

**PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU KOMPLEKSOWEGO
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI
W KAMIENIU POMORSKIM
- ETAP `2019 r.**

Obiekt: Komenda Powiatowa Policji w Kamieniu Pomorskim

Adres: ul. Żwirki i Wigury 2, Kamień Pomorski
działka nr: 78/1

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin**

Jednostka

projektowa: Pracownia Projektowa i Realizacji Inwestycji
mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin

Branża: **architektura**

Projektant: mgr inż. arch. Jan Drzazga
nr upr.: A/PB/8300/240/83

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
nr upr.: A/PB/8300/153/83

Branża: **konstrukcja**

Projektant: mgr inż. Maciej Kapsa
nr upr.: UAN/N/7210/1062/88

Sprawdzający: inż. Błażej Łęcki
ZAP/0004/POOK/08

Opracowała: mgr inż. Dorota Janikowska

Koszalin, maj 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy
branża: architektura i konstrukcja

Część opisowa:

1. Opis techniczny

Część rysunkowa:

Architektura:

1. Rzut piwnic – inwentaryzacja	1: 100
2. Rzut piwnic	1: 100
3. Przekrój A-A	1: 50
4. Rzut parteru	1: 100
5. Zestawienie stolarki	1: 100

Konstrukcja:

1. schody – rzut z góry	1: 25
2. schody – bieg górny	1: 25
3. schody – bieg dolny	1: 25

OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEJ

1.0 Przeznaczenie, zakres opracowania i zestawienie powierzchni.

Budynek pozostawia się jako zabudowę usługową bez zmian - siedzibę Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim. Zakres opracowania, obejmuje część pomieszczeń w piwnicy (pom. „-1.1”, „-1.2”, „-1.2a”, „-1.3”, „-1.14”, „-1.16”, „-1.17”, „-1.18”, „-1.18a”, „-1.18b”, „-1.19”, „-1.20”, „-1.22”), na parterze (pom. „0.51”, „0.52”, „0.22”). Inwestycja ma charakter generalny i zaprojektowana jest w branżach: architektoniczno-budowlanej, wod.-kan., wentylacji mechanicznej oraz elektrycznej.
Zakres szczegółowy:

1.1 Przebudowa budynku głównego

- Przebudowa wewnątrz budynku głównego:

Projektuje się wykonanie nowych nadproży, wyburzeń i ścian działowych. Wraz z częścią budowlaną przewidziano wykonanie nowych instalacji wewnętrznych:

- wod.- kan.,
- elektrycznych oraz niskoprądowych.

- Przebudowa klatki schodowej wewnątrz budynku:

Projektuje się otwartą żelbetową klatkę schodową prowadzącą z poziomu piwnicy (-2,80) na parter ($\pm 0,00$) opartą na dwóch podciągach (P-1 i P-2).

- Wykonanie wentylacji mechanicznej:

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z centralą wentylacyjną, umieszczoną w pom. „-1.13”.

Budowa poprzedzona będzie likwidacją istniejącego wejścia do pomieszczeń piwnicznych oraz schodów wewnętrznych, łącznie z fundamentami, z jednoczesnym odsłonięciem zewnętrznej ściany piwnicy budynku głównego w celu dokończenia w odsłoniętym miejscu naprawy tej ściany z pełną hydro- i termoizolacją.

Zaprojektowane prace budowlane, mają za zadanie odnowienie obiektu, poprawę warunków pracy jak i warunków socjalnych z tą pracą związanych, a także poprawę funkcjonalności budynku i dostosowanie obiektu, w miarę możliwości, do wymogów „Wytocznych nr 3” Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r. – w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji”.

2.0 Zestawienie powierzchni objętych etapem `2019 r.:

2.1 Powierzchnia użytkowa:

- 167,34 m²

3.0 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych opracowaniem (etap `2019 r.):

Piwnica:

-1.1	Magazyn broni	- 18,87 m ²
-1.2	Pom. magazynowe	- 8,95 m ²
-1.2a	Łazienka damska	- 7,15 m ²
-1.2b	WC Damski	- 1,72 m ²
-1.3	Szatnia damska	- 18,82 m ²
-1.14	Pom. Gospodarcze	- 9,17 m ²
-1.16	Klatka schodowa	- 5,27 m ²
-1.17	Komunikacja	- 7,73 m ²
-1.18	Komunikacja	- 7,15 m ²
-1.18a	Komunikacja	- 4,30 m ²
-1.18b	Komunikacja	- 4,60 m ²
-1.19	Pom. magazynowe	- 8,55 m ²
-1.20	Pom. magazynowe	- 12,96 m ²
-1.22	Pom. magazynowe	- 10,41 m ²

razem piwnica: **125,54 m²**

Parter:

- 0,22	Klatka schodowa	- 13,93 m ²
- 0,51	Pom. magazynowe	- 20,27 m ²
- 0,52	Mag. dowodów rzeczowych	- 7,60 m ²

razem parter: **41,80 m²**

4.0 Ekspertyza stanu technicznego budynku.

Przedmiotowy budynek główny Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim składa się z dwóch segmentów, nieposiadających bezpośredniego połączenia komunikacyjnego: budynku 5-kondygn., podpiwniczonego, posiadającego uskok wysokości w połowie jego dłuższych ścian oraz budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Oba segmenty wykonane są w technologii tradycyjnej z dachami płaskimi.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- ławy fundamentowe: żelbetowe,
- ściany fundamentowe: ceglane,
- stropy międzykondygnacyjne: gęstożebrowe DZ-3,
- ściany konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany działowe z cegły pełnej, cegły dziurawki,
- stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną,
- schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne,
- stolarka okienna i drzwiowa: PCV,
- kominy: pustaki ceramiczne typu P,
- nadproża nad otworami: ceglane, stalowe, żelbetowe,

- tynki wew. cem.-wap.

Istniejące instalacje w budynku:

- kanalizacja sanitarna ogólnospławna,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja c.o. i c.c.w. z węzła ciepłego (ciepło miejskie),
- instalacje elektryczne,
- instalacje teletechniczne.

W trakcie oględzin nie stwierdzono istotnych zjawisk, mogących świadczyć o złym stanie technicznym konstrukcji budynku.

Stan techniczny budynku – dobry, bez widocznych spękań oraz zarysowań. Wszystkie elementy konstrukcyjne, decydujące o bezpieczeństwie – w należyтым stanie, w pełni nadającym się do dalszego użytkowania. Planowana przebudowa, nie ma wpływu na konstrukcję budynku głównego.

Wniosek końcowy ekspertyzy:

możliwa jest przebudowa, bez naruszania stabilności i bezpieczeństwa konstrukcji budynku głównego.

5.0 Forma i funkcja obiektu, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełnienie art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Główne elementy formy, funkcji oraz dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy.

Spełnienie wymogów art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego:

5.1 Wymagania podstawowe:

- a) w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji – patrz pkt. **6.0** niniejszego opisu,
- b) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – patrz pkt. **14.0** niniejszego opisu,
- c) w zakresie bezpieczeństwa użytkowania – budynek spełnia warunki poprzez zaprojektowanie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi,
- d) w zakresie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – nie dotyczy,
- e) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami – nie dotyczy,
- f) w zakresie charakterystyki energetycznej – nie dotyczy.

5.2 Warunki użytkowe:

- a) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – patrz projekt branżowy,
- b) w zakresie usuwania ścieków, wód opadowych i odpadów – patrz projekt branżowy.

5.3 Zapewnienie możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego.

Zapewniono dostęp do celów kontrolnych obiektu do wszystkich elementów konstrukcyjnych.

5.4 Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

5.5 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zaprojektowano toalety ze wspomaganiem wentylacji grawitacyjnej oraz pomieszczenie socjalne.

5.6 Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

5.7 Ochrona konserwatorska.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.8 Odpowiednie usytuowanie na działce.

Zgodne z załącznikiem graficznym decyzji o warunkach zabudowy.

5.9 Poszanowanie interesu osób trzecich.

Zachowane zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

5.10 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Patrz informacja BIOZ.

6.0 Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów przebudowywanych:

- nadproża nad otworami: nadproża stalowe oraz strunobetonowe SBN,
- ściany działowe z bloczków gazobetonowych.

Głównymi elementami remontu i przebudowy są:

- uporządkowanie funkcji,
- wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej,
- wykonanie niewielkich zamurowań i wyburzeń,
- wykonanie warstwy wyrównawczej szlichty oraz wykończenia podłogi,
- ułożenie płytek podłogowych,
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów,
- przebudowa wewnętrznej klatki schodowej.

Projekt niniejszy porządkuje układ funkcjonalny i poprawia w sposób zasadniczy wyposażenie techniczne. Dostosowuje też budynek do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego (sanepid, bhp, p.poż.), a także, w miarę możliwości, do wymogów „Wytycznych Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji”.

Wszystkie opisane zamierzenia projektowe wprowadzone są w sposób nieingerujący w formę i bryłę zewnętrzną obiektu.

6.1 Przegrody budowlane wewnętrzne.

- Ściany wewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm i 24,0 cm.

6.2 Nadproża.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża stalowe oraz strunobetonowe SBN.

6.3 Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- poziome – 1 x papa zgrzewalna,
- pionowe – masy dyspersyjne.

Wykonanie izolacji poziomych posadzek w piwnicach.

- Wg założeń projektowych istniejąca posadzka będzie usunięta. W trakcie nowych prac przewiduje się nowe izolacje przeciwwodne.
- Po wykonaniu pierwszej warstwy posadzki, gruntujemy podłoże preparatem krzemionkowym wgłębnie Kiesol (1:1 z wodą). Następnie w dwóch cyklach roboczych наносimy warstwy szlamu uszczelniającego Sulfatexchlämme (odporny na negatywne parcie wody). Na styku posadzka-ściana wklejamy taśmę Fugenband SK 10. Kolejnym etapem jest ułożenie izolacji polimerowo-bitumicznej Profi-Baudicht 1K (mostkująca rysy, jednoskładnikowa hydroizolacja budowlana).

Uszczelnienie przejść kablowych i rur.

Wszelkie przejścia rur i instalacji kablowych należy rozkuć na głębokość 15-20 cm po obwodzie. W przestrzeń tą tłoczemy Stopaq - nadaje się do uniwersalnego stosowania przy uszczelnianiu przejść kabli i rur płaszczyznowych, nie twardnieje, jest trwale plastyczny, 100-procentowo wodoszczelny i szczelny dla gazów (hamuje przenikanie) oraz jest odporny na różne czynniki chemiczne. Remmers Stopaq ma dobrą przyczepność na prawie wszystkich powierzchniach, jak np. na betonie, kamieniu, tworzywach sztucznych i metalach, niezależnie od tego czy podłoże jest suche czy mokre. Uszczelnienie następuje w kontakcie z wodą przez pęcznienie, także przy przeciwnym prądzie wody.

Aplikację materiału Stopaq kończymy w odległości około 5 cm od lica ściany. Tą przestrzeń natychmiast zamykamy („korkujemy”) zaprawą mineralną, np. Dichtspachtel.

Po stwardnieniu zaprawy „zakorkowane” miejsca gruntujemy preparatem Kiesol (1:1 z wodą) i uszczelniamy szlame Sulfatexschlamme.

7.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy

8.0 Dane technologiczne części usługowej.

Nie dotyczy.

9.0 Obiekty budowlane liniowe:

Nie występują.

10.0 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

10.1 Instalacje sanitarne.

Patrz projekt branżowy.

10.2 Instalacje ogrzewcze.

Patrz projekt branżowy.

10.3 Wentylacja.

Wszystkie pomieszczenia zwentylowane poprzez wentylację mechaniczną.

10.4 Instalacje gazowe.

Nie dotyczy.

10.5 Instalacje elektryczne.

Patrz projekt branżowy.

11.0 Urządzenia instalacji technicznych w budynku:

Nie występują.

12.0 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

13.0 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i analiza energetyczna.

Nie dotyczy.

14.0 Ochrona p.poż.

Na tym etapie – nie dotyczy.

16.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze „SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH” - opracowane dla niniejszego projektu i wraz z przedmiarem robót stanowią część wykonawczą.

Opracowała:

mgr inż. Dorota Janikowska