

ZZ-2380-123/11

Zamieszczono na stronie internetowej

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm) zwanej dalej „uPzp” na KPP Szczecinek-budowa nowej siedziby, ul. Polna 25

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Uprzejmie prosimy o zmianę poniższych zapisów projektu umowy:

1. Par. 3 ust. 2 pkt 22) nadać następujące brzmienie : „22) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika w terminie 14 dni od zgłoszenia, przy czym:
 - a) Dla awarii o istotnym znaczeniu – przystąpienie do usuwania awarii i zabezpieczenie dalszych skutków awarii w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia;
 - b) Dla pozostałych usterek – przystąpienie do usuwania usterki w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia.
2. W Par. 8 ust. 1. Wartość 70% zamienić na 90%.
3. W par. 9 ust. 1. Pkt 1) litera b) wartość 0,1% zamienić na 0,01%.

Odpowiedzi 1:

Ad 1. - § 3 ust. 2 pkt 22) projektu umowy otrzymuje brzmienie: „usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji - po ich zgłoszeniu przez Użytkownika - w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia, przy czym przystąpienie do usuwania awarii i zabezpieczenie dalszych skutków awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia. Ewentualna zmiana terminu usunięcia awarii może nastąpić za zgodą Użytkownika.”;

Ad 2. - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 8 ust. 1.

Ad 3. - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 9 ust. 1. pkt 1) litera b)

Pytanie 2:

1. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego:
 - pozwolenia na budowę;
 - projektu ogrzewania podłogowego zawierającego rzuty pomieszczeń oraz schematy podłączeń
 - opracowania dotyczącego „ochrony p.poż. obiektu” – opisy, schematy, rysunki, itp., na który powołuje się opis techniczny projektu wykonawczego instalacji wewnętrznej wod-kan.
2. Prosimy o podanie odporności pożarowej kłap p.poż.
3. Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania, projekt węzła cieplnego – stanowi odrębne opracowanie, którego brak w niniejszej dokumentacji przetargowej.
Prosimy o odpowiedź czy węzeł cieplny stanowi zakres niniejszego przetargu? Jeżeli tak prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji wraz z opisem technicznym, rysunkami, schematami, zestawieniami.
4. Na stronie inwestora przy próbie rozpakowywania pliku „8_1_projekty_cz1.zip” pojawia się błąd. Uprzejmie prosimy o usunięcie błędu.
5. Branża elektryczna - W opisie technicznym jest dokładnie opisany UPS 60 kVA, natomiast w schemacie oraz przedmiarze jest ups 120 kVA. Który z ups'ów należy przyjąć do oferty?

Odpowiedzi 2:

Ad 1a. - Decyzja nr 774/08 z dnia 12.12.2008 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę jest umieszczona na stronie internetowej w pliku „umowa wraz z zał. 1,2,4” jako załączniki 2.1.pdf, zał.2.2.pdf, zał. 2.3.pdf.

Ad.1b. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej „rzut instalacji c.o. na parterze” uzupełniony o szczegóły w zakresie ogrzewania podłogowego w PDOZ, na którym pokazane są pętle ogrzewania podłogowego, obciążenie cieplne oraz lokalizacja rozdzielaczy ogrzewania podłogowego. Rysunek ten zastąpi załączony do dokumentacji przetargowej rysunek scn-kom-co-w rys.2.pdf umieszczony w załączniku 9_1_projekty_cz[1].zip,

Ad 1c. - odnośnie „opracowania dot. ochrony ppoż. obiektu”:

W opisie technicznym projektu instalacji wod.-kan. pkt 4.1. „Instalacja wodociągowa i p/poż.” strona 4 wiersz 19-20 został błędnie sformułowany zapis „Projekt podłączenia zaworu wg oddzielnego opracowania ochrony p.poż. obiektu”.

Zdanie to powinno brzmieć: „Projekt podłączenia zaworu wg odrębnego opracowania (ujęty w części instalacji elektrycznej i SAP)”.

W projekcie instalacji sygnalizacji pożaru ujęty jest moduł do sterowania elektrozaworem zlokalizowanym w pom. 056 .

Ad 2. - Odporność ogniowa zastosowanych kłap ppoż. powinna odpowiadać odporności przegrody, w której jest zamontowana lecz nie mniej niż EIS60 (klasa odporności obiektu „C”).

Ad 3. – Węzeł cieplny nie stanowi zakresu niniejszego przetargu.

Ad 4. - Plik „8_1_projekty_cz1.zip” jest zapisany prawidłowo i „rozpakowuje się”.

Ad 5. - Należy przyjąć UPS 120 kVA, zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 3:

1. We wszystkich przedmiarach na roboty budowlane poz. nr 1 „Koszty robót rozbiórkowych i przygotowawczych” – obmiar = 0,00. Prosimy o potwierdzenie, że w kosztorysach ofertowych pozycji tych nie należy wyceniać i ich wartość będzie równa 0,00 (zero).
2. We wszystkich przedmiarach na roboty budowlane ostatnie pozycje zawierają uwagę, że opracowanie nie obejmuje kosztów rozbiórek, robót budowlanych związanych z instalacjami oraz wyposażenia – obmiar = 0,00. Prosimy o potwierdzenie, że w kosztorysach ofertowych pozycji tych nie należy wyceniać i ich wartość będzie równa 0,00 (zero).
3. Z zapisu SIWZ wynika, że kosztorysy ofertowe mają być wykonane jako szczegółowe, wykonane zgodnie z załączonymi przedmiarami bez prawa skracania lub rozszerzania robót – pod rygorem odrzucenia oferty. W udostępnionym przez Inwestora przedmiarze na budynek biurowy większość pozycji zawiera (pokazane są) nakłady R, M, S. Ale w przedmiarze tym są również pozycje bez pokazania nakładów (przykładowo poz. nr 44, 45, 108, 118 itd.). W przedmiarach na pozostałe obiekty : garaże, kojce, ogrodzenie, śmietnik i drogi w pozycjach też nie pokazano nakładów R, M, S. Czy w związku z tym pozycje bez widocznych nakładów mają w kosztorysie ofertowym być jako pozycje uproszczone? W przypadku gdy wszystkie pozycje w kosztorysach ofertowych muszą zawierać nakłady RMS prosimy (dla porównywalności ofert), o przekazanie przedmiarów, w których pokazane będą poszczególne nakłady RMS we wszystkich pozycjach i we wszystkich przedmiarach.
4. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w SIWZ, że „kosztorysy ofertowe szczegółowe mają być zgodne z załączonymi przedmiarami robót, bez prawa skracania lub rozszerzania robót”. Czy oznacza to, że wykonawca nie może dopisywać pozycji

na brakujący element lub opuścić pozycji w przedmiarze, czy chodzi o nie zmienianie nakładów R, M, S w pozycjach.

5. W otrzymanym przedmiarze dla budynku biurowego nie ujęto między innymi drzwi drewnianych o symbolu D13 i D13a. Prosimy o potwierdzenie, że roboty nie ujęte w otrzymanych przedmiarach a wynikające z dokumentacji, będą rozliczane obmiarowo w trakcie realizacji w analogiczny sposób jak roboty dodatkowe (SWIZ pkt. III/11).

Odpowiedzi 3:

Ad 1,2 - Ze wszystkich przedmiarów robót Zamawiający usunął pozycje dotyczące robót rozbiórkowych, które nie leżą w zakresie zadania. Dotyczy to pozycji nr 1 oraz pozycji końcowych pn. „uwaga” w każdym kosztorysie branży budowlanej.

Ad 3. - Wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego, w których podane są nakłady muszą zawierać wycenione nakłady RMS bez prawa modyfikacji norm, ilości lub dodanie dodatkowych nakładów, a także skracania i rozszerzania robót. Pozycje uproszczone w tym te, które nie posiadają podstawy katalogowej należy wycenić ryczałtowo wg wyceny indywidualnej bez podawania nakładów RMS. Podanie przez oferenta w tych pozycjach nakładów RMS nie spowoduje odrzucenia jego oferty.

Ad4. - Zapis SIWZ-u dotyczący przytoczonego w pytaniu cytatu należy rozumieć, że kosztorysy ofertowe szczegółowe mają być zgodne z załączonymi przedmiarami robót w oparciu o podane w poszczególnych pozycjach nakłady szczegółowe wynikające z podstawy katalogowej bez prawa skracania lub rozszerzania robót. Chodzi tutaj o nie wprowadzanie zmian do nakładów w tych pozycjach kosztorysów ofertowych. Dotyczy to zarówno ilości samych nakładów jak i ich norm.

Pozycje uproszczone, w tym kalkulacje indywidualne należy wycenić ryczałtowo bez podawania nakładów RMS. Podanie przez oferenta w tych pozycjach nakładów RMS nie spowoduje

odrzućenia jego oferty.

Ad.5. Drzwi D13, D13a zostały ujęte w ogólnej liczbie 266,6 m² powierzchni skrzydeł drzwiowych, co wynika z przedmiaru pozycji nr 147 przedmiaru robót - kol. „podstawa”, wiersz nr 5. Opis tej pozycji jak i niektórych pozycji z działu stolarka i ślusarka został uzupełniony o dane dotyczące typów stolarki i ślusarki co powinno ułatwić wycenę tych pozycji. W części z nich zmieniono także jednostkę miary

Potwierdzam, że pozycje nie ujęte w przedmiarach będą rozliczane obmiarowo na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Dodatkowo zostały zmienione pozycje nr 43,44 przedmiaru robót załącznik nr 7.2 „KPP Szczecinek biuro.pdf”, branży budowlanej poprzez zamianę jej z uproszczonej na szczegółową.

Na skutek odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający zmodyfikował w całości załącznik „7.2 przedmiar 1. zip”, który zostaje umieszczony na stronie internetowej KWP w Szczecinie.

Zmodyfikowano również

załącznik nr 8.2. „KPP szczecinek CCTV. przedmiar”,

załącznik nr 8.2 „KPP szczecinek okablowanie.przedmiar” oraz

załącznik nr 8.2. „KPP szczecinek p.poż. przedmiar” poprzez wykreślenie pozostawionych w nich składników cenowych.

Załączniki te zostają umieszczone na stronie internetowej.

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium, który nastąpi **w dniu 05.09.2011r.**, godziny nie ulegają zmianie.

Wykonano w 1 egz.

Wyk.: A.O.-N.

Egz. nr 1 – a/a