Załącznik do SIWZ nr 4

Umowa ZZ-...../2012

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Szczecinie pomiędzy:
Komendtem Wojewódzkim Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
NIP 851-030-96-92, REGON 810903040
reprezentowanym przez:
mgr Marka Jasztala – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie
zwanego dalej **„Zamawiającym”**,
a .....
.....
NIP..... REGON.....
reprezentowaną przez .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1.
Podstawa prawna

Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą’’.

§ 2.
Przedmiot umowy

1.Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług naprawy gaśnic, legalizacji zbiorników ciśnieniowych, przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych, badanie ciśnienia i wydajności hydrantów oraz wykonywanie prób ciśnieniowych węży hydrantowych zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r nr 178, poz.1380 oraz z 2010 r, nr 57, poz. 353) oraz Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109, poz.719) oraz zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących gaśnic, instalacji hydrantowej i urządzeń przeciwpożarowych w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie oraz podległych jej organizacyjnie jednostkach Policji woj. zachodniopomorskiego.

2. Poprzez naprawy gaśnic przenośnych i przewoźnych oraz legalizacji zbiorników ciśnieniowych wykonywanych na zlecenie Zamawiającego w razie takiej konieczności (w ilości nie większej niż wskazanej w załączniku nr 1) rozumie się:

1) czynności takie jak demontaż poszczególnych elementów gaśnicy i ich weryfikacja,
2) naprawa podzespołów takich jak: głowiczki, prądowniczki, zawory, armatura wylotowa,
3) napełnianie naboi (CO_2) i butli zasilających , wymiana (napełnianie) środka gasniczego,
4) malowanie zbiorników gaśnic przenośnych i przewoźnych oraz montaż,
5) legalizację poprzez przygotowanie przenośnych i przewoźnych zbiorników ciśnieniowych gaśnic do badań,
6) przeprowadzenie tych badań przez Urząd Dozoru Technicznego,
7) oznakoanie zbiorników po badaniach.

3.Poprzez wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych rozumie się:

1) utrzymanie w bieżącej sprawności instalacji sygnalizacji pożaru i indywidualnych czujek,
2) przeprowadzenie napraw awaryjnych na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego,
3) sprawdzenie działania centralek, ich parametrów,
4) sprawdzenie pamięci zdarzeń centrali,
5) przeprowadzenie testów zadziałania wszystkich elementów sterowanych systemem,
6) sprawdzenie konfiguracji centrali,
7) wyjaśnienie ewentualnych przyczyn blokady części systemu,
8) sprawdzenie działanie systemu pod zasilaniem awaryjnym, tj. wartości napięć, gęstości i poziomu elektrolitu, ewentualne uzupełnienie, oczyszczenie zacisków, sprawdzenie prawidłowości połączeń, okresowe ładowanie akumulatorów,
9) sprawdzenie układów zasilających łącznie z wymianą żarówek, bezpieczników, szyb, zamków,
10) sprawdzenie linii dozorowych i gniazd wielostykowych,
11) sprawdzenie prawidłowości mocowania i połączeń dozorowych i sygnalizacyjnych,
12) uzupełnienie zerwanych obwodów dozorowych do istniejących uchwytów, linek nośnych i pasków,
13) kontrola sygnalizatorów pożaru łącznie z oczyszczeniem, wymianą uszkodzonych sygnalizatorów, szybek, żarówek we wskaźnikach optycznych,
14) w razie konieczności wymiana papieru w drukarce,
15) wykonywanie czynności z częstotliwością co kwartał (przy czym pierwszy nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy

4.Poprzez poddanie badaniu ciśnienia i wydajności hydrantów które będą wykonywane jednorazowo w ciągu pierwszych trzech miesięcy trwania umowy rozumie się :

1) wykonanie oględzin zewnętrznych szafki hydrantu (sprawdzenie czy na skrzydle szafki znajduję się szybka bezpieczeństwa a za nią kluczyk do awaryjnego otwarcia – w razie braku uzupełnić),
2) pomiar ciśniania statycznego i dynamicznego hydrantów zgodnie z PN dot. konserwacji hydrantów,
3) oznakoanie szafek hydrantowych po badaniach,
4) sporzadzeniu po zakończonym badaniu sprawozdania z badania.

5.Poprzez poddanie próbie ciśnieniowej węża w hydrantach wykonywanych jednorazowo w ciągu pierwszych trzech miesięcy trwania umowy rozumie się :

1) wykonanie oględzin zewnętrznych węża i sprawdzenie wykonania, stanu taśmy wężowej oraz połączenia taśmy wężowej z łącznikami, stanu łączników i uszczelek,
2) wstępne sprawdzenie szczelności węża hydrantowego poprzez napełneinie węża sprężonym powietrzem do ciśnienia 0,6 Mpa (½ Ppr) na pomocniczym (przenośnym) stanowisku prób ciśnieniowych w celu kwalifikacji do dalszych badań,
3) poddanie próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze węży stanowiących wyposażenie hydrantów zgodnie z PN dot. konserwacji hydrantów,
4) sporzadzeniu po zakończonym badaniu sprawozdania z badania.

*Usługa naprawy gaśnic, legalizacji zbiorników ciśnieniowych, przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych, badanie ciśnienia i wydajności hydrantów oraz prób ciśnieniowych węży na maksymalne ciśnienie robocze (dot. pkt 2-5) nie obejmuje wymiany sprzętu na nowy. W razie wystąpienia takiej konieczności Wykonawca pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego, który rozpatrzy potrzebę wymiany.

6. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
a) zał.nr 1. ilość sprzętu i usług wraz z cenami we wszystkich jednostkach organizacyjnych Policji woj.zachodniopomorskiego (sporządzony na podstawie oferty),
b) zał.nr 2. adresy, lokalizacja i nazwa sprzętu przeciwpożarowego we wszystkich jednostkach Policji.

7.Czas, miejsce i zakres realizacji każdej usługi będzie odrębnie ustalane między Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 3.
Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega niezmienność cen wynikających z załącznika nr 1 w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy sprzętu wymienionego w załączniku nr 1 w sposób umożliwiający przeprowadzenie konserwacji, naprawy lub wymiany.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek sporządzenia odrębnych zleceń na dostawę nowego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w przypadku stwierdzonej przez Wykonawcę konieczności wycofania dotychczas eksploatowanego sprzętu jako niespełniającego wymagań obowiązujących przepisów.
4. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę faxem o wszelkich nieprzewidzianych awariach lub zmianach lokalizacji urządzeń.
5. Zamawiający będzie zgłaszał awarie oraz reklamacje na wykonaną usługę drogą faksową.
6.Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:
mgr inż. Michał Witczuk tel.służbowy 91 82 15 431.

§ 4.
Prawa i obowiązki Wykonawcy

1.Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) niezmienności cen wynikających z załącznika nr 1 przez okres trwania umowy,
b) posiadania aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego polegającego na instalowaniu, konserwacji i naprawach elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych w okresie trwania umowy,
c) posiadania aktualnych zaświadczeń z UDT uprawniających do wykonywania konserwacji, napełniania i przygotowywania do badań zbiorników ciśnieniowych gaśnic przenośnych przewoźnych okresie trwania umowy,
d) posiadania aktualnego zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na instalowanie i obrót izotopowymi czujkami dymu w okresie trwania umowy,
e) świadczenia usług będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
f) przystąpienia do realizacji usług objętych umową w terminie nie dłuższym niż 36 godzin licząc od momentu otrzymania zlecenia drogą faksową w każdy dzień kalendarzowy, a w sytuacji uznanej przez Zamawiającego za awaryjną w ciągu 12 godzin,
g) użycia transportu własnego (wkalkulowanego w cenę) w realizacji umowy,
h) zapewnienia sprzętu zastępczego w miejsce urządzeń zabranych do naprawy lub legalizacji,
i)sporządzenia szczegółowego protokołu z wykonanych prac w tym również awaryjnych, który po potwierdzeniu przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego w danej jednostce będzie podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace,
j) realizacji umowy z należytą starannością,
k) niezgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty wskazanej w § 5 pkt 1,
l) wstępnego przeszkolenia wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego (min.5 osób na zabezpieczany budynek) w obsłudze gaśnic oraz urządzeń przeciwpożarowych w trybie użytkownika na wypadek wystąpienia zagrożenia pożarowego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy określony w § 2. Okres gwarancji liczony będzie od momentu zatwierdzenia protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt i.

4. Na każde pisemne lub telefoniczne żądanie Zamawiającego, Wykonawca wystawi zaświadczenie o sprawności urządzeń systemu sygnalizacji pożaru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji, o której mowa w § 3 ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w terminie 12 godzin licząc od momentu powiadomienia drogą faksową.
6.Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych samowolnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy oraz utrzymywać sprzęt zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów sprzętu. W razie konieczności zmiany bądź jakiejkolwiek interwencji nie objętej przedmiotem zamówienia powiadomi o tym Zamawiającego drogą faksową.
7. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym
jest:.....

§ 5
Regulowanie płatności

1. Wartość umowy określa się na kwotę **..... zł brutto**
(słownie:.....)
2. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania prac wskazanych w § 4 ust 2 pkt i
3. Regulowanie płatności za zrealizowane usługi następować będzie na podstawie faktury VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **w terminie 21 dni** od daty otrzymania faktury, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty wystawienia.
4. Faktura musi zawierać wyszczególnienie wszystkich zrealizowanych czynności.

§ 6
Kary umowne

1.W razie niedotrzymania terminów określonych w § 4 ust. 2 pkt f oraz ust. 5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2.W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 10% wartości umowy.

§ 7
Postanwienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez 12 miesięcy.
2. W przypadku wyczerpania kwoty wskazanej w § 5 ust.1 przed upływem okresu obowiązywania umowy zobowiązywanie wygasa. Zamawiający zawiadomi o powyższym Wykonawcę. Zawiadomienie powinno mieć formę pisemną.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony .
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia za porozumieniem stron.
6.Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy oraz z przyczyn uzasadnionych interesem służbowym Policji.
7.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W sprawach spornych, po wyczerpaniu możliwości polubownego załatwienia sporu, władnym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd Powszechny w Szczecinie.

9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

§ 8
Klauzula adresowa

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1) Zamawiający: **Komenda Wojewódzka Policji**
ul. Małopolska 47
70 – 515 Szczecin
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji

2) Wykonawca: .....
.....
.....
.....

2.Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w ust. 1 uznaje się za skuteczne.

.....	**.....**
Zamawiający	**Wykonawca**