

**WZÓR UMOWY**

Umowa ZZ-...../2011

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie**, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,  
 reprezentowaną przez:

.....  
 zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 a

.....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”.

**§ 1.****Podstawa prawna**

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ( Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn.zmian.), zwana dalej „ustawą”.

**§ 2.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na całodobowej obsłudze eksploatacyjnej kotłowni na paliwo stałe znajdującej się w ..... w ..... przy ul. ....
2. Przez obsługę kotłowni należy rozumieć następujące czynności, które wykonywane będą zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni:
  - 1) przeniesienie przywiezionego opału z terenu jednostki do kotłowni lub do składu z opalem a następnie do kotłowni,
  - 2) opalanie i nadzór kotła c.o.,
  - 3) utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody,
  - 4) kontrola rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody,
  - 5) otwieranie i zamykanie zaworów zasilających i powrotnych wody,
  - 6) sprawdzanie powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów,
  - 7) czyszczenie rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużla,
  - 8) szlakowanie i czyszczenie palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania,
  - 9) konserwacja i przegląd kotła przed i po sezonie grzewczym,
  - 10) utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej kotłowni.

**§ 3.****Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) niezmiennosc ceny jednostkowej za obsługę kotłowni w ciągu jednej doby w całym okresie obowiązywania umowy,
  - 2) prawo składania reklamacji w przedmiocie umowy,
  - 3) prawo do zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,
  - 4) wskazywanie Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 5) prawo do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami spowodowanymi przez niewłaściwą realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w przypadku nie wykorzystania wartości umowy wskazanej w § 5 ust 1.
3. W przypadku wyczerpania kwoty wskazanej w § 5 ust 1 umowy przed upływem określonego terminu zobowiązanie wygasa. Zamawiający zawiadamia o powyższym Wykonawcę. Zawiadomienie powinno mieć formę pisemną za potwierdzeniem odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) uczestnictwa w rozmowach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwej realizacji postanowień umowy,
  - 2) udostępnienia kotłowni, pomieszczeń i terenów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) udostępnienia pomieszczeń sanitarnych.

**§ 4.****Prawa i obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) obsługi kotłowni z przestrzeganiem norm ilościowych zużycia opału wynikających z kwestionariuszy opałowych i temperatury zewnętrznej, które Zamawiający przekazuje Wykonawcy,
- 2) utrzymania porządku i czystości w miejscu wykonywania czynności określonych w przedmiocie umowy,
- 3) przestrzegania w miejscu realizacji przedmiotu umowy obowiązującego regulaminu pracy, przepisów BHP i ppoż.,
- 4) niezmienności cen w okresie realizacji umowy,
- 5) niezwłocznej reakcji na wszelkie nieprawidłowości zgłaszane przez Zamawiającego oraz ich usunięcie,
- 6) legitymowania się stałym upoważnieniem wydanym przez kierownika obsługiwanej jednostki każdorazowo przed podjęciem realizacji usługi,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej za powierzone mienie,
- 8) nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

## **§ 5.**

### **Regulowanie płatności**

1. Wartość umowy określa się na kwotę ..... zł. brutto ( słownie zł: .....00/100 ).
2. Strony ustalają stawkę świadczonej usługi za przepracowaną dobę na kwotę .....zł. brutto ( słownie zł .....00/100 ) zgodnie z ofertą .
3. Regulowanie płatności za zrealizowane usługi następować będzie na podstawie faktury VAT lub rachunku, w przypadku ustawowego zwolnienia Wykonawcy z obowiązku wystawiania faktury VAT, wystawionego z wyszczególnieniem ilości przepracowanych dób i zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Płatnikiem jest Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
5. Regulowanie należności będzie następowało przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca na podstawie rachunku/ faktury , w terminie 21 dni od daty wystawienia.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 851-030-96-92.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku/ faktury VAT bez składania podpisu Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku nieusprawiedliwionych i zawnionych przez Wykonawcę czynności określonych w umowie zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50% stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy.
2. W przypadku spowodowania zakłóceń w systemie grzewczym z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50 % stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy za każdy dzień zakłóceń.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 01.10.2011 r.- do dnia zakończenia sezonu grzewczego 2011/2012.**– fizyczne zakończenie sezonu grzewczego uwarunkowane jest danymi meteorologicznymi oraz Decyzją Kierownika danej jednostki. O zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie z 2 – dniowym wyprzedzeniem .
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca spowoduje z własnej winy zakłócenia w systemie ogrzewania oraz przyczyn uzasadnionych interesem służbowym Policji.
4. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych ani socjalnych.
5. Strony umowy wykluczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy .
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. W sprawach spornych, po wyczerpaniu polubownego załatwienia sporu władnym do rozstrzygnięcia jest Sąd Powszechny w Szczecinie.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Klauzula adresowa**

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji  
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
  - 2) Wykonawca: ....., ul....., .....
2. Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w ust. 1 uznaje się za skuteczne.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**