

BIURO PROJEKTOWE TECHNOLOGII I ARCHITEKTURY

71-524 Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax:+48914230413, kom. 601730938, e-mail: tear4123@gmail.com

FAZA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI - ANEKS**

TEMAT: ANEKS DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY KOMISARIATU POLICJI
SZCZECIN DĄBIE – ETAP II.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI –
NOWA LOKALIZACJA MYJNI, BUDOWA PLACÓW, DRÓG I MIEJSC
POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

ADRES: Szczecin Dąbie, ul. Pomorska 15, dz. Nr 4/11, 4/14, obręb 4034

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane
niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Autor</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
BRANŻA ARCH.	mgr inż. arch.	51/Sz/2000	
Projektant:	STANISŁAW DUDA		
Opracował:	T.B. ZBIGNIEW POZNYSZ		
	mgr inż. arch.	10/63	
Sprawdził:	ZDZISŁAW MENHARD		
Dyr.Jedn.Proj.	mgr inż.	85/64	
	JAN KISIELEWICZ		

Szczecin, grudzień 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA	s. nr 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	s. nr 2
III.	OPIS TECHNICZY	s. nr 3 – 14
	1) Dane ogólne	s. nr 3
	2) Podstawa opracowania	s. nr 3
	3) Cel opracowania	s. nr 3 – 4
	4) Zakres opracowania	s. nr 4
	5) Przedmiot inwestycji i zakres przedsięwzięcia budowlanego	s. nr 4
	6) Opis stanu istn. zagospodar. terenu i przewidywane zmiany	s. nr 5
	6.1) Bilans powierzchni	s. nr 5 – 6
	7) Warunki gruntowo-wodne	s. nr 6
	8) Krótka charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego	s. nr 6 – 8
	9) Uzbrowienie terenu	s. nr 9 – 10
	10) Drogi, place, miejsca parkingowe	s. nr 10
	11) Zieleń	s. nr 11
	12) Warunki ochrony p.poż.	s. nr 11 – 12
	13) Wpływ inwestycji na środowisko	s. nr 13
	14) Ochrona konserwatorska	s. nr 13
	15) Uwagi końcowe	s. nr 14
IV.	INFORMACJA Z ZAKRESU BIOZ	s. nr 15-19
V.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA – (załączniki)	s. nr 20
	Załącz. nr 1. – Karta rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy	s. nr 21
	Załącz. nr 2. – Upoważnienie z dn. 07.07.2010 r.	s. nr 22
	Załącz. nr 3. – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	s. nr 23
	Załącz. nr 4. – Pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej	s. nr 24 – 27
	Załącz. nr 5. – Warunki zabudowy nr 137/2008 z dn. 20.10.2008 r.	s. nr 28 – 31
	Załącz. nr 6. – Warunki zabudowy nr 121/2010 z dn. 30.09.2010 r.	s. nr 32 – 36
	Załącz. nr 7. – Warunki techniczne przył. do kan. z dn. 25.10.2010 r.	s. nr 37 – 40
	Załącz. nr 8. – Karta informacyjna odbiorcy z dn. 27.10.2010 r.	s. nr 41 – 43
	Załącz. nr 9. – Decyzja o przekazaniu w trwały zarząd dn. 04.06.98	s. nr 44 – 47
	Załącz. nr 10. – Zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego na prace budowlane z dnia 21.08.2009 r.	s. nr 48
	Załącz. nr 11. – Decyzja pozwolenia na zjazd z ul. Pomorskiej z dn. 21.12.2010.	s. nr 49 – 51
	Załącz. nr 12. – Opinia sanitarna	s. nr 52
	Załącz. nr 13. – Uzgodnienie kanalizacji z ZWIK	s. nr 53
	Załącz. nr 14. – Protokół ZUD	s. nr 54
	Załącz. nr 15. – Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do branżowych izb zawodowych:	
	Załącz. nr 15/1 - mgr inż. arch. Stanisław Duda	s. nr 55
	Załącz. nr 15/2 - mgr inż. arch. Zdzisław Menhard	s. nr 56
	Załącz. nr 15/3 - techn. Roman Jędrzejewski	s. nr 57
	Załącz. nr 15/4 - inż. Mirosław Ambrożewicz	s. nr 58
	Załącz. nr 15/5 - inż. Henryk Gałgański	s. nr 59
	Załącz. nr 15/6 - mgr inż. Jan Kisielewicz	s. nr 60
	Załącz. nr 16 - Zatwierdzenie WGKiOŚ czasowej organizacji ruchu	s. nr 61 – 62
	Załącz. nr 17 - Uzgodnienie projektu zjazdu IRD.MI.7024.4740.10 z dn. 22.12.10.	s. nr 63
VI.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
	Rys. nr 1. Orientacja	1:22000
	Rys. nr 2. Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa	1:500
	Rys. nr 3. Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza	1:500

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu inwestycji dla aneksu
do projektu remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie – etap II

1.0. DANE OGÓLNE.

- 1.1. OBIEKT: - nowa lokalizacja myjni, budowa placów, dróg i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 1.2. ADRES: - Szczecin Dąbie, ul. Pomorska 15, dz. nr 4/11, 4/14, obręb 4034.
- 1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47.
- 1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax914230413, tel.,914212477; 601730938.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ❑ upoważnienie Inwestora;
- ❑ umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a TE-AR Szczecin;
- ❑ decyzja pozwolenia na budowę nr 1848/10 z dn. 15.12.2010 r.
- ❑ decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 121/2010 z dn. 30.09.2010 r.;
- ❑ oświadczenie o władaniu nieruchomością;
- ❑ geodezyjna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- ❑ projekty branżowe;
- ❑ uzgodnienia;
- ❑ inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana dla potrzeb projektowych;
- ❑ ocena stanu technicznego
- ❑ wytyczne Inwestora dotyczące aktualnych potrzeb adaptacyjno-remontowych i zakresu prac projektowych dla przedmiotowego zadania;
- ❑ wizja lokalna i pomiary własne w terenie;

3.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie aneksu do projektu zagospodarowania terenu inwestycji dla remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie, na

który uzyskano warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego z decyzją nr 121/2010 z dn. 30.09.2010 r. Realizację projektu podzielono na dwa etapy: pierwszy etap uzyskał pozwolenie na budowę z decyzją nr 1848/10 z dn. 15.12.2010 r., a obecne opracowanie obejmuje etap drugi.

4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania aneksu do projektu budowlanego architektonicznego obejmuje zagospodarowanie terenu dla inwestycji obejmującej remont i przebudowę Komisariatu Policji Szczecin Dąbie etap II, a mianowicie: - nowa lokalizacja myjni, lokalizację centrali wentylacyjnej, budowa placów, dróg i miejsc postojowych, ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną oraz docieplenie elewacji frontowej.

5.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym aneksem do proj. budowlanego jest:

- budowa zadaszonego stanowiska ręcznej myjni samochodów osobowych w nowej lokalizacji ze względu na zmianę granic działki Inwestora;
- budowa placów manewrowych, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych dla samochodów służbowych, interwencyjnych i interesantów;
- budowa centrali wentylacyjnej dla potrzeb budynku głównego Komisariatu;
- budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z placów i dróg;
- budowa sieci technologicznej, wody zimnej, c.w. i cyrkulacyjnej dla zasilania myjni samochodowej;
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego placów i dojazdowych dróg na wewnętrznym terenie Komisariatu;
- budowa linii zasilającej i sterującej oświetlenie zewnętrzne, bramy i zapory oraz stanowisko myjni samochodowej.

W zakresie przedsięwzięcia, obejmującego zagospodarowanie terenu w granicach działki Inwestora znajdzie się oprócz powyższego wykonanie docieplenia elewacji frontowej i daszku nad wejściem do budynku głównego oraz wykonanie ogrodzenia i bram po nowej granicy działki.

6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PRZEWIDYWANE ZMIANY.

Działka nr 4/14 (obecnie użytkowana przez Komisariat Policji Szczecin Dąbie) została wyodrębniona z działki 4/6 w wyniku podziału geodezyjnego i położona jest w obrębie dzielnicy miasta Szczecin Dąbie przy ul. Pomorskiej 15 jako działka z jednym wjazdem gospodarczym i wejściem głównym do budynku od ul. Pomorskiej.

Teren przeznaczony do zagospodarowania jest płaski - stanowi grunt trawiasty, częściowo utwardzony gruntem rodzimym, drogą dojazdową i chodnikami. Zielen stanowią trawniki oraz krzewy i drzewa ozdobne średniowysokie liściaste i iglaste.

Działka Inwestora zagospodarowana jest w części płn.-zach. istniejącym kompleksem składającym się z budynku głównego z wejściem od strony ulicy Pomorskiej i zespołu budynków towarzyszących, zlokalizowanych po obwodzie prostokąta z podwórzem w formie patio; część pld.-wsch. działki to nieużytki trawiaste częściowo zakrzewione i w części wykorzystywane jako plac parkingowy.

W ramach niniejszego projektu przewiduje się likwidację podziemnego zbiornika betonowego, lokalizację centrali wentylacyjnej, wyznaczenie dojazdów, placów i miejsc parkingowych, zlokalizowanie zadaszzonego stanowiska myjni samochodowej w nowym miejscu oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury dla powyższego, jak budowę nowej kanalizacji deszczowej, sieci technologicznej-sanitarnej, zimnej wody i c.w. dla myjni, a także zasilania elektrycznego dla myjni, oświetlenia zewnętrznego i bram wjazdowych. Ponadto przewidziano wykonanie nowego ogrodzenia i bram oraz docieplenia elewacji frontowej z daszkiem nad wejściem głównym.

6.1. BILANS POWIERZCHNI.

• Powierzchnia całkowita opracowania (działka 4/14)	5073,0	m ²
• Powierzchnia istniejącej zabudowy	1102,0	m ²
• Powierzchnia projektowanej zabudowy	97,47	m ²
• Powierzchnia proj. miejsc postojowych i dojazdów (w tym pow. postojowa ekopozytywna – 961,24 m ²)	1577,93	m ²
• Powierzchnia proj. drogi dojazdowej i podwórza (patio)	858,33	m ²

• Powierzchnia chodników	61,39	m ²
• Powierzchnia placu śmietnika	24,50	m ²
• Powierzchnia zieleni - trawników	1351,4	m ²
• Pow. użyczona dla miejsc postojowych (działka 4/11)	200,0	m ²
• Pow. użyczone dla drogi dojazdowej (działka 4/11)	378,32	m ²

Powierzchnia ekopozytywna (zieleni) – $961,24 + 1351,4 = 2312,64 \text{ m}^2$, co stanowi 45,6 % całkowitej powierzchni działki.

7.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Biorąc pod uwagę dostępne materiały archiwalne i wizję lokalną stwierdzono, iż środowisko wodne w gruncie nie wykazuje cech agresywności; całość podłoża rodzimego budują grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia;

8.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Niniejsze projektowe przedsięwzięcie jest kontynuacją zamierzenia inwestycyjnego z decyzją pozwolenia na budowę nr 1372/09 z dnia 15.09.2009 r. i jest aneksem do projektu budowlanego – etap II.

W związku z tym, iż Inwestor dokonał w między czasie zmiany granic działki, to lokalizacja stanowiska ręcznego mycia samochodów i towarzyszącej infrastruktury ulegną zmianie.

Niniejszy projekt obejmuje wyznaczenie dojazdów, placów i miejsc parkingowych, zlokalizowanie myjni samochodowej w nowym miejscu, lokalizację centrali wentylacyjnej oraz budowę nowej kanalizacji deszczowej, sieci technologicznej-sanitarnej, zimnej wody i c.w. dla myjni, a także zasilania elektrycznego dla myjni, oświetlenia zewnętrznego i bram wjazdowych; ponadto przewidziano wykonanie nowego ogrodzenia i ocieplenia elewacji frontowej wraz z daszkiem nad głównym wejściem.

8.1. Likwidacja betonowego zbiornika podziemnego.

- likwidacja zbiornika polegać będzie na zasypaniu go piaskiem stabilizowanym cementem i zagęszczeniu, gdyż w tym miejscu zlokalizowana będzie jedna ze stóp fundamentowych projektowanego stanowiska mycia samochodów.

8.2. Stanowisko ręcznego mycia samochodów osobowych (obiekt nr 6).

- Nową lokalizację myjni (zadaszone stanowisko samoobsługowego mycia ręcznego samochodów osobowych) wyznaczono w miejscu, gdzie zlokalizowany jest istniejący podziemny zbiornik bezodpływowy w sąsiedztwie istniejącego śmietnika (obiekt nr 7) i obok istniejącego bud. gospodarczego – zaplecze myjni (obiekt nr 8);

Budowę stanowiska mycia samochodów należy realizować zgodnie z projektem budowlanym opracowanym i zatwierdzonym decyzją nr 1372/09 z dnia 15.09.2009 r.

Konstrukcja myjni w formie wiaty wykonanej na słupach ceglanych z trzonem żelbetowym na stopach fundamentowych żelbetowych; konstrukcja dachu drewniana z pokryciem dachówką jak na budynku głównym; posadzka cementowa na podłożu betonowym; wymiary myjni 500x800 cm; wysokość 564 cm, wysokość prześwitu 330 cm

p.p.p. $\pm 0,00 = 3,95 \text{ m n.p.m.}$

8.3. Budynek gospodarczy – zaplecze myjni (obiekt nr 8).

- Istniejący budynek gospodarczy to budynek murowany z cegły gr. 25 cm ze stropodachem płaskim jednospadowym na bazie płyt żelbetowych typu WPS kryty papą. Budynek o wymiarach w rzucie 245x229 cm to jedno pomieszczenie z zagłębieniem pod podłogą w formie studzienki na głęb. 128 cm; wys. pomieszczenia 220 cm;
- W ramach prac remontowych studzienkę w posadzce wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem i zagęścić, a następnie wykończyć posadzką betonową na gruncie; istniejące tynki uzupełnić, oczyścić, odświeżyć i wymalować; poszycie dachu odnowić papą termozgrzewalną – uzupełnić opierzenia; osadzić nowe drzwi wejściowe stalowe typowe dla pomieszczeń gospodarczych (od strony płu.) i zamontować nowe okno w ist. otwór;

8.4. Ogrodzenie, brama wjazdowa, szlabany.

- Ze względu na zmianę granic działki terenu należącego do Komisariatu Policji Szczecin Dąbie projektuje się nowe ogrodzenie o wysokości 180 cm z typowych elementów, np. firmy „Betafence” o rozstawie słupków co 2,5 m;

- Wjazd na teren działki poprzez projektowaną typową samonośną bramę stalową przesuwaną jednoprzęsłową „Robusta” firmy j.w. o szerokości w świetle 600 cm i wys. 1,8 m; furtka j.w. o szer. 1,0 m;
- Projektuje się dwie bramki ze szlabanami dwuramiennymi dla kontrolowanego wjazdu na teren Komisariatu Policji; szlabany dostępne są w asortymencie firmy „Betafence” (instalacja i system sterowania patrz proj. elektryczny).

Uwaga: Elementy ogrodzenia, brama, furtka i szlabany dobrać wg uznania; zaproponowano produkty firmy „Betafence”, ale można wykorzystać elementy firmy „Wiśniewski” lub „Hörmann”.

8.5. Docieplenie elewacji frontowej, daszek nad wejściem.

- W projekcie budowlanym, z decyzją pozwolenia na budowę nr 1372/09 z dnia 15.09.2009 r., zaprojektowano ocieplenie elewacji frontowej od strony wewnętrznej budynku; Inwestor odstąpił od wykonania ocieplenia tą metodą i z tego powodu projektuje się docieplić elewację frontową od zewnątrz warstwą styropianu grub. 10 cm z wykończeniem typową wyprawą tynku systemowego, np. firmy „Weber terranova”.
- Nad wejściem do budynku głównego Komisariatu Policji od strony ulicy Pomorskiej projektuje się zamontowanie typowego daszku wejściowego z tafli szklanej o wymiarach 160x110 cm na zawieszach ze stali nierdzewnej (proponowany dystrybutor: GMP Szkło&stal, ul. Mściwoja 7/2, 70-533 Szczecin, tel. 913119374; Art.-Nr. 1985 VA).

8.6. Śmietnik (obiekt nr 7).

- Lokalizację śmietnika (pojemniki na odpadki socjalno-bytowe) pozostawia się bez zmian jako niezadaszony na istniejącym wydzielonym miejscu placu utwardzonego zaplecza działki po stronie pld.-zach.; ścianki murowane gr. 25 cm o wys. 1,3 m przewiduje się wyremontować poprzez uzupełnienie tynków i odmalowanie powierzchni; należy ponadto zmniejszyć prześwit wejścia do 1,5 m domurowując fragment ścianki o dł. 2,9 m; przewiduje się używanie pojemników samojezdnych ze szczelnym zamknięciem.

8.7. Centrala wentylacyjna (obiekt nr 3).

- Zaprojektowano centralę wentylacyjną zewnętrzną dla obsługi pomieszczeń biurowych budynku głównego, zlokalizowaną w niszy ściany budynku od strony płn.-zach. w odległości 8,26 m od granicy działki osłonięta będzie ekranem akustycznym z paneli na słupach stal. o wys. 1,5 m (wg „Poz-Bruk”- e-mail: szczecin@pozbruk.pl); typ zestawu centrali wentylacyjnej – VSJ-21-R-PH o wym. 96x295 cm, h=99 cm, masa 493 kg, wydajność 1310 m³/h (szczegóły patrz proj. branżowy).

9.0. UZBROJENIE TERENU.

9.1. Kanalizacja deszczowa.

- Ścieki deszczowe z całej posesji projektuje się odprowadzić za pomocą wpustów drogowych i liniowych kraterów ściekowych zgodnie z warunkami technicznymi do kolektora deszczowego Dn 0,6 m w ul. Pomorskiej. Projektowaną sieć należy wykonać z rur PVC typu ciężkiego „S”. Na nowych włączeniach do istniejących kanałów należy wbudować studnie połączeniowe zgodne z normatywnymi wymogami; Studzienki należy wyposażać w systemowe fabrycznie wykonane dna z kietami z Pe (szczegóły patrz proj. branżowy).

9.2. Kanalizacja technologiczna.

- Ścieki technologiczne z projektowanej myjni samochodów osobowych projektuje się odprowadzić do kanalizacji sanitarnej DN 0160 zaprojektowanej w I etapie projektu.

Projektowaną sieć należy wykonać z rur PVC typu ciężkiego „S”.

Na wszystkich połączeniach i zmianie kierunku kanału projektuje się studnie Rewizyjne z PVC typ Procor 1000.

W układzie odprowadzenia ścieków należy zabudować typowy separator ścieków koalescencyjny z osadnikiem o przepływie $q_{max} = 6,0$ l/s (szczegóły wg proj. instalacyjnego).

9.3. Sieć zimnej wody i c.w. do myjni.

- Sieć wody ciepłej i cyrkulacyjnej dla potrzeb myjni samochodów projektuje się wykonać z rur preizolowanych z polibutalenu typu Ecoflex Agua Twin PE-X 10 bar. Sieć wody zimnej układanej równolegle do w/w sieci ciepłej

wody należy wykonać z rury preizolowanej z polibutalenu Ecoflex Agua Single PE-X 6 bar (szczegóły patrz w proj. branżowym).

9.4. Oświetlenie, zasilanie bram i stanowiska myjni samochodowej.

- Południowo-wschodnią część terenu działki zagospodarowana miejscami parkingowymi i zapleczem techniczno-rekreacyjnym będzie odpowiednio oświetlona. W projekcie elektrycznym (odrębne opracowanie) zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne na słupach parkowych $h=4,5$ m. Stanowiska słupów będą zasilane z rozdzielnicy **To** usytuowanej na ścianie budynku archiwum, obok bramy wjazdowej na teren parkingu. Każdy z obwodów oświetlenia będzie wykonany linią kablową YAKY $2 \times 4 \text{ mm}^2$.

Dla zasilania bramy i szlabanów przewidziano zasilania 230V przewodem o przekroju $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ Cu oraz zdalne ich sterowanie.

Zasilanie myjni samochodów będzie wykonane linią kablową YKY $5 \times 6 \text{ mm}^2$ z istniejącej rozdzielnicy T3 w piwnicy budynku.

10.0. DROGI, PLACE, MIEJSCA PARKINGOWE.

Na terenie użyczonym (200 m^2) działki 4/11 (na istniejącym miejscu postojowym) przed budynkiem Komisariatu Policji od strony ul. Pomorskiej zaprojektowano 13 miejsc postojowych, w tym dwa miejsca postojowe dla osób niepełno sprawnych.

Wjazd, drogę dojazdową, plac manewrowy i plac podwórza (patio) działki 4/14 zaprojektowano w nawierzchni z kostki betonowej drogowej typu „dwuteownik”.

Na stanowiskach postojowych projektuje się ułożenie płyt drogowych typu „ažur” (przestrzenie w płytach wypełnione ziemią żyzną i obsiane trawą) – powierzchnia biologicznie czynna;

Plac podzielono na dwie części: część od strony ulicy (oznaczenie na planie nr 11) przeznaczona jest dla interesantów i pracowników – ilość miejsc 48, natomiast część placu (oznaczona na planie nr 10) przeznaczona jest dla samochodów służbowych z ilością miejsc 29; obie części oddziela się szlabanem na drodze dojazdowej i stalowymi typowymi słupkami parkingowymi (chodnikowymi) o wys. 1,1 m – rozstaw co 1,15 m;

Chodniki zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej drogowej typu „fala” (szczegóły budowlane w odrębnym opracowaniu proj. drogowego).

11.0. ZIELEŃ.

Projektowane obiekty mogą przyczynić się do przeprowadzenia wycinki niektórych krzewów ozdobnych i drzewek owocowych i dlatego w trakcie realizacji inwestycji planuje się nasadzenie rekompensacyjne drzewami i krzewami o charakterystyce osłonowej i ozdobnej oraz urządzenie powierzchni trawiastych.

12.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.

A) – Projekt architektury obejmuje dwa obiekty kubaturowe:

- 1) Otwarta zadaszona myjnia płytowa - została uzgodniona przez rzeczoznawcę p.poż. i uzyskała pozwolenie na budowę z decyzją nr 1372/09 z dnia 15.09.2009 r.
- 2) Istniejący bud. techniczny adaptowany dla potrzeb stanowiska myjni samochod.

B) – Projekt zagospodarowania całości działki.

Ad. A) Warunki ochrony p.poż. dla obiektów kubaturowych.

- Istniejący budynek techniczny (zaplecze myjni)

- 1) - Powierzchnia użytkowa pom. – 3,36 m²
Wysokość – do budynków niskich – **N**
Liczba kondygnacji – 1 (parter);
- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących – 23,0 m od strony północnej;
- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują
- 4) Gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m²;
- 5) Kategoria zagrożenia ludzi – nie określa się; pomieszczenia zaliczane do PM; pomieszczenia bez obsługi stałej;
- 6) Zagrożenie wybuchem – nie występuje;
- 7) Jest w jednej strefie pożarowej;
- 8) Klasa odporności pożarowej budynku:

– ze względu na obciążenie ogniowe kl. E,

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- główną kontr. nośną stanowią ściany wykonane z cegły ceramicznej gr. 25 cm – REI 60 (stan istniejący), zgodnie z przepisami nie stawia się wymagań (min. NRO);
- dach o kontr. żelbet. EI 30 (stan istniejący), zgodnie z przepisami nie stawia się wymagań (min. NRO);

- przekrycie dachu papą termozgrzewalną z certyfikatem i potwierdzoną Cechą NRO;
 - pozostałe elementy wykonane co najmniej w NRO;
- 9) Warunki ewakuacji – zabezpieczone, bezpośrednie wyjście na przestrzeń otwartą; dł. drogi ewakuacyjnej zapewniona zgodnie z przepisami; oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1 lx przez 1 h; nad gaśnicami oświetlenie o natężeniu 5 lx;
- 10) Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych – w pomieszczeniu jest went. grawitacyjna.
- 11) Urządzenia p.poż. w obiekcie –
- wyłącznik gł. prądu na zewn. pomieszczenia oznaczony zgodnie z PN-92/N-01256.04;
- 12) Wyposażenie w gaśnice – 1 gaśnica proszkowa 6 kg ABC lokalizację oznaczyć zgodnie z PN-92/N-1256.04
- 13) Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – jest zapewnione z istn. hydrantów zewn. w ulicy Pomorskiej Dn80 15 dm/s;
- 14) Drogi pożarowe – dojazd zapewniony od str. ptn.-wsch. z ul. Pomorskiej przez proj. bramę - na wjeździe o szer. 6,0 m;

Ad. B) Warunki ochrony p.poż. dla terenu:

- projekt obejmuje miejsca postojowe dla sam. osob. w ilości 90 sztuk
- drogi dojazdowe p.poż. i plac manewrowy

Do ochrony zewn. terenu zagospodarowania wykorzystane będą istn. hydranty zewnętrzne w ulicy Pomorskiej Dn80 15 dm/s;

Dla zabezpieczenia miejsc postojowych będą ustawione tablice ze sprzętem p.poż., a mianowicie gaśnice proszkowe 6 kg ABC.

UWAGA:

Wywiesić instrukcję postępowania ewakuacyjnego na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych i p.poż.

Prace budowlane zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, ze szczególnym zachowaniem warunków bhp.

Przy realizacji budowy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty (dopuszczające je do stosowania) oraz świadectwa ITB i PIH. Wszystkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie przez autora projektu

13.0. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte projektem, które realizowane będzie na terenie istniejącego Komisariatu Policji Szczecin Dąbie w pojęciu przepisów §3 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. nie spowoduje wzrostu zużycia energii w rozumieniu definicji podanej w Dziale II art.3 ust.4b Ustawy z dn. 27.04.2008 r. (z późniejszymi zmianami) „Prawo Ochrony Środowiska”.

W wyniku realizacji nowych obiektów, nie przewiduje się znaczącego wpływu na stan środowiska i uciążliwości dla środowiska naturalnego; urządzenia wytwarzające hałas zlokalizowane są w pomieszczeniach zamkniętych, ograniczających poziom dopuszczalny hałasu; projektowany plac z miejscami parkingowymi, miejsce mycia samochodów, oświetlenie terenu i infrastruktura dotycząca zagospodarowania nie będzie generować dodatkowego hałasu w porze nocnej; nie instaluje się także żadnych urządzeń emitujących dodatkowy hałas, wydzielających nieprzyjemne zapachy, produkujących ścieki i odpady, itp. oraz stwarzających zagrożenia pożarowe dla sąsiadujących obiektów;

Centrala wentylacyjna zlokalizowana na zapleczu budynku głównego od strony płn.-zach. osłonięta będzie ekranem akustycznym z paneli na słupach stal. o wys. 1,8 m (wg „Poz-Bruk”- e-mail: szczecin@pozbruk.pl);

W czasie realizacji inwestycji wyklucza się zmianę warunków gruntowo-wodnych terenu i możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

Ścieki technologiczne ze stanowiska mycia samochodów odprowadzone będą do sieci sanitarnej poprzez separator koelescencyjny.

Śmieci i odpadki selekcyjonowane zbierane będą do pojemników zamkniętych i wywożone przez służby miejskie.

14.0. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym realizowane będą zadania projektowe, nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

Inwestycja nie wpływa na krajobraz kulturowy, a także na obiekty i obszary chronione.

15.0. UWAGI KOŃCOWE.

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych z projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- Wszystkie wyroby budowlane, zgodnie z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą KWZWB, powinny spełniać podstawowe wymagania jakości i powinny być oznaczone znakiem CE i B.

INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.; na podstawie art. 20 ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. 2003r. Nr 207, poz. 2016)

Dotyczy budowy: „zagospodarowania terenu inwestycji dla nowej lokalizacji myjni, budowy placów, dróg i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach aneksu do projektu remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie – etap II”.

Lokalizacja: Szczecin, ul. Pomorska 15, dz. nr 4/14 i 4/11, obręb 4034.

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji, 70-514 Szczecin, ul. Małopolska 47.

Data: grudzień 2010 r.

Informację sporządził: mgr inż. arch. St. Duda; Biuro Projektowe Te-Ar Szczecin, ul. Kadłubka 41/23

1 Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:

(na czas prac należy zabezpieczyć teren inwestycji przed dostępem osób postronnych)

- w zakres przedsięwzięcia wchodzi roboty żelbetowe, prace murarskie tradycyjne, prace stolarskie i ciesielskie, posadzki, instalacje wod.-kan., co, cw, elektryczne, wentylacji;
- w pierwszym etapie będą wykonane prace rozbiórkowe (zasypianie zbiornika betonowego), następnie wykopy pod instal. zewnętrzne sieci i pod fundamenty, nowe podłogi-posadzki, płyta i konstrukcja stanowiska myjni sam.;
- kolejno wykonywane będą prace związane z instalacją centrali wentylacyjnej, wykonania prace związanych z siecią wod.-kan., c.w. i deszczowej;
- kolejnym etapem będzie wykonanie oświetlenia terenu na słupach;
- wykonanie prac drogowych, niwelacyjnych i zagospodarowania powierzchni zielonej;
- wykonanie docieplenia na elewacji frontowej wraz z daszkiem wejściowym; wykonanie ogrodzenia i montaż bram i szlabanów;

2. Wykaz istniejących obiektów na działce:

- istniejący kompleks budynku biurowo-administracyjnego i pawilony gospodarcze, śmietnik, budynek gospodarczy (zaplecze myjni)

3. Elementy zagospodarowania działki mogące skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie fundamentów i słupów konstrukcyjnych, konstrukcja wiaty mycia samochodów, instalacja systemów wentylacyjnych centrali; prace przy instalacji sieci zewn. w wykopach,

4. Przewidywane zagrożenia realizacji robót budowlanych:

- podczas wykonywania prac przewidywane jest wystąpienie typowych zagrożeń dla bezpieczeństwa pracy: prace na wysokości, prace przy rozładunku materiałów budowlanych, prace z elektronarzędziami, prace spawalnicze, a w szczególności przy realizacji robót budowlanych: roboty montażowe wykonywane w budynku, roboty zbrojarskie i betoniarskie, roboty izolacyjne, murarskie, posadzkarskie, obsadzenia stolarki, roboty tynkarskie, ciesielskie, roboty instalacyjne sanitarne, roboty instalacyjne wewnętrzne elektryczne, spawalnicze;

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy są zobowiązani przestrzegać przepisów i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym, poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań, niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie, współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania instruktażu, szkolenia i egzaminów sprawdzających, egzekwowania przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:

- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych, dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz ład i porządek w miejscu pracy;
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych (na czas prowadzenia prac konieczne jest wyгородzenie placu budowy i strefy niebezpiecznej), umieszczenia odpowiednich znaków ostrzegawczych, oświetlenia i stosowania wszelkich innych niezbędnych środków ochrony.

ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”

Dotyczy budowy: „zagospodarowania terenu inwestycji dla nowej lokalizacji myjni, budowy placów, dróg i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach aneksu do projektu remontu i przebudowy Komisariatu Policji Szczecin Dąbie – etap II”.

Lokalizacja: Szczecin, ul. Pomorska 15, dz. nr 4/14 i 4/11, obręb 4034.

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji, 70-514 Szczecin, ul. Małopolska 47.

Data: grudzień 2010 r.

Informację sporządził: mgr inż. arch. St. Duda; Biuro Projektowe Te-Ar Szczecin, ul. Kadłubka 41/23

(art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)

Pkt.	Wyszczególnienie zakresu robót:	Kwalifikacja
1.	Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:	Dotyczy
1.a)	Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m;	Nie dotyczy
1.b)	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m;	Dotyczy
1.c)	Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m;	Dotyczy
1.d)	Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych;	Dotyczy
1.e)	Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;	Dotyczy
1.f)	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;	Nie dotyczy
1.g)	Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory;	Nie dotyczy
1.h)	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych;	Nie dotyczy
1.i)	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony;	Nie dotyczy
1.j)	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;	Nie dotyczy
1.k)	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	
	- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV	Nie dotyczy
	- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV;	Nie dotyczy
	- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV;	Nie dotyczy
	- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV;	Nie dotyczy
1.l)	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków;	Nie dotyczy
1.m)	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	Nie dotyczy
1.n)	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	Nie dotyczy
2.	Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	Nie dotyczy
2.a)	roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,	Nie dotyczy
2.b)	roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	Nie dotyczy
3.	Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	Nie dotyczy
3.a)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	Nie dotyczy
3.b)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	Nie dotyczy

4.	Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;	Nie dotyczy
4.a)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	Nie dotyczy
4.b)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	Nie dotyczy
4.c)	budowa i remont:	
	- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	Nie dotyczy
	- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	Nie dotyczy
	- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	Nie dotyczy
	- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.	Nie dotyczy
4.d)	wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	Nie dotyczy
5.	Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:	
5.a)	roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	Nie dotyczy
5.b)	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	Nie dotyczy
5.c)	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	Nie dotyczy
5.d)	roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	Nie dotyczy
6.	Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:	
6.a)	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	Nie dotyczy
6.b)	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	Nie dotyczy
7.	Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;	Nie dotyczy
8.	Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	Nie dotyczy
9.	Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:	Nie dotyczy
9.a)	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	Nie dotyczy
9.b)	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	Nie dotyczy
10.	Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1 t;	Dotyczy

WNIOSKI KOŃCOWE - INFORMACJA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.; na podstawie art. 20 ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. 2003r. Nr 207, poz. 2016)

W oparciu o uregulowania prawne jak wyżej niniejszym informuję, że należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Sporządził:

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

/załączniki/

Zał. nr 1.	– Karta rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy	s. nr 21
Zał. nr 2.	– Upoważnienie z dn. 07.07.2010 r.	s. nr 22
Zał. nr 3.	– Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	s. nr 23
Zał. nr 4.	– Pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej	s. nr 24 – 27
Zał. nr 5.	– Warunki zabudowy nr 137/2008 z dn. 20.10.2008 r.	s. nr 28 – 31
Zał. nr 6.	– Warunki zabudowy nr 121/2010 z dn. 30.09.2010 r.	s. nr 32 – 36
Zał. nr 7.	– Warunki techniczne przył. do kan. z dn. 25.10.2010 r.	s. nr 37 – 40
Zał. nr 8.	– Karta informacyjna odbiorcy z dn. 27.10.2010 r.	s. nr 41 – 43
Zał. nr 9.	– Decyzja o przekazaniu w trwały zarząd dn. 04.06.98	s. nr 44 – 47
Zał. nr 10.	– Zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego na prace..... budowlane z dnia 21.08.2009 r.	s. nr 48 s. nr 31
Zał. nr 11.	– Decyzja pozwolenia na zjazd z ul. Pomorskiej z dn. 21.12.2010.....	s. nr 49 – 51
Zał. nr 12.	– Opinia sanitarna	s. nr 52
Zał. nr 13.	– Uzgodnienie kanalizacji z ZWiK	s. nr 53
Zał. nr 14.	– Protokół ZUD	s. nr 54
Zał. nr 15.	– Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do branżowych izb zawodowych:	
Zał. nr 15/1	- mgr inż. arch. Stanisław Duda	s. nr 55
Zał. nr 15/2	- mgr inż. arch. Zdzisław Menhard	s. nr 56
Zał. nr 15/3	- techn. Roman Jędrzejewski	s. nr 57
Zał. nr 15/4	- inż. Mirosław Ambrożewicz	s. nr 58
Zał. nr 15/5	- inż. Henryk Gałgański	s. nr 59
Zał. nr 15/6	- mgr inż. Jan Kisielewicz	s. nr 60