

ZZ-2380-123/11

Informacja na stronę internetową

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm) zwanej dalej „uPzp” na KPP Szczecinek-budowa nowej siedziby, ul. Polna 25

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2,4 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

1. W związku z zapisami w SIWZ (rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny) mówiącymi o konieczności sporządzenia wyceny do przetargu w oparciu załączone przedmiary robót i na podstawie KNR-ów podanych w przedmiarach prosimy o odpowiedź na następujące pytanie:
 - Czy oznacza to zakaz kształtowania wartości poszczególnych pozycji poprzez zastosowanie np. współczynników zmniejszających do „R” i „S”, oraz modyfikację tablic poprzez wpisanie materiałów wynikających z dokumentacji technicznej w miejsce „anonimowych”, wykreślanie materiałów niewystępujących w danej technologii a wstępujących w tablicy, dopisanie materiałów, których nie ma w oryginalnej tablicy a ich zastosowanie jest konieczne i wynika z technologii robót?
 - Czy oznacza to, zakaz zmiany zawartości tablicy KNR - zmiana jednostki miary materiału (np. stolarka okienna i drzwiowa) z występującej w tablicy – m² na konkretny typ okna np. O1 z jednostką miary - szt.?
2. Prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres robót ma zrealizować Wykonawca w IV etapie („Rozruch technologiczny wyposażenie w sprzęt „ od 30.11.2013r. do 30.04.2014r – to jest 5 miesięcy)?
3. **Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie**
Czas wyznaczony przez Zamawiającego na przygotowanie ofert jest zbyt krótki z uwagi na duży zakres zamówienia, szeroki zakres różnorodnych rozwiązań materiałowych i technologicznych związanych ze specyfiką obiektów.
Przesunięcie terminu składania ofert umożliwi przygotowanie rzetelnych, satysfakcjonujących Zamawiającego wycen, a nie ma wpływu na prawidłową realizację zamówienia (termin wykonania to 30.05.2014 r)

Odpowiedzi 1:

Ad 1a. - Zamawiający nie dopuszcza zmiany wartości robocizny „R” i wartości sprzętu „S” poprzez zastosowania współczynników zwiększających lub zmniejszających te wartości oraz nie dopuszcza dowolnej modyfikacji tablic, będących podstawą do określenia oferowanych cen,

Ad 1b. - Zamawiający nie dopuszcza zmiany tablic KNR a w przypadku wyceny stolarki okiennej i drzwiowej wskazuje, że dołączony do projektu budowlanego wykaz stolarki okiennej i drzwiowej stanowi informacje wystarczające do określenia ceny jednostkowej 1m² i wyceny poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym,

Ad 2. - Zamawiający wyjaśnia, że IV etap realizacji budowy obejmuje okres przeznaczony na rozruch technologiczny (próby, pomiary etc.) leżący po stronie Wykonawcy oraz montaż wyposażenia i sprzętu, który będzie realizowany w owym czasie przez innego Wykonawcę.

Ad 3. - Zamawiający nie przewiduje zmiany wyznaczonego terminu składania ofert.

Pytanie 2:

W związku z zamiarem złożenia oferty w powyższym postępowaniu zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następującej wątpliwości:

1. Zgodnie z zapisami SIWZ pkt XII, kwota za wykonanie zadania stanowi rozliczenie kosztorysowe. W przedmiarach dot.: co – poz 4.5 oraz wentylacji i klimatyzacji – poz. 5.23 mamy pozycję: (roboty i czynności nie wymienione, niezbędne do uzupełnienia w całym kosztorysie, wg oferenta – wycena ryczałtowa lub szczegółowa).

Prosimy o informację jakie elementy należy wycenić w powyższych pozycjach, gdyż dotychczasowy stan rzeczy powoduje, że Wykonawcy wliczą różny zakres robót, co z kolei spowoduje, że złożone oferty nie będą porównywalne. Zapisy SIWZ pkt XII 4 mówią jednoznacznie: „Zamawiający zastrzega, że kosztorysy ofertowe szczegółowe mają być zgodne z załączonymi przedmiarami robót, bez prawa do skracania lub rozszerzania robót – pod rygorem odrzucenia oferty”, Dowolność w wycenie w/w pozycji dla kosztorysów: co i wentylacja i klimatyzacja nie będzie zgodna z zapisami SIWZ.

Odpowiedzi 2:

Ad 1. - Zamawiający wyjaśnia, że pozycja 4.5 przedmiaru robót dot. instalacji c.o. zawartego w załączniku 9.2. branży sanitarnej - „KPP Szczecinek_co_predmiar robót” o treści: „*Roboty i czynności nie wymienione, niezbędne do uzupełnienia w całym kosztorysie (wg oferenta – wycena ryczałtowa lub szczegółowa)*” oraz pozycja 5.23 przedmiaru robót dotyczącego wentylacji i klimatyzacji zawartego w załączniku 9.2. branży sanitarnej - „KPP Szczecinek_went_klim_predmiar robót” o treści: „*Roboty i czynności nie wymienione, niezbędne do uzupełnienia w całym kosztorysie (wg oferenta – wycena ryczałtowa lub szczegółowa)*” zostały wprowadzone pomyłkowo.

Ww. pozycje zostają usunięte z przedmiaru stanowiącego podstawę do opracowania kosztorysu ofertowego.

W załączeniu skorygowane przedmiary dot. instalacji c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji bez powyższych pozycji.

Pytanie 3:

1/ W którym miejscu ująć koszty rozbiórki obiektów kubaturowych (budynek kościarowy i budynek magazynowo – garażowy), istniejące drogi dojazdowe, parkingi oraz tereny utwardzone. Brak pozycji kosztorysowej uwzględniającej roboty rozbiórkowe.

2/ W którym miejscu ująć koszty wycinki drzew. Czy opłata administracyjna za wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego czy należy ją ująć w ofercie? Brak pozycji kosztorysowej uwzględniającej wycinkę drzew.

3/ Proszę określić jakie elementy małej architektury mają być wycenione w poz. 22 kosztorysu robót drogowych.

Odpowiedzi 3:

Ad 1. - W zakres robót nie wchodzi prace rozbiórkowe obiektów kubaturowych i nawierzchni utwardzonej, gdyż zostały one rozebrane wcześniej,

Ad.2. Koszty wycinki drzew oraz opłata z tego tytułu leży po stronie zamawiającego,

Ad.3. Pozycja 22. przedmiaru robót dot. dróg zawartego w załączniku 7.2. branży budowlanej - „KPP Szczecinek drogi przedmiar robót” o treści: „*elementy małej architektury*” została wprowadzona pomyłkowo. Zostaje ona usunięta z przedmiaru robót.

W załączeniu skorygowany przedmiar robót bez powyższej pozycji.

Pytanie 4:

1. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest ostateczny termin realizacji umowy. W ogłoszeniu oraz SIWZ pojawiają się dwie daty 30.04.2014 oraz 30.05.2014 roku.
2. Prosimy o określenie zakresu możliwych zmian w kosztorysach.
 - a) czy możliwa jest np. zmiana jednostek (np. z kg na t, z kg na szt itp.), nazw materiałów, nie powodująca żadnych istotnych zmian, a mające na celu ułatwienie wycen materiałowych (poniżej przykłady)?
 - w pozycji 98 (kosztorysu na roboty budowane – biuro) zamiana polegająca na przyjęciu blachy w nakładach w m² a nie jak jest w tej chwili w kg/m²
 - w pozycjach 158, 159, 160 (kosztorysu na roboty budowane – biuro) drzwi stalowej w nakładach są policzone jak kg/m² – czy można zmienić nakłady drzwi na m²/m² lub szt?
 - w pozycji 101 (kosztorysu na roboty budowane – biuro) należy wycenić wyłaz dachowy ocieplony – w nakładach materiałowych nie występuje taki materiał lecz „wyroby stalowe różne w ilości 40,32 kg/m²”. Czy można zamienić materiał na „wyłaz dachowy ocieplony” w nakładach szt/szt?
 - b) czy możliwa jest modyfikacja nakładów, normatywów poprzez dostosowanie ich do realiów (np. zwiększenie lub zwiększenie roboczogodzin do wykonania prac).
3. SIWZ III. 11 – roboty dodatkowe
Prosimy o wyjaśnienie jakie negocjacje Zamawiający ma na myśli skoro Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania tego (normatywów, cen) co przedstawił w ofercie. Co w

przypadku gdy na roboty dodatkowe będą składały się prace, których cen nie będzie w ofercie?

4. Prosimy o wyjaśnienie co będzie obejmował IV etap inwestycji. Czy Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostawę wyposażenia lub jego montaż?
5. Wzór umowy § 4 ust. 5
Prosimy o udostępnienie harmonogramy finansowego gdyż najprawdopodobniej od jego zapisów będzie zależał postęp prac na budowie.
6. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będą rozliczane roboty wykonane w większej ilości niż to wynika z przedmiarów skoro Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających?

Odpowiedzi 4:

Ad 1. – data 30.04.2014 r. dotyczy zakończenia robót, natomiast 30.05.2014 r. dotyczy zakończenia budowy (odbioru, przekazanie do użytkowania, ect.);

Ad 2. a) – Zamawiający nie dopuszcza zmian jednostek, nazw materiałów, ect.;
b) – Zamawiający nie dopuszcza możliwości modyfikacji nakładów;

Ad 3. – Ceny przedstawione w ofercie nie muszą być zastosowane przy wykonywaniu robót dodatkowych. Ceny czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) będą negocjowane pomiędzy stronami;

Ad 4. – IV etap obejmuje sukcesywne uruchamianie poszczególnych systemów i instalacji (rozruch technologiczny instalacji, uruchamianie systemów, badania, próby, pomiary, ect.). Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za dostawę i montaż wyposażenia (poza wchodzącym w zakres robót budowlanych);

Ad 5. – Harmonogramy finansowe na kolejne lata realizacji budowy będą mogły być udostępnione przyszłemu

Wykonawcy po zatwierdzeniu planów finansowych KWP w Szczecinie na lata 2012, 2013 i 2014;

Ad 6. – Roboty występujące w większej ilości, niż to wynika z przedmiarów, będą rozliczone kosztorysem powykonawczym.

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium nie ulega zmianie.

Wykonano w 1 egz.

Wyk.: A.O.-N.

Egz. nr 1 – a/a