

ZZ-2380-87/20

(Wzór)

UMOWA O ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE**ROBÓT BUDOWLANYCH**

NR ZZ-...../2020

pomiędzy **Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie**
z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47 w Szczecinie, 70-515 Szczecin, NIP 851-030-96-92,
Regon 810903040, którego reprezentuje:

mgr Marek Jaształ – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie,
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
z siedzibą w, ul. zarejestrowaną w
....., którego reprezentuje :.....zwanym dalej w treści niniejszej
Umowy **WYKONAWCĄ**.

Postanowienia ogólne

§1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dotyczących zadania pn. **„KWP Szczecin – budowa budynku szkoleniowego przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie”**, w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy, Szczegółowy Opis i Zakres Przedmiotu Zamówienia oraz pozostałą dokumentację stanowiącą załączniki do SIWZ.
2. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV:
 - CPV: 71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
 - CPV: 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 - CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
 - CPV: 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę (burzenie, usuwanie gruzu)
 - CPV: 45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej (m.in. betonowanie, zbrojenie, konstrukcje ze stali konstrukcyjnej)
 - CPV: 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - CPV: 45.31.00.00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - CPV :45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
 - CPV: 35700000-1 – Wytyczne Wydziału Łączności i Informatyki KWP Szczecin

§2

1. Treść umowy powstała w oparciu o przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Program funkcjonalno - użytkowy.
 - 2) Szczegółowy Opis i Zakres Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Opis technologii projektu NCBiR
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
 - 5) Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy.
2. Realizując przedmiot umowy zarówno na etapie projektów jak i realizacji robót Wykonawca winien być w stałym kontakcie z Zamawiającym celem rozstrzygnięcia wszystkich wątpliwości bezzwłocznie na terenie budowy.
3. Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane jako wzajemnie się wyjaśniające. Dla potrzeb interpretacji w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy, a dokumentami stanowiącymi jej załącznik, pierwszeństwo będą miały w kolejności ważności:
 - 1) Postanowienia niniejszej umowy,
 - 2) Program funkcjonalno - użytkowy,
 - 3) Szczegółowy Opis i Zakres Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) Inne dokumenty stanowiące załącznik do umowy,
 - 5) Oferta wykonawcy złożona na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

Przedmiot umowy

§3

1. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach, w sposób określony w niniejszej umowie, przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Prawa budowlanego.
 - 1) Etap I obejmuje uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego i opracowanie dokumentacji projektowej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz ze złożeniem uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę uzyskanie innych wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych – zwanej dalej Dokumentacją

- 2) Etap II obejmuje uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, , wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, pełnienie nadzoru autorskiego odbiór robót budowlanych i wykonanie dokumentacji kolaudacyjnej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.

§4

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 (etap I) wchodzi uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego oraz wykonanie Dokumentacji, na którą składa się:

- 1) **Koncepcja wielobranżowa projektowanego budynku – 3egz.**
- 2) **Mapa zasadnicza do celów projektowych – 1egz.**
- 3) **Opinia geotechniczna – 1 egz.**
- 4) **Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z sieciami i przyłączami – 4 egz.**
- 5) **Projektu budowlany (wielobranżowy) - 4 egz.**

Spełniający wymagania wynikające z art. 34. Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 2017 poz. 1332 - z późniejszymi zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami). Jednocześnie dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania formalne, jak dla projektu budowlanego, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. 2012.462). Projekt wykonawczy powinien w szczególności zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe, szczegóły projektowanych rozwiązań wykonanych w odpowiedniej i czytelnej skali w zakresie konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych wew.

- 6) **Projekt wykonawczy** (osobno dla poszczególnych branż) wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami – **4egz.**
- 7) **Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** (osobno dla wszystkich branż) - **4 egz.** Wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami),
- 8) **Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku – 2 egz.**
- 9) **Kosztorisy inwestorskie robót budowlanych** (zgodny z wartością oferty i osobno dla poszczególnych branż) - **2 egz.**

Wykonany w formie zgodnej z metodą kalkulacji uproszczonej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami),

10) Przedmiary robót budowlanych (osobno dla wszystkich branż) - 4 egz.

Opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami),

11) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych - 4 egz.

Wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 - z późniejszymi zmianami),

12) Zestawienia kosztów zadania (ZKZ) - 1 egz.

13) Ramowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych - 1 egz.

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót należy przygotować w rozbiciu na elementy robót analogicznie jak w przedmiarach robót dla wszystkich branż, z określeniem wartości, ilości i roboczogodzin.

2. Wykonawca uzgodni pisemnie projekt budowlany z:

- 1) Inwestorem – Wydziałem Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie,
- 2) Wydziałem Transportu KWP w Szczecinie,
- 3) Wydziałem Łączności i Informatyki KWP w Szczecinie,
- 4) dostawcą systemu POL-SYM
- 5) Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.;
- 6) Rzeczoznawcą ds. BHP,
- 7) Rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych.

3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi o **decyzję o pozwoleniu na budowę**, wydaną na podstawie wykonanego projektu budowlanego i zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione wyżej, a wymagane przepisami szczególnymi.

4. Wykonawca dodatkowo dostarczy do Zamawiającego przedmiotowe opracowania określone w § 4 ust. 1 umowy, w wersji elektronicznej (format PDF na płycie CD) pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki). Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie ATH - dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, format PDF, CAD - dla części graficznej, format DOC - dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochronie zdrowia (BIOZ), zestawienie kosztów zadania (tabele dodatkowo w programie Excel). Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji.

5. Dokumentacja opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 266 ze zm.) i ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.); musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu.

6. Weryfikacja poprzedzi odbiór dokumentacji projektowej i zostanie zakończona spisaniem przez Strony protokołem odbioru podlegającemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Zatwierdzony protokół, w którym dokonano pozytywnej oceny dokumentacji projektowej jest podstawą dla Zamawiającego do odbioru dokumentacji projektowej.

§5

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 (etap II) wchodzi uzyskanie decyzji o **pozwoleniu na budowę**, wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego, po spełnieniu wymagań określonych w art. 32 Prawa budowlanego oraz realizacja robót budowlanych polegających na:
 - a) wykonaniu prac przygotowawczych,
 - b) wykonaniu robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
 - c) wykonaniu prac porządkowych,
 - d) przygotowaniu pełnej dokumentacji do odbioru,
 - e) zawiadomieniu PINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony taki obowiązek).
 - f) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z *ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)*.
 - g) zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - h) usunięcie ujawnionych wad i usterek.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: program funkcjonalno - użytkowy, szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, projekt NCBiR w zakresie obejmującym opis technologii systemu symulacji na potrzeby, którego realizowany jest przedmiot zamówienia, HRF, oferta wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz pisemnie na adresy wskazane w umowie. W sprawach niecierpiących zwłoki lub porządkowych dopuszcza się przekazywanie korespondencji za pomocą e-mail lub fax wskazanych w umowie. Strona odbierająca może zażądać potwierdzenia treści w formie pisemnej, strona wysyłająca wyśle potwierdzenie niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania żądania.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnej bazy RCLT KWP w Szczecinie.

§6

1. Do realizacji prac projektowych związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Wykonawca wyznacza osobę:

- 1) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- 2) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 3) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) posiadającą uprawnienia do projektowania systemów alarmowych i zabezpieczeń,
- 6) posiadającą uprawnienia geodezyjne.

Wykonawca wyznaczy do projektowania osobę/osoby zadeklarowane w ofercie, których doświadczenie podlegało ocenie przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego.

2. Wykonawca zaproponuje osobę na funkcję Projektanta koordynatora opracowań projektowych oraz kierującego zespołem sprawującym nadzór autorski.
3. Do wykonywania robót budowlanych Wykonawca wyznaczy osobę:
 1. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 2. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 3. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 4. posiadającą uprawnienia do instalacji systemów alarmowych i zabezpieczeń,
 5. posiadającą uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.
5. Zmiany osób wymienionych w ust. 1+4 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
6. Zmienione nowe osoby muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze niż osoby zamieniane wskazane w ofercie.
7. Z ramienia KWP do nadzorowania robót projektowych i budowlanych Zamawiający wyznaczy:
 - inspektora branży ogólnobudowlanej,
 - inspektora branży elektrycznej,
 - inspektora branży sanitarnej,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów Zespołu Inwestorskiego KWP w Szczecinie i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega możliwość ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy i będzie reprezentował Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
10. Do chwili ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego Zamawiającego wobec Wykonawcy reprezentują inwestorzy Nadzoru Inwestorskiego KWP w Szczecinie.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia, wymienionej w § 4 ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) wykorzystanie,
 - 4) modyfikacje,
 - 5) aktualizacje.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wskazanych w § 4 ust. 1 dokumentacji nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu uzupełnionej i poprawionej dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem umowy.

Prawa i obowiązki stron

§8

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach wskazanych w § 4 umowy, do realizacji robót budowlanych wskazanych w § 5 umowy w oparciu o wykonaną przez siebie dokumentację projektową oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy. Dokumentacja projektowa stanowiąca element odbioru przedmiotu umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 30 ustawy Pzp i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nie określone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno - użytkowych po zrealizowaniu przedmiot zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych na wezwanie Zamawiającego (nie rzadziej niż raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego lub na terenie bazy przy ul. Wernyhory 5, której umowa dotyczy), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. rozwiązania architektoniczne, parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu itp.

5. W przypadku zmiany stanu prawnego dotyczącego zabezpieczeń technicznych objętych wykonaną dokumentacją projektową w okresie od protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do odbioru końcowego robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnego stanu prawnego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
7. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji projektowej, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę - Projektanta błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której zrealizowano ten obiekt budowlany.
9. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nie udostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami policyjnymi.
10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy wystąpi do Zamawiającego z wykazem uzgodnień, pozwoleń lub decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.

§9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy. Zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami techniczno

- budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
3. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz do dochowania wszystkich terminów określonych w tej umowie.
 4. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z aktualnymi przepisami prawa, wymaganiami, określonymi w STWiORB. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa.
 5. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
 6. Zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić badanie materiałów w sposób wskazany przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Materiały będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję.
 7. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
 8. Wykonawca sporządzi plan BIOZ i będzie go przestrzegał oraz zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe na przekazanym terenie.
 9. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym na bieżąco dokonywania wpisów do dziennika budowy,
 - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację robót,
 - 5) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń wpisanych przez osoby do tego upoważnione: inspektora nadzoru, projektanta.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i założonej funkcji użytkowania budynku. Koszty wykonania tych robót, z wyłączeniem robót dodatkowych ponosi Wykonawca i powinien przewidzieć w zakładanym ryzyku z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
 11. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory/ów w okresie rękojmi, gwarancji,

5) odbiór ostateczny.

12. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
13. Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
14. Zabrania się uczestnictwa w pracach związanych z realizacją umowy pracowników obcych państw, skazanych prawomocnymi wyrokami za przestępstwa umyślne.
15. Wykonawca dostarczy **w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** harmonogram rzeczowo - finansowy na bazie druku harmonogramu załączonego do SIWZ z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów prac dla **I etapu** z uwzględnieniem płatności zgodnie z zapisami umownymi celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin ten obowiązuje przy każdej zmianie harmonogramu w wyniku wprowadzonych zmian do umowy aneksem. Uzupełniony, uzgodniony i zatwierdzony przez strony harmonogram stanowi podstawę realizacji.
16. Wykonawca do dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej dostarczy Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo - finansowy uzupełniony o roboty budowlano - montażowe należące do II etapu.**
17. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz projektanci mają obowiązek uczestniczyć w Radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.
18. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych. Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
19. Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia - typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej instalacji należy umieścić schemat instalacji w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.
20. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, oraz przekaże dla Zamawiającego zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami materiały wymienione w art. 60 - dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
21. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika budowy.
22. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym kompletną dokumentację powykonawczą dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót, a jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie - potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, protokół z odczytu licznika(ów) i oświadczenie z rozliczenia się z pozostałych mediów u

Inwestora, uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego protokół sprawdzenia funkcjonowania wykonanego zasilania awaryjnego, dokumentację fotograficzną oraz opracuje i dostarczy uzgodnione i zatwierdzone zbiorcze zestawienie kosztów zadania (ZZKZ) z podziałem na elementy, wg arkusza efektów gospodarczych, uzgodnione z Zamawiającym wypełnione arkusze efektów gospodarczych, wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami: o czasookresach przeglądów serwisowych, listę czynności wykonywanych przy przeglądzie, wykaz materiałów i elementów zużywanych (tj. które należy wymieniać podczas przeglądów gwarancyjnych), harmonogram rocznych prac serwisowych.

23. Wykonawca zawiadomi PINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.

24. Wykonawca ma obowiązek serwisowania zainstalowanych urządzeń i systemów w okresie gwarancji. Wykonawca w terminie do 7 dni od wykonanego przeglądu serwisowego dostarczyć do Zamawiającego kopię protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzonego przez użytkownika obiektu.

25. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie niesprawności systemów oraz dokonywać zmian w ich konfiguracji po zgłoszeniu telefonicznym, faxem lub e-mailem w czasie nieprzekraczającym 3 dni od momentu zgłoszenia przez Użytkownika bez dodatkowego wynagrodzenia.

26. Wykonawca nie później niż 5 dni po podpisaniu umowy dostarczy Zamawiającemu koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (bądź usług ochrony osób lub mienia) realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego.

§10

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkania roboczego sprawdzającego stopień zaawansowania prac projektowych w siedzibie Zamawiającego lub w terenie wyznaczonym, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć projektantowi dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac projektowych określonych w §4 umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 14 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego telefonicznego sprawdzania postępu prac (po 14 dniach od podpisania umowy; 14-30 dni przed zakończeniem każdego terminowego etapu opracowania dokumentacji projektowej).

§11

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy w zakresie dokumentacji projektowej do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy PB.
3. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu odbioru końcowego, odbiorów usunięcia usterek, odbioru ostatecznego.
4. W terminie 14 dni od daty wystąpienia z odpowiednim wnioskiem Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności określonych w art. 56 Prawa budowlanego oraz do wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwych organów z zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

Terminy umowne realizacji przedmiotu umowy

§12

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin wykonania etapu I – uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego i wykonanie Dokumentacji Projektowej **do 30 kwiecień 2021 r**
3. Termin wykonania etapu II – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wszelkich zgód, pozwoleń i wymaganych prawem decyzji oraz wykonanie robót budowlanych w terminie do 15 listopada 2021r.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **30 listopada 2021 roku.**
5. Za datę zakończenia robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i spełnienia warunków zawartych w ust 10.
6. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z SIWZ Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
7. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem technicznym i wydanym pozwoleniem na budowę oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2.
8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - c) konieczności wykonania robot dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - d) rozszerzenia zakresu prac projektowych i budowlanych,
 - e) zmiany spowodowanej wystąpieniem siły wyższej lub osób trzecich,
 - f) utrzymaniem się niskich temperatur i pokrywy śniegu,
 - g) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności

niezależnych od wykonawcy, w tym zmiana warunków terenowych (np. kolizja z niezinwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi, drzewami, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne).

9. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8.
10. Termin zakończenia robót budowlanych oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z potwierdzeniem zawiadomienia PINB o zakończeniu robót budowlanych.

§13

W trakcie realizacji umowy będą przeprowadzane poniższe odbiory:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Celem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest ustalenie ilości, jakości i zgodności z umową robót które, w trakcie realizacji ulegają zanikowi lub zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemne zgłoszenie kierownika budowy w dzienniku budowy i poinformowaniu o tym fakcie niezwłocznie inspektora nadzoru.

2. Odbiór częściowy wykonanych robót:

Celem odbioru częściowego jest ustalenie ilości, jakości, wartości robót objętych odbiorem oraz zgodności prowadzonych prac z umową. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór częściowy robót dokonują upoważnieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru częściowego wymaganych robót musi być sporządzony protokół. Protokół odbioru częściowego robót jest jednym z dokumentów dostarczanych przez Wykonawcę wraz z fakturą za wykonane roboty. Protokół odbioru częściowego przygotowuje Wykonawca.

3. Przegląd przedodbiorowy:

Celem przeglądu przed odbiorowego wstępna ocena jakości wykonanych robót budowlanych, uzgodnienie formy opracowania dokumentacji powykonawczej oraz określenie warunków uznania ją za kompletną, ocena zaawansowania prac oraz określenia ewentualnych zagrożeń dotrzymania terminów umownych. Przegląd przedodbiorowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przegląd przedodbiorowy zostanie przeprowadzony w terminie 2 tygodni przed umownym terminem wykonania przedmiotu umowy. Datę przeglądu określa Zamawiający.

Z przeglądu przedodbiorowego Zamawiający przygotowuje protokół po jednym egz. dla każdej ze stron.

4. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez

Wykonawcę, całkowitym zrealizowaniu robót określonych w umowie, przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji kolaudacyjnej oraz wszystkich innych dokumentów określonych umową.

Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół po 1 egz. dla każdej ze stron. Protokół z odbioru końcowego stanowi potwierdzenie wykonania świadczenia określonego umową, a zarazem stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Wykonawcy z jakości wykonanych robót,

Odbiór końcowy zostanie zakończony pozytywnie w przypadku potwierdzenia wykonania robót, spisania wad i usterek nieistotnych nie mających wpływu na użytkowanie obiektu wraz ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia

5. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi, przeglądy gwarancyjne:

Odbiory te są dokonywane w trakcie użytkowania obiektu, na który Wykonawca udzielił rękojmi, gwarancji. Potwierdzeniem usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie osobny protokół sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.

6. Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny jest zwoływany przez Zamawiającego w terminie nie później niż 30 dni przed upływem określonego umownego terminu upływu rękojmi za wady fizyczne obiektu lub gwarancji jakości. W odbiorze winni uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. O planowanym odbiorze Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę i Użytkownika nie wcześniej niż 7 dni przed planowaną datą odbioru. W przypadku stwierdzenia wad czy usterek okres rękojmi będzie przedłużony i zabezpieczony o czas określony komisyjnie na usunięcie wykrytych wad czy usterek przez Wykonawcę lub o czas wyznaczony na rozwiązanie wynikłego problemu w inny sposób. Z przeprowadzonego odbioru po okresie rękojmi Zamawiający sporządza protokół, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Brak uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze nie może być przyczyną do nieprzeprowadzenia odbioru obiektu po okresie rękojmi, a w przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania usunięcia wad czy usterek powstałych z winy Wykonawcy fakt ten zostanie wpisany do protokołu odbioru wraz z zaleceniami dla Wykonawcy. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Pozytywny protokół z odbioru ostatecznego zwalnia Wykonawcę z zobowiązań wynikających z umowy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

§14

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto:zł, (słownie:

-), w tym:
- a) Etap I - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi brutto:zł, (słownie:)
 - b) Etap II - wynagrodzenie ryczałtowe za pozostałe roboty budowlane wynosi brutto:zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
 3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
 4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego wynagrodzenie za te roboty będzie wyliczane z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych przyjętych do obliczenia ceny oferty, o ile parametry te nie są wyższe od średnich parametrów cenotwórczych określonych w cenniku Intercenbud dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego, określonych za kwartał poprzedzający wycenę robót dodatkowych.
 5. Powyższa cena obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych określonych w § 7 do dokumentacji określonej w § 4 ust. 1 umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
 6. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie;
 - a) fakturami częściowymi za wykonanie etapów robót;
 - b) fakturą końcową.
 7. Faktury częściowe za wykonanie etapów robót projektowo-budowlanych mogą zostać wystawione po zakończeniu poszczególnych etapów robót, potwierdzonych protokołem odbioru części zadania.
- Przed wystawieniem faktury częściowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inspektorowi nadzoru:
- 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) dowód potwierdzający przekazanie do utylizacji materiałów powstałych w wyniku robót budowlanych,
 - 4) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (w tym pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności, inne zaakceptowane dokumenty przez Zamawiającego np. przelew bankowy, druk wpłaty gotówką KP) wraz z oświadczeniem podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez

Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

8. Wartość łączna faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1
9. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Do faktury końcowej Wykonawca dołączy: protokół odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 umowy oraz kierownika budowy robót (przedstawiciele Wykonawcy), wykonany zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo - finansowym, protokoły odbioru elementów robót, oświadczenie z rozliczenia się z mediów, dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zaliczki **§15**

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający) w oparciu o art. 151 a Ustawy.
2. W przypadku braku możliwości wykorzystania przez Wykonawcę przydzielonych Zamawiającemu w danym roku budżetowym środków finansowych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o udzielenie zaliczki, nie później niż w ciągu **5 dni** od otrzymania od Zamawiającego na piśmie informacji o podjęciu decyzji o udzieleniu Wykonawcy zaliczki.
3. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki na roboty budowlane Wykonawca wniesie Zamawiającemu 100% zabezpieczenia na wartość wnioskowanej zaliczki w formie gotówkowej wpłacając do kasy lub na konto bankowe Zamawiającego albo w formie bezgotówkowej w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z terminem ważności przekraczającym **40 dni** po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych prac, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie na wartość udzielonej zaliczki będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki ponosi Wykonawca.
4. Zaakceptowane przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o udzielenie zaliczki, oryginały gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej płatnych na każde żądanie Zamawiającego w

przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy, dotyczących rozliczenia zaliczki, wraz z wnioskiem Wykonawca składa u Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie **5 dni** od dnia otrzymania zaliczki na rachunek wskazany we wniosku fakturę zaliczkową o wartości otrzymanej zaliczki, lecz nie później niż **5 dni** przed końcem roku.

6. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur częściowych rozliczeniowych do faktury zaliczkowej z częstotliwością raz w miesiącu za właściwe wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

7. Jako termin całkowitego rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego faktury końcowej rozliczeniowej do faktury zaliczkowej za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru.

8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po potwierdzeniu wykonania tej części przedmiotu Umowy, na którą była udzielona zaliczka i rozliczenie zaliczki. W przypadku zabezpieczenia zaliczki w postaci gotówkowej Zamawiający po otrzymaniu i zatwierdzeniu faktur częściowych, rozliczeniowych zaliczkę zwróci część zabezpieczenia zaliczki do kwoty rozliczonej daną fakturą częściową rozliczeniową, w terminie płatności faktur.

9. W przypadku zaangażowania w roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców, rozliczenie zaliczki wymaga załączenia dowodu zapłaty dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej umowy, na które zaliczka została wypłacona oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

10. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu ważności zabezpieczenia na udzieloną zaliczkę.

11. Nierozliczenie zaliczki w ustalonym terminie wyłączając sytuacje opisane w ust. 10 niniejszego paragrafu spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.

12. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek oraz od przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

13. Przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek jest warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie Umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania kolejnych elementów robót związanych z

udzieloną zaliczką i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia robót.

Kary umowne

§16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) **za odstąpienie od umowy** przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10 %** wartości umowy brutto,
- 2) **za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowej** do zaopiniowania oraz brak dostarczenia jednego kompletu dokumentacji wraz z informacją o wysłaniu dokumentacji do uzgodnień wraz z załączonymi dowodami jej nadania, za każdy dzień opóźnienia w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie dokumentacji projektowej,
- 3) **za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych** w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia,
- 4) **za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym** w wysokości **0,1 % wartości umowy brutto, liczonej za każdy dzień opóźnienia, od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,**
- 5) **za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji** w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie robót budowlanych, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 6) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **500 zł brutto**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 7) **za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om)** (lub zgłoszonego roszczenia w przypadku, gdy Wykonawca zapłaci podwykonawcy/om tylko część wynagrodzenia) w wysokości **5 000 zł brutto**, za ujawnione wydarzenie,
- 8) **za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca** lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca w wysokości **10 000 zł brutto** za każdy przypadek.
- 9) z tytułu niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 24 ust. 1 Umowy o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie umowy o pracę, w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie.

2. Kary umowne za I etap nie zostaną naliczone przez Zamawiającego w przypadku dotrzymania terminu umownego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Łącznie wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu prac projektowych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie dokumentacji projektowej.

Łącznie wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za ich wykonanie.

4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad naliczoną karę umowną, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

6. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, bez konieczności pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§17

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto etapu zamówienia, od realizacji którego odstąpiono (za etap realizacji uważa się: wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych) - za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rękojmia oraz gwarancja jakości

§18

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiający gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, w tym na wbudowane materiały na okres lat oraz gwarancji na zamontowane urządzenia i instalacje na okres lat liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający przedłuża okres rękojmi za wady na czas odpowiadający okresowi gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały, urządzenia, instalacje będące przedmiotem Umowy, określony przez Wykonawcę w ofercie, o ile jest on krótszy od okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego lub drogą elektroniczną zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne, jednak wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i

technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej Umowy.

6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót i obejmuje: wady materiałów oraz wady w robotach budowlanych.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania w części i o wartości dotyczącej wymienianego lub naprawianego elementu lub urządzenia.
8. W okresach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi na roboty budowlane i wbudowane materiały Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. O zamiarze przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z wyprzedzeniem 7 dni roboczych.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Koszty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu dokonany zostanie w szczególności przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonym w niniejszym paragrafie.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny istotności wystąpienia wad. W razie, gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy nie można usunąć wady Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tej sytuacji i jej przyczynach, w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad. Przez czas usuwania wad w terminie wzajemnie ustalonym, o którym mowa w ustępie poprzednim, nie nalicza się kar umownych.
16. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z konserwacją urządzeń powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§19

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości **5 %** ceny

całkowitej podanej w ofercie stanowi kwotę.....PLN i zostanie wniesione przez Wykonawcę w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy,

2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady oraz z tytułu naliczonych kar umownych. Wykorzystanie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet roszczeń przysługujących Zamawiającemu nie narusza uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo poprzez potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o wysokości potrącenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2. Ustawy.
7. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu ostatecznego złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument zabezpieczenia na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z rękojmi lub wystąpi o nią do Gwaranta.

Rozliczenie za media

§20

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy stworzenie zaplecza socjalnego i magazynowego na przekazanym terenie budowy.
2. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej, wody oraz podłączenia do kanalizacji przy przekazywaniu terenu budowy.
3. Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki na pobór mediów (wody, energii elektrycznej) na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz rozliczanie ich zużycia na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur.

Odstąpienie od umowy

§21

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu na podstawie art. 145 ust.1 Ustawy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
 - a) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,
 - b) ujawnienia stanu niewypłacalności Wykonawcy,
 - c) złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - e) ponadmiesięcznego opóźnienia w realizacji budowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 10 lit. b. Umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi o dokonanie odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Podwykonawstwo

§22

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 30 dni przed jej zawarciem z Podwykonawcą.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dyspo-

- nuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 12.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 13 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 9 pkt f).
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o pod-

- wykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 12-18.
 21. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21, stosuje się zasady określone w ust. 12 - 18.
 22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 24. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 KC.
 25. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 26. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
 27. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 28. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

29. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
30. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
31. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
32. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
35. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów o których mowa w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten winien spełniać warunki w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.

Wprowadzenie zmian do umowy

§23

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;

- d) zastosowania robót, nieobjętych zamówieniem, których konieczność wykonania nie można było przewidzieć, w trakcie przygotowywania zamówienia do realizacji, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wartość nie przekracza 15 % ceny całkowitej wynagrodzenia określonego w § 14 ust.1 umowy ,
 - e) zgodnej woli stron wynikającej z konieczności dostosowania przebiegu robót do funkcjonowania jednostki Policji w zakresie rozwiązań organizacyjnych i wykonywania funkcji Policji,
 - f) powstania, materializacji i zgodnego zaakceptowania przez strony umowy zidentyfikowanego ryzyka administracyjnego, operacyjnego, organizacyjno-finansowego oraz kadrowego i technologicznego wynikającego ze stanu pandemii COVID-19.
- 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z tytułu braku środków finansowych;
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) jeżeli rozwiązania te, w tym materiały i urządzenia będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa powszechnie obowiązującego lub wewnętrznych przepisów oraz wytycznych obowiązujących w Policji;
 - d) zaistnienia zdarzeń lub połączonych zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
 - e) konieczności zastosowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należyłą starannością, przy spełnieniu warunków, o których mowa art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, lub robót wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy;

- f) konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit e) niniejszego paragrafu. Każda ze wskazanych w ust. 2 pkt 4 lit. a) – f) niniejszego paragrafu zmian może być powiązana ze zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.
- 5) w przypadku innej niemożliwej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym,
 - 6) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy,
 - 7) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy przedsiębiorca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 8) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
 - 9) w przypadku zmian, które nie są istotne w rozumieniu art.144 ust.1e Ustawy.
3. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b) i pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:
- a. stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Intercenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - b. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg publikacji Intercenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - c. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – średni wg publikacji Intercenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
 - d. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Intercenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany i jej uzasadnienie,
 - 2) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji Umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy oraz robót których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Podstawą wprowadzenia tych robót będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności.

Zatrudnienie pracowników wykonawcy i podwykonawców

§ 24

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osób wykonujących roboty budowlane (z pominięciem operatorów sprzętu, kierowców), na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę, WYKONAWCA przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od daty doręczenia tego wezwania, przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których wezwanie dotyczy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
5. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, ust. 3, niniejszego paragrafu. W

przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W przypadku zobowiązania się przez Wykonawcę w ofercie do zatrudnienia przy realizacji zadania osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2020 poz. 426 t. jednolity), na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy, za co Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty do kryterium wyboru oferty Zamawiający zgodnie z art. 29 ust.4 pkt.3 Ustawy wymaga przedłożenia Zamawiającemu nie później niż 30 dni od daty podpisania niniejszej Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego (nie później niż 15 dni od otrzymanego wezwania):

1) oświadczenia o zatrudnieniu tej osoby w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE EOG, na cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z podaniem terminów ważności umowy oraz funkcji, jaką będzie pełniła przy realizacji zadania osoba niepełnosprawna,

2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy o pracę,

3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności wydanego przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności lub orzeczenia o częściowej niezdolności do pracy wystawionego przez lekarza orzecznika ZUS lub właściwego dokumentu określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.).

7. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ustępie 6 niniejszego paragrafu przy realizacji zamówienia powinno trwać nie krócej niż do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy osoby niepełnosprawnej realizującej zamówienie, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej nie później niż 30 dni po ewentualnym rozwiązaniu umowy z osobą zatrudnioną dotychczas i trwać do końca realizacji umowy.

8. Wykonawca niezwłocznie, zawiadomi Zamawiającego o zatrudnieniu takiej osoby przesyłając kserokopie dokumentów, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. W przypadku osoby niepełnosprawnej dokumenty określone w ust.6 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku braku możliwości zatrudnienia osoby niepełnosprawnej z przyczyn niezależnych od pracodawcy w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (w szczególności braku na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób niepełnosprawnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowę podjęcia pracy przez taką osobę (niepełnosprawna).

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na każdym etapie realizacji budowy przedłożenia

stosownych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wszystkich osób (w tym osób niepełnosprawnych) przy realizacji zadania na podstawie umowy o prace, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy.

11. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany (z pominięciem przerw wynikających z zapisów niniejszej Umowy) przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust.6 i ust.7 niniejszego paragrafu (chyba, że nastąpiło to z przyczyn nieleżących od Wykonawcy), Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w §16 niniejszej Umowy.

12. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1, niniejszego paragrafu jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

13. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami §16 Umowy.

14. Pracownicy zatrudniani przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę muszą być niekarani, co podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 25

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

- Formularz ofertowy - Załącznik nr 1,
- PFU – załącznik nr 2
- Harmonogram rzeczowo - finansowy - Załącznik nr 3,
- Opis technologii projektu NCBiR – Załącznik nr 4
- Zgoda na przetwarzanie danych Osobowych – Załącznik nr 5

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY