

**ZZ-2380-73/20**

**informacja na stronę internetową**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „uPzp” na **„KPP w Pyrzycach - budowa nowej siedziby przy ul. Młodych Techników”**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 uPzp Zamawiający przekazuje pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 18 i 23.11.2020 r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami siwz:

**Pytanie 1:**

**W § 3 ust. 2 pkt. 5 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„2. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy wchodzi (...): 5) przeprowadzenie odbioru końcowego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w użytkowanie przedmiotu Umowy Użytkownikowi”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„2. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy wchodzi (...): 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w użytkowanie przedmiotu Umowy Użytkownikowi”*

Uzasadnienie:

W myśl art. 647 k.c. odbiór końcowy robót jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego. Przeprowadzenie odbioru końcowego przez Zamawiającego jest zresztą uregulowane w § 11 wzoru umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie2:**

**W § 4 ust. 2 pkt. 28) wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy (...):*

*28) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:*

- a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia awarii),*
- b) pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,*
- c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika”.*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy (...):*

*28) usunięcie wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:*

- a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do 36 godzin od zgłoszenia awarii),*
- b) pozostałych – w terminie do 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia,*
- c) usunięcie wad fizycznych musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika”.*

Uzasadnienie:

1. Przedmiotem roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji są wady fizyczne.
2. W zakresie terminów – terminy dotychczasowe są niewystarczające do usunięcia wady. W terminie 24-godzinnym, a także – 5-dniowym, Wykonawca nie ma możliwości ustalić specyfiki wadliwości, zakupu materiałów do naprawy i wykonania samej naprawy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 2 pkt 28) wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„ Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy: (...)

28) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:

- a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia awarii),
- b) pozostałych – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
- c) usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika;

Przez awarie o istotnym znaczeniu należy rozumieć: awarie grożące katastrofą budowlaną, zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób, mienia oraz uniemożliwiające prawidłowe działanie systemów związanych z zapewnieniem łączności i bezpieczeństwa publicznego.”

**Pytanie 3:**

**W § 5 ust. 2 akapit 2 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany. W przypadku projektu zmiany umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio”.*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany. W przypadku projektu zmiany umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio”*

Uzasadnienie:

Skrócenie terminu na złożenie sprzeciwu będzie sprzyjało tempu robót. W przeciwieństwie do terminu przewidzianego w Kodeksie cywilnym, art. 143d ust. 1 pkt. 2 PZP nie ogranicza Zamawiającego w określeniu terminu na wniesienie sprzeciwu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 4:**

**W § 5 ust. 3 akapit 2 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„Jeśli ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmiany do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmiany.”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„Jeśli ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmiany do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy*

*lub wprowadzenie zmiany.”*

**Uzasadnienie:**

Skrócenie terminu na sprzeciw będzie sprzyjało tempu robót. Porównanie zaakceptowanego projektu umowy podwykonawczej, z podpisaną umową podwykonawczą, jest zwykłą czynnością korektorską niewymagającą 14 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 5:**

**W § 5 ust. 5 in fine wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo. Zapisy ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.”*

**Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:**

*„Umowa pomiędzy podwykonawcą robót budowlanych, a dalszym podwykonawcą robót budowlanych musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo. Zapisy ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.”*

**a następnie – wyodrębnienie ww. zapisu do osobnej jednostki redakcyjnej umowy.**

**Uzasadnienie:**

Powyższy zapis został umiejscowiony w jednostce redakcyjnej regulującej umowy z podwykonawcami dostaw i usług, umowy z którymi siłą rzeczy nie zawierają zapisów charakterystycznych dla umów o podwykonawstwo robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 5 ust. 5 wzoru umowy, , stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

*„ 5. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU, zawarte umowy o wartości przekraczającej 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia.*

Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą robót budowlanych musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo. Zapisy ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.”

**Pytanie 6:**

**W § 7 ust. 1 pkt. 3) wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„3) termin zakończenia robót może być skrócony lub wydłużony w zależności od poziomu finansowania w poszczególnych latach z budżetu państwa”.*

**Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:**

*„3) termin zakończenia robót może być skrócony lub wydłużony za zgodą Stron, w zależności od poziomu finansowania w poszczególnych latach z budżetu państwa”*

**Uzasadnienie:**

Zarówno skrócenie, jak i wydłużenie terminu zakończenia robót wiąże się z dodatkowymi kosztami Wykonawcy. Dodatkowo dotychczasowy zapis nie mówi nic o okresie wydłużenia lub skrócenia. W konsekwencji owo skrócenie lub wydłużenie nie może następować na podstawie decyzji jednostronnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 7:**

**W § 7 ust. 1 pkt. 4) wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„4) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują jego komisyjne odebranie przez ZAMAWIAJĄCEGO poprzez sporządzenie i podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego robót, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie niniejszej Umowy.”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„4) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego”.*

Uzasadnienie:

Dotychczasowy zapis koliduje z treścią zapisu zawartego w § 11 ust. 3 wzoru umowy, w myśl którego zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego ma nastąpić nie później niż 7 dni przed upływem 25-miesięcznego terminu przewidzianego na zakończenie robót, liczonego od przekazania placu budowy. Jeśli doda się do tego 21 dni przewidzianych na przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego oraz 14 dni – na przeprowadzenie tego odbioru, to powyższy zapis pcha Wykonawcę w zwłokę.

Niezależnie od powyższego Wykonawca prosi o wyjaśnienie treści ww. zapisu w jego dotychczasowym brzmieniu. Jeśli bowiem uznać, że czym innym jest termin zakończenia robót, a czym innym termin wykonania przedmiotu umowy, to powyższy zapis też jest niezrozumiały. W skład przedmiotu umowy wchodzi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to zaś wymaga przecież najpierw odbioru końcowego przedmiotu umowy. Nie można więc wpierw uzyskać pozwolenia na użytkowanie, a dopiero potem dokonać odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Zamawiający wyjaśnia, że treść ww. zapisu w jego dotychczasowym brzmieniu nie stanowi sprzeczności.

**Pytanie 8:**

**W § 7 ust. 2 i 3 wzoru umowy znajdują się zapisy o treści:**

*„2. dni roboczych od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego.*

*3. Umowy w formie aneksu w przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w § 17 Umowy.”*

Wykonawca wnosi o skorygowanie ww. zapisów, nie ulega bowiem wątpliwości, że doszło do przypadkowego usunięcia ich fragmentów. Ww. zapisy w obecnym kształcie nie mają sensu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 7 ust. 2 i ust. 3 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, które otrzymują brzmienie:

„ 2. Termin odbioru robót zanikających ulegających zakryciu ustala się na 3 dni robocze od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu w przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w § 17 Umowy.”

#### **Pytanie 9:**

##### **W § 9 ust. 1 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (cena całkowita podana w ofercie) Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi..... (słownie:.....). WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania w 2020 r. kwoty do wysokości posiadanych środków w planie finansowym Zamawiającego, w roku 2021 kwoty 13.000.000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych) brutto, a w roku 2022 pozostałą kwotę wynagrodzenia umownego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, na podstawie wykonanych i odebranych robót oraz udzielonej zaliczki w myśl zapisów § 10 ust. 2 niniejszej umowy. Nie wykonanie tego obowiązku może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY i naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt 2) lit. e) niniejszej UMOWY.”*

Wykonawca prosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

Jaka jest wysokość posiadanych środków w planie finansowym Zamawiającego, które Wykonawca będzie zobowiązany do zafakturowania w 2020 roku, na podstawie § 9 ust. 1 wzoru umowy?

##### **Odpowiedź:**

Wykonawca będzie mógł zafakturować kwotę wynikającą z faktycznie wykonanych robót budowlanych, bez narzucania przez Zamawiającego wymaganych kwot czy ograniczeń.

#### **Pytanie 10:**

##### **W § 9 ust. 5 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„5. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie.”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„5. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w części odpowiadającej wartości niewykonanego zobowiązania - w przypadku zawinionego przez WYKONAWCĘ niewykonania któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie”.*

Uzasadnienie:

Wstrzymywanie płatności całej faktury z powodu niezawinionego niewykonania jakiegokolwiek z zobowiązań nałożonych niniejszą umową, w obliczu istnienia szeregu dodatkowych zabezpieczeń, jest nieuzasadnione. Zatrzymana kwota powinna odpowiadać wartości zobowiązania niewykonanego z winy Wykonawcy.

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

#### **Pytanie 11:**

**W § 11 wzoru umowy, po ust. 3, prosi się o dodanie ustępu 3a, o treści:**

*„Inspektor nadzoru stwierdzi gotowość do odbioru końcowego lub brak takiej gotowości, w terminie 3 dni od dnia dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez WYKONAWCĘ”.*

#### **Uzasadnienie:**

Skoro w myśl § 11 ust. 4 wzoru umowy Zamawiający ma 21 dni na przystąpienie do odbioru końcowego, a dodatkowo 14 dni na zakończenie odbioru końcowego, utrzymywanie Wykonawcy w niepewności co do tego, czy przedmiot umowy jest gotowy do odbioru, czy też nie, przez okres 5 tygodni, jest pozbawione uzasadnienia – w czasie tym Wykonawca mógłby dokonać uzupełnień zgłoszenia, korekt, itp. W obecnym kształcie wzoru umowy Wykonawca zgłasza gotowość, po czym po upływie 5 tygodni może się okazać, że musi on tą gotowość zgłaszać ponownie. Jest to rozwiązanie mało produktywne.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

#### **Pytanie 12:**

**W § 11 ust. 8 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad”.*

#### **Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:**

*„8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót, spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad”.*

#### **Uzasadnienie:**

Dotychczasowy zapis sugeruje, że odbiór końcowy następuje dopiero po usunięciu wszystkich wad. Tymczasem w myśl jednolitego stanowiska sądów powszechnych i Sądu Najwyższego, zapisy umowne uzależniające odbiór końcowy od braku istnienia jakichkolwiek wad, są dotknięte nieważnością bezwzględą. Reprezentatywny w tej sprawie pogląd Sąd Najwyższy wyraził w wyroku z dnia z dnia 22 czerwca 2007 r. (V CSK 99/07), gdzie stwierdzono, że **„Wykryte wady podlegają usunięciu stosownie do [art. 637](#) i [art. 638](#) k.c., ale to uprawnienie inwestora nie wpływa na obowiązek odbioru i zapłaty wynagrodzenia za budynek wzniesiony zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.”** Identyczny kierunek przyjęto w orzecznictwie sądów powszechnych. I tak np. wg Wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 9 lipca 2013 r. (V Aca 332/13): *„przepis art. 647 k.c. nie stanowi o tym, że odbiór robót odnosi się tylko do robót wykonanych w całości i bez wad, a zatem nie znajduje żadnego uzasadnienia stanowisko, że odbiór następuje tylko wtedy, gdy roboty zostały wykonane w całości i nie mają żadnych wad, czyli nastąpił odbiór „skuteczny”. Gdyby zaakceptować takie stanowisko, odbiory robót przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku.”* Także w wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 21 maja 2013 r. V Aca 229/13 stwierdzono, iż *„obowiązek odbioru przedmiotu umowy o roboty budowlane przez zamawiającego istnieje niezależnie od jakości wykonanych robót”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy

SIWZ.

**Pytanie 13:**

**W § 11 ust. 10 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„10. Po pisemnym zgłoszeniu ZAMAWIAJĄCEMU usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„10. Po pisemnym zgłoszeniu ZAMAWIAJĄCEMU usunięcia wszystkich wad, strony przystąpią do odbioru usunięcia wad.”*

Uzasadnienie:

Jak wyżej, w ust. 12.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 14:**

**W § 12 ust. 7 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„17. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie.”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„5. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w części odpowiadającej wartości niewykonanego zobowiązania - w przypadku zawinionego przez WYKONAWCĘ niewykonania któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie”.*

Uzasadnienie:

Wstrzymywanie płatności całej faktury z powodu niezawinionego niewykonania jakiegokolwiek z zobowiązań nałożonych niniejszą umową, w obliczu istnienia szeregu dodatkowych zabezpieczeń, jest nieuzasadnione. Zatrzymana kwota powinna odpowiadać wartości zobowiązania niewykonanego z winy Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 15:**

**W § 13 ust. 2 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:*

*1) WYKONAWCY przysługuje ze strony ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.*

*2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:*

*a) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego*

określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,

c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo,

d) z tytułu niezgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganym terminie faktu podpisania umowy o podwykonawstwo lub umowy, o której mowa w § 5 ust. 5 Umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każde zdarzenie,

e) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,

f) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,

g) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) za każde zdarzenie.

h) z tytułu niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie.”

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

„2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) WYKONAWCY przysługuje ze strony ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1, pkt 2 niniejszej Umowy.

2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:

a) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,

c) z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,002% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w umowie o podwykonawstwo,

d) z tytułu zawinionego niezgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganym terminie faktu podpisania umowy o podwykonawstwo lub umowy, o której mowa w § 5 ust. 5 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset tysięcy) za każde zdarzenie,

e) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, w wysokości 10%



wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy,

f) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,

g) z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.

h) z tytułu zawinionego niewywiązania się WYKONAWCY z obowiązku określonego w § 6 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde zdarzenie.”

Uzasadnienie:

1. Wykonawcy powinna przysługiwać kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyny Zamawiającego niezależnie od tego, kto odstępuje.
2. Podstawą kar powinny być okoliczności zawinione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wskazuje, że dotychczasowa wysokość kar umownych jest – w obliczu szeregu innych zabezpieczeń – zbyt wysoka. Co więcej, tak wysokie kary umowne przełożą się na wysokość cen ofertowych, w których oferenci będą musieli uwzględnić ryzyko ich poniesienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 16:**

**W § 13 ust. 11 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

„11. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.”

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

„11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.”

Uzasadnienie:

Przedmiotowe uprawnienie powinno przysługiwać obydwu stronom.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 17:**

**W § 14 ust. 4 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

„4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

„4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania, co nie wyłącza uprawnienia WYKONAWCY do odszkodowania

uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeśli do odstąpienia doszło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający”.

Uzasadnienie:

Nie można pozbawiać Wykonawcy należnego mu odszkodowania, gdy szkoda została poniesiona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 18:**

**W § 15 ust. 1, 2 i 7 wzoru umowy znajdują się zapisy o treści:**

*„1. Na podstawie niniejszej Umowy WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, w tym na wbudowane materiały na okres ..... lat liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.*

*2. WYKONAWCA udziela także gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy. Okres tej gwarancji wynosi..... lat liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót. (...)*

*7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót i obejmuje: wady materiałów, wady urządzeń oraz wady w robotach budowlanych.”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższych zapisów zapisami o treści:

*„1. Na podstawie niniejszej Umowy WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, w tym na wbudowane materiały na okres ..... lat liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.*

*2. WYKONAWCA udziela także gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy. Okres tej gwarancji wynosi..... lat liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. (...)*

*7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje: wady materiałów, wady urządzeń oraz wady w robotach budowlanych.”*

Uzasadnienie:

Dotychczasowy zapis sugeruje, że odbiór końcowy następuje dopiero po usunięciu wszystkich wad. Tymczasem w myśl jednolitego stanowiska sądów powszechnych i Sądu Najwyższego, zapisy umowne uzależniające odbiór końcowy od braku istnienia jakichkolwiek wad, są dotknięte nieważnością bezwzględna. Reprezentatywny w tej sprawie pogląd Sąd Najwyższy wyraził w wyroku z dnia z dnia 22 czerwca 2007 r. (V CSK 99/07), gdzie stwierdzono, że „**Wykryte wady podlegają usunięciu stosownie do [art. 637](#) i [art. 638](#) k.c., ale to uprawnienie inwestora nie wpływa na obowiązek odbioru i zapłaty wynagrodzenia za budynek wzniesiony zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.**” Identyczny kierunek przyjęto w orzecznictwie sądów powszechnych. I tak np. wg Wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 9 lipca 2013 r. (V Aca 332/13): „*przepis art. 647 k.c. nie stanowi o tym, że odbiór robót odnosi się tylko do robót wykonanych w całości i bez wad, a zatem nie znajduje żadnego uzasadnienia stanowisko, że odbiór następuje tylko wtedy, gdy roboty zostały wykonane w całości i nie mają żadnych wad, czyli nastąpił odbiór „skuteczny”.* Gdyby zaakceptować takie stanowisko, odbiory robót przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku.” Także w wyroku Sądu Apelacyjnego

w Gdańsku z dnia 21 maja 2013 r. V Aca 229/13 stwierdzono, iż „*obowiązek odbioru przedmiotu umowy o roboty budowlane przez zamawiającego istnieje niezależnie od jakości wykonanych robót*”.

Mówiąc inaczej: z przyczyn opisanych powyżej, nie można uzależniać rozpoczęcia biegu terminów gwarancji i rękojmi od odbioru bezusterkowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 19:**

**W § 15 ust. 13 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„13. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY.”*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„13. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wady”.*

Uzasadnienie:

Wykonawca powinien mieć możliwość dodatkowej reakcji przed uruchomieniem procedury wykonania zastępczego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

**Pytanie 20:**

**W § 16 ust. 1 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 22 lit. d Umowy, po potwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji udzielonych przez WYKONAWCĘ na przedmiot niniejszej Umowy, zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.*

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 22 lit. d Umowy, po potwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad fizycznych w ramach rękojmi i gwarancji udzielonych przez WYKONAWCĘ na przedmiot niniejszej Umowy, zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.*

Uzasadnienie:

Przedmiotem rękojmi i gwarancji są wady fizyczne, nie zaś usterki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 16 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

*„Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 22 lit. d Umowy, po potwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji udzielonych przez WYKONAWCĘ*

na przedmiot niniejszej Umowy, zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.”

**Pytanie 21:**

**W § 17 ust. 3 in fine wzoru umowy znajdują się zapisy o treści:**

*„- zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,  
- w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ;  
- zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ.”*

Wykonawca wskazuje, że powyższe zapisy w żaden sposób nie korespondują logicznie z pozostałą – wcześniejszą częścią zapisu. Wydają się one omyłką redakcyjną. Wykonawca wnosi o ich odpowiednie przeredagowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 17 ust. 3, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„. Każda ze wskazanych w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu okoliczności może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- A. stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
- B. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
- C. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
- D. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;
- E. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR."

Zamawiający dodaje zapis ust. 3A, który otrzymuje brzmienie:

„Zmiana umowy, w tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, dopuszczalna jest także w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
- w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ;
- zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ.

**Pytanie 22:**

**W § 17 ust. 3 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„3. Każda ze wskazanych w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu okoliczności może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót*

budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

A. stawka roboczogodziny  $R$  - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

B. koszty pośrednie  $K_p$  (liczone od  $R+S$ ) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

C. zysk  $Z$  (liczone od  $R+S+K_p$ ) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

D. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;

E. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.”

Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

„3. Każda ze wskazanych w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu okoliczności może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

A. stawka roboczogodziny  $R$  - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

B. koszty pośrednie  $K_p$  (liczone od  $R+S$ ) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

C. zysk  $Z$  (liczone od  $R+S+K_p$ ) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

D. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;

E. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Uzasadnienie:

Składniki wskazane w pkt. A, B i C powinny być średnie. W sytuacji konieczności zmiany wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w § 17 ust. 1 i 2, Wykonawca nie powinien być wynagradzany wg stawek minimalnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść § 17 ust. 3, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„. Każda ze wskazanych w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu okoliczności może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

A. stawka roboczogodziny  $R$  - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

B. koszty pośrednie  $K_p$  (liczone od  $R+S$ ) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;

- C. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
- D. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;
- E. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR."

Zamawiający dodaje zapis ust. 3A, który otrzymuje brzmienie:

„Zmiana umowy, w tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, dopuszczalna jest także w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
- w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ;
- zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SIWZ.

#### **Pytanie 23:**

##### **W § 17 ust. 8 wzoru umowy znajduje się zapis o treści:**

*„8. Wycenę robót zamiennych i zaniechanych należy wykonać w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu nośników cenotwórczych, w tym stawki robocizny przyjętych w kosztorysie ofertowym. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć do wyceny robót zamiennych poniżej średnich cen rynkowych dla województwa zachodniopomorskiego zawartych w publikacji „Intercenbud” aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp., a do wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS.”*

##### Wykonawca wnosi o zastąpienie powyższego zapisu zapisem o treści:

*„8. Wycenę robót zamiennych i zaniechanych należy wykonać w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu nośników cenotwórczych, w tym stawki robocizny przyjętych w kosztorysie ofertowym. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć do wyceny robót zamiennych wg średnich cen rynkowych dla województwa zachodniopomorskiego zawartych w publikacji „Sekocenbud” aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp., a do wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS.”*

##### Uzasadnienie:

Stosowanie dla wyceny robót zamiennych cen „poniżej średnich cen rynkowych” jest nieuzasadnione.

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający załącza zmodyfikowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do siwz.

**Pytanie 24:**

Wobec zapisów SIWZ (Rozdział V pkt 3 oraz Rozdział VI pkt 1) prosimy o jednoznaczne określenie jak należy złożyć oświadczenie zawarte w Załączniku nr 3 do SIWZ pkt 4. o podwykonawcach na zasoby, których wykonawca się nie powołuje w przypadku, gdy wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy udziale podwykonawców, ale na etapie składania oferty konkretni podwykonawcy nie są jeszcze znani. Czy należy wyszczególniać części zamówienia, które Wykonawca zamierza realizować przy udziale podwykonawców?

**Odpowiedź:**

W załączniku nr 3 do SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania podwykonawców, jeżeli są znani na etapie składania ofert oraz zakresu podwykonawstwa jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców. W przypadku gdy na etapie składania ofert nie są znani podwykonawcy Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania zakresu zamówienia jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zgodnie z zapisami rozdziału III pkt 16 ppkt 2) W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienia bez udziału podwykonawcy czy podwykonawców.

W celu ułatwienia wypełniania załącznika nr 3 do SIWZ oraz pozostałych oświadczeń przez Wykonawców w załączeniu Zamawiający przekazuje edytowalne np. w MS Word załączniki nr 1,2,3,3.1,4 i 7 do SIWZ.

Ponadto w nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi w dniu 25.11.2020 r. Zamawiający:

- 1) uzupełnia odpowiedź na pytanie nr 14 - dotyczącej informacji o uszkodzonym pliku z rys. nr 38 Logo w recepcji załączając ponownie nieuszkodzony plik z rys. nr 38 Logo w recepcji.
- 2) wyjaśnia odpowiedź na pytanie nr 6 w związku z otrzymanym pytaniem, które wpłynęło do Zamawiającego o treści:

**Pytanie:**

Zamawiający w dniu 25.11.2020 udzielił odpowiedzi na pytanie nr 6:

„Pytanie 6

*Projekt mówi o 2 wariantach podłączenia wody i dwóch wariantach odprowadzenia ścieków sanitarnych.*

*Czy wykonawca sam ma wybrać miejsce podłączenia? Czy ma przygotować ofertę wariantową? Proszę o wytyczne.*

*Odpowiedź: Wycenę na wykonanie przyłączy wod.-kan. należy wykonać do obu wariantów: do ul. Młodych Techników oraz w kierunku ul. Akacjowej.”*

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego, o ponowne przeanalizowanie swojej odpowiedzi.

Zgodnie z rozdziałem XIX SIWZ Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ofert wariantowych.

Formularz ofertowy także nie przewiduje złożenia oferty wariantowej.

Jeśli Zamawiający wymaga od Oferentów uwzględnienia w wycenie dwóch wariantów instalacji kanalizacji sanitarnej to prosimy o modyfikację SIWZ oraz skorygowanie formularza ofertowego.

Prosimy także o stanowisko, jaki wariant będzie brany pod uwagę przy ocenie ofert w kryterium CENA? wariant droższy czy tańszy? wariant 1 czy 2?

Nadmieniamy, że warianty różnią się nie tylko zakresem ale i ceną co może mieć wpływ na wybór oferty najkorzystniejszej.

Przedmiot zamówienia musi być opisany jednoznacznie i oferenci nie mogą mieć wątpliwości jaki zakres prac

podlega wycenie.

Prosimy więc o niezwłoczne udzielenie odpowiedzi, który wariant przyjąć do wyceny, tak aby złożone oferty były porównywalne lub o modyfikację zapisów SIWZ z uwzględnieniem złożenia ofert wariantowych.

**Odpowiedź:**

Oferta powinna zawierać dwa kierunki podłączenia, tj. do ul. Młodych Techników i do ul. Akacyjowej, zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego kosztorysami nakładczymi. Nie występuje tutaj wariantowość składanej oferty.

**Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian, tj. do dnia 07.12.2020 r.**

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.