

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowlanego konstrukcji**  
**przebudowy budynku Komendy Powiatowej Policji w Gryficach**  
**przy ul. Mickiewicza 19 – III etap**

**1. Podstawa opracowania .**

- Plan sytuacyjno-wysokościowy opracowany w skali 1:500 .
- Wizja lokalna .
- Koncepcja architektoniczna rozbudowy .
- Inwentaryzacja budowlana i oględziny budynku .
- Program funkcjonalno-użytkowy .
- Projekt zagospodarowania terenu .
- Dokumentacja geotechniczna ustalająca warunki posadowienia w podłożu istniejącego budynku .
- Obliczenia statyczne .
- Decyzja o warunkach zabudowy .
- Uzgodnienia międzybranżowe .
- Polskie Normy i przepisy :
  - *Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. Nr 89 , poz. 414 z późniejszymi zmianami).*
  - *Rozporządzenie MGPIB z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2002r Nr 75 , poz. 690).*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 , poz. 1133).*
  - *Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 , poz. 839).*
  - *PN-82/B-02000 Obciążenia budowli . Zasady ustalania wartości .*
  - *PN-82/B-02001 Obciążenia budowli . Obciążenia stałe .*
  - *PN-82/B-02003 Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne technologiczne . Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe .*
  - *PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem .*
  - *PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie wiatrem .*
  - *PN-81/B-03020 Grunty budowlane . Posadowienie bezpośrednie budowli . Obliczenia statyczne i projektowanie .*
  - *PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone . Obliczenia i projektowanie .*
  - *PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe . Obliczenia statyczne i projektowanie .*
  - *PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone . Obliczenia statyczne i projektowanie .*
  - *PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane . Obliczenia statyczne i projektowanie .*

**2. Cel , zakres , opracowania i dane ogólne o projektowanej rozbudowie .**

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w Gryficach.

Budynek istniejący trzykondygnacyjny , podpiwniczony ze stromym dachem w konstrukcji drewnianej krytym dachówką, zrealizowany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z elementów drobnowymiarowych, stropami nad piwnicą odcinkowymi ceglanymi a na pozostałych kondygnacjach drewnianymi .

Projektowana przebudowa oparta jest na takiej samej technologii realizacji .

W zakres opracowania wchodzi detale konstrukcyjne .

Jako schemat statyczny elementów przyjęto :

- Nadproża stalowe – belki swobodnie podparte
- Schody – płytowo-belkowe

Obliczenia wymiarujące konstrukcję projektowaną wykonano w oparciu o program komputerowego wspomagania projektowania – ROBOT Milenium wersja 20.1 oraz ESOP ver. 4.0 firmy RoboBAT z Krakowa (licencja nr 410) .

Charakterystyczne wartości obciążeń przyjęte do obliczeń :

- Śnieg – I strefa –  $0,7 \text{ kN/m}^2$
- Wiatr – II strefa –  $350 \text{ kPa}$
- Ciężar pokrycia dachowego -  $0,3 \text{ kN/m}^2$
- Obciążenie technologiczne posadzek –  $2,0 \text{ kN/m}^2$

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska .

Główna konstrukcja nośna obiektu wykonana z materiałów niepalnych .

### 3. Zakres prac budowlanych do wykonania .

- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- Roboty ziemne
- Wykonanie schodów zewnętrznych wg rys. konstr. 17.
- Wykonanie schodów wewnętrznych wg rys. konstr. 18, 19 i 20.
- Montaż konstrukcji stalowej – belek i nadproży
- Roboty murowe ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz betonowe słupów , belek i klatek schodowych
- Wykonanie podkładów i posadzek
- Wykończenie wewnętrzne

### 4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .

Ściany nadziemna przebudowywane - z materiałów drobnowymiarowych ceramicznych na zaprawie cem.-wap. marki 5 MPa,

Elementy monolityczne z betonu B 20 zbrojone stalą A-III i A-0 .

Ścianki działowe uzupełniające murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm , nowo projektowane gipsowo-kartonowe

Technologia wykonania projektowanych nadproży stalowych :

- Podstemplować stropy po obu stronach rozkuwanej ściany w odległości ok. 1,0 m od ściany tak aby była możliwa przy niej praca , stemple ustawiać na posadzce za pomocą podkładów z desek drewnianych gr. min 38 mm.
- Skuć tynk w miejscu projektowanego nadproża i krawędzi pionowych wzmacniających otwór .
- Wykuć w ścianie obustronną bruzdę pod osadzenie półek kształtowników .
- Bruzdy obficie zmoczyć wodą i wypełnić plastyczną zaprawą cementową klasy 8 MPa.
- Kształtowniki owinięte siatką podtynkową , oczyszczone z rdzy i pomalowane mleczkiem cementowym jako zabezpieczeniem antykorozyjnym , umieścić na „wcisk” w bruzdach wypełnionych zaprawą .
- Po związaniu zaprawy nad i pod ceownikami wykuć otwory dla przepuszczenia płaskownika , płaskownik przyspawać do ceowników , otwory zasklepić zaprawą cementową 8 MPa .
- WYCIĄĆ projektowany otwór przy pomocy tarcz do betonu . **Niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu pneumatycznego powodującego drgania i wibracje.**
- Usunąć stemple podpierające .
- Po związaniu zaprawy wykonać obrzutkę cementową , otynkować elementy stalowe , naprawić ubytki tynku i wykonać powłoki malarskie .

### 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji rozbudowy będą występowały następujące typy robót budowlanych :

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty betonowe
- Roboty murowe
- Roboty montażowe konstrukcji drewnianej
- Roboty związane z montażem pokrycia dachu
- Roboty wykończeniowe i porządkowe

Spośród robót przewidywanych do wykonania przy realizacji projektowanego obiektu następujące prace wymagają szczególnej ostrożności przy ich realizacji oraz powodują zagrożenie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych , stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , Dz.U. z 2002 nr 151 , poz. 1256) :

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

Przy wykonywaniu ww. robót niezbędne jest przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, przy użyciu odpowiedniego sprzętu montażowego, zabezpieczającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje , po uprzednim przeszkoleniu i opracowaniu planu organizacyjnego w zakresie zgodnym z cytowanym wyżej rozporządzeniem

Opracował: mgr inż. Jerzy Kuźel