

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO DROGI DOJAZDOWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE KOMISARIATU POLICJI SZCZECIN-DĄBIE, UL. POMORSKA 15, DZ. NR 4/14 ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH DZ. NR4/11 (UMOWA UŻYCZENIA) OBR. 4034

Projekt opracowano na podstawie:

1. Podkładu geodezyjnego 1:500
2. Wizji lokalnej
3. Pomiarów uzupełniających
4. Wytycznych projektowanych ulic „ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r."
5. Dziennika Ustaw nr 43
6. Dziennika Ustaw nr 2002.75.690 wersja: 2009.07.08

I. Stan istniejący:

Teren objęty opracowaniem położony jest na prawobrzeżu Szczecina przy ul. Pomorskiej 15 i obejmuje dz. nr 4/14 oraz część dz. nr 4/11 obr. 4034 (Umowa użyczeniowa). Teren częściowo zagospodarowany. Istniejący zjazd na działkę szer. 3 m w granicach pasa drogowego posiada nawierzchnię asfalto-betonową natomiast na terenie dz. nr 4/14 nawierzchnię z płyt żelbetowych drogowych o wym. 300x150x15 cm. Plac manewrowy (zakończenie zjazdu) posiada istn. nawierzchnię z kostki bet. sześciokątnej gr. 15 cm. Plac pomiędzy istn. bud. ma nawierzchnię ziemną.

W miejscu projektowanych miejsc postojowych (dz. nr 4/14) istn. nawierzchnia ziemna.

Przed wejściem do budynku Komisariatu Policji o strony ul. Pomorskiej, w pasie drogowym ułożony jest chodnik częściowo z płyt bet. chodnikowych 30x30x5 cm oraz kostki bet. drog. typu "FALA", natomiast chodnik prowadzący do wejścia głównego budynku wykonany jest z płyt bet. chodn. o wym. 50x50x7 cm (stan zły). Po obu stronach chodnika prowadzącego do budynku ułożona jest nawierzchnia z kostki bet. drog. typu "DWUTEOWNIK". Od strony południowej chodnika szer. naw. z kostki typu "DWUTEOWNIK" 7,2 m natomiast od strony północnej 3,6 m. Nawierzchnie te dochodzą do istniejącego chodnika biegnącego wzdłuż budynku. Chodnik ten ma szer. 1m i ułożony jest także z płyt bet. chodn. 50x50x7 cm. Pozostały teren ma nawierzchnię ziemną. Drzewa istniejące na projektowanym podjeździe należy zachować i zabezpieczyć poziomą kratą przyziemną o wym. 2x2 m. Teren jest uzbrojony w kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, telekomunikacyjną, gazową oraz kanalizację deszczową.

II. Projekt zagospodarowania terenu:

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje opracowanie drogi dojazdowej na terenie działki nr 4/14 wraz placem manewrowym, placem między istniejącą zabudową, miejscami postojowymi i chodniki. Ponadto projekt obejmuje opracowanie miejsc postojowych i chodników na działce nr 4/11 oraz w pasie drogowym ul. Pomorskiej podjazdu na miejsca postojowe. Rzędne projektowane drogi dojazdowej, miejsc postojowych i chodników nawiązano do rzędnych istniejących w ul. Pomorskiej, wejść do budynku oraz do sąsiadującego terenu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy nawierzchnie utwardzone rozebrać i ponownie ułożyć wg. projektowanej niwelety. Spadki podłużne wahają się od 0,8%-1,96%, spadki poprzeczne 0,5%-3,5%.

Na terenie miejsc postojowych przed budynkiem Komisariatu Policji od strony ul. Pomorskiej zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Podest przed wejściem głównym należy wydłużyć do 2 m.

III. ROBOTY NAWIERZCHNIOWE:

Krawężniki:

Nawierzchnię drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych należy ograniczyć krawężnikami bet. ulicznymi o wym. 15x30cm ustawionymi na 3 cm podsypce cementowo- piaskowej i ławie bet. z oporem o wym. 10x25x35cm. Światło krawężnika wynosi 12cm. Na granicy nawierzchni ul. Pomorskiej a podjazdem na parkingi i drogą dojazdową światło krawężnika 3 cm. Szczeliny między krawężnikami należy wypełnić zaprawą cementową.

Nawierzchnie:

- Nawierzchnia drogi dojazdowej:

Przy budowie drogi dojazdowej należy wykorzystać istn. płyty żelbetowe drog. o wym. 300x150x15 cm a poszerzenie jezdni do szer. docelowej 6m należy wykonać z bet. wylewanego B-25 gr. 15 cm. Podbudowy te należy ułożyć na 10 cm podsypce cementowo-piaskowej. Szczeliny dylatacyjne występujące na styku istniejącej płyty żelbetowej a betonowej należy wypełnić materiałem ściśliwym. Szczeliny dylatacyjne należy wykonać co 6 m na długości drogi dojazdowej.

Na placu manewrowym jako podbudowę należy wykorzystać istniejącą kostkę bet. sześciokątną ułożoną na 10 cm podsypce piaskowej. Górną warstwę nawierzchni na drodze dojazdowej i placu manewrowym należy wykonać z kostki bet. drog. typu DWUTEOWNIK ułożonej na 3 cm podsypce cementowo-piaskowej. Nawierzchnię na drodze dojazdowej i placu manewrowym należy wykonać wg rys. konstr. naw. nr 6.

- Nawierzchnia dojazdu i miejsc postojowych ekopozytywnych na dz. nr 4/14:

Nawierzchnię dojazdu do miejsc postojowych należy wykonać z kostki bet. drog. typu DWUTEOWNIK gr. 8 cm ułożonej na 3 cm podsypce cementowo-piaskowej. Górną warstwę podbudowy pod nawierzchnię dojazdu należy wykonać z kruszywa naturalnego o frakcji od 0-31,5 mm gr. 10 cm, dolną warstwę podbudowy z kruszywa naturalnego o frakcji 31,5-56 mm gr. 15 cm. Warstwy podbudowy należy ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej o wskaźniku zagęszczenia $I_s = 1,0$ i gruncie rodzimym stabilizowanym cementem (rys. konst. naw. nr 6 i 8). Grubość warstw podano po zagęszczeniu mechanicznym. Szczeliny między kostkami należy zamulić piaskiem.

Na stanowiskach postojowych należy ułożyć płyty bet. drog. typu "AŻUR" (rys. konstr. nr 8). Przestrzenie w płytach należy wypełnić ziemią żyzną i obsiać trawą. **(45% odzysku pow. biologicznie czynnej)**. Stanowiska postojowe należy wyznaczyć poprzez ułożenie kostki betonowej drogowej (kolor).

- Nawierzchnia placu wewnętrznego na dz. nr 4/14:

Konstrukcję nawierzchni na placu wewnętrznym należy wykonać wg rys. konst. nr 7.

- Chodniki na dz. nr 4/14:

Projektowane chodniki wzdłuż drogi dojazdowej należy wykonać z kostki bet. drogowej typu "FALA" (kolor) gr. 8 cm ułożonej na 10 cm podsypce cementowo-piaskowej. Nawierzchnię chodnika należy ograniczyć obrzeżem betonowym ogrodowym o wym. 6x20 cm. Od strony trawników obrzeża ogrodowe należy wtopić. Szczeliny między kostkami należy zamulić piaskiem natomiast między obrzeżami wypełnić zaprawą cementową.

- Nawierzchnia miejsc postojowych, podjazdu i chodnika od str. ul. Pomorskiej:

Nawierzchnię miejsc postojowych, podjazdu i chodnika należy wykonać z kostki bet. typu "DWUTEOWNIK"(kolor grafit) gr. 8cm ułożonej na 3 cm podsypce cementowo-piaskowej, 15 cm podbudowie z kruszywa naturalnego niesortowanego (frakcja 0-56mm), 10 cm podsypce cementowo-piaskowej (wskaźnik zagęszczenia $I_s=1,0$). Stanowiska postojowe należy wyznaczyć poprzez ułożenie kostki betonowej drogowej (kolor). Wydzielony pas chodnika należy ograniczyć obrzeżem ogrodowym bet. wtopionym, kolor kostki żółty (ze wzgl. na lepszą widoczność).

- Chodnik dz. nr 4/11:

Wzdłuż istn. budynku Komisariatu należy przełożyć istn. płyty bet. chodnikowe o wym. 50x50x7 cm wg proj. niwelety i ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej. W celu przystosowania dla osób niepełnosprawnych wejścia do budynku należy zlikwidować istniejący stopień wys. 15 cm, zastępując go podjazdem o spadku 3,6% na długości od chodnika do podestu.

- Odwodnienie:

Na terenie projektowanej drogi dojazdowej i miejsc postojowych należy wykonać odwodnienie wg proj. wod.-kan.