

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
arch. Mikołaj Krajewski  
75-365 Koszalin ul. Bożka 4  
669-100-99-74

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

### **Przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji – III etap**

**Obiekt:** Budynek Komendy Powiatowej Policji w Gryficach  
ul. Mickiewicza 19, 72-300 Gryfice

**Faza:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

#### **1. Projekt zagospodarowania terenu i architektura i konstrukcja**

projektant  
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP- O250

sprawdził  
mgr inż. arch. Jan Drzazga  
A/PB/8300/240/83  
ZP-0349

projektant  
mgr inż. Jerzy Kuźel  
UAN/N/7210/492/87  
ZAP/BO/2313/01

sprawdził  
mgr inż. Mirosław Górski  
UAN/N/7210/430/86  
ZAP/BO/1295/01

#### **2. Projekt instalacji elektrycznych**

projektant  
mgr inż. Małgorzata Pawłowska  
UAN/N/7210/979/88  
ZAP/IE/2554/01

sprawdził  
mgr inż. Janusz Grabski  
UAN/U/7342/130/94  
ZAP/IE/2523/01

#### **3. Projekt budowlany instalacji wod-kan. i c.o**

projektant  
mgr inż. Marcin P. Cieśliński  
ZAP/0079/POOS/04  
ZAP/IS/0327/04

sprawdził  
mgr inż. Marcin J. Wilczek  
ZAP/0123/PWOS/04  
ZAP/IS/0516/04

# Zawartość opracowania

## A - Projekt zagospodarowania terenu

1.Część opisowa

2.Załączniki :

- nr 1 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- nr 2 - Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności do izb zawodowych

3.Część rysunkowa :

- 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

## B - Projekt architektoniczno-budowlany

### architektura

1.Opis techniczny

2.Część rysunkowa:

- 1. Granice III etapu przebudowy budynku KPP
- 2. Rzut piwnic 1:100
- 3 Rzut parteru 1:100
- 4 Rzut I piętra 1:100
- 5 Rzut II piętra 1:100
- 6 Rzut poddasza 1:100
- 7. Przekrój A-A 1:100
- 8. Zestawienie stolarki drzwiowej 1:100
- 9. Zestawienie stolarki okiennej – okno wewnętrzne 1:100
- 10. Zestawienie stolarki okiennej – okno połaciowe 1:100

## C - Projekt konstrukcji

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa:

- rys. 17. Schody płytowe (zewewnętrzne) Poz. 1.0
- rys. 18. Schody płytowe (wewnętrzne do piwnicy) Poz. 2.0
- rys. 19. Schody płytowe (wewnętrzne na parterze) Poz. 3.0
- rys. 20. Belka schodów Poz. 3.1

## D - Projekt instalacji elektrycznych

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa

## E - Projekt instalacji sanitarnych i c.o.

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.3 Koncepcja przebudowy obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.4 Inwentaryzacja obiektu do celów projektowych
- 1.5 Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę  
WAiB 7351-238/2008
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

## **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera projekt zamienny przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji – III etap  
Dla projektu podstawowego zostało wydane pozwolenie na budowę z dn. 10.04.2008 r.  
(znak WAiB.7351-238/2008)

## **3.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **3.1 Projekt zagospodarowania terenu - stan istniejący**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w narożniku ulic Mickiewicza i Wałowej w Gryficach na działkach 298 i 146.

Działka 146 jest w całości zabudowana parterowym pawilonem handlowym.

Na działce 298 stoi 3-kondygnacyjny budynek główny Komendy Policji, a od strony północnej wzdłuż granicy umieszczono budynki garażowe i magazynowo-gospodarcze, parterowe, bez podpiwniczenia.

Wszystkie obiekty związane są z działalnością służb policyjnych w Gryficach.

Od strony zachodniej znajduje się wiata z kojcami dla psów, a w narożniku południowo-zachodnim stacja paliw z dystrybutorem, przeznaczona do likwidacji.

Wewnętrzny plac utwardzony pełni rolę parkingu.

Wjazd na teren działki istnieje od strony południowej z ulicy Mickiewicza.

Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Działka posiada uzbrojenie w przyłącza wodociągowe, energetyczne, telefoniczne i kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do sieci miejskiej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Przewidziano zmiany w zagospodarowaniu działki uwzględniające potrzeby użytkownika.

Zmiany obejmują jedynie rezygnację z realizacji masztu antenowego na placu wewnętrznym.

Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegną zmianie i należy je rozpatrywać wg projektu podstawowego.

### 3.3 Dane liczbowe

Powierzchnia działki	- 1813,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana	- 810,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojazdów i parkingów	- 665,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	- 337,30 m <sup>2</sup>

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## 4.0 Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem stromym i poddaszem użytkowym. Więźba dachowa drewniana o ustroju płatwiowo-kleszczowym.

Obiekt w całości pełni funkcję Komendy Powiatowej Policji. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, a na wyższych kondygnacjach pomieszczenia związane bezpośrednio funkcją obiektu, (dyżurka, pokoje biurowe, pomieszczenia dla osób zatrzymanych, pomieszczenia sanitarne i socjalne).

Budynek realizowany był w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych. Strop nad piwnicą ceramiczny typu Kleina i odcinkowy na belkach stalowych, stropy powyżej drewniane ze ślepą podłogą. Dach wielospadowy, w części mansardowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Schody wewnętrzne - w piwnicy i między kondygnacjami nadziemna żelbetowe.

Stolarka okienna – wymieniona z drewnianej na stolarkę z profili pcv.

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne aluminiowe,

- wewnętrzne drewniane

## 5.0 Opis rozwiązania

### **5.1 Budynek Komendy Powiatowej**

Przewidziano przebudowę wnętrza budynku w celu dostosowania do aktualnych wymagań funkcjonalnych – III etap.

Przebudowie ulegną pomieszczenia na parterze i na wyższych kondygnacjach.

#### **- piwnice**

Schody do piwnicy (obecnie nie spełniające warunków technicznych) przewidziano do przebudowy. Przy wejściu na klatkę schodową należy zamontować drzwi o odporności ogniowej EI 60.

#### **- parter**

Układ pomieszczeń nie został zmieniony w stosunku do projektu podstawowego

Pomieszczenia przy wejściu głównym zostały wyremontowane.

Zamiast platformy dla niepełnosprawnych zostanie zakupiony transporter schodowy (schodolaz z platformą uniwersalną).

Wyjście z budynku od strony wschodniej zostanie zamurowane w celu wydzielenia składnicy akt (archiwum). Posadzkę w korytarzu przy archiwum należy wykonać na poziomie 0.00 z płyt OSB gr. 2.5 cm na ruszcie drewnianym. Przy wejściu do pomieszczenia nr 13 zaprojektowano schody drewniane.

Klatka schodowa zostanie wydzielona drzwiami o odporności ogniowej EI 30 jako osobna strefa pożarowa. Oddymianie zapewni wentylator dachowy zapewniający 10 wymian na godzinę.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wykonanie tynków gipsowych,

malowanie ścian i sufitów oraz wymianę wykładzin posadzkowych i wymianę drzwi.

#### **- I piętro**

Układ pomieszczeń nie został zmieniony w stosunku do projektu podstawowego

Zmiany obejmują wydzielenie klatki schodowej drzwiami pożarowymi, wprowadzenie ścianki oddzielającej pomieszczenia ODN oraz kancelarii tajnej od komunikacji ogólnej, We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wykonanie tynków gipsowych, malowanie ścian i sufitów oraz wymianę wykładzin posadzkowych i wymianę drzwi.

#### **- II piętro**

Układ pomieszczeń nie został zmieniony w stosunku do projektu podstawowego

Zmiany obejmują wydzielenie klatki schodowej drzwiami pożarowymi.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wykonanie tynków gipsowych, malowanie ścian i sufitów oraz wymianę wykładzin posadzkowych i wymianę drzwi.

#### **- poddasze**

Pomieszczenia na poddaszu zostaną wydzielone od klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano wydzielenie ściankami działowymi trzech pokoi biurowych i sali narad.

Doświetlenie pomieszczeń zostanie zapewnione przez okna istniejące „wole oczka” (jedno okno od strony wschodniej - obecnie zamurowane - należy odtworzyć, tj. po otwarciu otworu należy zamontować „odłożone” na strychu, gotowe do montażu „wole oczko”) i projektowane okna połaciowe.

Więźba dachowa przewidziana jest do ocieplenia wełną mineralną z paroizolacją z folii PE i zamocowaniem od spodu płyt gipsowo-kartonowych GKF na ruszcie metalowym.

Przewody wentylacyjne, istniejące i nowe, należy wyprowadzić ponad dach budynku na wysokość 60 cm od połaci.

### 6.0 Dane liczbowe

#### Budynek główny

ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
powierzchnia zabudowy	- 368,90 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 1103,86 m <sup>2</sup>
kubatura	- 51132,00 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	- 17,30 m

### 7.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe

7.1 Fundamenty – istniejące, betonowe

7.2 Ściany piwnic - murowane z cegły ceramicznej pełnej

7.3 Ściany zewnętrzne - nadziemna murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany II piętra - częściowo w konstrukcji ryglowej

7.4 Ściany działowe - murowane z cegły dziurawki gr.12 i 6,5 cm

- 7.5 Dach - o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną
- 7.6 Wentylacja grawitacyjna - przy zastosowaniu istniejących i projektowanych przewodów.
- 7.7 Stolarka okienna - okna z pcv.
- 7.8 Stolarka drzwiowa
- drzwi zewnętrzne – istniejące aluminiowe i pcv.
  - drzwi wewnętrzne – drewniane, w większości do wymiany – zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej
- Wymiary drzwi należy sprawdzić na budowie.

## 8.0 Izolacje

- 8.1 Izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje piwnic – pozioma z papy zgrzewalnej i iniekcja ścian zewnętrznych
  - izolacja stropodachu - dachówka ceramiczna karpiówka
- 8.2 Izolacje termiczne
- ściany zewnętrzne – styropian 10 cm i tynk na siatce poliwinylowej  
 $U=0,35 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
  - stropodach – zastosowano ocieplenie z wełny mineralnej gr.15 cm w przestrzeni między krokiewiami i w linii kleszczy.  $U=0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

## 9.0 Wykończenie wewnętrzne

- 9.1 Tynki na ścianach i sufitach tynki gipsowe kat.IV.
- 9.2 Okładziny ściennie
- w pomieszczeniach sanitarnych glazura na całej wysokości ścian
- 9.3 Podłogi i posadzki
- |                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| pomieszczenia     | - terrakota 0,9 cm lub granitgres |
| na parterze       | - klej                            |
|                   | - podkład cem.4 cm                |
|                   | - istniejący strop Kleina         |
| <br>pomieszczenia | <br>- wykładzina rulonowa (pcv)   |
| na piętrach       | - klej                            |
|                   | - płyta OSB                       |
|                   | - istniejący strop drewniany      |
- 9.4 Podokienniki wewnętrzne – postforming, pcv
- 9.5 Malowanie wewnętrzne
- Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.
  - Sufity malowane w kolorze białym.
  - Ściany malowane w kolorach pastelowych.