

| | |
|--------------|--------------------|
| miejsce/data | Szczecin / 12.2017 |
|--------------|--------------------|

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Ekspertyza techniczna oceniająca stan istniejący stropu i ścian piwnic zlokalizowanych pod dziedzińcem wraz z projektem naprawy.

Nazwa obiektu budowlanego :

Budynek administracji publicznej

Kategoria obiektu budowlanego:

XII

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 106, obręb 1029, Szczecin
ul. Małopolska 15**

Inwestor i adres inwestora :

**Komenda Wojewódzka Policji
ul. Małopolska 47, 70-514 Szczecin**

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 8.06.2017r - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| architektura główny projektant | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005 | |
| architektura sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| architektura opracował | mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013 | |

E G Z E M P L A R Z

| | | | |
|---------|--------|-----------|-----------|
| NADZORU | URZĘDU | INWESTORA | INWESTORA |
|---------|--------|-----------|-----------|

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NAPRAWY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 8 ZAŁĄCZNIKI:
zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| NR RYS. | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA |
|---------|-------------------------------------|-------|
| I/1 | Plan sytuacyjny – inwentaryzacja | ----- |
| I/2 | Rzut podwórka – inwentaryzacja | 1:100 |
| I/3 | Rzut piwnicy – inwentaryzacja | 1:50 |
| I/4 | Przekrój A-A – inwentaryzacja | 1:50 |
| A/1 | Rzut podwórka – PB | 1:50 |
| A/2 | Rzut piwnicy – PB | 1:100 |
| A/3 | Przekrój A-A – PB | 1:50 |
| A/4 | Rzut posadzki podwórka – PB | 1:100 |
| S/1 | Szczegóły nawierzchni podwórka – PB | 1:20 |

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Ekspertyza techniczna oceniająca stan istniejący stropu i ścian piwnic zlokalizowanych pod dziedzińcem wraz z projektem naprawy
- Adres inwestycji – dz. nr 106, obręb 1029, Szczecin, ul. Małopolska 15
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Komenda Wojewódzka Policji, ul. Małopolska 47, 70-514 Szczecin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Komenda Wojewódzka Policji, ul. Małopolska 47, 70-514 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- ekspertyza techniczna, z 12.2017r. wykonana przez mgr inż. Roberta KRAWCZYKA upr. nr ZAP/0005/POOK/11
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt naprawy stropu nad piwnicą (pod dziedzińcem wewnętrznym).

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- naprawa stropu nad piwnicą (pod dziedzińcem wewnętrznym)

4. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

4.1. Dane ogólne

WARUNKI ZABUDOWY

Bez zmian. Sposób użytkowania terenu bez zmian.

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- a) działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Sposób zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcenia ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

4.2. Dane dot. stanu istniejącego zagospodarowania terenu

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej. Wewnątrz działki znajduje się obudowany dziedziniec wykończony nawierzchnią utwardzoną nieprzepuszczalną. Wody opadowe z dziedzińca są odprowadzane do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

URZĄDZENIA I ELEMENTY ISTNIEJĄCE NA DZIEDZIŃCU

- a) wiata w konstrukcji stalowej, ze ścianami osłonowymi i zadaszeniem z płyt komorowych z tworzywa sztucznego
- b) dwa zewnętrzne stojące agregaty prądotwórcze
- c) dwie zewnętrzne stojące jednostki klimatyzacji

NAWIERZCHNIA DZIEDZIŃCA

Istniejąca nawierzchnia z płytek betonowych chodnikowych 40/40/5cm

OGRODZENIE TERENU

Dziedziniec wewnętrzny z trzech stron ograniczony skrzydłami budynku a od strony wschodniej murem ceglanym wysokości 2m

4.3. Dane dot. projektowanego zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu i sposobie jego

użytkowania

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NAPRAWY– OPIS TECHNICZNY

5.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej;

Program użytkowy – pokoje biurowe, pomieszczenia pomocnicze, magazyny itp., pomieszczenia piwniczne.

Forma architektoniczna – budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie śródmiejskiej, o bryle na planie litery U, krytej dachem wysokim, wielospadowym.

Funkcja – budynek biurowy użytkowany przez KWP i ABW

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- a) Demontaż istniejącej wiaty (zadaszenia agregatów prądotwórczych) na czas prac budowlanych oczyszczenie i malowanie elementów stalowych i montaż na powrót po zakończeniu prac
- b) Demontaż na czas prac budowlanych i montaż na powrót po zakończeniu prac istniejących urządzeń technicznych (2 zewnętrzne jednostki klimatyzacji oraz 2 agregaty prądotwórcze o masie 2700kg)
- c) Rozbiórka istniejących betonowych postumentów pod zewnętrzne agregaty prądotwórcze
- d) Demontaż posadzki podwórka (prace związane z naprawą stropu nad piwnicą – pod podwórkiem)
- e) skucie tynków cokołowych na wysokość 30 cm (w celu wywinięcia izolacji)
- f) Wymianę częściową stropu żelbetowego piwnicy w rejonie dziedzińca;
- g) Naprawę i reprofilację pozostawionego stropu żelbetowego;
- h) Naprawę i reprofilację istniejących podciągów żelbetowych;
- i) Remont sklepień kolebkowych piwnicy pod dziedzińcem;
- j) Naprawę pęknięcia ściany murowanej, nośnej piwnicy;
- k) Wymiana częściowa koryt instalacyjnych (w obrębie piwnicy pod podwórkiem), które uległy korozji
- l) Wymiana istniejącej instalacji odwodnienia podwórka i wymiana wybranych fragmentów kanalizacji deszczowej wewnętrznej w obrębie piwnicy pod podwórkiem
- m) Wymianę istniejących i montaż nowych kominków wentylujących piwnicę pod podwórkiem
- n) Wykonanie hydroizolacji stropu pod podwórkiem
- o) Wykonanie nowych warstw posadzkowych dziedzińca wewnętrznego wraz z wykonaniem nowego wykończenia cokołu,
- p) Odtworzenie postumentów pod zewnętrzne urządzenia techniczne zainstalowane na podwórku;

5.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący (w zakresie opracowania)

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne nośne – z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane
- b) cokół – tynkowany i ceglany

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) ściany – z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

NADPROŻA I PODCIĄGI

- a) nadproża łukowe, murowane z cegły ceramicznej
- b) żelbetowe

PODŁOGA NA GRUNCIE

- a) w piwnicy – betonowa

STROP

- a) Strop nad piwnicą – stropy odcinkowe ceglane wsparte na ścianach i słupach murowanych z cegły i strop żelbetowy monolityczny wsparty na podciągach

KOMINY

- a) kominy wentylacyjne piwnicy – kominki wyprowadzone przez strop nad piwnicą i zakończone ca 1m npt.

ELEMENTY ODWODNIENIA

- a) wpusty w sropodachu piwnicy – studzienki zakończone kratą żeliwną
- b) elementy instalacja kanalizacji deszczowej w piwnicy – przewody żeliwne

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) podłoga na gruncie – brak
- b) stropodach – brak

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe – brak
- b) cokół – na ścianie południowej ocieplony styropianem, na ścianie wschodniej i północnej brak izolacji termicznych
- c) ściany nadziemne zewnętrzne murowane – ocieplone styropianem gr.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) podłoga na gruncie – w części pod podwórkiem podłoga piwnicy jest wilgotna, w pozostałej części budynku podłoga piwnicy jest sucha. Widoczna wilgoć spowodowana brakiem izolacji przeciwwilgociowej stropodachu piwnicy
- b) ściany fundamentowe – brak
- c) stropodach piwnicy – brak

Pionowe

- a) ściany fundamentowe – brak

WŁAZY TECHNICZNE I ŚWIETLIKI W STROPODACHU PIWNICY

- a) istniejący właz techniczny, zamknięty klapą żeliwną – w złym stanie
- b) otwory świetlików – wtórnie zamknięte płytą żelbetową wylewaną – w złym stanie

POSADZKI

- a) piwnica – beton

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
- b) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

ELEWACJA PODWÓRKA

- a) cokół – tynkowany (na ścianie południowej) i z cegły ceramicznej (na ścianie wschodniej i północnej)
- b) ściany zewnętrzne – ocieplone i tynkowane

5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) Bez zmian
- b) Zgodnie z ekspertyzą techniczną przewiduje się naprawę pęknięć ścian murowanych. Naprawę należy wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) Bez zmian
- b) Zgodnie z ekspertyzą techniczną przewiduje się naprawę pęknięć ścian murowanych. Naprawę należy wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej

NADPROŻA

- a) Bez zmian

PODŁOGA NA GRUNCIE

- a) Bez zmian

STROPODACH PIWNICY

Projektuje się:

- a) istniejącą wiatą w konstrukcji stalowej – do demontażu na czas wykonania prac budowlanych i montaż na powrót, po zakończeniu prac budowlanych
- b) dwa zewnętrzne stojące agregaty prądotwórcze – do demontażu na czas wykonania prac budowlanych i ponowny montaż, po zakończeniu prac. Urządzenia o gabarytach 340/136 cm, h=179, z hakami montażowymi, masa 2700kg, moc 120kW; **UWAGA: demontaż urządzeń należy uzgodnić z użytkownikiem, ponieważ stanowią awaryjne źródło zasilania.**
- c) dwie zewnętrzne stojące jednostki klimatyzacji – do demontażu na czas wykonania prac budowlanych i ponowny montaż, po zakończeniu prac
- d) rozbiórka posadzki podwórka
- e) rozbiórka postumentów betonowych pod agregaty prądotwórcze
- f) wymiana wybranych fragmentów stropu żelbetowego, których stan

- techniczny został określony w ekspertyzie technicznej jako zły. Wymianę należy wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej
- g) naprawa istniejącego stropu żelbetowego nad piwnicą, przewidzianego do pozostawienia – zgodnie z ekspertyzą techniczną. Naprawę należy wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej
 - h) naprawa istniejącego stropu odcinkowego nad piwnicą – zgodnie z ekspertyzą techniczną. Naprawę należy wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej
 - i) **UWAGA:** po odsłonięciu płyty betonowej/żelbetowej stanowiącej warstwę konstrukcyjną i nadającą odpowiednie spadki nawierzchni (w celu odprowadzenia wód opadowych w kierunku wpustów) należy geodezyjnie sprawdzić istniejące spadki. W przypadku stwierdzenia spadków mniejszych niż minimalny spadek tj. 1,5%; należy wykonać w wybranych miejscach wylewkę betonową z betonu B20. Ukształtowanie spadków wykonać zgodnie z rysunkiem projektu. W celu uzyskania stabilnego połączenia między właściwą płytą stropową betonową/ żelbetową a projektowaną wylewką należy zastosować: warstwę szczepną polimerowo-cementową przeznaczoną dla elementów budowlanych poddanych dużym obciążeniom, na bazie cementu, wypełniaczy, polimerów, dodatków regulujących. Konsystencja gotowej mieszanki: szlam. Zużycie ok. 1,5 - 2,5 kg suchej mieszanki na 1 m², zależnie od szorstkości podłoża.

WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH

Poziome

- a) Stropodach piwnicy – izolować w jednym systemie bezspoinowej izolacji przeciwwilgociowej „dachu odwróconego”, wg wytycznych producenta. Izolację posadzki wywinąć min. 10cm na ściany pionowe.
- b) Parametry techniczne, które powinien spełniać wybrany układ izolacyjny w systemie „dachu odwróconego”:
 - 1) Warstwa gruntująca podbudowę betonową: żywica transparentna, dwuskładnikowa, wodorozcieńczalna; przeznaczona do stosowania w żywicznych systemach: posadzkowych, hydroizolacyjnych i uszczelniających na chłonnych i niechłonnych podłożach. Baza: żywica epoksydowa. Gęstość mieszaniny 1,02 g/cm³. Wodoszczelność: brak przecieku przy 1m słupa wody w czasie 24h
 - 2) główna powłoka izolacyjna: jednoskładnikowa, zawierająca niewielkie ilości rozpuszczalnika, płynna, bardzo elastyczna membrana hydroizolacyjna służąca do długotrwałej izolacji przeciwwodnej konstrukcji budowlanych. Produkt oparty na czystych, elastomerowych żywicach poliuretanowych, o wysokiej odporności chemicznej, mechanicznej i na czynniki zewnętrzne - w tym promieniowanie UV. Gęstość mieszaniny 1,39 g/cm³. Wydłużenie przy zerwaniu > 900 %. Przepuszczalność pary wodnej > 25 gr/m²/dzień. Wodoszczelność brak przecieku przy 1m słupa wody w czasie 24h. Twardość (skala Shore'a A): 65.
 - 3) warstwa zbrojąca główną powłokę izolacyjną: odporna na promieniowanie UV tkanina techniczna służąca jako warstwa

wzmacniająca dla membran hydroizolacyjnych, służąca do wzmacniania mechanicznej odporności powłok i lepszej kompensacji naprężeń podłoża. Gramatura: 65 g/m² . Baza: poliester.

- 4) Mata drenarska - drenaż pod ciągi jezdne o bardzo dużej odporności na nacisk. Wykonany z wulkanizacyjnej gumy. Odporny na przebicie; redukujący hałas; nie gnijący; kompatybilny z bitumem. Odporność na ściskanie przy nacisku 10% ok. 40 kN/m²; waga ok. 18 kg/m²; wysokość całkowita ok. 19 mm, wysokość kubelków ok. 12 mm; liczba kubelków >1200/m². Płyty łączone za pomocą specjalnych łączników.

Pionowe

- a) ściany cokołowe – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej, masa asfaltowo-kauczukowa, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 80%, nakładana w 2 warstwach, grubość powłoki końcowej min. 4-10mm. Izolację wykonać na wysokość cokołu, min. 30cm nad poziomem posadzki podwórka. Izolację łączyć na zakład min. 10cm z bezspoinową izolacją przeciwwilgociową, wykonaną w systemie „dachu odwróconego”.

POSADOWIENIE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się:

- a) Odtworzenie postumentów pod urządzenia techniczne zewnętrzne jako płyty betonowe o gr. 15cm, z betonu B20, zbrojone siatką stalową przeciwskurczową z prętów ϕ 6 o oczku 15/15cm
- b) Wykonanie nowych stóp pod wiatą na agregaty prądotwórcze zewnętrzne z płytek betonowych chodnikowych o wymiarach 30/30/8cm. Stopy stalowe słupków montować do postumentu z płytki betonowej 30/30/8cm (posadowionej na podbudowie z projektowanych warstw posadzkowych (P)) na śruby i kotwy chemiczne.

UWAGA: wiercenie otworów i wkręty mocujące elementy i urządzenia do posadzki podwórza nie mogą uszkodzić projektowanej warstwy bezspoinowej powłokowej izolacji przeciwwilgociowej; max głębokość otworów i długość wkrętów i kotew należy ustalić tak aby nie przebić warstwy izolacji.

KOMINY

- b) Istniejące przewody wentylacyjne piwnicy – do wymiany na nowe przewody z elementów ze stali ocynkowanej, malowanych proszkowo na kolor czarny. Przewody wyprowadzić ponad poziom posadzki podwórka na wysokość 2m. Przewody zakończone typowymi nasadami wentylacyjnymi; przewody: ϕ 220 – 1 szt., ϕ 150 – 1 szt.
- c) Projektowane przewody wentylacyjne piwnicy – z elementów ze stali ocynkowanej, malowanych proszkowo na kolor czarny. Przewody wyprowadzić ponad poziom posadzki podwórka na wysokość 2m.

Przewody zakończone typowymi nasadami wentylacyjnymi; przewody: ϕ 150 – 6 szt.

ELEMENTY ODWODNIENIA

- a) wpusty w stropodachu piwnicy – do wymiany na nowe systemowe wpusty ze stali nierdzewnej. Wpust montować z systemowym kołnierzem uszczelniającym przeciwwilgociowym
- b) elementy wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w piwnicy – skorodowane podejścia wewnętrzne (pod dwa wpusty odwadniające posadzkę podwórka) należy wymienić na nowe odcinki z rur PVC 150mm; zakłada się wymianę przewodów na długości c.a. 12,0m.
- c) W związku z wymianą posadzki podwórka zaleca się wykonać kołnierze uszczelniające przejść instalacyjnych rur spustowych przez strop.

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

- a) Wymianę warstw posadzkowych podwórka
- b) Nowe warstwy posadzkowe stropodachu nad piwnicą wg pkt. 5.5

WŁAZY TECHNICZNE I ŚWIETLIKI W STROPODACHU PIWNICY

- a) istniejący wąż techniczny, zamknięty klapą żeliwną – do demontażu
- b) otwory świetlików – obecnie wtórnie zamknięte płytą żelbetową wylewaną – w złym stanie do likwidacji. Zgodnie z ekspertyzą techniczną, fragment stropu zostanie rozebrany i wykonany na nowo. Wymianę stropu wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej

5.4. Materiały wykończeniowe – stan projektowany

POSADZKI

- a) piwnica – beton – bez zmian
- b) podwórko – płytka betonowa gr. 8cm do ciągów pieszo-jezdných; kostka betonowa w formacie 30/30cm z posypką mineralną w kolorze szarym
- c) kostka betonowa gr.6cm w formacie 10/10cm (opaska wzdłuż ścian budynku) z posypką mineralną w kolorze grafitowym

TYNKI

- a) tynki wewnętrzne – istniejące tynki sufitowe do skucia (w obszarze piwnicy objętej opracowaniem) i wykonania na nowo jako tynki renowacyjne:
 - 1) Na powierzchni stropu wykonać adhezyjną hydraulicznie wiążącą obrzutkę. Obrzutka powinna obejmować 50-70% powierzchni stropów.
 - 2) Nanieść porowaty tynk podkładowy – hydraulicznie wiążący paroprzepuszczalny tynk podkładowy o grubości około 15mm. Tynk powinien być zatarty na ostro.
 - 3) Wykonać warstwę tynku renowacyjnego wysoce paroprzepuszczalnego, bogatego w pory powietrzne o jednakowej grubości na całej powierzchni stropu. Tynk renowacyjny wygładzić przygotować pod malowanie
 - 4) Malować farbą paroprzepuszczalną – powłoki silikatowe (krzemianowe) przed malowaniem zagruntować powierzchnię sufitów.

- 5) Całkowita grubość systemu powinna wynieść 3-4cm
- b) tynki zewnętrzne (cokół na ścianie południowej) – w związku z izolacją cokołu, istniejące tynki cokołowe (na wysokości 30cm) do skucia. Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, tynk cokołowy do odtworzenia jako cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe wiaty– farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze czarnym nakładane bezpośrednio na rdzę, nakładana min. w dwóch warstwach
- b) sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze białym
- c) Farba elewacyjna – silikatowa

OKŁADZINY

- a) cokół (na ścianie wschodniej i północnej) – płytki klinkierowej jednobarwnej. Fakturę, kolor cokołu należy odtworzyć na wzór istniejący

ELEWACJA PODWÓRKA

- a) cokół – tynkowany (na ścianie południowej) i z płytki klinkierowej jednobarwnej. (na ścianie wschodniej i północnej). Fakturę, kolor cokołu należy odtworzyć na wzór istniejący
- b) ściany zewnętrzne – ocieplone i tynkowane – bez zmian

5.5. Zestawienie warstw przegród budowlanych

Uwaga: szczegółowe parametry materiałów podano w pkt. 5.3.

- P: STROPODACH PIWNICY (STROP PODWORKA):
- *kostka betonowa gr. 8cm z powierzchnią z kruszywa szarego*
 - *podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. min. 3cm*
 - *mata drenażowa*
 - *bezsponinowa powłokowa izolacja przeciwwilgociowa, zbrojona włóknem szklanym*
 - *strop żelbetowy istniejący / projektowany z wyrobionym spadkiem min. 1,5%*

5.6. Elewacje

Bez zmian

5.7. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian

5.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Bez zmian

5.9. Charakterystyka energetyczna budynku

Bez zmian

5.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian

5.11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Nie dotyczy

5.12. Ochrona przeciwpożarowa

Bez zmian

5.13. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Bez zmian

5.14. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Bez zmian

5.15. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w obszarze działki nr dz. nr 106, obręb 1029

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

| | |
|--------------|--------------------|
| miejsce/data | Szczecin / 12.2017 |
|--------------|--------------------|

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

**Ekspertyza techniczna oceniająca stan istniejący stropu i ścian piwnic
zlokalizowanych pod dziedzińcem wraz z projektem naprawy.**

Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 106, obręb 1029, Szczecin
ul. Małopolska 15**

Inwestor i adres inwestora :

**Komenda Wojewódzka Policji
ul. Małopolska 47, 70-514 Szczecin**

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

| | | |
|--|---|--|
| | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005 | |
|--|---|--|

7.1. Podstawa opracowania

- a) Ekspertyza techniczna oceniająca stan istniejący stropu i ścian piwnic zlokalizowanych pod dziedzińcem wraz z projektem naprawy.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- c) RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- d) RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

7.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- a) w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a) wybrane fragmenty stropu żelbetowego pod podwórkiem

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- a) roboty betoniarskie, murowanie
- b) montaż ślusarki
- c) roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

7.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- a) nie projektuje się

7.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) nie projektuje się

7.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- a) roboty budowlano-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
- b) roboty instalatorskie - porażenie prądem

7.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- e) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- f) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- g) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- h) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005