

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
4. ZAŁĄCZNIKI
5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
6. OPIS BEZPIECZENSTWA I REALIZACJI INWESTYCJI
7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU–PLANSZA ZBIORCZA

5. Oznaczyć miejsce pracy i wywiesić tablice ostrzegawcze.
6. Pouczyć pracowników zespołu o warunkach pracy oraz zagrożenia w sąsiedztwie miejsca pracy.

Przy wykonywaniu prac należy stosować następujące zasady:

1. Rozszerzenie prac poza zakres jest zabronione.
2. Usuwanie ogrodzeń, osłon w czasie pracy jest niedozwolone.
3. Przechodzenie poza wyznaczoną strefą robót jest zabronione
4. Korzystanie ze sprzętu ochronnego jest obowiązkowe.

Po zakończeniu prac kierujący zespołem jest zobowiązany:

1. Zapewnić usunięcie materiałów, narzędzi z miejsca pracy.
2. Wyprowadzić zespół pracowników z miejsca pracy.
3. Powiadomić koordynującego o zakończeniu pracy.
4. Zlikwidować miejsce pracy.

7. Informacje ogólne

Budowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant:

Mgr inż. arch. Bogdan Czyżykowski

Mgr inż. Marek Brodowski

Dr inż. Ryszard Mes

inż. Tadeusz Augustyniak

Mgr inż. Stanisław Wojciechowski

Mgr inż. Anna Borowska

- na wysokości powyżej 2,0m – dotyczy wykonywania murowania ścian, wykuvaniu otworów ,wykonywania ścian i stropów , wykonywaniu więźby dachowej, dociepleń budynku.
- przy pracach związanych z cięciem i obróbką stali i drewna- dotyczy to wykonywania prac przy , montażu ścian, zbrojeniu , montażu dachu i więźby dachowej

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wykonujący prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadać umiejętności zawodowe i uprawnienia stosowne do wykonywanej pracy.

Członkowie zespołu pracowników są zobowiązani

- wykonywać pracę zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa pracy oraz zgodnie z poleceniami i wskazówkami kierującego zespołem.
- Stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej wymagany przy wykonywaniu danego rodzaju prac
- Reagować na nieprzestrzeganie przepisów BHP przez innych pracowników i informować o tym kierującego zespołem.
- Powstrzymać się od wykonywania pracy gdy pojawi się zagrożenie dla życia i zdrowia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace przy wykonywaniu prac budowlanych powinny być wykonywane w kaskach

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie.

Przed przystąpieniem do wykonywania pracy należy:

1. Przygotować miejsce pracy
2. Sprawdzić czy w miejscu pracy zostało usunięte zagrożenie: spięcie, temperatura, gaz, ciśnienie.
3. Zastosować wymagane zabezpieczenia
4. Założyć ogrodzenia i osłony stosownie do potrzeb.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt przewiduje w pierwszym etapie przebudowę sieci c.o kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym , likwidację pozostałego uzbrojenia występującego na działce kolidującego z inwestycją . w następnej kolejności przewiduje się budowę (przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej) budowę infrastruktury wraz z przyłączami wodociągowym kablem enn zasilającym plac budowy). W drugim etapie budowę budynku biurowego a następnie obiektów towarzyszących oraz infrastruktury technicznej wewnętrznej , budowę układu komunikacji kołowej podjazdów i parkingów.

W pierwszej kolejności będzie realizowane przyłącze nn, następnie przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej które zostaną doprowadzone pod budynek.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce brak obiektów kubaturowych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak widocznych elementów, które powodowałyby zagrożenie przy prowadzonych pracach budowlanych.

Należy zwrócić uwagę na istniejącą magistralę kanalizacji sanitarnej o 1000 należy zabezpieczyć rejon wokół niej w pasie co najmniej 10m licząc od osi kanalizacji..

Należy również zwrócić uwagę na istniejące przechodzące przez działkę kable wnn .

Prace przy wykopach w obszarze kabli należy prowadzić ręcznie i w odpowiedni sposób je zabezpieczyć.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zagrożenia mogą występować przy następujących pracach:

- przy prowadzonych pracach - odkrywkowych i fundamentowaniu , wykopach

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres budowy:

**BUDYNK POWIATOWEJ KOMENDY POLICJI
SZCZECINEK UI. POLNA 25**

Inwestor:

**WOJEWÓDZKA KOMENDA POLICJI
70-515 SZCZECIN, UI. MAŁOPOLSKA 47**

Projektant:

Mgr inż. arch. Bogdan Czyżykowski

Mgr inż. Marek Brodowski

Dr inż. Ryszard Mes

inż. Tadeusz Augustyniak

Mgr inż. Stanisław Wojciechowski

Mgr inż. Anna Borowska

projekt przewiduje lokalizację pojemników na śmieci o pojemności 1,1 m³ i od strony wewnętrznego dziedzińca który będzie opróżniany przez MPO.

- 7.3 Teren jest w pełni uzbrojony , odprowadzenie nieczystości odbywać się będzie do kanalizacji miejskiej , zanieczyszczonej kanalizacji deszczowej przez separator do kanalizacji deszczowej miejskiej

8. INFORMACJE NA TEMAT SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO

8.1. Technologia realizacji.

- 8.2. projektowany obiekt jest budynkiem prostym , nie wymagającym opracowań specjalistycznie - technologicznych

Budynek zaprojektowano i w dużym stopniu zrealizowano w technologii tradycyjnej.

- 8.2. Obiekt – dokończenie realizacji będzie realizowane bez użycia ciężkiego sprzętu wysokościowego

- 8.3. Wszystkie roboty będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych.

9. INFORMACJE NA TEMAT ZAPISÓW W WYPISIE I WYRYSIE

- 9.1 **Zapisy zawarte w wypisie i wyrzucie z planu szczegółowego miasta szczecinka zostały spełnione**

- 9.9.1. Maxymalna wysokość od najniżej położonego wejścia do budynku wynosi 16.65m- dopuszczalna 17,0 m

- 9.9.2. Dachy płaskie o kacie nachylenia 6%

- 9.9.3. Pozostawiono strefę zieleni o pasie 3,0m od strony parceli nr 3 i nr 4.

- 9.9.4. Powierzchnia czynna biologicznie 33,01% - min. 25% - spełnione

- 9.9.5. Powierzchnia zabudowy łącznie 19,69% - max. 45% - spełnione

- 9.9.6. Projektowana wysokość bud. tow. 4,23 m -dop. wysokość bud. tow. 5,0 m – spełniono

- 9.9.7. Wysokość od najniższego poziomu wejścia do budynku z elementem antenowym 34, 42m – dop. 35,0 m - spełniono

-kubatura	-	1 198,75 m2
4.3.3. <u>Budynek socjalny i kojców dla psów</u>		
-pow. zabudowy	-	156,90 m2
-pow. użytkowa łącznie z zadaszeniami	-	133 ,30 m2
-kubatura	-	627,60 m2
4.3.3. <u>Budynek śmietnika i agregatu</u>		
-pow. zabudowy	-	25,21 m2
-pow. użytkowa	-	24,60 m2
-kubatura	-	76, 80 m2
4.3 Powierzchnia zabudowy obiektów - łącznie	-	1 610, 56 m2
4.3 Powierzchnia użytkowa obiektów - łącznie	-	3 347, 33 m2
4.4 Kubatura obiektów - łącznie	-	12 519,13 m3
4.5 Powierzchnia układu drogowego, chodników zjazdów , placów manewrowych , utwardzeń		
	-	3 868 ,00 m2
4.6 Powierzchnia zieleni-	-	2 699 ,44 m2

5. INFORMACJE NA TEMAT REJESTRU ZABYTKOW

5.1 Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania w/w teren na którym powstaje przewidywana inwestycja nie podlega pod strefę ochronną i nie jest wymagana opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie .

6. INFORMACJE NA TEMAT UWARUNKOWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

6.1 Tereny przewidziane do projektowanej inwestycji nie obejmują i nie znajdują się na terenach eksploatacji górniczej i nie powodują żadnych uwarunkowań.

7. INFORMACJE NA TEMAT WPŁYWU NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

7.1 realizowany obiekt budowlany nie stanowi zagrożenia ani pod kątem ochrony środowiska ani zdrowia użytkowników.

7.2 Wywóz nieczystości

3.3. Parkowanie samochodów i układ komunikacji

Projekt przewiduje lokalizację parkingów zewnętrznych i wewnętrznych dwóch zjazdów i układu komunikacji kołowej. Projekt przewiduje lokalizację zespołu parkingów obok wejścia głównego do budynku biurowego od strony ul. Polnej w ilości 59 miejsc w tym wydzielone 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te zostały podzielone dla interesantów i pracowników.

Przewidziano również 14 miejsc do parkowania na samochody służbowe na terenie wewnętrznym. Projekt przewiduje lokalizację dodatkowo 10 miejsc w garażach oraz 4 miejsca pod wiatami.

Do jednostki policji przewidziano dwa wjazdy, jeden główny od strony ul. Polnej, drugi p. pożarowy również od strony ul. Polnej przez układ komunikacji projektowanego parkingu.

3.4. Zieleń i mała architektura

Na terenie inwestycji występuje drzewostan wysoki. Projekt przewiduje likwidację drzew kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym.

Na terenie opracowania nie przewiduje się nasadzeń wysokich. Przewidziano niewielkie enklawy zieleni, które zostaną odtworzone po zakończeniu inwestycji.

3.5. Usuwanie nieczystości

Na projektowanym terenie przewidziano lokalizację śmietnika w formie pomieszczenia otwartego zadaszonego z lokalizacją 2 kontenerów na kółkach o o pojemności 1,1m³

4. BILANS TERENU

4.1 Powierzchnia terenu własności	-	8 178,00 m²
--	---	-------------------------------

4.2 Powierzchnia terenu opracowania	-	9 343,05 m²
--	---	-------------------------------

4.3. Bilans obiektów

4.3.1. Budynek biurowy

-pow. zabudowy	-	1 103,15 m²
----------------	---	-------------------------------

-pow. użytkowa	-	3 008,86 m²
----------------	---	-------------------------------

-kubatura	-	10 615,98 m³
-----------	---	--------------------------------

4.3.2. Budynek garażowy ,wiaty ,myjnia

-pow. zabudowy	-	325,30 m²
----------------	---	-----------------------------

-pow. użytkowa	-	179,57 m²
----------------	---	-----------------------------

3.2.5. Zasilanie w ciepło i w ciepłą wodę

Zasilanie w ciepło i w ciepłą wodę odbywać się będzie sieci ciepłej miejskiej rurami preizolowanymi X2 O 60,3x2,9/125 bez szwu ze stali R-35 z izolacją standard w formie przyłącza do węzła zlokalizowanego w budynku głównym. W pierwszej kolejności w projekcie przewidziano usunięcie kolizji istniejącej sieci ciepłej wysokich parametrów 130/80 C kolidującego z projektowanym budynkiem głównym nr 1 komendy zakres opracowania to odcinek sieci od punktu C1 do C2.

Szczegóły pokazano w opracowaniu branżowym.

3.2.6. Zasilanie gazem.

Budynek nie posiada przyłącza i wewnętrznej instalacji gazowej.

3.2.7. Zasilanie w energię elektryczną.

W linii ogrodzenia zostało zaprojektowane złącze główne dla obiektów. Ze złącza przewidziano przyłącze zasilające budynek główny biurowy z którego przewidziano zasilanie obiektu pozostałych, budynków towarzyszących oraz oświetlenie terenu. Złącze będzie zasilane z sieci zewnętrznej zgodnie z wydanymi warunkami. Na terenie inwestycji występują instalacje w terenie, które ulegają likwidacji z racji obsługi budynków istniejących przeznaczonych do rozbiórki. Szczegóły pokazano w opracowaniu branżowym.

3.2.8. Zasilanie w instalację teletechniczną

Dla obiektu przewidziano podłączenie sieci teletechnicznej zgodnie z wydanymi warunkami / w załącznikach /.

Kolidujące kable teletechniczne z projektowanym obiektem zostaną usunięte ze względu na to, że są nieczynne lub będą przełożone. / uzgodniono w ZUDT w Szczecinku/.

Projekt i szczegóły zostaną opracowane po wydaniu szczegółowych warunków i po wyborze przez Inwestora docelowego operatora. W projekcie zagospodarowania przewidziano rezerwę miejsca pod lokalizację przyłącza teletechnicznego. Ten zakres nie jest tematem niniejszego opracowania.

3.2.9. Przeciwpowodziowe zabezpieczenie wodne

Dla obiektu przewidziano dwa punkty poboru wody do celów p.poż.

Pierwszy zlokalizowany jest na istniejącej sieci przebiegającej w ul. Polnej w odległości ~ 20 m od projektowanej inwestycji, drugi również jest istniejący na wodociągu o 150 zlokalizowanym przy projektowanym wjeździe w odległości ~ 40 m od projektowanej inwestycji.

parterowym, z obrazem architektonicznym nawiązującym do podstawowego budynku. Za głównym obiektem od strony północnej przewidziano obiekty towarzyszące kojce dla psów, garaże i pom. gospodarcze. Między obiektami został zaprojektowany układ komunikacji kołowej z wydzielonymi wewnętrznymi miejscami na parkowanie oraz enklawy zieleni niskiej. Na teren projektowanej inwestycji przewidziano dwa wjazdy jeden główny z wewnętrznego parkingu od strony ul. Polnej drugi ze względu na warunki p.poż również od strony ul. Polnej. Niewielki istniejący układ zieleni wysokiej występujący wzdłuż ulicy Polnej pozostaje bez zmian. Na budynku głównym zostanie zainstalowany maszt antenowy wys. 18,0 m.

3.2. Warunki uzbrojenia.

3.2.1. Zasilanie w wodę

Projektuje się podłączenie /zgodnie z wydanymi warunkami / z istniejącego wodociągu o 150 zlokalizowanego w ul. Polnej do pom. przyłącza wody z wodomierzem zlokalizowanego w piwnicy budynku. Elementy instalacji wody w terenie – istniejące, kolidujące z budynkiem należy rozebrać. Zasilanie budynków gospodarczych zaprojektowano w formie instalacji po terenie z bud. Nr 1. Szczegóły pokazano w opracowaniu branżowym.

3.2.2. Odbiór ścieków sanitarnych.

Projektuje się podłączenie z budynku nr 1 i budynków gospodarczych / zgodnie z wydanymi warunkami / w formie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej o 200 przebiegającej w ul. Polnej. Na przyłączy ze względu na wysoki poziom prowadzenia sieci miejskiej zaprojektowano przepompownię ścieków.

Szczegóły pokazano w opracowaniu branżowym.

3.2.3. Odbiór wód opadowych.

Odbiór wód opadowych /zgodnie z wydanymi warunkami / z terenu działki i dachów projektowanych obiektów przewidziano poprzez studnię przyłączeniową do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Polnej o 200.

Wody czyste zostały podłączone bezpośrednio do kanalizacji deszczowej natomiast wody z parkingów, dróg poprzez osadnik z bypassem.

Szczegóły pokazano w opracowaniu branżowym.

3.2.4. Drenaż opaskowy

Ze względu na występujący wysoki poziom wód gruntowych przewiduje się przed rozpoczęciem realizacji wykonanie drenażu opaskowego przegłębienia piwnicy w miejscu lokalizacji strzelnicy.

Wodę gruntową włącza się do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej po terenie.

Szczegóły pokazano w opracowaniu branżowym.

Warstwa I to grunty – piaski średnie występujące w stanie luźnym od drobnych na granicy pylastych po średnie miejscami z domieszką żwiru, te ostatnie jedynie w stropie wydzielienia.

Warstwa II - to grunty – piaski średnie występujące w stanie średniozagęszczonym . Większość gruntów warstwy II poza stropem podwarstwy Ia jest nawodniona.

Wnioski:

1. Badania i ocenę podłoża wykonano w celu zaprojektowania posadowienia budynku Komendy Policji i obiektów towarzyszących.
2. Podłoże jest niejednorodne genetycznie i litologicznie, warstwowanie.
3. Warunki wodne podłoża są dosyć korzystne. Należy starać się posadowić posadzkę piwnicy powyżej istniejących poziomu występowania wody.
4. W związku z przewidywanym podpiwniczeniem obiektu należy czasowo odwodnić wglębnie teren. Najkorzystniej byłoby zaprojektować trwałe odwodnienie wokół obiektu.
5. Dla ujednolicenia podłoża w bezpośrednim kontakcie z fundamentami należy przewidzieć częściową wymianę gruntów w miejscu lokalizacji części budynku biurowego i budynku garaży.
6. Na etapie prac budowlanych po wykonanym wykopie należy dokonać ponownych badań geologicznych ze względu na specyfikę wykonywanych badań.

Szczegóły zostały zawarte w opracowaniu geotechnicznym załączonym do dokumentacji

2.3. Warunki terenowo- prawne.

Teren i budynek przewidziany pod modernizację jest własnością **Skarbu Państwa**

Teren przewidziany pod realizację inwestycji jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie

Inwestor - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

3. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

3.1. Opis projektu zagospodarowania.

Teren pod lokalizację zespołu budynków - biurowych z budynkami towarzyszącymi stanowi samodzielną jednostkę budowlaną . , na sąsiednich działkach istnieje zabudowa mieszkaniowa oraz użyteczności publicznej . Projektowana zabudowa utworzy uzupełnienie w zabudowie pierzei ul. Polnej , od strony północnej tej ulicy. Budynek główny usytuowany został bokiem dłuższym równolegle do ul. Polnej w kierunku zachodnim , garaże i pom. gospodarcze prostopadle do ul. polnej .Uprzywilejowana elewacja skierowana jest na południe i od tej strony znajduje się główne wejście do budynku . Obiekt główny został zaprojektowany o wysokości od I do IV kondygnacji z dachem płaskim nawiązującym do architektury otaczającej inwestycji a wysokość przekracza 12m , pozostałe obiekty zostały zaprojektowane w układzie

zespołem obiektów. W sąsiedztwie projektowanego budynku użyteczności publicznej występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz zabudowa jednorodzinna.

Zespół obiektów składa się z głównego budynku biurowego, zespołu garażowo-wiatowego składającego się z 10 garaży, 4 miejsc pod wiatą oraz stanowiska do mycia samochodów, w dalszej kolejności budynkiem socjalnym i zespołem kojców dla psów, oraz obiektem w którym zlokalizowano śmietnik i agregat prądotwórczy.

Główny budynek zaprojektowano w kształcie litery U na osi wschód zachód i został usytuowany równolegle do ul. Polnej. Główne wejście do budynku przewidziano również od ul. Polnej, budynek garażowo-wiatowy ze stanowiskiem do mycia zlokalizowano w części wschodnio-zachodniej działki, korce dla psów od strony wschodniej a śmietnik i agr. prądotwórczy w części centralnej działki. Na teren KPP przewidziano dwa wjazdy, jeden główny z ul. Polnej a drugi p.poż z projektowanego układu parkingów. Zespół obiektów posiada zaprojektowane parkingi zewnętrzne w części dla pracowników w części dla interesantów w ilości 59 sztuk w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych układ miejsc postojowych na parkingu wewnętrznym komendy w ilości 14 sztuk oraz układ komunikacji kołowej wewnętrznej i zewnętrznej. Całość terenu jest ogrodzona gdzie przewidziano 3 bramy wjazdowe.

2.2. Warunki gruntowo- wodne.

W „Dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego dla projektu budowy budynków Komendy Policji w Szczecinku przy ul. Polnej 25 nr działek 28/28 (wykonanej w sierpniu 2005 r. autor opracowania: mgr Bolesław Plichta)

Występujące uwarunkowania geologiczne należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych a obiekt do I kategorii warunków geotechnicznych.

W podłożu badanego terenu stwierdzono grunty zróżnicowane genetycznie, litologicznie i pod względem cech fizykomechanicznych.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej. w podłożu stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenińskiego i plejstocenskigo.

W rejonie projektowanego posadowienia fundamentów i oddziaływania budynku stwierdzono piaski i gruz budowlany a miąższość tych gruntów w miejscu wykonania wierceń waha się w granicach od 0,5 do 1,8 m.

Plejstocen jest wykształcony w postaci niżej nawierconych pisków średnich.

Jako podstawę podziału podłoża na warstwy geotechniczne przyjęto kryterium budowy geologicznej uwzględniając genezę, litologię i własności gruntów. Jako parametr wiodący dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia I_D określony na podstawie sondowań, dla gruntów spoistych-stopień plastyczności I_L określony makroskopowo.

W podłożu wydzielono 2 warstwy geotechniczne (w tym podwarstwy).

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY BUDYNKU O FUNKCJI BIUROWEJ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI NA POTRZEBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W SZCZECINKU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Rodzaj i przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana określająca zakres prac potrzebnych do budowy budynku z funkcją użytkową - Powiatowej Komendy Policji oraz obiektów towarzyszących – boksów garażowych , wiat , myjni , kojców dla psów , pom. socjalnego – biurowego , śmietnika , pom. na agregat , komunikacji wraz ze zjazdami oraz parkingów i miejsc utwardzonych. Projektowany budynek główny będzie posiadał od I do IV kondygnacji naziemnych , pełne podpiwniczenie , budynki garażowo –wiatowy wraz z myjnią oraz pozostały zaprojektowane budynki przewidziano w układzie parterowym . Projektowany zespół zlokalizowany został na działce nr 28/28 obręb 07. Budynek będzie posiadał pełne wyposażenie w instalacje. Do zespołu budynków projektuje się przyłącza oraz sieci infrastruktury technicznej { woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna , kanalizacja deszczowa, drenaż , instalacja c.o.}

1.2. Lokalizacja.

Teren opracowania położony jest w miejscowości szczecinek przy ul. Polnej 25 -działka nr 28/28 obręb 07. Teren opracowania jest zabudowany .

2 .STAN ISTNIEJĄCY NA TERENIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

2.1 Opis aktualnego zagospodarowania

Działka przeznaczona pod przewidywaną realizację jest formie położonej litery L.

Istniejące budynki : dawny koszarowy oraz magazynowo-garażowy przeznaczone są do rozbiórki. Inwestor pozyskał pozwolenie na rozbiórkę. Kolidujące uzbrojenie z projektowanym zespołem zostało usunięte w formie przeprojektowania i wskazania nowej lokalizacji.

Teren pod projektowany budynek biurowy z obiektami towarzyszącymi jest terenem budowlanym , zgodnie z analizą i zapisem przeznaczony jest pod budownictwo użyteczności publicznej m. Szczecinka . Dla terenu inwestycji pozyskano wypis i wyrys z szczegółowego planu zagospodarowania terenu miasta Szczecinka . Teren przeznaczony pod w/w cel jest w pełni uzbrojony. Uzbrojenie przebiega głównie w ulicy Polnej , oraz przechodzi przez teren inwestycji . Na terenie inwestycji występuje istniejący drzewostan . Na terenie inwestycji znajdują się obecnie obiekty kubaturowe , drogi dojazdowe , parkingi oraz tereny utwardzone . Po terenie przebiega uzbrojenie , które będzie częściowo kolidowało z projektowanym