

Umowa nr.....

zawarta w dniu 2011: w Szczecinie

pomiędzy:

Komendą Wojewódzka Policji w Szczecinie ul. Małopolska 47, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” a

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

§1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”.

§2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlano - montażowych dla zadania inwestycyjnego pn .:”**KPP Szczecinek-budowa nowej siedziby, ul. Polna 25**”
2. Sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego oraz zasadami działania inspektora nadzoru, to jest w szczególności:
 - kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno - budowlanymi oraz przepisami bhp, SANEPID, p.poż.;
 - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów oraz ich akceptowanie (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, kart gwarancyjnych, DTR, instrukcji obsługi i wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót;
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
 - bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z wykonawcą, podwykonawcami, dostawcami usług i towarów, sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur, opisywanie dowodów księgowych i systematyczne ich przekazywanie inwestorowi oraz współpraca z działem księgowym przy realizacji zapłaty faktur (weryfikacja merytoryczno-formalna i akceptacja fmaktur i rachunków)
 - opracowanie końcowego rozliczenia robót budowlanych z podziałem na rzeczowe składniki majątku podlegające ewidencji
 - przygotowanie protokołów przyjęcia składników majątku podlegających ewidencji
 - sporządzania raportów miesięcznych, kwartalnych i końcowego(zakończenia)
 - bieżące informowanie Inwestora o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji;

- zorganizowanie i dokonanie przy udziale Inwestora odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokółarne przekazanie Inwestorowi zrealizowanego zadania inwestycyjnego;
- sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych przez wykonawcę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- przygotowanie niezbędnych dokumentów do wystawienia dowodów OT w terminie 30 dni od daty poprawnie wystawionego protokołu końcowego.
- przedłożenie Inwestorowi oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w protokole odbioru robót;

3. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy będzie wykonywał czynności:

- 3.1. opisane w ust. 2,
- 3.2. zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
- 3.3. wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, póź. 1623).

§3

1. Nadzór inwestorski Wykonawca sprawować będzie za pomocą Zespołu nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „Zespołem”, w osobach:
 - 1.1 Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan(i).....
tel.....nr uprawnień.....
 - 1.2 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych , wodociągowych i kanalizacyjnych Pan(i)
tel.....nr uprawnień.....
 - 1.3 Inspektor nadzoru w specjalności sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan(i)
tel.... nr uprawnień.....
 - 1.4 Inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnych Pan(i)
tel..... nr uprawnień.....
2. Koordynatorem zespołu nadzoru inwestorskiego - upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy - przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie.....

§4

1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu wskazanego w Ofercie Wykonawcy oraz w §3 ust. 1 Umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w następujących przypadkach:
 - 2.1 śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu wchodzącego w skład Zespołu,
 - 2.2 utraty przez którąkolwiek z osób personelu wchodzącego w skład Zespołu uprawnień do wykonywania zawodu,
 - 2.3 jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób Zespołu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 2.1, które nie są zależne od Wykonawcy oraz z powodów od niego niezależnych.
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób Zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu wniosku Zamawiającego w tym przedmiocie, pod rygorem uznania Umowy za nienależycie wykonaną.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Zespołu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie

z osobą zastępowaną. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach oraz doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzje o odstąpieniu od Umowy, jeżeli z tej przyczyny właściwa jej realizacja jest zagrożona.

5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie Zespołu.

§5

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni swojemu Zespołowi niezbędne środki w celu należytego wykonywania obowiązków Zespołu nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Dni i godziny pracy Zespołu, Wykonawca dostosowuje w sposób umożliwiający należyte i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotowej umowy, zgodnie z harmonogramem pracy Zespołu inspektorów zatwierdzonego przez Zamawiającego

§6

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców

§7

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa polskiego. Wykonawca będzie świadczył usługi z należyta dbałością i starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
2. Wykonawca nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.
3. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaze wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu.

§8

W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię umowy zawartej z wykonawcą robót na realizację robót budowlano-montażowych, oraz dokumentację projektową (1 egz. elektroniczny) i inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego niezbędne do realizacji niniejszej Umowy,

§9

1. Strony określają, że realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się na etapie sprawdzania kosztorysów ofertowych wykonawców robót.
2. Wprowadzeniu wykonawcy robót budowlano -montażowych na teren budowy jest obowiązkiem „Wykonawcy”
3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy na roboty budowlano- montażowe - trzeci kwartał 2011 roku,
4. Przewidywany termin finansowego rozliczenia niniejszej Umowy po ukończeniu realizacji umowy na roboty budowlano-montażowe
5. Zamawiający zastrzega, iż terminy wskazane w ust. 3 i 4 mogą ulec zmianie,
6. Działalność Wykonawcy obejmuje również okres gwarancji i rękojmi wynikający z zapisów zawartych w umowie na realizację robót budowlano- montażowych zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót.
7. Zakończenie realizacji Umowy nastąpi po usunięciu przez wykonawcę robót wszystkich usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi i potwierdzeniu powyższego stosownym protokołem podpisanym przez wykonawcę robót, powołanych zgodnie z umową inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania lub zawieszenia realizacji niniejszej umowy w przypadku :

- a. rozwiązania lub zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane
- b. braku środków finansowych na realizację zadania

§10

1. Koordynator zespołu zobowiązany jest do składania następujących raportów dotyczących czynności Zespołu nadzoru inwestorskiego i realizacji umowy na roboty budowlano-montażowe:
 - 1.1. Raporty Miesięczne - opracowane i przekazane Zamawiającemu do 15 dnia każdego miesiąca. Raporty te są podstawą do wypłaty wynagrodzenia za pracę Zespołu nadzoru inwestorskiego i stanowią przede wszystkim rozliczenie jego działalności. Płatności będą dokonane tylko po tym, jak raporty zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego. Muszą zawierać opis wykonanych usług, zaangażowanie poszczególnych specjalistów. Powinny zawierać, co najmniej następujące informacje:
 - a) Opis działań i decyzji podjętych przez Wykonawcę i plany działań na kolejne miesiące realizacji Umowy.
 - b) Podsumowanie robót, rozliczenie finansowe i rzeczowe robót.
 - c) Opisy powstałych na budowach zagrożeń i podjęte działania prewencyjne oraz sposoby ich unikania w przyszłości.
 - d) Porównanie rzeczywistego zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem robót.
 - e) Wskazanie wykonanych prac wykonawcy robót budowlano-montażowych zgodnie z umową na roboty budowlano- montażowe w wysokości procentowej.
 - f) Dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlano-montażowych,
 - 1.2. Raporty Kwartalne - opracowane i przekazane Zamawiającemu do 15 dnia każdego miesiąca po zakończeniu 3 miesięcznego okresu, którego dotyczą. Powinny zawierać, co najmniej następujące informacje:
 - a) O postępie robót budowlanych, rzeczowym i finansowym, w poszczególnych etapach, także w ujęciu procentowym. Wykaz robót rozpoczętych i zakończonych oraz będących w toku (narastająco).
 - b) Porównanie etapu realizacji robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Opis różnic rzeczywiście wykonanych robót z planem finansowo- rzeczowym. Prognoza daty zakończenia robót. Udział i zakres prac ewentualnych podwykonawców. Informacje o BHP, przeprowadzonych kontrolach jakości materiałów i próbach technicznych.
 - c) Występujące zagrożenia terminów zakończenia umowy na roboty budowlano-montażowe.
 - d) O ewentualnych robotach dodatkowych.
 - e) O zewnętrznych kontrolach.
 - 1.3. Raport Zakończenia - opracowany i przekazany Zamawiającemu do 30 dni od finansowego rozliczenia po ukończeniu realizacji umowy na roboty budowlano-montażowe. Raport powinien zawierać co najmniej:
 - a) opis działań własnych Zespołu nadzoru inwestorskiego, podsumowanie głównych działań i decyzji podjętych przez Zespół nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji umowy na roboty budowlano- instalacyjne, z informacją dot. pracy personelu Zespołu nadzoru inwestorskiego,
 - b) kopię protokołu odbioru końcowego,
 - c) zweryfikowaną dokumentację powykonawczą,
 - d) kompletną analizę końcowych kosztów robót,
 - e) raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
 - f) szczegóły dotyczące wszystkich pozwoleń wymaganych dla wykonania robót,

- g) informację dotyczącą bhp na placu budowy,
 - h) ocenę jakości usługi wykonanej przez wykonawcę robót wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych,
 - i) szczegóły dotyczące napotkanych trudności technicznych i sposoby i przezwyciężenia,
 - j) ocenę silnych i słabych punktów w dokumentacji kontraktowej i Dokumentacji Projektowej wraz z sugestiami w sprawie ulepszeń dla przyszłych kontraktów,
 - k) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlano- montażowych
- 1.4. Raport Końcowy - opracowany i przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi. Winien zawierać pełne i obszerne podsumowanie wykonywanych czynności podczas realizacji niniejszej Umowy i umowy na roboty budowlano- instalacyjne, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów, jak również proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze

Raporty miesięczne i kwartalne dotyczą okresów kalendarzowych.

Każdy Raport powinien zaczynać się częścią ogólną, taką samą dla wszystkich Raportów.

W tej części powinny być przedstawione ogólne informacje o umowie na roboty budowlano- montażowe i Umowie na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego, daty kluczowe realizacji w/w umów.

Przedstawiony zakres i częstotliwość składania Raportów mogą zmieniać się jako rezultat specjalnych ustaleń pomiędzy Stronami. Nie będzie to traktowane jako zmiana niniejszej umowy.

5. Wszystkie Raporty będą zatwierdzane przez Zamawiającego. W ciągu 14 dni od otrzymania Raportu Zamawiający powiadomi Zespół nadzoru inwestorskiego o jego przyjęciu lub odrzuceniu. W przypadku Raportu Zakończenia termin ten wynosi 3 miesiące. Błędy w Raportach wykazane przez Zamawiającego muszą być usunięte przez Zespół nadzoru inwestorskiego w ciągu 7 dni roboczych od daty ich wykazania.
6. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy inny zakres, sposób i terminy sporządzania Raportów, co nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca winien złożyć każdy ze składanych Raportów w wersji papierowej (w ilości 3 egzemplarzy) oraz wersji elektronicznej (w ilości 1 z możliwością edycji).

§11

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy określony w §2 za cenę brutto wynikającą z Oferty Wykonawcy w wysokości:.....
słownie: (.....) PLN.
2. Kwoty określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty realizacji Umowy, w tym: czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia, użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.

§12

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie sukcesywnie, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur częściowych oraz załączonych odpowiednich załączników:
 - 1.1 Podstawę wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę stanowiąc będą zatwierdzone przez Zamawiającego poszczególne Raporty Miesięczne, Kwartalne i Raport Zakończenia.
 - 1.2 Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT, w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportów wymienionych w pkt 1.1.
2. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy realizowane będą:
 - 2.1. w okresach miesięcznych aż do wyczerpania 85% wartości łącznego

wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy w następujący sposób w wysokości wyliczonej wg wzoru:

wynagrodzenie brutto z §11 ust. 1 x 85%

33*

- gdzie „33” jest przewidywaną przez Zamawiającego ilością miesięcy realizacji niniejszej umowy; (ilość miesięcy realizacji umowy zostanie określona po zawarciu umowy na roboty budowlane)

2.2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy i jego odbiorze po podpisaniu protokołu końcowego prac budowlano- montażowych, której podstawą wystawienia będzie Raport Zakończenia zatwierdzony przez Zamawiającego oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Płatność zostanie dokonana w wysokości 15% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie rozliczane fakturami częściowymi nie będzie mogło przekroczyć do odbioru końcowego robót budowlano- montażowych i wystawienia Raportu Zakończenia, o którym mowa w §10 pkt. 1.3., 85% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1.
4. Warunkiem każdorazowego uruchomienia płatności Wykonawcy jest doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót budowlanych o opłaceniu na ich rzecz wszystkich wymagalnych faktur na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§13

1. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami wymienionymi w §12 ust 1.1.
2. Za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Nr rachunku Wykonawcy podany będzie każdorazowo na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr.....

§14

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego,

§15

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odrębną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 9 i przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej oraz przedłożyć oryginał do wglądu wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami przed podpisaniem Umowy. Warunki umowy ubezpieczeniowej muszą być uprzednio pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Nie wywiązanie się z tego obowiązku może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Bez ograniczenia swoich zobowiązań, odpowiedzialności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy takie ubezpieczenie.
3. W przypadku konieczności przedłużenia ważności polisy, najpóźniej na 14 dni przed datą wygaśnięcia danej umowy ubezpieczenia lub terminem płatności składki/raty z danej umowy ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ważności umowy ubezpieczenia lub dokonania płatności składki/raty.

4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić, dla Zamawiającego według własnego wyboru i bez utraty innych praw, i środków zaradczych, szczególnie wynikających z ust. 8, podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie z należytą starannością stosować się oraz zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód oraz wypadków, oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego,
6. Wykonawca poniesie koszty wszelkich potrąceń (nadwyżek), wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach, w takim stopniu, w jakim dotyczą one ryzyk i zobowiązań, z tytułu których Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w odniesieniu do roszczeń zgłaszanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapłaci wszystkie koszty wskazane w ust. 6 niezwłocznie po tym jak staną się one płatne i wymagalne. Jednakże, bez uszczerbku dla powyższego, wszelkie kwoty płatne przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu mogą być potrącone z kwot należnych lub mogących stać się należnymi Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązany na mocy niniejszej Umowy, Zamawiający może, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, szczególnie wynikających z ust. 4, zawrzeć umowy ubezpieczenia dla zapewnienia odpowiedniego pokrycia oraz opłacić należne składki. Wykonawca w takim przypadku winien jest zwrócić Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty. Zamawiający będzie miał prawo potrącić te kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty poniesionych kosztów na zapłatę składek.
9. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - 9.1 zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
 - 9.2 suma gwarancyjna nie może być niższa niż 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz dla czystych strat finansowych nie będących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
 - 9.3 franszyza redukcyjna dla szkód osobowych zniesiona, franszyza redukcyjna dla szkód rzeczowych nie może być wyższa niż 1.000 PLN, franszyza redukcyjna dla ryzyka czystych strat finansowych 5% wartości szkody nie mniej niż 5.000 PLN;
 - 9.4 zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę, które są wynikiem działania lub zaniechanie działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlano-inwestycyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: **”KPP Szczecinek-budowa nowej siedziby, ul. Polna 25”**
 - 9.5 ważność przedłożonej umowy ubezpieczenia ma być potwierdzona Zamawiającemu przedstawieniem przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty składki lub w przypadku płatności ratalnej - składek ubezpieczeniowych;
 - 9.6 termin zgłaszania roszczeń ma być zgodny z obowiązującymi przepisami.

§16

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy i liczony będzie od daty odebrania bez zastrzeżeń i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót budowlano- montażowych. W okresie tym przewidziany jest nadzór usuwania usterek w robotach i dostawach, jeżeli takie wystąpią, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie na roboty budowlano- montażowe. W tym czasie Zespół nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje prace zgodnie z potrzebami lub na pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, iż okres gwarancji i rękojmi wskazany w ust. 1 może wzrosnąć ponad wskazane 36 miesięcy, co uzależnione jest od zapisów umowy z wykonawcą robót budowlano- montażowych. W takim przypadku Wykonawca gwarantuje, iż Zespół nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje prace zgodnie z potrzebami lub na pisemne żądanie Zamawiającego.

§17

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - A) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - B) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w rozsądnym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniechanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług;
 - C) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia odmawia lub zaniebuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego;
 - D) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - E) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
 - F) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek.

Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.

- 1.2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.

§18

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §11 ust. 1.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

4. Jeśli z powodu niewłaściwego lub nieterminowego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę dojdzie do opóźnienia:
 - 4.1. realizacji umowy na roboty budowlano- montażowe, o których mowa w §2 ust. 1,
 - 4.2. w zatwierdzeniu dokumentów dotyczących rozliczania robót,
 - 4.3. w terminach składania Raportów,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub nie realizuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonywania Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z zapisami §16, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia.
7. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktur Wykonawcy i dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.

§19

1. Wykonawca wnosi nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (wraz podatkiem VAT), o którym mowa w §11 ust. 1, tj, kwotę PLN, (słownie;.....)
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po należytym i zgodnym z umową wykonaniu Przedmiotu Umowy, w następujący sposób:
 - 4.1. 50% wartości zabezpieczenia, po wykonaniu przez wykonawcę robót przedmiotu umowy o roboty budowlano-montażowe, potwierdzonym Raportem Zakończenia, w ciągu 30 dni, licząc od daty przekazania i akceptacji Raportu Zakończenia;
 - 4.2. 50% wartości zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §16.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężnej Zamawiający zwróci po upływie całego okresu objętego zabezpieczeniem.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres, o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
8. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zmian wynikających z ust. 6 niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie

wykorzystane do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękopisów za wykonany Przedmiot Umowy.

§20

1. Zamawiający upoważnia Przedstawiciela Zamawiającego Pana(ia)..... do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego realizacją Przedmiotu Umowy, odbioru Przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan(i), tel..... fax..... e-mail:.....

§21

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1.1. w zakresie zmiany kierownika zespołu, jak i inspektorów poszczególnych branż, przedstawionych w ofercie - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika zespołu/inspektorów branżowych, w przypadkach o których mowa w §4 ust. 2 i 3 Umowy;
 - 1.2. w zakresie zmiany formy zabezpieczenia umowy: zmiana przewidziana w art.149 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 póź. 759 z późn. zm.),
 - 1.3. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 1.4. zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), uniemożliwiających realizację umowy na zasadach w niej określonych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.5. wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych,
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Za sporządzenie aneksu do umowy w przypadku zmian, po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest właściwy dział merytoryczny.

§22

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy, są sądy powszechne z siedzibą w Szczecinie.

§23

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: