

**BIURO PROJEKTOWE  
TECHNOLOGII I ARCHITEKTURY**

71-524 Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax: +48914230413, kom. 601730938, e-mail: tear4123@gmail.com

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT: ANEKS DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY KOMISARIATU POLICJI  
SZCZECIN DĄBIE – ETAP II.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI**

ADRES: Szczecin Dąbie, ul. Pomorska 15, dz. Nr 4/11, 4/14, obręb 4034

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane  
niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCH.	mgr inż. arch.	51/Sz/2000	
Projektant:	STANISŁAW DUDA		.
Opracował:	T.B. ZBIGNIEW POZNYSZ		.
	mgr inż. arch.	10/63	
Sprawdził:	ZDZIŚŁAW MENHARD		.
Dyr.Jedn.Proj.	mgr inż.	85/64	
	JAN KISIELEWICZ		

Szczecin, grudzień 2010 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	s. nr 1
<b>II.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>	s. nr 2
<b>III.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	s. nr 3 – 7
	1) Dane ogólne	s. nr 3
	2) Podstawa opracowania	s. nr 3
	3) Cel opracowania	s. nr 3
	4) Zakres opracowania	s. nr 4
	5) Przedmiot inwestycji i zakres przedsięwzięcia bud.	s. nr 4
	6) Opis stanu istn. zagospodar. terenu i przewidywane zmiany	s. nr 4
	6.1) Bilans powierzchni i długości	s. nr 5
	7) Warunki gruntowo-wodne	s. nr 5
	8) Krótka charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego	s. nr 5 – 6
	9) Wpływ inwestycji na środowisko	s. nr 7
	10) Ochrona konserwatorska	s. nr 7
	11) Uwagi końcowe	s. nr 7
<b>IV.</b>	<b>INFORMACJA Z ZAKRESU BIOZ</b>	s. nr 8 – 9
<b>V.</b>	<b>CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA – (załączniki)</b>	s. nr 10
<b>VI.</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA:</b>	
	Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu – ogrodzenie	1:500

## OPIS TECHNICZNY

do projektu ogrodzenia zagospodarowywanego terenu inwestycji dla aneksu do projektu remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie – etap II

### 1.0. DANE OGÓLNE.

- 1.1. OBIEKT: - ogrodzenie terenu
- 1.2. ADRES: - Szczecin Dąbie, ul. Pomorska 15, dz. nr 4/11, 4/14, obręb 4034.
- 1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47.
- 1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax914230413, tel.,914212477; mob. 601730938.

### 2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ☐ upoważnienie Inwestora;
- ☐ umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a TE-AR Szczecin;
- ☐ decyzja pozwolenia na budowę nr 1848/10 z dn. 15.12.2010 r.
- ☐ decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 121/2010 z dn. 30.09.2010 r.;
- ☐ oświadczenie o władaniu nieruchomością;
- ☐ geodezyjna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- ☐ projekty branżowe;
- ☐ uzgodnienia;
- ☐ inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana dla potrzeb projektowych;
- ☐ ocena stanu technicznego
- ☐ wytyczne Inwestora dotyczące aktualnych potrzeb adaptacyjno-remontowych i zakresu prac projektowych dla przedmiotowego zadania;
- ☐ wizja lokalna i pomiary własne w terenie;

### 3.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie projektu ogrodzenia dla zagospodarowywanego terenu inwestycji w ramach aneksu do projektu remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie, na który uzyskano warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego z decyzją nr 121/2010 z dn. 30.09.2010 r

#### 4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania projektu budowlanego architektonicznego obejmuje projekt ogrodzenia zagospodarowywanego terenu dla inwestycji objętej aneksem do remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie - etap II

#### 5.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym projektem jest budowa ogrodzenia dla całego terenu inwestycji w granicach działki nr 4/14 należącej do Komisariatu Policji Szczecin Dąbie.

W zakres przedsięwzięcia wejdzie ogrodzenie terenu działki nr 4/14, brama wjazdowa od strony ul. Pomorskiej i szlabany ograniczające wjazd na drodze dojazdowej do zaplecza działki i placu z miejscami parkingowymi.

#### 6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PRZEWIDYWANE ZMIANY.

Działka nr 4/14 (obecnie użytkowana przez Komisariat Policji Szczecin Dąbie) została wyodrębniona z działki 4/6 w wyniku podziału geodezyjnego i położona jest w obrębie dzielnicy miasta Szczecin Dąbie przy ul. Pomorskiej 15 jako działka z jednym wjazdem gospodarczym i wejściem głównym do budynku od ul. Pomorskiej.

Teren przeznaczony do zagospodarowania jest płaski - stanowi grunt trawiasty, częściowo utwardzony gruntem rodzimym, drogą dojazdową i chodnikami. Działka Inwestora zagospodarowana jest w części płn.-zach. istniejącym kompleksem składającym się z budynku głównego z wejściem od strony ulicy Pomorskiej i zespołu budynków towarzyszących, zlokalizowanych po obwodzie prostokąta z podwórzem w formie patio; część pld.-wsch. działki to nieużytki trawiaste częściowo zakrzewione i w części wykorzystywane jako plac parkingowy.

W ramach niniejszego projektu przewiduje się demontaż starego ogrodzenia, które ograniczało dostęp do terenu działki nr 4/6 w uprzednim kształcie i projektuje się ogrodzenie terenu po nowej granicy działki nr 4/14, bazując na typowych elementach segmentowych (panelach) o wysokości 1,8 m. Na wjeź-

dzie głównym zaprojektowano bramę wjazdową przesuwną o szer. 6 m i furtkę o szer. 1 m.

#### 6.1. BILANS POWIERZCHNI I DŁUGOŚCI.

• Powierzchnia całkowita opracowania (działka 4/14)	5073, 0 m <sup>2</sup>
• Długość ogrodzenia po starej granicy działki 4/6 do rozbiórki	310,05mb
• Dł. ogrodzenia od str. ul. Pomorskiej (odcinki A-B, D-E-F, G-H)	70,68 mb
• Dł. ogrodzenia od str. pñ.-zach. (odcinek H-J)	53,55 mb
• Dł. ogrodzenia od str. pñd.-zach. (odcinek J-K)	64,89 mb
• Dł. ogrodzenia od str. pñd. (odcinek K-L)	65,78 mb
• Dł. ogrodzenia od str. pñd.-wsch. (odcinek L-A)	9,74 mb
• Długość całkowita ogrodzenia po granicy działki 4/14	<b>271,64mb</b>

#### 7.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Biorąc pod uwagę dostępne materiały archiwalne i wizję lokalną stwierdzono, iż środowisko wodne w gruncie nie wykazuje cech agresywności; całość podłoża rodzimego budują grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia;

#### 8.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Niniejsze projektowe przedsięwzięcie jest kontynuacją zamierzenia inwestycyjnego z decyzją pozwolenia na budowę nr 1372/09 z dnia 15.09.2009 r. i stanowi jego drugi etap.

W związku z tym, iż Inwestor dokonał w między czasie zmiany granic działki, to lokalizacja bramy wjazdowej i ogrodzenia ulegną zmianie.

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie nowego ogrodzenia, bramy wjazdowej i szlabanów.

- Ze względu na zmianę granic działki terenu należącego do Komisariatu Policji Szczecin Dąbie projektuje się nowe ogrodzenie, np. w systemie firmy „Betafence” z elementów panelowych o wysokości całk. 1,80 m.

8.1. Ogrodzenie panelowe typ „Nylofor 3D”

- panele stalowe zgrzewane o szerokości 250 cm i wysokości 173 cm; panele są jednostronnie zakończone ostrymi pionowymi końcówkami o długości 30 mm, które można umieścić u góry lub na dole ogrodzenia; wymiary oczek to 200x50 mm oraz 100x50 mm w miejscu profilowania; panele wykonane są z ocynkowanych drutów o średnicy 5 mm i malowane proszkowo poliestrem w kolorze zielonym RAL 6005;
- słupy „Nylofor” typ EL – stalowe o profilu 60x40x1,5 mm z kapturkiem wykończone jak panele – długość całkowita słupa 2,4 m;
- Uwaga: Należy zwrócić szczególną uwagę, aby zewnętrzne krawędzie betonowych fundamentów pod słupki ogrodzeniowe nie przekroczyły granicy działki.

8.2. Brama przesuwna „Robusta 2000”

- brama samonośna przesuwna ze słupami, kompletem elementów jezdnych oraz zamkiem i automatyką o szerokości 6 m i wysokości 1,73 m; konstrukcja spawana: belka jezdna 200x160x5 mm, rama 80x60x2 mm, wypełnienie ramy prętami 25x25x1,5 mm co 110 mm;
- słup prowadzący – zintegrowana automatyka Bekamatic w słupie zewnętrznym 120x80x3 mm, słup końcowy 80x80x3 mm – słup prowadzący; zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie + powleczenie poliestrowe w kolorze zielonym RAL 6005;

8.3. Furtka Robusta

- rama 92x173 cm wykonana z profili rurowych o wymiarze 60x60 mm z wypełnieniem z pionowych prętów o wymiarze 25x25 mm, umieszczonych co 110 mm;
- słup o przekroju kwadratowym, wyposażony w kapturek i specjalną listwę do montażu ogrodzenia; zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie + powleczenie poliestrowe w kolorze zielonym RAL 6005;

8.4. Szlabany

- szlabany z asortymentu firmy Betafence z elektronicznym systemem sterowania o trwałej konstrukcji: obudowa ze stali nierdzewnej pokryta powłoką proszku poliestrowego;
- szlabany jednoramienne o dł. do 3 m ustawione w dwóch miejscach na dojeździe do miejsc postojowych po obu stronach jezdni.

#### 9.0. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

W wyniku realizacji nowych obiektów, nie przewiduje się znaczącego wpływu na stan środowiska i uciążliwości dla środowiska naturalnego

W czasie realizacji inwestycji wyklucza się zmianę warunków gruntowo wodnych terenu i możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

#### 10.0. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym realizowane będą zadania projektowe, nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

Inwestycja nie wpływa na krajobraz kulturowy, a także na obiekty i obszary chronione.

#### 11.0. UWAGI KOŃCOWE.

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych z projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynki muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- Wszystkie wyroby budowlane, zgodnie z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą KWZWB, powinny spełniać podstawowe wymagania jakości i powinny być oznaczone znakiem CE i B.

## **INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.; na podstawie art. 20 ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. 2003r. Nr 207, poz. 2016)

*Dotyczy budowy: „ogrodzenie terenu inwestycji w ramach aneksu do projektu remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie – etap II”.*

*Lokalizacja: Szczecin, ul. Pomorska 15, dz. nr 4/14 i 4/11, obręb 4034.*

*Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji, 70-514 Szczecin, ul. Małopolska 47.*

*Data: grudzień 2010 r.*

*Informację sporządził: mgr inż. arch. St. Duda; Biuro Projektowe Te-Ar Szczecin, ul. Kadłubka 41/23*

### **1 Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:**

*(na czas prac należy zabezpieczyć teren inwestycji przed dostępem osób postronnych)*

- w zakres przedsięwzięcia wchodzi roboty żelbetowe, prace murarskie tradycyjne, prace stolarskie i ciesielskie;
- w pierwszym etapie będą wykonane prace rozbiórkowe istniejącego ogrodzenia, następnie wykopy pod fundamenty słupków, montaż paneli, instalacja bramy i szlabanów;

### **2. Wykaz istniejących obiektów na działce:**

- istniejący kompleks budynku biurowo-administracyjnego i pawilony gospodarcze, śmietnik, budynek gospodarczy (zaplecze myjni), place parkingowe;

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- wykonywanie fundamentów i słupów konstrukcyjnych, instalacja systemów sterujących bramy i szlabanów; prace przy montażu segmentów i bramy;

### **4. Przewidywane zagrożenia realizacji robót budowlanych:**

- podczas wykonywania prac przewidywane jest wystąpienie typowych zagrożeń dla bezpieczeństwa pracy: prace przy rozładunku materiałów, prace z elektronarzędziami, prace spawalnicze, a w szczególności przy realizacji robót budowlanych: roboty montażowe wykonywane w wykopach, roboty zbrojarskie i betoniarskie, roboty izolacyjne;



**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- pracownicy są zobowiązani przestrzegać przepisów i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym, poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań, niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie, współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania instruktażu, szkoleń i egzaminów sprawdzających, egzekwowania przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp;

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:**

- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych, dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz ład i porządek w miejscu pracy;
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych (na czas prowadzenia prac konieczne jest wyгородzenie placu budowy i strefy niebezpiecznej), umieszczenia odpowiednich znaków ostrzegawczych, oświetlenia i stosowania wszelkich innych niezbędnych środków ochrony

**WNIOSKI KOŃCOWE - INFORMACJA**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.; na podstawie art. 20 ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. 2003r. Nr 207, poz. 2016)

***W oparciu o uregulowania prawne jak wyżej niniejszym informuję, że należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej inwestycji.***

Sporządził:

## **CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

/załączniki/

Zał. nr 1.	– Karta rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy	s. nr 11
Zał. nr 2.	– Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do branżowych izb zawodowych:	
Zał. nr 2/1	- mgr inż. arch. Stanisław Duda	s. nr 12
Zał. nr 2/2	- mgr inż. arch. Zdzisław Menhard	s. nr 13