

SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę obiektu szkoleniowego do montażu systemu symulacji Śnieżnik i technologii POL-SYM w Szczecinie.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w trybie zaprojektuj i wybuduj. W skład obowiązków Wykonawcy wchodzi:

- opracowanie koncepcji projektowanego budynku;
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego;
- uzyskanie wymaganych przepisami opinii i uzgodnień wraz z uzyskaniem w imieniu Inwestora decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę;
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich niezbędnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji rozruchowej, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztów zadania oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego;
- opracowanie obejmujące dostosowanie dokumentacji technicznej do technologii systemu POL-SYM
- wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wraz z uzyskaniem warunków przyłączeniowych, zagospodarowaniem terenu, sieciami i przyłączami, wykonanie robót drogowych;
- dostawa sprzętu kwaterunkowego i wyposażenia w zakresie wskazanym w PFU;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- przekazanie Zamawiającemu gotowego do użytkowania obiektu z dokumentacją kołaudacyjną

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa obiektu dla systemów symulacji Śnieżnik i POL-SYM na terenie służb logistycznej Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie ul. Wernyhory 5.

Przez zaprojektowanie należy rozumieć wykonanie dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także inwentaryzacją budowlaną (w koniecznym zakresie), instalacyjną (w koniecznym zakresie), wraz z charakterystyką energetyczną projektowanego budynku, uzyskaniem pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego a także sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przygotowaną dokumentację.

Przedmiot zamówienia (w zakresie zaprojektuj) musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 471 – z późniejszymi zmianami) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkowników, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest wykonanie na jego podstawie w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

- a. Umowę między KWP w Szczecinie a Wykonawcą
 - b. Program Funkcjonalno – Użytkowy ;
 - c. warunki techniczne przyłączenia do sieci miejskiej ciepłowniczej
 - d. warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - e. warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
 - f. warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - g. dane określone w SIWZ;
 - h. Wytyczne dotyczące montażu systemu symulacji POL-SYM..
 - i. Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w służbach Policji;
 - j. Wymagany standard urządzeń projektowych
- k. Aktualne normy z zakresu systemów alarmowych
 - l. Opis technologii projektu NCBiR
 - m. uzgodnienia z Inwestorem,
 - n. uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż;
 - o. obowiązujące przepisy i normy, w tym resortowe:
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniami wykonawczymi.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych – Dz.U. nr 124 z dn. 06.08.2009 r. poz.1030.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.) wraz z aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie wykazu uzbrojenia, na obrót którym jest wymagane zezwolenie,
- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1504 z późn. Zm.); wraz z aktami wykonawczymi;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001r. nr 112, poz. 1206);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. nr 62, poz. 628, z późn. Zm.);
- Ustawa z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 29.11.2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217 z 2002r.);
- Polskie Normy wielobranżowe;
- Dokumentacje techniczno-ruchowe wszystkich urządzeń stosowanych w obiektach.

Przed stosowaniem należy zweryfikować aktualność wymienionych powyżej aktów normatywnych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania innych nie wymienionych w niniejszym wykazie przepisów obowiązujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania pomiarów geodezyjnych, których celem jest wytyczenie tras linii i przyłączy w terenie, inwentaryzacja powykonawcza oraz aktualizacja mapy zasadniczej dla miasta Szczecin.

UWAGA:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną dla terenu objętego zakresem zadania. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej wykonawca zleci przeprowadzenie badań geotechnicznych.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie (podana liczba egzemplarzy przekazana finalnie Zamawiającemu):

- 1) Koncepcja wielobranżowa projektowanego budynku - 3 egz.

2) mapy zasadniczej do celów projektowych obszaru objętego planowaną inwestycją - 1 egz.

Mapa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami *prawa geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. z 2014 r. poz. 897) oraz *rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych oraz opracowywania i przekazania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572) w oparciu o kopię mapy zasadniczej wydanej przez wydział geodezji miasta Szczecin na podstawie przekazanego zgłoszenia prac geodezyjnych (zgodnego z rozporządzeniem w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych Dz. U. z 2014 r. poz. 924). Do zgłoszenia prac geodezyjnych należy dołączyć załącznik graficzny (szkic) wskazujący w sposób jednoznaczny obszar oznaczony granicami, na którym będą prowadzone prace związane z aktualizacją mapy zasadniczej. Załącznik graficzny (szkic), o którym mowa powyżej powinien obejmować obszar zgodny z obszarem planowanej inwestycji. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie wymagają formy pisemnej.

3) opinia geotechniczna - 1 egz.

Wykonana zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. ws. ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012 poz. 463).

Spełniające wymagania *Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r* (Dz. U. 2020 poz. 474 - z późniejszymi zmianami)

4) projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z sieciami i przyłączami - 4 egz.

Spełniające wymagania wynikające z art. 34. *Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r* (Dz. U. 2018 poz. 1202 - z późniejszymi zmianami) oraz wymagania wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami).

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na **mapie sytuacyjno - wysokościowej** do celów projektowych na obszarze dotyczącym opracowania sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami *prawa geodezyjnego i kartograficznego* (Dz.U. z 2014 r. poz. 897).

5) projektu budowlanego (wielobraźnowy) - 4 egz.

Spełniające wymagania wynikające z art. 34. *Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r* (Dz. U. 2018 poz. 1202 - z późniejszymi zmianami) oraz wymagania wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami).

6) projektu wykonawczego (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.

wykonanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. 2013.1129 j.t. – z późniejszymi zmianami). Jednocześnie dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania formalne, jak dla projektu budowlanego, określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* - Dz. U. 2012.462). Projekt wykonawczy powinien w szczególności zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe oraz zestawienie wyposażenia kwaterunkowego.

Projekt wykonawczy musi uwzględniać między innymi:

- Sposób i rodzaj wykończenia wnętrz dla osiągnięcia najlepszych warunków użytkowych i szkoleniowych,
- Opracowanie projektu wyposażenia wnętrz z rozlokowaniem sprzętu wyposażenia, mebli oraz technologii;
- Dokumentację projektową architektury i aranżacji wnętrz,
- szczegóły projektowanych rozwiązań wykonane w odpowiedniej i czytelnej skali w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych wew. i zew, technologii.

Wykonawca uzyska, wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia lub opinie innych organów, w tym między innymi uzgodnienia z:

- Komendant KWP w Szczecinie;
- Wydział ds. ochrony IOIN KWP Szczecin ;

- Wydział Transportu KWP w Szczecinie
- Wydział Łączności i informatyki KWP Szczecin;
- Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji KWP Szczecin
- Rzeczoznawcy ob. p.poż,
- bezpośredni producent systemu Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia (WITU) –Zielonka oraz Autocomp Management. Sp. z o.o.
- Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. (uzgodnienie w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego węzła ciepłego i przebudowy sieci ciepłej)

UWAGA:

- a) Wykonawca uzyska również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.
- b) Egzemplarze do uzgodnień dostarcza Wykonawca.

7) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 4 egz.

Wykonanej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 - z późniejszymi zmianami).

8) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.

Wykonanej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami).

9) Charakterystyka energetyczna projektowanego obiektu - 2 egz.

Spełniające wymagania *Ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1498), sporządzony zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.02.2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 376) ws. metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej* oraz *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

10) Kosztorysów inwestorskich (osobno dla poszczególnych branż) - 2 egz.

Wykonanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami). Ponadto kosztorys inwestorski winien zawierać zestawienie, robocizny, materiałów i sprzętu a także tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych winna zawierać poszczególne fazy robót np.: roboty budowlane winne być rozbite na roboty fundamentowe, mury, tynkarskie, malarskie itp.

11) Przedmiarów robót (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.

Wykonanych zgodnie z § 6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. 2013.1129 j.t. - z późniejszymi zmianami).

12) Zestawienie Kosztów Zadania – 1 egz. (wykonany, zgodnie z załącznikiem do SPZ)

13) Ramowego harmonogramu finansowo – rzeczowego robót w formie wykresu Gantt'a – 1 egz.

Oraz

14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanych na podstawie wykonanych projektów budowlanych i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32. *Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r* (Dz. U. 2018 poz. 1202 – z późniejszymi zmianami), w tym uzyskanie w imieniu inwestora (Zamawiającego) wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

15) sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy *Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r* (Dz. U. 2018 poz. 1202 – z późniejszymi zmianami).

Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane* oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
 - uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji.

Nadzór autorski obejmuje:

- odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
- dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
- pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
- wykonie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- za nadzór autorski uznaje się również czynności wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

UWAGA:

- Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z ekspertyzy, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
- Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót.
- Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji.
- Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie dłużej niż po 7 dniach oraz musi być poparte protokołem odbioru wykonanej czynności, dopuszcza się dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy / korespondencji celem potwierdzenia wykonywania czynności nadzoru autorskiego..
- Wykonanie usługi nadzoru autorskiego potwierdza podpisem właściwy (branżowo) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

UWAGA: Wersja elektroniczna dotyczy kompletu opracowań. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania / 1 decyzji (1 dwg – dla części graficznej dokumentacji projektowej, ATH dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót; - DOC dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zestawienia kosztów zadania (tabele dodatkowo w programie Excel).

Weryfikacja i odbiór dokumentacji projektowej będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego, z udziałem inspektorów wszystkich branży, przedstawicieli, wskazanych wydziałów oraz przedstawicieli wyspecjalizowanych służb lub instytucji, w celu dokonania oceny przedmiotowej dokumentacji. Protokół odbioru dokumentacji podlega zatwierdzeniu przez Inwestora. W przypadku negatywnej oceny dokonanej przez Komisję, po otrzymaniu informacji o usunięciu stwierdzonych uchybień dokonuje się powtórnej oceny dokumentacji. Zatwierdzony protokół, w którym dokonano pozytywnej oceny dokumentacji jest podstawą do akceptacji przez Inwestora projektu budowlanego i zestawienia kosztów zadania.

UWAGA:

Wykonawca do dokumentacji projektowej załączy pisemne oświadczenie (wg wzoru oświadczenia Wykonawcy / Projektanta) oraz oświadczenie, że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową.

Wykonawca zapewni, celem prawidłowego wykonania zamówienia **koordynatora projektu oraz kosztorysanta do sporządzenia kosztorysów wielobranżowych.**

Właściwa kwalifikacja robót budowlanych i uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych należy do projektanta.

Bilanse wskazujące zapotrzebowanie na media oraz ilość powietrza wentylacyjnego ujęte w PFU, należy traktować pomocniczo i dokonać analizy, w oparciu o zaproponowane rozwiązania i aktualne przepisy.

Zamawiający zwraca uwagę, że w salach symulacji aktywność ćwiczących jest porównywalna z wymogami w pomieszczeniach do ćwiczeń fizycznych

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej i powykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych,
- Budowa nowego obiektu szkoleniowego,
- Wykonanie nowego zagospodarowania terenu,
- Instalacje:
 - Sieć oraz przyłącze wodociągowe z instalacją wewnętrzną,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej z instalacją wewnętrzną,
 - przyłącze kanalizacji deszczowej,
 - przyłącze elektryczne wraz z oświetleniem terenu i instalacjami wewnętrznymi,
 - instalacja sanitarne wraz z wentylacją i klimatyzacją
 - przyłącze telekomunikacyjne
 - instalacje i sieci niskoprądowe (teleinformatyczna, instalacji obiektywnej oceny szkolenia-monitoringu, SAP, videodomofonu, technologiczna),
 - kanalizacja kablowa do istniejącej kanalizacji kablowej
 - przebudowa przyłącza ciepłego
- Wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy,

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlany wykonawczy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

Opracował: