **6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.**

Starostwo Powiatowe w Gryficach  
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Dotyczy: Pozwolenia na przebudowę budynków Komendy Powiatowej Policji  
w Gryficach przy ul. Mickiewicza 19 w Gryficach, dz. 298 i 146  
Sprawa znak: UAiB.7351-238/2008

W związku z koniecznością uzupełnienia brakujących dokumentów  
w przedłożonym przeze mnie wniosku wraz z projektem budowlanym, zwracam się  
z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego w/w sprawie – do czasu  
przedłożenia dokumentów.

Z upoważnienia

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
arch. Mikołaj Krajewski  
75-365 Koszalin ul.Bożka 4  
669-100-99-74

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji**  
**Aranżacja dyżurki**

**Obiekt:** Budynek Komendy Powiatowej Policji  
Gryfice ul. Mickiewicza 19 działka nr 298 i 146

**Faza:** Projekt architektoniczny

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
70-515 Szczecin ul. Małopolska 47

Zespół autorski:

**architektura**

projektant  
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP- O250

sprawdził  
mgr inż. arch. Jan Drzazga  
A/PB/8300/240/83  
ZP-0349

Koszalin - listopad 2007r

Oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **Zawartość opracowania**

### **1. Część rysunkowa :**

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| 1. Rzut parteru-szczegół wyposażenia dyżurki                 | 1:25 |
| 2 Przekrój A-A - szczegóły wyposażenia dyżurki               | 1:25 |
| 3 Przekrój B-B - szczegóły wyposażenia dyżurki               | 1:25 |
| 4 Rzut I piętra-szczegół wyposażenia kancelarii tajnej       | 1:25 |
| 5 Przekrój A-A, B-B -szczegóły wyposażenia kancelarii tajnej | 1:25 |