

ZZ-2380-73/20

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „uPzp” na **„KPP w Pyrzycach - budowa nowej siedziby przy ul. Młodych Techników”**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 uPzp Zamawiający przekazuje część pytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 20 i 23.11.2020 r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami siwz:

Pytanie 1:

W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczących oznakowania poziomego miejsc parkingowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Cały układ postojowy został zaprojektowany jako szara kostka brukowa, wydzielania miejsc postojowych będą bordową kostką brukową. Natomiast miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością należy oznaczyć (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015r zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego): nawierzchnia barwy niebieskiej, białe linie wyznaczające miejsca postojowe (znak P-18), oraz znaki pionowe D-18a z dodaną tabliczką T-29.

Pytanie 2:

W ramach projektu zagospodarowania terenu proszę o potwierdzenie czy przy krawężniku między punktami 7 – 9, wskazanymi na planszy wymiarowej, jest zaprojektowany chodnik? Pokazana linia i wymiary na projekcie zagospodarowania terenu na niego wskazują, jednak brak oznaczenia chodnika zgodnie z legendą.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, przy krawężniku między punktami 7 – 9, wskazanymi na planszy wymiarowej, jest zaprojektowany chodnik.

Pytanie 3:

Mając na względzie konieczność opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny prosimy o podanie symbolów drzwi, w których ma być wykonana kontrola dostępu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego opracowania w tym zakresie. Należy porównać projekt kontroli dostępu z projektem architektury i wykazem stolarki.

Pytanie 4:

Na rysunku „01. Rzut piwnicy” dokumentacji PW Architektury, w budynku głównym, widnieje zapis dotyczący ścianek w szatni (pom. Nr -1.10) oraz ścianek oddzielających natryski w pomieszczeniu łazienki (pom. nr. -1,25): „ścianki i drzwi systemowe: hściany=205cm,prześwit pod drzwiami 15cm”. Natomiast w opisie technicznym ww. opracowania czytamy:

„Ścianki z drzwiami do natrysków w umywalniach oraz ścianki przebieralni w szatni przy sali ćwiczeń: - systemowe grubości 1,2 cm. Ścianki wysokości min. 210,0 cm, prześwit od podłogi 15 cm”

Prosimy o podanie, która z podanych wysokości ścianek jest obowiązująca.

Odpowiedź:

Prawidłowa jest wysokość ściany podana w PW Architektura: ścianki i drzwi systemowe: hściany=205cm

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie projektu geotechnicznego przedmiotowego zadania, wykonanego przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację geotechniczną,

Pytanie 6:

Mając na uwadze konieczność dochowania należytej staranności w sporządzeniu oferty prosimy o udostępnienie decyzji pozwolenia na budowę nr 164/2020 z 28 lipca 2020 r., projektu budowlanego wraz z załącznikami formalnymi tj. wszelkimi uzgodnieniami, warunkami przyłączeniowymi, itp. oraz wskazanie jakie umowy (np. z dostawcami mediów) w zakresie przedmiotowej inwestycji Zamawiający zawarł lub ma zamiar zawrzeć.

Odpowiedź:

Decyzja o pozwoleniu na budowę, załączniki formalne, uzgodnienia i warunki przyłączeniowe zostaną przekazane Wykonawcy, wyłonionemu na etapie przetargu.

Zamawiający potwierdza zawarcie umowy na wykonanie przyłącza ciepłego i montaż węzła z Geotermią Pyrzyce Sp. z o.o.

Do działki jest wykonane przyłącze energetyczne.

Pytanie7:

Prosimy o opisanie przez Zamawiającego dostępnych mediów na placu budowy w celu analizy podłączenia i organizacji zaplecza budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonane jest wyłącznie przyłącze energetyczne, do granicy działki.

Pytanie 8:

Mając na względzie jednoznaczność opisu przedmiotu zamówienia prosimy o wskazanie w jakim zakresie ilościowym należy przeprowadzić wymianę gruntów w obrębie parkingów i placów lub potwierdzenie, że nie należy tego wyceniać.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kosztorys obejmuje jedynie korytowanie pod elementy konstrukcyjne nawierzchni (jezdnie, parkingi, chodniki) – wymiana gruntu na większym obszarze nie jest przewidziana.

Pytanie 9:

Dotyczy klimatyzacji typu split – prosimy o wskazanie czy w serwerowni oraz pom. -1.31 jednostki wewnętrzne mają być podstropowe tj. zgodnie z opisem technicznym czy ściennie zgodnie z rzutami oraz przedmiarem dołączonym do projektu. Według opisu technicznego – str. 21 w pomieszczeniu 0.23 (Serwerownia) 2 jednostki wewnętrzne podstropowe (1 awaryjna), z 2 jednostkami zewnętrznymi umieszczonymi na dachu. W pomieszczeniu –1.31 (Pomieszczenie siłowni i akumulatorów) jednostka wewnętrzna podstropowa z jednostką zewnętrzną umieszczoną na dachu.

Odpowiedź:

Do montażu należy przewidzieć jednostki ściennie pod stropem pomieszczenia.

Pytanie 10:

Dotyczy zaprojektowanych central wentylacyjnych: zgodnie z opisem technicznym do projektu centrale wentylacyjne dla Sali odpraw C5 oraz pom. Sztabu kryzysowego C4 wyposażone są w tłumiki hałasu. W układach nawiewnym i wyciągowym dla tych central przewidziano tłumiki kanałowe.

Proszę o informacje czy w podanych centralach należy dodatkowo przewidzieć sekcje tłumienia (czy również od strony czerpania i wyrzutu?). Czy sekcje tłumienia należy również przewidzieć w centrali C6 dla strzelnicy?

Odpowiedź:

W przypadku zastosowania central wentylacyjnych z sekcją tłumienia nie jest wymagane zastosowanie dodatkowo tłumików kanałowych.

Pytanie 11:

Dotyczy klimatyzacji i wentylacji: nawiewniki wyporowe – strzelnica. Proszę o podanie typu i parametrów technicznych nawiewnika.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć nawiewniki wyporowe do montażu sufitowego o łącznym wydatku 10 000 m³/h.

Pytanie 12:

Dotyczy instalacji wentylacji – Budynek Garażu i Strzelnicy. Na rys. nr 18 rzut dachu - garaż i strzelnica instalacja wentylacji w osiach 3-6/C-F zaprojektowano wentylator odsysacza spalin szt.1 i wyciąg spalin szt.1. Prosimy o uzupełnienie danych technicznych wymienionych urządzeń i instalacji wentylacyjnych dotyczących odciągów spalin oraz o podanie parametrów wydajności, średnic, typów, itd.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu 0.12 - kompletny odciągacz spalin dla samochodów do 3,5 t, z wężem dn 100, wyposażony w:

- 1 Wentylator promieniowy
- 2 Wąż wyciągowy 7,5 m
- 3 Ssawka wyciągowa, gumowa, owalna
- 4 Ssawka wyciągowa aluminiowa, okrągła
- 5 Podwieszenie węża
- 6 Opaska zaciskowa na wąż i ssawkę
- 7 Osłona opaski zaciskowej
- 8 Przyłącze obrotowe do węża

Odprowadzenie spalin do wyrzutni dachowej dn 100 na podstawie dachowej BI

W pomieszczeniu p.13 – wentylator dachowy o wydajności 300 m³/h na podstawie dachowej B II dn160.

Pytanie 13:

W Specyfikacji technicznej Wykonania i odbioru robót dot. wentylacji i klimatyzacji, pkt.1.3.A, występuje zapis „zaizolowania kanałów na zewnątrz budynku wełną mineralną gr. 10 cm w płaszczu ze stali ocynkowanej”. W opisie Projektu Wykonawczego brak informacji dot. grubości izolacji kanałów na zewnątrz i wewnątrz budynku. W przedmiarze robót dział 20 – pozostałe elementy instalacji wentylacji pkt.132 i 133 określa grubość izolacji wewnątrz 40 mm, a na zewnątrz - 80 mm pod blachą ocynkowaną. Prosimy o informację jakiej grubości należy zastosować izolację na kanałach wewnątrz i na zewnątrz budynku. Prosimy o podanie grubości w mm.

Odpowiedź:

Grubość izolacji kanałów zewnętrznych 100 mm, kanałów wewnętrznych 40 mm

Pytanie 14:

W dokumentacji przetargowej brak informacji dotyczących typu i wyposażenia klap p.poż. Prosimy o informację czy mają to być klapy z wyzwalaczem termicznym, czy też z siłownikiem. Jeżeli mają być z siłownikiem to prosimy o podanie napięcia i zasilania klap.

Odpowiedź:

Zamontowane klapy p-poż powinny być z siłownikiem 24V podłączone do instalacji sygnalizacji pożaru.

Pytanie 15:

W Projekcie Wykonawczym br. wentylacji i klimatyzacji, w części opisowej i rysunkowej brak systemowych elementów przejść instalacji przez dach do budynku, dotyczących podstaw dachowych typu A/II, B/II oraz typu i sposobu wykonania cokołów dachowych pod w/w elementy. Prosimy określić sposób przejścia instalacji wentylacji układów N1/W1-N6/W6 oraz W6, W7, W18

Odpowiedź:

Przejścia przez dach należy wykonać przy zastosowaniu typowych podstaw dachowych typu AII i BII.

Pytanie 16:

Z uwagi na brak szczegółów w dokumentacji przetargowej prosimy o doprecyzowanie informacji dotyczących sposobu sterowania i regulacji przepustnic wielopłaszczyznowych z siłownikiem zainstalowanych na układzie wentylacji N6/W6 pomieszczeń Strzelnicy.

Odpowiedź:

Wymagane podciśnienie min. 5-10%, aby nie dopuścić do rozprzestrzeniania się gazów prochowych na strzelnicy krytej. Załączenie nawiewu może nastąpić wyłącznie po uruchomieniu wywiewu. Przy zmiennej linii ognia należy przewidzieć przełączanie wentylacji zasuwami na poszczególne linie ognia z podziałem – używana linia

ognia ok. 70-80%, pozostałe linie ognia po ok 10-15% zapotrzebowanego powietrza wywiewnego. Na każdej odległości powinna być zabezpieczona wentylacja wyciągowa o pełnej wydajności z możliwością przełączania przy zmianie linii ognia. Przełączanie może odbywać się automatycznie czujnikami stężenia zanieczyszczenia powietrza w danym obszarze (korzystne rozwiązanie) lub ręcznie przełącznikiem ze strzelnicy przez prowadzącego strzelanie. Zasuwy elektryczne do zamykania otwierania kanałów wentylacyjnych.

Pytanie 17:

Na układzie wentylacji sygn. N4/W4 zastosowano regulatory zmiennego przepływu działające w funkcji stężenia CO₂ w pomieszczeniu Pokój Sztabu Kryzysowego 0.38. Prosimy określić czy w związku z zastosowaniem w/w regulatorów zachodzi konieczność zastosowania regulatorów stałego wydatku na wszystkich odejściach do nawiewników i wywiewników w pozostałych pomieszczeniach obsługiwanych przez układ N4/W4.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z montażu regulatora sterowanego stężeniem CO₂ i zastępuje go przepustnicą.

Pytanie 18:

Dotyczy sufity podwieszane strzelnicy. Rozbieżność w opisie sufitów w STWiORB pkt. 4.3, a rysunkiem technologii strzelnicy kulowej TS-4 (np. w STWiORB wymieniona płyta OSB3 a na rysunku płyta MFP). Proszę o potwierdzenie, że sufity w strzelnicy mają zostać wykonane zgodnie z rysunkiem technologii.

Odpowiedź:

Zamawiający Potwierdza, sufity w strzelnicy mają być wykonane zgodnie z rysunkiem technologii.

Pytanie 19:

Dotyczy sufitów podwieszanych. W opisie technicznym w pkt. 9.2 w Suficie podwieszanym rastrowym typu Open Cell wskazany jest rozmiar siatki rastra 60x60 mm, zaś na rysunkach 75x75mm. Proszę o wskazanie jaki rozmiar należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że prawidłowy rozmiar jest podany na rysunkach czyli 75x75mm.

Pytanie 20:

Dotyczy zaprojektowanych bud dla psów. Na rysunkach PW Architektury jako izolacja jest wskazana wełna 8 i 12cm, a w opisie technicznym styropian 10cm. Na rysunkach jako pokrycie dachu wskazana jest blacha powlekana, w opisie papa termozgrzewalna. Prosimy o podanie z czego należy wykonać ww. elementy oraz podanie właściwości tych materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje prawidłowe rozwiązania. Ocieplenie bud dla psów: ścianki wypełnione 8 cm styropianu, a przykrycie 12 cm styropianu. Pokrycie bud: papa termozgrzewalna. Należy uwzględnić górne otwieranie przykrycia bud w formie dwóch zawiasów teleskopowych.

Pytanie 21:

W Dokumentacji przetargowej w PW Architektury zawarto Rys. 38 Logo w recepcji budynku głównego. Rysunek jest nieczytelny prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o poprawny rysunek.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o poprawny rys. 38 Logo w recepcji budynku głównego.

Pytanie 22:

W Dokumentacji przetargowej w PW Architektury zawarto Rys. 39 Tablica ogłoszeniowa budynku głównego. Rysunek jest nieczytelny prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o poprawny rysunek.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o poprawny rys. 39 Tablica ogłoszeniowa budynku głównego.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie wnętrz wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie tego przetargu jest jedynie dostawa i montaż zaprojektowanego i wyspecyfikowanego w dokumentacji projektowej wyposażenia budynku głównego, wymienionego w Inwestorskich przedmiarach robót budowlanych oraz wyposażenie techniczne pozostałych obiektów budowlanych.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że Technologia strzelnicy wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że technologia strzelnicy wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że mała architektura typu kosze, ławki wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że mała architektura typu kosze, ławki wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 26:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opracowania dotyczące nasadzeń oraz zieleni wraz z podaniem ilościowym i jakościowym do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania dodatkowego opracowania. Przedmiot umowy w tym zakresie został określony w kosztorysie.

Pytanie 27:

Prosimy o określenie zakresu wycinki roślinności w ramach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Lokalizacja według rysunku zagospodarowania oraz kosztorysów: 4 drzewa liściaste i jedno drzewo iglaste oraz krzewy.

Pytanie 28:

Prosimy o określenie ilościowe istniejącej infrastruktury do demontaż, będącej w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Do rozbiórki jest ~110 m instalacji wody po terenie, o średnicy wg mapy Dn15, pozostałości ogrodzenia ze słupkami betonowymi długość ~100m oraz ogrodzenie od strony ogródków działkowych, zakres zawarty w kosztorysie projektu ogrodzenia. W ziemi mogą znajdować się ukryte elementy betonowe – po dawnej szklarni.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszcza murowanie ścian z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej jako rozwiązania równoważnego do murowania ścian na zaprawie cementowo-wapiennej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza murowanie ścian z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej jako rozwiązanie równoważne do murowania ścian na zaprawie cementowo-wapiennej.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że w ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku garażowego ze strzelnica należy wykonać, zgodnie z opisem przegrody z bloczków silikatowych gr. 24 cm

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku garażowego ze strzelnica należy wykonać, zgodnie z opisem przegrody z bloczków silikatowych gr. 24 cm.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że ściany wewnętrzne budynku głównego zaprojektowane z cegły silikatowej gr. 25 cm dopuszcza się wykonanie, z uwagi na dostępność materiału, z cegły silikatowej gr. 24 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna jako rozwiązanie równoważne wykonanie ściany z bloczków gr. 24 cm.

Pytanie 32:

Czy przegrody murowane, zaprojektowane z cegły kratówki K-2 gr. 25 cm dopuszcza się wykonanie np. z silikatów gr. 24 cm na zaprawie klejowej jako rozwiązanie równoważne ?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna jako rozwiązanie równoważne wykonanie przegród murowanych, zaprojektowanych z cegły kratówki K-2 gr. 25 cm, wykonanie z silikatów gr. 24 cm na zaprawie klejowej.

Pytanie 33:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej dla elementów: słupy żelbetowe dla wszystkich kondygnacji. Zawartość rys.S1_słupy żelbetowe, w tabeli zestawienia zbrojenia oraz tabeli rysunku wskazuje na element PS3.2 tj. zbrojenie górne stropu.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o poprawny rys. S1 słupy żelbetowe.

Pytanie 34:

W PW Konstrukcji są nieprecyzyjne informacje dotyczące klasy betonu. Na przykład w budynku „kojce” zawartość „rys.01 fundamenty” wskazuje beton C16/20, „rys.08 detal konstrukcyjny” wskazuje beton C30/37 w8, zaś opis techniczny w pkt. „8.4 Fundamenty” wskazuje beton C25/30 W8. Jakiej klasy beton należy zastosować dla poszczególnych elementów budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje prawidłowe rozwiązania: Płyta fundamentowa z betonu C30/37 W8, ławy i stopy fundamentowe z betonu C25/30 W8.

Pytanie 35:

W opisie PW konstrukcji dla budynku głównego III pkt.1 zapisano:

„(...)1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcji dla potrzeb realizacji inwestycji:

„ Budowa budynku Powiatowej Komendy Policji wraz z budynkami towarzyszącymi” położonymi w Gryfinie przy ul. Łużyckiej”(…).”.

Czy zamieszczony opis techniczny PW Konstrukcji dotyczy przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, zamieszczony opis techniczny PW konstrukcja dotyczy budynku KPP Pyrzyce, wystąpił błąd w nazewnictwie.

Pytanie 36:

W dokumentacji brakuje warunków przyłączenia z ENEA. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przyłącze energetyczne jest wykonane.

Pytanie 37:

W dokumentacji brakuje rzutu instalacji odgromowej (w opisie znajduje się zapis: „instalacja odgromowa jest istniejąca”). Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Rzut instalacji odgromowej znajduje się w części elektrycznej - folder projekt – Instalacje elektryczne – na rys. E4 dach – plan instalacji odgromowej.

Ponadto Zamawiający modyfikuje załącznik nr 6 do SIWZ w zakresie :

Rys. nr 11 BG rzut parteru instalacja wod-kan-Model w folderze PRZETARG_cz_sanitarna-2.zip\PRZETARG_cz_sanitarna\Projekty budowlane i załącza rysunek - Rys. nr 11 BG popr_ rzut parteru instalacja wod-kan.

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian, tj. do dnia 07.12.2020 r.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.