

ZZ-2380-96/20

**Umowa nr ZZ-...../2021 (wzór)**  
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... 2021 w Szczecinie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie** mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47,

NIP 851-030-96-92, Regon 810903040, którego reprezentuje:

**dr Marek Jaształ - Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie** zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym” a

.....

którego reprezentuje:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie na rzecz i w imieniu Zamawiającego nadzoru inwestorskiego oraz zarządzanie kontraktem pn. „**KWP Szczecin – budowa budynku szkoleniowego przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie**”, realizowanym w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania należy rozumieć jako usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub tożsame funkcje polegające na zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzoru inwestorskiego oraz współpracy ze służbami Zamawiającego w zakresie sprawozdawczości oraz realizacja w imieniu i na rzecz Zamawiającego czynności wynikających z zapisów umowy z tytułu gwarancji określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji swych obowiązków Nadzór Inwestorski będzie świadczył usługę Nadzoru Inwestorskiego nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi dla inwestycji polegającej na

budowie budynku szkoleniowego na terenie bazy RCTL KWP w Szczecinie przy ul. Wernyhory 5 w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami projektowymi zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zasadami działania inspektora nadzoru. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania wymienionego w §2 w trzech etapach

2. Do obowiązków Wykonawcy w Etapie I należy:

1) Nadzór nad przygotowaniem dokumentacji projektowej w tym:

- a) Nadzór nad poprawnością i terminowością przygotowania dokumentacji projektowej
- b) Bieżące weryfikowanie, sprawdzanie i opiniowanie powstającej dokumentacji budowlanej w tym pod kątem zgodności z zapisami dokumentacji przetargowej, obowiązującymi przepisami (w tym aktami prawa miejscowego) i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami miejscowymi i zgłaszanie ewentualnych uwag Zamawiającemu w formie pisemnej,
- c) Nadzór nad uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii,
- d) Organizacja i udział w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych w związku z realizacją zadania.

2) Nadzór i weryfikacja innych dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych (np. harmonogramów) w związku z realizacją zadania,

3) prowadzenie na bieżąco wykazu umów z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami i kontrolowanie zgodności ich wartości z limitem finansowym wynikającym z podpisanej Umowy z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych i prac projektowych;

3. II etap świadczenia usługi obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych i obejmuje okres od rozpoczęcie robót budowlanych do ostatecznego odbioru zadania od Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych. W etapie tym na podstawowe obowiązki nadzoru Inwestorskiego będą się składały następujące czynności:

- 1) Nadzór nad uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 2) wprowadzenie Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy,
- 3) nadzór nad organizacją terenu budowy przez Wykonawcę robót,
- 4) protokolarny odbiór terenu budowy od Wykonawcy robót po zakończeniu robót budowlano - montażowych,
- 5) kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno - budowlanymi oraz przepisami bhp, sanitarno-epidemiologicznymi, p. póź.
- 6) kontrola posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów oraz ich akceptowanie (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, kart gwarancyjnych, DTR i wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót;
- 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów;
- 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

- 9) akceptacja materiałów i urządzeń przed wbudowaniem i przedstawienie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji;
- 10) prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót;
- 11) rozstrzygnięcie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
- 12) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów wentylacyjnych (przygotowywanie oraz udział w odbiorze gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania);
- 13) zorganizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zadania inwestycyjnego;
- 14) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego; przedstawienie propozycji naprawczych;
- 15) organizowanie i prowadzenie cotygodniowych narad koordynacyjnych, a jeżeli zajdzie taka potrzeba zwołanie i prowadzenie spotkania niezależnie od cotygodniowych narad koordynacyjnych;
- 16) weryfikacja harmonogramów rzeczowo-finansowych i umów z podwykonawcami pod względem ich zgodności z umową podstawową i obowiązującymi przepisami ustawy Pzp,
- 17) prowadzenie na bieżąco wykazu umów z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami i kontrolowanie zgodności ich wartości z limitem finansowym wynikającym z podpisanej Umowy z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych i prac projektowych;
- 18) weryfikacja i przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych ewentualnych wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych;
- 19) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną Inwestycją
- 20) doradzanie Zamawiającemu w zakresie wszelkich roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych, w tym także w razie zajścia przesłanek do odpowiedzialności solidarnej;
- 21) Reprezentowanie Zamawiającego, na jego wniosek, przed stronami trzecimi w związku z realizacją Inwestycji lub uczestnictwo wraz z Zamawiającym w takich spotkaniach;
- 22) realizacja w imieniu i na rzecz Zamawiającego czynności wynikających z zapisów umowy z tytułu gwarancji określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych, łącznie ze zwoływaniem i uczestnictwem w corocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych do zakończenia okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych;
- 23) bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą, podwykonawcami, dostawcami usług i towarów oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur;

- a) weryfikacja merytoryczno - formalna i akceptacja zestawień wartości rzeczowych robót stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych;
  - b) opisywanie dowodów księgowych związanych z realizacją umowy o roboty budowlane
  - c) sukcesywnie opracowywanie zestawień wbudowanych urządzeń, instalacji oraz elementów obiektów budowlanych stanowiących podstawę do opracowania dowodów OT przyjęcia środka trwałego;
- 24) współpraca z Zamawiającym przy realizacji zapłaty faktur;
- 25) sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych przez wykonawcę robót za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy o roboty budowlane – montażowe;
- 26) przedstawienie podstawy do zmiany postanowień umowy o roboty budowlane i prace projektowe w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania Umowy oraz terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub konieczności wprowadzenia zmian w realizacji przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych i prac projektowych,
- 27) przygotowanie lub zweryfikowanie przedstawionej przez wykonawcę robót propozycji zmian do umowy o roboty budowlane i prace projektowe w formie pisemnej, które powinny być zgodne z zapisami Umowy o wykonanie robót budowlanych i prac projektowych i zawierać:
- a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy o roboty budowlane – montażowe;
- 28) sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych przez wykonawcę robót za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy o roboty budowlane i prace projektowe;
- 29) przekazanie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, poprawnie sporządzonych protokołów przyjęcia przez użytkownika składników majątku stanowiących podstawę do wprowadzenia ich do ewidencji KWP w Szczecinie; protokoły przyjęcia powinny być podpisane przez przedstawiciela użytkownika i inspektorów nadzoru Zamawiającego;
- 30) opracowanie końcowego rozliczenia robót budowlanych z wyszczególnieniem składników majątku wprowadzanych do ewidencji i podaniem podstawy ich opłacenia w terminie do 45 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
- 31) sporządzanie i składanie w urzędach dokumentów formalnych, takich jak np. zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót, zgłoszenie obiektu do użytkowania itp.
- 32) wykonanie zobowiązania decyzji o pozwoleniu na budowę nakładającą na Zamawiającego obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 33) w przypadku zaistnienia robót zamiennych, lub wystąpienia konieczności rozszerzenia zakresu zamówienia o wykonanie robót nieuwjętych w zakresie przedmiotu umowy o roboty

budowlane i prace projektowe w okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- a) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót;
  - b) przygotowania dla Zamawiającego poprawnego pod względem formalnoprawnym i merytorycznym projektu aneksu zmieniającego zakres przedmiotu umowy o roboty budowlane i prace projektowe oraz protokołu konieczności zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis niezbędnych do wykonania robót i ich koszt, opis ewentualnych zmian koniecznych do wprowadzenia w dokumentacji projektowej. Projekt aneksu oraz protokół konieczności będzie podlegać akceptacji przez Zamawiającego;
  - c) przedstawienia jeżeli zajdzie taka konieczność opinii dotyczącej kalkulacji kosztów wykonawcy robót budowlanych – montażowych wykonania robót zamiennych lub nieuwjętych w przedmiocie umowy o roboty budowlane i prace projektowe, koniecznych do wykonania w zakresie ich ilości i wartości;
  - d) przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą związanych z wyceną planowanych do wykonania robót zamiennych lub nieuwjętych w zakresie podstawowym umowy o roboty budowlane i prace projektowe;
  - e) wydania polecenia wykonania robót zamiennych lub nieuwjętych w zakresie podstawowym umowy o roboty budowlane i prace projektowe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
- 34) Obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie zejścia Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych z placu budowy lub w innym wypadku, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych. Przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych z uwzględnieniem zasadnych roszczeń stron trzecich (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców). W szczególności w takim wypadku Nadzór Inwestorski:
- a) odbierze od Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych plac budowy i dokona pełnej inwentaryzacji robót, wraz z przygotowaniem stosownej ekspertyzy, co do prawidłowości wykonanych robót budowlanych,
  - b) przygotowuje plan zabezpieczenia placu budowy oraz przeprowadzi jego zabezpieczenie,
  - c) przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne do ubezpieczenia budowy,
  - d) dokona rozliczenia wykonanych robót, w szczególności oszacowania wartości już wykonanych oraz oceny ich wadliwości,
  - e) opracowanie dokumentacji koniecznej do udzielenia zamówienia na dokończenie Inwestycji przez Zamawiającego zgodnie z warunkami ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- 35) przeprowadzanie nieodpłatnie badań okresowych stanu technicznego wybudowanego obiektu budowlanego w okresie obowiązywania umowy
- 36) Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach

niniejszej Umowy będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca prześle wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu.

37) Wykonawca pełniąc powierzone obowiązki zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 t.j.);
- d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- e) rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019, poz. 831);
- f) obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 Poz. 1129)
- g) obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018, poz.963);
- h) obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu o wyrobach budowlanych ( Dz.U. 2020 poz. 215).
- i) przepisów BHP
- j) innych niewymienionych powyżej aktów prawnych, mogących mieć związek z pełnieniem nadzoru inwestorskiego.

4. III etap świadczenia usługi obejmuje nadzór nad wypełnianiem przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, i obejmuje okres od ostatecznego odbioru zadania od Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych do końca okresu gwarancji przez co należy rozumieć także usunięcie ostatnich usterek wynikających z obowiązującej gwarancji. W etapie tym na podstawowe obowiązki nadzoru Inwestorskiego będą się składały następujące czynności:

- 1) Nadzór nad usuwaniem wad i usterek;
- 2) Opracowanie harmonogramu i listy potrzebnych dokumentów na potrzeby przeglądów okresowych w czasie gwarancji Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych oraz organizowania przeglądów gwarancyjnych co do zasady co najmniej raz w roku;
- 3) Zgłaszanie wad i usterek (z inicjatywy własnej i/lub na wniosek Zamawiającego) oraz kontrolowanie ich usuwania przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych wraz

z uczestnictwem w ewentualnym rozwiązaniu sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych;

- 4) Opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek inwestycji. W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych wad i usterek, przygotowanie danych niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu (także w okresie gwarancyjnym);
- 5) Odbieranie w okresie gwarancji naprawy zgłoszonych usterek i wad od Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych lub Wykonawcy Zastępczego. Opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych o przesunięcie terminu usunięcia usterek.

#### § 4

### ZESPÓŁ NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Nadzór inwestorski Wykonawca sprawować będzie za pomocą Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, zwanego dalej „Zespołem”. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - a) Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego
  - b) Inspektor nadzoru w branży uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - c) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień
  - d) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień
2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do dysponowania innymi, niż wymieniony w ust 2, inspektorami nadzoru, jeżeli ich udział jest niezbędny dla prawidłowego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy, lub będzie to wynikać z pozwolenia na budowę.
3. Nadzór Inwestorski każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnych uprawnień osób realizujących umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac.
4. Funkcję Koordynatora może pełnić jeden z Inspektorów Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, wymienionych w ust. 1 lit. b)-d).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu 2 dni po podpisaniu umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego pełną listę osób wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wraz z informacjami o podstawie ich zatrudnienia.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni swojemu Zespołowi i niezbędne środki w celu należytego wykonywania obowiązków Zespołu w związku z realizacją Umowy. Dni i godziny pracy Zespołu, Wykonawca dostosowuje i ustala samodzielnie w sposób umożliwiający należyte i zgodne z niniejszą Umową wykonanie przedmiotowej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie, na każdym etapie realizacji budowy stosownych dokumentów potwierdzających wymagane i zadeklarowane oraz poświadczone doświadczenie Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o jego zmianę i zastąpienia go osobą o nie mniejszych kwalifikacjach i doświadczeniu spełniającą wymagania określone w SIWZ.
8. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wchodzącym w skład Zespołu na następujących warunkach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów poszczególnych pracowników oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem;
  - 2) w okresie urlopu pracownika wchodzącego w skład Zespołu, Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę o nie mniejszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wskazano to w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w specjalnościach, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 3) wszystkie osoby zastępujące pracowników Zespołu oraz koordynatora w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 5

### ZMIANY W SKŁADZIE ZESPOŁU

1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu wskazanego Zamawiającemu na podstawie § 4 ust. 1 niniejszej Umowy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu wchodzącego w skład Zespołu,
  - 2) utraty przez którąkolwiek z osób personelu wchodzącego w skład Zespołu uprawnień do wykonywania zawodu,
  - 3) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób Zespołu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt 1) i pkt 2) niniejszego ustępu, które nie są zależne od Wykonawcy oraz z powodów od niego niezależnych.
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób Zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu wniosku Zamawiającego w tym przedmiocie, pod rygorem uznania niniejszej Umowy za nienależycie wykonaną.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Zespołu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej:
  - 1) równoważne kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w specjalnościach o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,



2) doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przypadku dotyczącym zmiany Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach oraz doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeżeli z tej przyczyny właściwa jej realizacja jest zagrożona.

6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie Zespołu.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w pełnieniu nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany przedłożyć w wersji elektronicznej i papierowej Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, lub projekt aneksu do niej.

3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od dnia otrzymania w wersji papierowej projektu umowy lub aneksu do umowy, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu.

4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo lub oryginał aneksu do niej w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie **30 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.

5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, Ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8. Przepisy ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

## § 8

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących etapach (okresach), zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy „Projekt umowy z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych”:

1) Etap I - od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych (lub od daty podpisania niniejszej umowy o ile data będzie późniejsza niż data podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych) **do 30 kwietnia 2021 r.**

2) Etap II - w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych (Zamawiający szacuje, że termin odbioru końcowego nastąpi w terminie **do 15 listopada 2021r.**,

3) Etap III - w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych, który może wynosić **do 60 miesięcy.**

2. Za datę zakończenia robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i spełnienia warunków zawartych w ust 3.

3. Termin zakończenia robót budowlanych oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z potwierdzeniem zawiadomienia PINB o zakończeniu robót budowlanych / pozwoleniu na użytkowanie.

4. Zakończenie związania stron niniejszą Umową nastąpi po usunięciu przez wykonawcę robót budowlano – montażowych wszystkich usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonych przez wykonawcę robót i potwierdzeniu powyższego stosownym protokołem podpisanym przez wykonawcę robót i powołanych zgodnie z niniejszą Umową inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy.

## § 9

### RAPORTY

1. Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do składania następujących raportów dotyczących czynności Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i realizacji umowy o roboty budowlane i prace projektowe:

1) Raporty Miesięczne - opracowane i przekazane Zamawiającemu do 15 dnia każdego miesiąca. Zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne są podstawą do wypłaty wynagrodzenia za pracę Wykonawcy i stanowią przede wszystkim rozliczenie jego działalności. Muszą one zawierać opis wykonanych usług, zaangażowanie poszczególnych specjalistów. Powinny zawierać, co najmniej następujące informacje:

- a) opis działań i decyzji podjętych przez Zespół nadzoru inwestorskiego i plany działań na kolejne miesiące realizacji Umowy,
- b) podsumowanie robót, rozliczenie finansowe i rzeczowe robót wykonywanych w okresie rozliczeniowym, wskazanie wykonanych prac przez Wykonawcę robót w wysokości procentowej,
- c) opisy powstałych na budowach zagrożeń i podjęte działania prewencyjne oraz sposoby ich unikania w przyszłości,
- d) porównanie rzeczywistego zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem robót,
- e) dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlano-montażowych,
- f) zestawienie wbudowywanych na bieżąco urządzeń, instalacji oraz obiektów budowlanych, stanowiących podstawę do opracowania dowodów OT przyjęcia środka trwałego,
- g) wykaz umów zawartych z podwykonawcami w kontekście zaangażowania środków finansowych przewidzianych na realizację robót budowlano-montażowych,

2) Raport Zakończenia - opracowany i przekazany Zamawiającemu do 30 dni od finansowego rozliczenia po zakończeniu realizacji umowy o roboty budowlane i prace projektowe. Raport powinien zawierać co najmniej:

- a) opis działań własnych Zespołu nadzoru inwestorskiego, podsumowanie głównych działań i decyzji podjętych przez Zespół nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji umowy o roboty budowlano - montażowe, z informacją dot. czasu pracy personelu Zespołu nadzoru inwestorskiego,
- b) kopię protokołu odbioru końcowego robót,
- c) zweryfikowaną dokumentację powykonawczą, potwierdzoną imiennie na każdej stronie przez właściwego inspektora branżowego Wykonawcy,
- d) kompletną analizę końcowych kosztów robót,
- e) raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
- f) szczegóły dotyczące wszystkich pozwoleń wymaganych dla wykonania robót, w tym kopię decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- g) informację dotyczącą bhp na placu budowy,
- h) ocenę jakości usługi wykonanej przez wykonawcę robót wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych,
- i) szczegóły dotyczące napotkanych trudności technicznych i sposoby ich przezwyciężenia,
- j) ocenę silnych i słabych punktów w dokumentacji kontraktowej i Dokumentacji Projektowej wraz z sugestiami w sprawie ulepszeń dla przyszłych kontraktów,
- k) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlano- montażowych.

3) Raport Końcowy - opracowany i przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni po zakończeniu okresu rękojmi, o których mowa w §13 niniejszej Umowy, winien zawierać pełne i

obszerne podsumowanie wykonywanych czynności podczas realizacji niniejszej Umowy i umowy o roboty budowlane i projektowe, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów, jak również proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze.

2. Każdy Raport powinien zaczynać się częścią ogólną, taką samą dla wszystkich Raportów. W tej części powinny być przedstawione ogólne informacje o umowie o roboty budowlano- montażowe i prace projektowe i Umowie na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego, daty kluczowe realizacji w/w umów.
3. Przedstawiony zakres i częstotliwość składania Raportów mogą zmieniać się jako rezultat specjalnych ustaleń pomiędzy Stronami. Nie będzie to traktowane jako zmiana niniejszej Umowy.
4. Wszystkie Raporty będą zatwierdzane przez Zamawiającego. W ciągu 14 dni od otrzymania Raportu Zamawiający powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu. W przypadku Raportu Zakończenia termin ten wynosi 3 miesiące. Błędy w Raportach wykazane przez Zamawiającego muszą być usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych od daty ich wykazania.
5. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy inny zakres, sposób i terminy sporządzania Raportów, co nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca winien złożyć każdy ze składanych Raportów w wersji drukowanej (w ilości 2 egzemplarzy) oraz wersji elektronicznej (z możliwością edycji).

## § 10

### WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy określony w § 2 za cenę brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko i wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w § 18 ust.1 pkt 2 niniejszej Umowy.

## § 11

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wypłata wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1, następować będzie na podstawie faktur częściowych wg następujących zasad:
  - 1) 10% - po upływie dwóch pełnych miesięcy świadczenia usługi Nadzoru Inwestorskiego na podstawie podpisanego przez strony protokołu poprawności wykonania usług;
  - 2) 10% - po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie podpisanego przez strony protokołu poprawności wykonania usług;
  - 3) 60% - będzie płatne w podziale na części - proporcjonalnie raz w miesiącu kalendarzowym w okresie realizacji robót budowlanych, po pełnym miesiącu świadczenia usługi, w równych

częściach z zastrzeżeniem, iż jeśli niniejsza umowa zostanie zawarta po 15 dniu danego miesiąca płatność za ten miesiąc zostanie zrealizowana wraz z płatnością za kolejny miesiąc. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie każdorazowo podpisany przez strony protokół poprawności wykonania usługi w danym miesiącu. Ilość faktur częściowych zostanie ustalona na podstawie ilości miesięcy pozostających do końca realizacji robót budowlanych,

4) 20% - będzie płatne proporcjonalnie w równych częściach, w podziale na .... lat, po każdym odbiorze gwarancyjnym. Ostatnia część zostanie wypłacona po podpisaniu końcowego odbioru inwestycji – po zakończeniu III Etapu.

2. Podstawę wystawienia faktur częściowych VAT przez Wykonawcę stanowią będą zatwierdzone przez Zamawiającego poszczególne Raporty Miesięczne,

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Końcowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy, po zakończeniu Etapu III inwestycji.

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT, w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego wymaganych Raportów Miesięcznych i Raportu Zakończenia.

3. Warunkiem każdorazowego uruchomienia płatności Wykonawcy jest doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o opłaceniu na ich rzecz wszystkich wymagalnych faktur na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.

4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.

5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

6. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

2) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez

Wykonawcę Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami do siedziby Zamawiającego. Za datę otrzymania powyższych dokumentów uznaje się dzień ich wpływu do sekretariatu Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie przy pl. św. Piotra i Pawła 4/5.

11. Za datę dokonania zapłaty uważać się będzie wskazany dzień uznania należności na rachunku bankowym Wykonawcy.
12. Numer rachunku Wykonawcy podany będzie każdorazowo na fakturze.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr .....
14. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Cesja wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Zmiany technologii robót, wprowadzenie robót zamiennych, robót koniecznych do wykonania, a nie ujętych w przedmiocie umowy o roboty budowlano - montażowe, zmiana terminu zakończenia robót nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej Umowy.

## § 12

### POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. W terminie 3 dni o dacie podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, rozszerzoną o klauzulę odpowiedzialności cywilnej za straty finansowe nie będące następstwem szkód na mieniu lub na osobie z limitem do 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia łącznie.
2. Zawierana przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który będzie miał miejsce w mieniu lub na osobie obejmując szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej Umowy, a także, w przypadku kiedy posiada już polisę spełniającą określone wymogi, zobowiąże się do kontynuacji tej polisy do czasu zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
4. W przypadku gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu polisę odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub jej kontynuacji nie później niż w dniu upływu jej ważności. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę nowej polisy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub jej kontynuacji, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i uprawniony będzie do naliczenia kary umownej określonej w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 13

### RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy i liczony będzie od daty odebrania bez zastrzeżeń i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, uwzględniając zapisy § 8 ust. 7 niniejszej Umowy. W okresie tym przewidziany jest nadzór nad usuwaniem usterek w robotach i dostawach, jeżeli takie wystąpią, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie o roboty budowlane i prace projektowe. W tym czasie Zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywał swoje prace zgodnie z potrzebami lub na pisemne żądanie Zamawiającego.

## § 14

### ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW WYKONAWCY I PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osób wykonujących usługę nadzoru, na cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem podjęcia czynności.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od daty doręczenia tego wezwania, przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których wezwanie dotyczy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
5. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, ust. 3, niniejszego paragrafu. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ustępie 6 niniejszego paragrafu przy realizacji zamówienia powinno trwać nie krócej niż do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy osoby niepełnosprawnej realizującej zamówienie, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej nie później niż 30 dni po ewentualnym rozwiązaniu umowy z osobą zatrudnioną dotychczas i trwać do końca realizacji umowy.

7. Wykonawca niezwłocznie, zawiadomi Zamawiającego o zatrudnieniu takiej osoby przesyłając kserokopie dokumentów, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. W przypadku osoby niepełnosprawnej dokumenty określone w ust.6 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku braku możliwości zatrudnienia osoby niepełnosprawnej z przyczyn niezależnych od pracodawcy w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (w szczególności braku na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób niepełnosprawnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowę podjęcia pracy przez taką osobę (niepełnosprawną).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na każdym etapie realizacji budowy przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wszystkich osób (w tym osób niepełnosprawnych) przy realizacji zadania na podstawie umowy o prace, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy.

10. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany (z pominięciem przerw wynikających z zapisów niniejszej Umowy) przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust.6 i ust.7 niniejszego paragrafu (chyba, że nastąpiło to z przyczyn nieleżących od Wykonawcy), Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w §16 niniejszej Umowy.

11. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1, niniejszego paragrafu jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

12. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami §16 Umowy.

13. Pracownicy zatrudniani przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę muszą być niekarani, co podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni, z winy Wykonawcy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:



- a) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
- b) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
- c) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w terminie do 14 dni do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usług,
- d) nie wypełnia niezwłocznie zobowiązania wynikającego z zapisów § 5 ust. 3 niniejszej Umowy,
- e) Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności dłużej niż 5 dni,
- f) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego,
- g) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
- h) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
- i) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- j) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- k) nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Wykonawcą, chyba że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do Umowy,
- l) Wykonawca nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający może po odstąpieniu od Umowy z winy Wykonawcy doprowadzić usługę do końca we własnym zakresie lub na koszt i ryzyko Wykonawcy poprzez zawarcie umowy z osobą trzecią. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonaną usługę, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania umowy o roboty budowlano - montażowe.

5. Po odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu albo po otrzymaniu zawiadomienia o tym, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby szybko i z zachowaniem porządku

doprowadzić usługę do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty związane z nadzorem do minimum.

6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od odstąpienia Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót na dzień rozwiązania umowy o roboty budowlano – montażowe.

7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy lub ją wypowiedzi z przyczyn zależnych od Wykonawcy ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat jakie poniósł w pełnej wysokości.

9. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający jest opóźniony z zapłatą zafakturowanego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wynagrodzenia Wykonawcy o ponad 30 dni, po uprzednim udzieleniu Zamawiającemu dodatkowego, 14-dniowego terminu do zapłaty.

## § 16

### KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust.4 i § 15 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

4. W przypadku nieterminowego przedkładania raportów, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub nie realizuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonywania Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.

6. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonywania czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 22 niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde zdarzenie,

8. W przypadku niedotrzymania terminu rozliczenia budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3. pkt 29 niniejszej Umowy lub nieprzekazania protokołów przyjęcia przez użytkownika składników majątku Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktur Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy i dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.

10. Za nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na naradach koordynacyjnych lub przeglądzie gwarancyjnym (pomimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary w wysokości **10 000, 00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każde zdarzenie.

## § 17

### PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający upoważnia Przedstawiciela Zamawiającego p. mgr inż. Irenę Pstrągowską do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego realizacją Przedmiotu Umowy, odbioru Przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu; o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.

## § 18

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy zostaną wyrażone pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu na zasadach określonych w Ustawie i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

1) w zakresie terminu wykonania Umowy:

a) w razie zmiany terminu(ów) realizacji nadzorowanych umów lub przedłużenia zadania inwestycyjnego – odpowiednio do zmiany tych terminów,

b) w razie wstrzymania realizacji umowy o roboty budowlano - montażowe wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów, wstrzymania finansowania inwestycji, przedłużających się postępowań przetargowych, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy o roboty budowlano –montażowe wynikającej z tych okoliczności,

c) powstania, materializacji i zgodnego zaakceptowania przez strony Umowy zidentyfikowanego ryzyka administracyjnego, operacyjnego, organizacyjno-finansowego oraz kadrowego i technologicznego wynikającego ze stanu pandemii COVID-19.

2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w razie zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

b) w zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2002 nr 200 poz. 1679 z późn. zm.),

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany w punktach a-d będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,

e) w oparciu o art. 144. ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności nie ujętych w niniejszej umowie

3) w zakresie zmiany formy zabezpieczenia Umowy: zmiana przewidziana w art.149 ust. 1 Ustawy;

4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;

5) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), uniemożliwiających realizację Umowy na zasadach w niej określonych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

6) wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację Umowy na zasadach w niej określonych.

2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:

1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b niniejszego paragrafu, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości

minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;

2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c niniejszego paragrafu, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. C niniejszego paragrafu.

3. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

## § 19

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) oraz wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Administratorem danych w podanym wyżej zakresie jest Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,

2. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom, wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 20

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1) Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie , ul. Małopolska 47, 70-515, Szczecin,

2) Wykonawca

.....

2. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w ust. 1. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję kierowaną pod adresem Wykonawcy w ust. 1 uważać się będzie za doręczoną prawidłowo.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Sądem właściwym do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- PFU
- Wzór Umowy z Wykonawcą robót budowlanych i prac projektowych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**