

L.dz.

UMOWA Nr ZZ -

zawarta w dniu 2011 roku w Szczecinie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
NIP 851-030-96-92, REGON 810903040

reprezentowaną przez:

mgr Marka Jaształa – Z-cę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie
zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
NIP REGON

reprezentowaną przez –
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Podstawa prawna

Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą”.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych pozostających w użytkowaniu komórek organizacyjnych i jednostek terenowych KWP w Szczecinie.

2. Przeglądy i konserwacje wykonywane będą 6 razy w trakcie trwania umowy (pierwszy w ciągu czterech miesięcy od podpisania umowy, kolejne w odstępach 4 m-cy). Szczegółowy zakres czynności przeglądów i konserwacji obejmuje :

- 1) wymiana zalecanych według instrukcji obsługi elementów – wliczona w koszt jednorazowej usługi,
- 2) czyszczenie wymienników chłodniczych,
- 3) czyszczenie i wymiana filtrów powietrza,
- 4) czyszczenie odpływu skroplin,
- 5) sprawdzenie szczelności układów chłodniczych,
- 6) pomiar ciśnienia ssania i tłoczenia,
- 7) przegląd wentylatorów,
- 8) wymiana i regulacja naciągu pasków klinowych,
- 9) przegląd i sprawdzenie działania współpracującej w układach automatyki.

3. Szczegółowy zakres czynności napraw obejmuje:

- 1) dojazd do miejsca zainstalowania urządzenia,
- 2) demontaż i montaż części zamiennych,
- 3) sprawdzenie poprawności działania po naprawie urządzenia klimatyzacyjnego i wentylacyjnego (bez uwzględnienia kosztu części zamiennych użytych przy naprawie).

4. Szczegółowy wykaz urządzeń oraz ilości przeglądów, konserwacji oraz szacunkowych napraw określa **załącznik nr 1** do umowy (sporządzony na podstawie oferty).

§ 3

Obowiązki i prawa

1. Zamawiający zastrzega sobie :

- 1) niezmiennosc cen wynikających z **załącznika nr 1** w okresie obowiązywania umowy,
- 2) prawo do wskazywania Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3) prawo do zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,

- 4) prawo do obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami za straty w mieniu Zamawiającego spowodowane niewłaściwym wykonaniem przeglądów, konserwacji i napraw,
- 5) prawo przesuwania terminów przeglądów, konserwacji i napraw w miarę posiadanych środków finansowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych pozostających w użytkowaniu komórek organizacyjnych KWP w Szczecinie, w sposób umożliwiający realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie wynikające z niewykorzystania kwoty wskazanej w § 4 ust. 1,
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania się o konieczności wszelkich napraw, remontów lub modernizacji urządzeń klimatyzacyjnych. Ponadto Wykonawca winien jest pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac objętych przedmiotem umowy.
6. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie świadczenia usługi, o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.
7. Naprawy wraz z wymianą części zamiennych będą wykonywane na wezwanie Zamawiającego po uzgodnieniu kosztów z Zamawiającym i wystawieniu przez niego zlecenia na wykonanie robót. **(Załącznik nr 2 do umowy)**. Uzgodnianie kosztów zakupu nowych części zamiennych zgodnie z § 4 pkt 9.
8. Po wykonaniu każdej naprawy sporządzony zostanie „Protokół wykonania usługi” – **(Załącznik nr 3 do umowy)** z wyszczególnieniem wymienionych nowych części zamiennych. Protokół będzie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewnia 12-miesięczną gwarancję na naprawę i wymienione nowe części zamienne, wykazane w „protokołach wykonania usługi”.
10. Gwarancja, o której mowa w pkt 9 obejmuje wszelkie wady i usterki za wyjątkiem wad i usterek powstałych z winy Zamawiającego, w wyniku nieprawidłowej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.
11. Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest
13. Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji umowy z należytą starannością,
 - 2) niezmienności cen wynikających z załącznika nr 2 w okresie obowiązywania umowy,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym dokładnych terminów wykonania przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń z siedmiodniowym wyprzedzeniem,
 - 4) prowadzenia książki serwisowej każdego urządzenia i potwierdzania dokonywanych w niej wpisów przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) całodobowego przyjmowania zgłoszeń wszelkich awarii, nieprawidłowego działania urządzeń i usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od telefonicznego zgłoszenia,
 - 6) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż dla tego rodzaju prac,
 - 7) prowadzenie prac w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów,
 - 8) pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku ingerencji w urządzeniu podczas przeglądów, konserwacji oraz napraw,
 - 9) nie zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty wskazanej w § 4 pkt 1.

§ 4

Regulowanie płatności

1. Wartość umowy określa się na kwotę.....PLN **brutto**
(słownie:/100)
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z formularzem kalkulacji cenowej stanowiącym **załącznik nr 1**.
3. Podstawą rozliczenia przeglądów i konserwacji stanowiących przedmiot umowy oraz wystawienia faktury VAT będzie wpis do książki serwisowej urządzenia, potwierdzony każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie napraw urządzeń będzie rozliczane na podstawie „Protokołu wykonania usługi” **(Załącznik nr 3 do umowy)** potwierdzonego przez Zamawiającego w kwotach wskazanych w Formularzu oferty Wykonawcy.
5. Za wykonanie usługi naprawy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy sumę: zryczałtowanej stawki brutto za

naprawę urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjnego określonej w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**, oraz wartości brutto zakupionej przez Wykonawcę nowej części zamiennej użytej do wykonania usługi

naprawy, wynikającej na wprost z faktury zakupu tej części Kopia faktury zakupu nowej części zamiennej, podpisana za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, będzie stanowiła załącznik do faktury za wykonaną usługę naprawy wystawioną dla Zamawiającego.

6. Wartość brutto wskazana w § 4 pkt 1, obejmuje również należności za nowe części zamienne użyte do wymiany w zakresie każdorazowej usługi naprawy.
7. Koszty materiałów niezbędnych do świadczenia usługi przeglądów i konserwacji takich jak: czynnik chłodniczy, filtry, olej, płyn bakteriobójczy, powietrze sprężone ponosi Wykonawca.
8. Ceny nowych części zamiennych użytych do wykonania usługi naprawy nie mogą przewyższać średnich cen rynkowych tych samych części.
9. Wykonawca dokona zakupu nowych części zamiennych, o których mowa w cytowanym powyżej punkcie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. W przypadku konieczności zakupu części:
 - a) do wysokości 500 zł brutto Wykonawca otrzymuje zgodę ustną,
 - b) powyżej 500 zł brutto, Wykonawca zwraca się na piśmie do Zamawiającego.Zamawiający podejmuje decyzję, o wyrażeniu lub nie zgody, w okresie maksymalnie 24 godzin. Po otrzymaniu akceptacji Wykonawca dokonuje zakupu nowych części zamiennych. Koszt zakupu tylko nowych części zamiennych będzie akceptowany. Za części używane, po regeneracji itp. koszty nie będą zwracane.
10. W okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie ilość urządzeń przedstawionych przez Zamawiającego do przeglądu, konserwacji i naprawy z powodu likwidacji lub wyłączenia z eksploatacji urządzenia, likwidacji jednostki lub pomieszczenia, w którym znajduje się klimatyzator lub centrala wentylacyjna oraz innych uzasadnionych przyczyn, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Ilość urządzeń o których mowa nie może być większa niż 10.
11. Regulowanie płatności za zrealizowane usługi następować będzie na podstawie faktury VAT przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury za wykonaną usługę.
12. W razie opóźnienia zapłaty faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy.
2. W razie niedotrzymania terminów określonych w § 3 pkt 14 ust 5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne, o których mowa w pkt 1,2 będą potrącane z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i ich uzasadnieniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje: **28 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. W przypadku wyczerpania kwoty wskazanej w § 4 pkt 1 przed upływem okresu obowiązywania umowy zobowiązanie wygasa. Zamawiający zawiadomi o powyższym Wykonawcę. Zawiadomienie powinno mieć formę pisemną.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony aneksu.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy.
6. Strony wykluczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy-zlecenia i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. W sprawach spornych, po wyczerpaniu możliwości polubownego załatwienia sporu, władnym do rozstrzygnięcia jest Sąd Powszechny w Szczecinie.

9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego

§ 7

Klauzula adresowa

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1) Zamawiający: **Komenda Wojewódzka Policji**

ul. Małopolska 47

70-515 Szczecin

Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji

2) Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w ust.1. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję kierowaną pod adresem Wykonawcy w ust.1 uważać się będzie za doręczoną prawidłowo.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca