

## **OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1 Lokalizacja**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Staszica 27, na działce nr 506/5, obręb 11. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Budynek i jego lokalizacja pozostaje bez zmian w swoim kształcie i obrysie.

#### **1.2 Rodzaj i przeznaczenie obiektu**

Budynek objęty opracowaniem pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej z funkcją między innymi: biurową, pobytu stałego, socjalno – sanitarną, magazynową.

Na czas trwania prac związanych z budową nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji budynek zostanie udostępniony poprzez użyczenie na potrzeby KPP przez Starostę Stargardzkiego. Przewidywany okres użytkowania obiektu to 24 miesiące tj. czas niezbędny na wybudowanie nowego obiektu w miejscu starej siedziby Komendy.

Po zakończeniu budowy i przeniesieniu całej jednostki do nowej siedziby, budynek przy ul. Staszica 27 zostanie przekazany do dyspozycji Starosty Stargardzkiego.

#### **1.3 Inwestor**

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
Szczecin ul. Małopolska 47

#### **1.4 Wykonawca**

Zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

#### **1.5 Podstawa opracowania**

- umowa zawarta z Inwestorem
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku
- wytyczne do projektowania
- koncepcja zaakceptowana przez Inwestora
- techniczna ocena obiektu

#### **1.6 Warunki prawne**

Działka nr 506/5, obręb 11, przy ul. Staszica 27w Stargardzie Szczecińskim stanowi własność Skarbu Państwa.

#### **1.7 Zakres opracowania**

Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie jednostki, przed przeniesieniem pracowników zostaną przeprowadzone niezbędne prace budowlane i instalacyjne w budynku na Staszica 27.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana, określająca zakres prac potrzebnych do przeprowadzenia remontu i przebudowy. Zakres prac obejmuje jedynie dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb przyszłego użytkownika. Opracowaniem objęte zostały w całości następujące kondygnacje: piwnica, parter, I piętro, II piętro oraz fragment III piętra.



W drugim etapie przewiduje się wykonanie termomodernizacji obiektu - docieplenie ścian i podłóg oraz dachu. Zakres ten nie jest objęty niniejszym pozwoleniem - zostanie pozyskane osobne pozwolenie na budowę

##### **1.7.1. Uwarunkowania zmieniające warunki formy użytkowania w przedmiotowym budynku:**

1. Budynek użyteczności publicznej z funkcją biurową, pobytu stałego, socjalno – sanitarną, magazynową posiadał pełne zabezpieczenia bezpieczeństwa pożarowego: wydzielone klatki ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne, hydranty, instalacje oddymiającą, odcięcie instalacji elektrycznej. Obiekt był zakwalifikowany do kat. ZLII z odpowiednimi kategoriami klasyfikacji ogniowej.

2. Przystosowanie pomieszczeń do zmiany użytkownika w klasyfikacji użyteczności publicznej również z funkcję biurową, magazynową, socjalno – sanitarną, pomieszczeniami do pobytu czasowego, oraz pomieszczeniami o charakterze wynikającym z potrzeb Komendy Policji będzie posiadał kat ZLII i ZL III Będzie posiadał takie same uwarunkowania ochrony p.poz. .

#### **1.7.2. Warunki bezpieczeństwa nie ulegną zmianie**

1. Istniejący obiekt z funkcją użyteczności publicznej nie miał wpływu na uwarunkowania powodziowe
2. Przystosowanie pomieszczeń dla nowego użytkownika nie zmieni tych uwarunkowań

#### **1.7.3. Warunki powodziowe nie ulegną zmianie**

1. Istniejący obiekt spełniał przepisy i uwarunkowania wynikające z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia związane z warunkami pracy, warunkami zdrowotnymi oraz uwarunkowaniami higieniczno-sanitarnymi.

1. Przystosowanie pomieszczeń dla nowego użytkownika nie zmieni tych uwarunkowań

#### **1.7.4. Warunki pracy, zdrowotne oraz higieniczno sanitarne nie ulegną zmianie**

1. Istniejąca funkcja obiektu użyteczności publicznej nie miała wpływu na uwarunkowania związane z ochroną środowiska
2. Przystosowanie pomieszczeń dla nowego użytkownika nie zmieni tych uwarunkowań

#### **1.7.5. Warunki ochrony środowiska nie ulegną zmianie**

1. W istniejącym obiekcie z funkcją użyteczności publicznej jest przewidziany określony układ i wielkość obciążeń elementów konstrukcyjnych wynikające z formy użytkowania.
2. Przystosowanie pomieszczeń dla nowego użytkownika nie zmieni tych uwarunkowań i nie wpłynie na zwiększenie obciążeń.

#### **Warunki związane z wielkością lub układem obciążeń nie ulegną zmianie**

### **1.8 Badania techniczne podłoża**

Projekt przewiduje przebudowę wewnątrz budynku i dostosowanie do nowych warunków użytkowych bez dobudowań zewnętrznych w związku z tym nie było potrzeby wykonania badań geologicznych.

## **2. DANE O BUDYNKU**

- Powierzchnia całkowita	3675,82 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa całego budynku	2957,47 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	2825,96 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy	876,90 m <sup>2</sup>
- Kubatura	10542,00 m <sup>3</sup>
- Długość budynku	71,67m
- Szerokość budynku	15,80m
- Wysokość	17,60m
- Ilość kondygnacji	4+piwnica
- Ilość klatek schodowych	3

## **3. ZATRUDNIENIE**

W budynku przewidziano miejsca pracy dla 230 osób. Praca w budynku ma charakter zmianowy. W pomieszczeniach o wys. poniżej 3 m ze względu na pracę zmianową oraz pracę w terenie nie przewiduje się przebywania jednocześnie więcej niż 4 osób.

W pomieszczeniach w piwnicy nie przewiduje się stałej pracy (maksymalny czas pracy wynosi 2 godziny).

W piwnicy przewidziano pokoje dla osób zatrzymanych.



## **4. DANE O KONSTRUKCJI BUDYNKU**

### **4.1 Układ konstrukcyjny**

#### **Stan istniejący**

Istniejący budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek został podzielony na trakty konstrukcyjne o różnej rozpiętości. Główny trzon konstrukcyjny stanowi układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych podłużnych. Ściany murowane z cegły pełnej.

**Bez zmian.**

### **4.2 Fundamenty**

#### **Stan istniejący**

W omawianym budynku występują fundamenty ciągłe żelbetowe. W pomieszczeniu dawnej pralni występują

płyty fundamentowe wys. 8,10,13 cm pod urządzenia pralnicze.

**Zakres prac**

- Skucie płyt fundamentowych

**Projekt przewiduje**

Projekt przewiduje skucie wszystkich płyt fundamentowych w pomieszczeniu dawnej pralni.

### **4.3 Usztywnienie budynku**

**Stan istniejący**

Sztywność budynku zapewniają ściany podłużne i poprzeczne budynku.

**Bez zmian.**

### **4.4 Konstrukcja stropów**

**Stan istniejący**

Strop DZ3

**Zakres prac**

- Konstrukcja bez zmian.
- Wykonanie otworów na przejścia projektowanej instalacji

**Projekt przewiduje**

Projekt przewiduje wykonanie jedynie otworów w stropie jedynie na przejścia projektowanych instalacji .

### **4.5 Wierńce**

**Stan istniejący**

Wierńce żelbetowe

**Bez zmian.**

### **4.6 Nadproża okienne i drzwiowe(zewnętrzne i wewnętrzne)**

**Stan istniejący**

Nadproża okienne i drzwiowe istniejące prefabrykowane.

**Zakres prac**

- Istniejące nadproża bez zmian.
- Wstawienie nadproży w miejscu nowych otworów drzwiowych

**Projekt przewiduje**

Projekt przewiduje wstawienie nadproży w miejscach nowych otworów drzwiowych. Nadproża wykonać z dwuteowników 140 IPE dł 140 cm. Nadproża przed tynkowaniem należy obłożyć siatką Rabitza. Elementy stalowe należy pomalować przed wykończeniem farbami antykorozyjnymi.

### **4.7 Konstrukcja schodów**

#### **4.7.1 Schody zewnętrzne**

**Stan istniejący**

Żelbetowe

**Zakres prac**

- Naprawa schodów zewnętrznych i pochylni



**Projekt przewiduje**

Ze względu na bardzo zły stan naprawę jednych schodów zewnętrznych wraz z pochylnią. Z naprawianych powierzchni należy usunąć luźne i odpajające się warstwy, oczyścić z kurzu, brudu. W miarę możliwości skuć ok. 1.0 – 2.0 cm wierzchniej warstwy. Tak przygotowane powierzchnie należy lekko zwilżyć i nałożyć zaprawę kontaktową Atlas Adher. Po nałożeniu zaprawy Atlas Adher nałożyć zaprawą Atlas Filer za pomocą której możemy odtworzyć pierwotny kształt naprawianych elementów. Zaprawa Atlas Filer stanowi główną warstwę naprawczą.

#### **4.7.2 Schody wewnętrzne**

**Stan istniejący**

Żelbetowe i drewniane

**Zakres prac**

- Konstrukcja bez zmian.

- Schody drewniane należy oczyścić i zabezpieczyć do stopnia nie zapalności NRO np. lakierem UNIEPAL - DREW

#### **4.8 Dach**

##### **Stan istniejący**

Budynek posiada stropodach pełny

**Bez zmian.**

#### **4.9 Ściany zewnętrzne**

##### **Stan istniejący**

Ściany - zewnętrzne piwnic – cegła ceramiczna pełna gr.51 cm na zaprawie cem – wap.

Ściany - zewnętrzne powyżej piwnic – cegła ceramiczna pełna gr.38 cm a zaprawie cem – wap.

**Bez zmian.**

#### **4.10 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne**

##### **Stan istniejący**

Ściany - wewnętrzne piwnic – cegła ceramiczna pełna gr.38 cm na zaprawie cem – wap.

Ściany - wewnętrzne powyżej piwnic – cegła ceramiczna pełna gr.25 cm a zaprawie cem – wap.

##### **Zakres prac**

- Konstrukcja ścian pozostaje bez zmian.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych
- Wykonanie nowych nadproży w projektowanych otworach
- Zmniejszenie otworów drzwiowych
- Zamurowanie istniejących otworów w wybranych ścianach
- Podmurowanie ( zmniejszenie ) otworów w celu montażu okien

##### **Projekt przewiduje**

Przewiduje się wykonanie wybić otworów drzwiowych w wybranych miejscach oraz wprowadzenie nadproży stalowych z dwuteowników 140 IPE dł. 140 cm. Nadproża przed tynkowaniem należy obłożyć siatką Rabitza. Elementy stalowe należy pomalować przed wykończeniem farbami antykorozyjnymi.

W projekcie przewiduje się również zamurowanie wybranych otworów, podmurowanie oraz zmniejszenie otworu drzwiowego. Zamurowania wykonać z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej marki M3,5. Zamurowania przy pokoju dla osób zatrzymanych, serwerowni, magazynie dowodów rzeczowych, składnicy akt tajnych wykonać na zaprawie cementowej.

Lokalizacja otworów wg rys. architektury.

#### **4.11 Ściany wewnętrzne działowe**

##### **Stan istniejący**

Ściany - wewnętrzne piwnic – cegła ceramiczna pełna gr.12 i 6 cm na zaprawie cem – wap.

Ściany - wewnętrzne powyżej piwnic – cegła ceramiczna pełna gr.12 i 6 cm a zaprawie cem – wap.

Ściany działowe przeszklone o profilach z PCW

##### **Zakres prac**

- Wymurowanie nowych ścian
- Wyburzenie wybranych ścian
- Zmniejszenie otworów
- Wykucie otworów
- Demontaż w wybranych miejscach ścianek z PCW
- Montaż projektowanych ścianek z PCW
- Montaż projektowanych ścian GKF
- Demontaż ścianki przeszklonej z PCW
- Obłożenie wybranych, projektowanych ścian GKF blachą gr. 0,7 mm
- Foliowanie ścianki przeszklonej

##### **Projekt przewiduje**

Ze względu na nowy układ pomieszczeń projekt przewiduje wymurowanie oraz montaż nowych ścian działowych.

W piwnicy ściany murowane 12 i 8 cm z bloczków gazobetonowych. W pokojach dla osób zatrzymanych oraz w miejscach oznaczonych na rzutach na zaprawie cementowej w pozostałych pomieszczeniach na zaprawie cementowo – wapiennej.

Na kondygnacjach powyżej parteru zaprojektowano ściany z płyt gipsowo – kartonowych gr 12,0 cm oraz w łazience na parterze gr. 10 cm.

Profile 100, 75, płyty GKF gr. 1,25 cm, w pomieszczeniach sanitarnych GKBI gr. 1,25 cm

Ściany 12,5 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej Rockton firmy Rockwool o grubości 7 cm. Projektowane ściany GKF oddzielające pom. 1.29 od pom. 1.28 i 1.30 oraz ścianę pomiędzy pom. 2.04 a 2.05 należy przed montażem płyt gipsowo – kartonowych obłożyć obustronnie blachą gr. 0,7 mm.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano ścianki z PCW gr. 2 cm. Ściany wys. 220 cm oraz do pełnej wysokości w pom. 0.07. W zespole PdOZ w pomieszczeniu sanitarnym ścianki z PCW wys. 100 cm z prześwitem 15 cm od podłogi. Drzwi w ściankach z PCW w tym samym systemie.

W jednym pomieszczeniu sanitarnym ścianki z PCW wys. 130 do demontażu.

Ściana przeszklona o profilu z PCW na I piętrze do likwidacji. Przeszklenie ściany przeszklonej na II piętrze należy ofoliować folią matową.

Ściany po wykuciu, powiększeniach otworów należy naprawić gotowymi masami, na krawędziach założyć kątowniki aluminiowe.

## 4.12 Wentylacja, klimatyzacja

### Stan istniejący

W budynku występuje wentylacja grawitacyjna oraz wentylacja mechaniczna w piwnicy. Kominy wentylacyjne wyprowadzone są ponad dach główny.

### Zakres prac

- Likwidacja istniejących starych przewodów wentylacji mechanicznej w piwnicy.
- Wykonanie układu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej (wg projektu branżowego).
- montaż wentylatorów na wlotach przewodów wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach bez okien
- montaż klimatyzacji
- montaż zaworów transferowych
- zamurowanie wybranych otworów wentylacyjnych w piwnicy + demontaż kratki wentylacyjnych
- wykucie otworów wentylacyjnych w wybranych miejscach na kondygnacjach powyżej piwnicy + montaż kratki wentylacyjnych.

### Projekt przewiduje

Istniejące stare przewody wentylacji mechanicznej w piwnicy należy zdemonstować. Projekt nowej wentylacji mechanicznej obejmuje zespół PdOZ, szatnie, wybrane pomieszczenia sanitarno – higieniczne, serwerownię, wybrane pomieszczenia biurowe na parterze. (szczegóły wg projektu branżowego). Wloty i wyloty przewodów wentylacji mechanicznej w pokojach osób zatrzymanych, „pokoju biurowym w piwnicy oraz pomieszczeniach dostępnych dla osób zatrzymanych w piwnicy należy zabezpieczyć siatką stalową.

Na wybranych wlotach przewodów wentylacyjnych należy zamontować wentylatory. Aby zapewnić dobry przepływ powietrza między niektórymi pomieszczeniami w ścianach zaprojektowano zawory transferowe.

W wybranych pomieszczeniach zaprojektowano klimatyzację z wykorzystaniem jednostek z obecnej siedziby Komendy. Dokładny opis w projekcie branżowym.

Ze względu na projektowaną wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną w piwnicy, niektóre kanały wentylacji grawitacyjnej należy zamurować. Kanały te należy wykorzystać na wyższych kondygnacjach.



## 4.13 Windy

### Stan istniejący

W budynku znajduje się winda osobowa oraz dwie windy towarowe

### Zakres prac

- Winda osobowa - bez zmian
- Kabiny wind towarowych do demontażu
- Montaż w sztybach wind towarowych pionów tele-informatycznych i elektrycznych

### Projekt przewiduje

Szyby wind towarowych zostaną wykorzystane na przejście pionów tele-informatycznych i elektrycznych, kabiny wind do demontażu

## 4.14 Stolarka drzwiowa

### Stan istniejący

Drzwi zewnętrzne stalowe i drewniane

Drzwi wewnętrzne – drewniane pełne, drewniane z przeszkleniem, o profilu z PCW oraz stalowe w niektórych pomieszczeniach piwnicy.

**Zakres prac**

- Demontaż wybranych drzwi wewnętrznych
- Montaż nowych drzwi.
- Oklejenie folią matową przeszkleń w wybranych drzwiach
- Czyszczenie, malowanie wybranych drzwi wewnętrznych oraz jednych drzwi zewnętrznych w pom. -1.14
- Demontaż wybranych skrzydeł drzwiowych bez demontażu ościeżnicy.
- Wykonanie otworów nawiewnych w istniejących drzwiach
- Zamknięcie wybranych drzwi – w razie potrzeby montaż zamków w drzwiach.
- Montaż siłowników na drzwiach w piwnicy – nawiew powietrza.
- Przewiduje się oczyszczenie i pomalowanie drzwi wraz z progami w ilości 10% stanu istniejącego

**Projekt przewiduje**

Przewiduje się wymianę istniejących, wybranych drzwi ze względu na zły stan oraz ze względu na przeznaczenie pomieszczenia oraz montaż nowych w projektowanych ścianach i otworach. Przeszklenia drzwi oznaczone na rysunkach należy ofoliować folią matową. Foliowanie pozostałych należy uzgodnić w trakcie remontu z Inwestorem.

Drzwi drewniane będące w złym stanie należy oczyścić i pomalować farbą olejną wraz z progami. W wybranych miejscach skrzydła drzwiowe należy zdemontować bez demontażu ościeżnicy. W wybranych drzwiach należy wykonać otwory nawiewne. Ze względu na krótki okres użytkowania budynku nie przewiduje się demontażu niektórych drzwi a jedynie ich zamknięcie na klucz. W przypadku braku zamków w drzwiach należy je zamontować a rodzaj zamków uzgodnić z Inwestorem.

Drzwi zewnętrzne w piwnicy należy wyposażyć w siłowniki.

- Drzwi do Pokoi Zatrzymań oraz Zespołu Izby Zatrzymań i pokoju biurowego w piwnicy – o solidnej konstrukcji z wizjerem stożkowym na wysokości 1,5m zabezpieczonym od wewnątrz szkłem hartowanym od drugiej strony ruchomą zasłoną. Drzwi z dwiema zasuwami i atestowanym zamkiem oraz łańcuchem zabezpieczającym. Powinny otwierać się na zewnątrz. Drzwi wejściowe do Izby Zatrzymań dodatkowo zabezpieczone kratą stalową.
- Drzwi wejściowe do WC zatrzymanych przy Izbie Zatrzymań z przeszkleniem. Przeszklenie zabezpieczyć obustronnie siatką stalową Ø4mm o oczkach 10x10 mm.
- Drzwi do kabin WC dla zatrzymanych oraz przy natrysku w izbie zatrzymań z PCW, wahadłowe o wysokości 100,0 cm z prześwitem wys. 30,0 cm
- Drzwi do pomieszczeń biurowych – drewniane, pełne
- Drzwi do WC – z otworem nawiewnym. W ściankach kabin ustępowych wykonanych z tworzywa sztucznego – drzwi w tym samym systemie. Zamknięcie obudowanego natrysku i wanny – drzwi do kabin łazienkowych
- W pomieszczeniach wymagających szczególnego zabezpieczenia zastosowano drzwi stalowe o konstrukcji wzmocnionej, drzwi antywłamaniowe oraz drzwi klasy „C”
- Drzwi do pomieszczeń technicznych: wentylatornia, pomieszczenie akumulatorów, przyłącze wody w odporności ogniowej EI30.
- Drzwi do piwnicy z klatek schodowych w odporności ogniowej EI30.
- Drzwi do magazynu uzbrojenia w odporności ogniowej EI60, otwierane pod naciskiem.
- Drzwi do rozdzielni głównej w odporności ogniowej EI60

**4.15 Stolarka okienna****Stan istniejący**

Okna zewnętrzne - drewniane i z PCV.

Okna wewnętrzne - drewniane

**Zakres prac**

- Demontaż wybranych okien w ścianach zewnętrznych na klatkach schodowych
- Montaż okien w ścianach zewnętrznych na klatkach schodowych
- Montaż okien wewnętrznych w miejscu drzwi w pokoju z-cy oficera dyżurnego
- Montaż okna w pomieszczeniu kasy
- Demontaż okien wewnętrznych w piwnicy
- Oklejenie folią matową wybranych okien w ścianach zewnętrznych
- Montaż okna weneckiego
- Wybrane drewniane okna do czyszczenia, malowania

**Projekt przewiduje**

Projekt przewiduje demontaż wybranych okien na klatkach schodowych i montaż nowych.

Klatki oddymiane będą za pomocą dedykowanych okien oddymiającej firmy D+H .

Ona przez które będzie odbywał się dołot powietrza – o profilach z PCW, okna zaopatrzone w siłowniki.

Projektowane okna klatki schodowej powinny mieć możliwość otwierania na czas mycia.

Okna wewnętrzne montowane na parterze w miejscu drzwi oraz w pom. kasy o profilach PCW, szklenie foliowane do P4. Pomiędzy pokojem przesłuchań a pokojem odsłuchu i podglądu należy zamontować okno weneckie.

Wybrane okna zewnętrzne należy ofoliować folią matową. Okna zewnętrzne będące w złym stanie należy oczyścić i pomalować wraz z parapetem.

**5. IZOLACJE**

Ze względu na zakres prac istniejące izolacje przeciwwilgociowe, akustyczne, termiczne, przeciwwodne oraz paroizolacja – bez zmian

**6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE****6.1 Ściany****Stan istniejący**

Ściany pomieszczeń są wykończone tynkiem II i III kat. Pomalowane farbą mineralną i olejną ( lamperia). W części pomieszczeń – pasy tapety. W niektórych pomieszczeniach glazura do ok. 200cm.

**Zakres prac**

- Wykonanie tynków na nowych murowanych ścianach, zamurowaniach oraz w pomieszczeniach szczególnie zniszczonych ( -1.08a, -1.13, -1.14 )
- Naprawa tynków w miejscach zniszczonych.
- Uzupełnienie brakujących tynków
- Uzupełnienie istniejącej glazury.
- Wykonanie zacierki masą gotową.
- Wytrawienie zacieków od wody.
- W wybranych pomieszczeniach usunięcie tapety w miejscach uszkodzeń i naderwań oraz w pomieszczeniach przewidzianych dla kierownictwa komendy, z-ców naczelnika wydziału kryminalnego, sekretariacie wydziału kryminalnego.
- w wybranych pomieszczeniach zdjęcie lamperii - pom. przewidzianych dla kierownictwa komendy
- skucie glazury w pom. -1.31, -1.32, 1.15 oraz w pom. 2.32 + uzupełnienie ubytków, wyrównanie ścian, malowanie
- Położenie glazury na zamurowaniach w pomieszczeniach wykończonych glazurą, w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych w przypadku nie występowania glazury oraz w miejscach demontażu urządzeń sanitarnych.
- położenie tynku mozaikowego do wysokości 2 m na projektowanych ścianach w pokojach zatrzymań.
- Malowanie ścian po wcześniejszym zagruntowaniu.
- Montaż zaworów transferowych

**Przyjmuje się naprawę ścian z wykończeniem w ilości 15% powierzchni istniejącej**

**Projekt przewiduje**

Ściany po przebiciach, skuciach glazury, przy ubytkach w tynku należy naprawić gotową masą tynkarską np. Firmy ATLAS zgodnie z zaleceniem producenta. Nowe, murowane ściany należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym lub cementowym w zależności od pomieszczenia. Po otynkowaniu wykonać zacierkę gipsową. Ściany w zależności od przeznaczenia pomalować po wcześniejszym zagruntowaniu, wykończyć glazurą lub tynkiem mozaikowym. Przed malowaniem ścian istniejących należy je oczyścić z nawarstwień, uzupełnić ubytki oraz założyć na krawędzie ścian kątowniki aluminiowe. Malowanie – 2 x farbą akrylową. Należy również uzupełnić braki na lamperiach. W pokoju Komendanta oraz sekretariacie przy pokoju Komendanta lamperia do usunięcia. W węzłach sanitarnych, pomieszczeniu socjalnym glazura do wysokości 220 cm. Nowe ściany wykonane z płyt gipsowo – kartonowych - wykonać przecierkę na połączeniach płyt. Ściany GKF w pomieszczeniu archiwum na I piętrze oraz ścianę w magazynie śladów na II piętrze przed założeniem płyt gipsowych należy obustronnie obłożyć blachą gr 0,7 mm. Projektowane ściany w pokojach zatrzymań do wysokości 2 m wykończyć tynkiem mozaikowym. Wszelkie prace związane z naprawą ścian, malowaniem, wykończeniem należy uzgadniać indywidualnie dla każdego pomieszczenia na bieżąco w trakcie realizacji.

## 6.2 Sufity

### Stan istniejący

Sufity w budynku są wykończone tynkiem III kat. i pomalowane farbą mineralną. W budynku nie występują sufity podwieszane

### Zakres prac

- Naprawa tynków sufitów w wybranych pomieszczeniach oraz w miejscu przejść projektowanej instalacji.
- Czyszczenie z malowaniem - przewiduje się wykonanie w ilości 10% powierzchni
- Wytrawienie zacieków od wody, odgrzybianie.
- Montaż sufitu podwieszonego

### Projekt przewiduje

Uszkodzone sufity np. po wyburzeniu ścian, przebiciach instalacyjnych należy naprawić, uzupełnić ubytki i pomalować. Przewidziano malowanie po uprzednim gruntowaniu farbami akrylowymi x2.

W projektowanej poczekalni zaprojektowano sufit podwieszony rastrowy oraz z płyt gipsowo - kartonowych. Sufit podwieszany powinien być w klasie nie niższej niż All-s1, d0. Wszelkie prace związane z naprawą, malowaniem, wykończeniem należy uzgadniać na bieżąco w trakcie realizacji indywidualnie dla każdego pomieszczenia.

## 6.3 Podłogi

### Stan istniejący

W piwnicy znajduje się posadzka z terakoty. Na kondygnacjach powyżej piwnicy warstwę wykończeniową stanowią płytki PCW, wykładzina dywanowa, wykładzina PCW, rulon PCW oraz w pomieszczeniach sanitarno – higienicznych i socjalnych - terakota

### Zakres prac

- Uzupełnienie terakoty min. po demontażu urządzeń sanitarnych, wyburzeniu ścian
- Położenie terakoty w wybranych pomieszczeniach
- Wymianę warstw wykończeniowych w wybranych pomieszczeniach
- Skucie terakoty w dawnej pralni
- Naprawa, wyrównanie wylewki po skuciu terakoty i fundamentów pod maszyny pralnicze
- Uzupełnienie ubytków po skutych ścianach

Przewiduje się naprawę 10% powierzchni istniejącej

### Projekt przewiduje

Projekt przewiduje uzupełnienie płytek terakoty głównie w piwnicy. Założenie terakoty w wybranych, projektowanych pomieszczeniach. Należy zastosować terakotę IV stopień ścieralności. W pomieszczeniach należy wykonać cokolik na wysokość 10 cm wokół ścian. Przed ułożeniem terakoty należy wykonać warstwę wyrównawczą. Po skuciu terakoty i fundamentów pod maszyny w pomieszczeniu dawnej pralni oraz po skuciu ścian w pozostałych pomieszczeniach należy uzupełnić i wyrównać wylewkę.

Wszelkie prace związane z naprawą, malowaniem, wykończeniem należy uzgadniać na bieżąco w trakcie realizacji indywidualnie dla każdego pomieszczenia.. Na rzutach oznaczono zmianę warstwy wykończeniowej.

***Podłogi nie opisane na rzutach – do uzgodnienia w trakcie realizacji.***

## 6.4 Kraty i zabezpieczenia

### Stan istniejący

Okna zabezpieczone są kratami stalowymi oraz balustradami, jedynie pojedyncze okna nie posiadają krat.

### Zakres prac

- Przełożenie krat oraz balustrad w oknach klatki schodowej do wewnątrz ze względu na otwieranie okna za pomocą siłownika – nawiew powietrza
- likwidacja krat, siatki okiennej
- montaż brakującej kraty okiennej w pokoju dla osób zatrzymanych
- montaż krat drzwiowych w komunikacji i przy drzwiach zewnętrznych w piwnicy
- montaż zabezpieczeń w postaci siatek na instalacjach
- demontaż zewnętrznych balustrad okiennych, montaż krat w wybranych pomieszczeniach

### Projekt przewiduje

Projekt przewiduje montaż kraty w oknie pokoju dla zatrzymanych 1.10, w pom. 1.15, 1.24, 1.28, 1.30, .2.04, 2.25 oraz przełożenie krat i balustrad na oknach klatek schodowych ze względu na sposób otwierania za pomocą siłowników oraz ze względu na montaż kraty na spoczniku. W oknach pom. 1.15, 1.24, 1.28, 1.30, . 2.04, 2.25 przed montażem projektowanych krat należy zdemonstrować istniejące zabezpieczenia okien w postaci zewnętrznych balustrad.

Kratę na klatce schodowej -1.42 należy zamontować od wewnątrz w świetle otworu okiennego. Ponadto w komunikacji w piwnicy i spoczniku klatki schodowej zaprojektowano kraty drzwiowe. Drzwi w kracie na spoczniku pomiędzy I a II piętrem powinny otwierać się automatycznie w razie pożaru. Wybrane drzwi zewnętrzne w piwnicy zostaną zabezpieczone kratami.

Wszystkie instalacje w pokojach osób zatrzymanych oraz z pomieszczeniach dostępnych dla osób zatrzymanych zostaną obudowane siatką stalową. Siatki i kraty wykonać wg rys. detali.

## 6.5 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

W budynku występują obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

**Bez zmian**



## 6.6. Prycze murowane

Prycza murowana – prycze w postaci płyty żelbetowej gr 8cm wylać na podmurówce z bloczków betonowych; płyta zbrojona siatką #6/15, beton B20.

## 6.7 Wyposażenie

### Stan istniejący

Niektóre pomieszczenia ze względu na przeznaczenie posiadają pełne wyposażenie w postaci szaf, urządzeń sanitarnych, urządzeń technologicznych

### Zakres prac

- Demontaż szaf
- Demontaż urządzeń sanitarnych w wybranych miejscach
- Demontaż urządzeń technologicznych
- Usunięcie mebli.
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych.
- Demontaż chłodni
- Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w zależności od przeznaczenia

### Projekt przewiduje

Przewiduje się demontaż istniejących szaf i wybranych urządzeń sanitarnych oraz usunięcie pozostałych mebli. Przewiduje się wyposażenie poszczególnych pomieszczeń w następujący sposób:

- Poczekalnia – pomiędzy poczekalnią a pokojem z-cy oficera dyżurnego należy zamontować nie otwieraną witrynę. Na całej szerokości okna przewidzieć należy blat z o głębokości 20 cm w ramach którego należy zamontować szufladę do przekazywania dokumentów. Kontakt z interesantem zapewnić należy poprzez zestaw dwustronnych mikrofonów. Od wewnątrz blat szerokości 30 i 40 cm. Taki sam blat należy zamontować w pom. kasy.
- Pomieszczenie socjalne – wyposażać należy w zlewozmywak jednokomorowy, umywalkę, kuchenkę dwupalnikową elektryczną, szafki stojące i wiszące, kosz na odpadki, stół, krzesła
- Schowek porządkowy – wyposażać należy w zlew umożliwiający napełnienie wiadra, półkę na środki czystości i reling do odwieszania szmat.
- Pomieszczenia sanitarne – wyposażać należy w umywalki, miski ustępowe, pisuary oraz natryski zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.
- Magazyny – wyposażać należy w regały stalowe.
- Szatnie – należy przewidzieć standardowe wyposażenie w szafki metalowe z ławeczką.
- Archiwum na I piętrze – szafa pancerna
- Pokoje biurowe – zgodnie z przeznaczeniem
- Sala odpraw – należy wyposażać w stół konferencyjny z krzesłami.
- Pomieszczenia PdOZ -
  - WC - należy zastosować miski ustępowe splukiwane za pomocą automatu ukrytego w ścianie. Ponadto należy wyposażać w umywalkę i natrysk. Mieszacz doprowadzający wodę należy umiejscowić poza zasięgiem osób zatrzymanych. Szafkę naścienną z zaworem mieszającym należy zabezpieczyć siatką stalową.
  - pokoje dla osób zatrzymanych - wyposażać w murowane prycze, taborety i stoły drewniane bez ostrych krawędzi. taborety i stoły powinny być przymocowane do podłogi lub ściany.
  - Wszystkie okna w Izbie Zatrzymań zabezpieczyć od wewnątrz siatką stalową Ø 4mm o oczkach 10x10 mm. od zewnątrz kratą stalową z prętów Ø 16 i płaskowników 50,0 x 8,0



- punkty świetlne – zabezpieczyć oprawą antywandalową
- otwory wentylacyjne w pokojach zatrzymań - zabezpieczyć siatką z drutu stalowego o grubości nie mniejszej niż 2,0 mm i oczkach nie większych niż 10,0 x 10,0 mm
- istniejące instalacje, kaloryfery zabezpieczyć siatką stalową Ø 4mm o oczkach 10x10 mm.
- pomieszczenie rozdzielania posiłków (przewidywany jest system cateringu)– wyposażyć w zlewozmywak, lodówkę, kuchenkę czteropalnikową elektryczną, szafki kuchenne.
- W pokoju Profosa, na ścianach korytarza przy drzwiach każdego pokoju dla osób zatrzymanych, łazience, pomieszczeniu wydawania posiłków należy zainstalować dzwonki alarmowe.
- W każdym pokoju zatrzymań musi być zainstalowany przycisk na instalacji o bezpiecznym napięciu w celu wezwania obsługi.
- Magazyn czystej pościeli i kocy wyposażyć w regały
- Magazyn brudnej pościeli wyposażyć w regały.
- Magazyn odzieży zakażonej wyposażyć w pojemnik.
- Depozyty w pokoju Profosa – szafa metalowa.
- Szatnia dla osób zatrzymanych – wyposażyć w szafki metalowe z ławeczkami
- korytarz – przy drzwiach do pokoi osób zatrzymanych zamontować półki na posiłki typu kolejowego

Wszystkie elementy nie ujęte w części opisowej zostały uwzględnione w projektach zabezpieczeń, w przypadku wątpliwości należy uzgodnić z Inwestorem zgodnie z wytycznymi w sprawie standardów obowiązujących w obiektach służbowych policji.

Projekt przewiduje zabezpieczenie pomieszczeń w instalacje specjalistyczną:

- instalację ppoż sygnalizacji pożaru, co najmniej klasy SAS g PN-93E06390/14
- instalacja antynapadowa
- instalacja telewizji dozorowej
- instalacja dostępu i kontroli
- instalacja przyzywowa
- instalacja telewizji przemysłowej.

## 6.8 Obudowy

### Stan istniejący

W niektórych pomieszczeniach występują obudowy kaloryferów i ścian.

### Zakres prac

- Obudowanie rur c.o. w pomieszczeniu łazienki i wc w piwnicy
- Demontaż obudów kaloryferów
- Obudowa przewodów wentylacji mechanicznej na parterze

### Projekt przewiduje

Projekt przewiduje wykonanie obudowy rur centralnego ogrzewania w wybranych łazienkach w piwnicy płytami GKBI na ruszcie stalowym. W niektórych pomieszczeniach należy zdemontować obudowy kaloryferów w miejscach wskazanych na rysunkach.

Przewody wentylacji mechanicznej na parterze należy obudować płytami GKF na ruszcie stalowym.

## 7. PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

### 7.1 Zadaszenie nad wejściem do piwnicy

Na istniejącej konstrukcji zadaszenia nad schodami do pom. -1.14 zamontować łąty, przekryć blachą trapezową.

## 8. WYPOSAŻENIE W INSTALACJĘ

### 8.1 Instalacja wodociągowa

Budynek zaopatrzony jest w wodę do celów socjalnych i ppoż. przyłączem Ø 80.

Szczegóły przebudowy instalacji wg projektu branżowego.

### 8.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejący budynek podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej.

Szczegóły przebudowy instalacji wg projektu branżowego.

**8.3 Instalacja c.o.**

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania wodnego. Źródłem ciepła jest istniejący węzeł cieplny wymiennikowy zlokalizowany w pomieszczeniach po byłej kotłowni które sąsiadują z budynkiem Domu Dziecka. W ramach remontu instalacji c.o. zostaną wykonane niezbędne prace w związku ze zmianą funkcji niektórych pomieszczeń tj. w piwnicy pomieszczenia PDOZ oraz na piętrach w pomieszczeniach biurowych. Dokładny opis w projekcie branżowym.

**8.4 Instalacja kanalizacji deszczowej**

Odprowadzenie wody z dachów istniejące – powierzchniowe poprzez rynny do rur spustowych oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**Bez zmian**

**8.5 Instalacja elektryczna**

Budynek zasilany jest z sieci miejskiej istniejącym przyłączem. Szczegóły przebudowy instalacji elektrycznej wg projektu branżowego.

**8.6 Instalacja telefoniczna**

Projekt przewiduje instalację telefoniczną wewnętrzną. Szczegóły wg projektu branżowego.

**8.7 Instalacja wentylacji mechanicznej**

Projekt przewiduje rozbudowanie istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej. Szczegóły wg projektu branżowego.

**8.8 Instalacja oddymiania klatki schodowej**

Projekt przewiduje instalację oddymiania klatki schodowej. Nawiew powietrza do klatek będzie zapewniony poprzez okna i drzwi na klatkach schodowych otwieranych siłownikami, natomiast oddymianie odbywać się będzie poprzez okna na klatkach otwierane za pomocą siłowników. Szczegóły wg projektu branżowego.

**8.9 Instalacja słaboprądowa**

Instalacja słaboprądowa – instalacja wewnętrzna. Szczegóły wg projektu branżowego.

**8.10 Instalacja odgromowa**

Budynek posiada instalację odgromową.  
**Bez zmian**

**9. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE****9.1. Dane ogólne**

Wysokość budynku – 17,60 m

Ilość kondygnacji nadziemnych użytkowych – 4+ kondygnacja podziemna – budynek średniowysoki

**9.2. Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

**9.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek tworzy jedną strefę pożarową o powierzchni 2957,68 m<sup>2</sup>. Dla budynku kategorii ZLIII dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 5000,0 m<sup>2</sup>.

W poszczególnych pomieszczeniach magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Wydzielony w klasie EI 60 został magazyn broni i amunicji w piwnicy.

Pomieszczenie akumulatorni, wentylatorni, przyłącza wody oraz wejścia do piwnicy w głównej z drzwiami w odporności EI 30.

Drzwi do rozdzielni głównej EI60

Na istniejących i projektowanych kanałach prostokątnych wentylacji mechanicznej wywiewnych i nawiewnych

przechodzących przez ściany i stropy wentylatorni należy zamontować klapy p.poż typ KPO-120-S650x250 oraz KPO-120-S-160x100.

Ściany rozdzielni głównej od strony klatki schodowej oraz strop rozdzielni należy zabezpieczyć płytą Tektalan E-21 gr. 7,5 cm.

Schody drewniane należy zabezpieczyć do stopnia nie zapalności NRO np. lakierem UNIEPAL - DREW

#### **9.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej - „B”. Oznacza to wymaganą odporność ogniową dla poszczególnych elementów.

IGłówna konstrukcja nośna- R120min. Ściany murowane o gr. 38 i 25 cm warunek ten spełniają.

ISropy-REI 60. istniejące stropy spełniają ten warunek.

IŚciany zewnętrzne – EI 60 - murowane z cegły pełnej gr. 42 i 38 warunek ten spełniają.

IKonstrukcja dachu – R 30 – stropodach układany na stropie warunek ten spełnia

Stałe elementy wystroju i wykończenia wewnątrz – materiały trudnozapalne, klasa palności nie niższa niż C/C<sub>fi</sub>-s1. Sufity podwieszane w klasie nie niższej niż AII-s1, d0.

#### **9.5. Instalacje elektryczne**

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Wszystkie elementy oświetlenia awaryjnego - oświetlenie ewakuacyjne oraz znaki bezpieczeństwa należy zasilić z centralnej baterii o autonomii 2h. Minimalny czas świecenia od zaniku napięcia 60 minut. Połączenie opraw wymaga kabli w klasie PH 90. Znaki bezpieczeństwa podświetlane od wewnątrz (lampa w środku oprawy).

#### **9.6. Warunki ewakuacji**

Trzy klatki schodowe stanowią główne pionowe drogi ewakuacji. Trzy klatki schodowe obudowane i zamknięte zwykłymi drzwiami i oddymiane. Poziome drogi stanowią korytarze. Ewakuację w budynku wyznaczają dwa kierunki ewakuacji – dwa dojścia ewakuacyjne. Wymagane jest odpowiednie oznakowanie kierunków ewakuacji.

#### **9.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie a w szczególności instalacji sygnalizacyjno - alarmowej, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających.**

W budynku, na każdym piętrze, przy klatkach schodowych znajdują się hydranty p.poż. Istniejące hydranty posiadają zawory Ø52 z węzami Ø25 płasko składanymi na przełączniku 52/25.

Klatki oddymiane będą wg PN-B-02877-4 za pomocą dedykowanych okien oddymiającej firmy D+H.

Powierzchnia czynna oddymiania = 5% pow. rzutu poziomego klatki schodowej. Dołot powietrza oknami oraz drzwiami otwieranymi za pomocą siłowników. System oddymiania sterowany czujkami dymu.

Dźwig osobowy w miarę możliwości powinien być sterowany przez czujki dymu systemu oddymiania.

#### **9.8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.**

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniej niż 2kg środka gaśniczego (proszek ABC) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni. Długość dojeżdż do gaśnicy nie może przekraczać 30,0 m. Wymogi określone przez instrukcje bezpieczeństwa p.poż.

#### **9.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Dla obiektu przewidziano dwa hydranty Ø80 ppoż. Łączna wydajność hydrantów 20 l/s.

Pierwszy zlokalizowany jest w chodniku na ul Staszica w odległości ok.18 m od budynku, drugi zlokalizowany jest w chodniku na ul Warszawskiej w odległości ok.54 m od budynku.

#### **9.10. Drogi pożarowe.**

Drogą pożarową dla budynku jest ul. Staszica oraz dodatkowy dojazd na terenie wewnętrznym.

**9.11. Uwaga**

Wszystkie drzwi, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, powinny być wyposażone w samozamykacze.

Wentylator kanałowy zlokalizowany w piwnicy należy obudować płytą Promat gr.3 cm

**10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Parametry czynnika grzewczego: 90/70 °C  
 Moc cieplna szczytowa instalacji: Q = 200,0 kW  
 Ciśnienie konieczne ok. H= 120,0 kPa  
 Pojemność wodna instalacji: V = 354,8 dm<sup>3</sup>  
 $q_v = 200000/10542\text{m}^3 = 18,97 \text{ W/m}^3$   
 $q_f = 200000/2890\text{m}^2 = 69,20 \text{ W/m}^2$

Lp	Oznaczenie	Przegroda	Typ	Uo
1	PG	Posadzka na gruncie	P2	0,79
2	Std	Stropodach	SD	0,76
3	Sz1	Ściana zewnętrzna gr.51 cegła	ZN	1,15
4	Sz2	Ściana zewnętrzna gr.38 cegła	ZN	1,42
5	O	Okno PVC	ZN	1,800
6	O1	Okno drewniane 2x szklone	ZN	2,500
7	Dz1	Drzwi zewnętrzne istn. stalowe	ZN	5,60
8	Dz	Drzwi zewnętrzne PCV	ZN	1,80
9	Dz2	Drzwi zewnętrzne drewniane	ZN	2,5
10	Sw	Ściana wewnętrzna gr. 12c	SW	2,2
11	Sw1	Ściana wewnętrzna gr. 6,5 cm	SW	2,67
2	Sw2	Ściana wewnętrzna gr. 25 cm	SW	1,56

Docelowo obiekt zostanie dostosowany przez przyszłego użytkownika do obecnych przepisów i wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.11.2008r. t.j zostanie wykonana termomodernizacja obiektu (docieplenie styropianem min. gr. 10 cm ścian zewnętrznych, stropodach oraz posadzki).

Wartości współczynników Uo dla ścian zewnętrznych po dociepleniu wyniosą:

Lp	Oznaczenie	Przegroda	Typ	Uo
1.	PG	Posadzka na gruncie	P2	0,60
2.	Std	Stropodach	SD	0,35
3.	Sz1	Ściana zewnętrzna gr.51 cegła	ZN	0,30
4.	Sz2	Ściana zewnętrzna gr.38 cegła	ZN	0,27
5.	O	Okno PVC	ZN	1,800

Zapotrzebowanie wody na 1 pracownika wynosi : q = 50 dm<sup>3</sup>/d

Qśrd = 230 x 50 = 11500 dm<sup>3</sup>/d

Qmaxd = 11,5 x 1,5 = 17,25 m<sup>3</sup>/d

Qmaxh = 17,25 x 2,5 / 24 = 1,79 m<sup>3</sup>/h

Zapotrzebowanie wody do wewnętrznego gaszenia pożaru wyniesie przy założeniu dwóch czynnych jednocześnie hydrantów x Ø25 mm:  $q_{ppoz} = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ilość ścieków  $q_s = 6,00 \text{ l/s} = 21,60 \text{ m}^3$

9.1 Moc szczytowa - Pi 72,6 kW

9.2 Moc zainstalowana – Po 100,0 kW

9.3 Roczne zapotrzebowanie energii 266,6 MWh

9.4 Wody opadowe – Q = 39,17 dm<sup>3</sup>/s.

9.5 Brak emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania.

9.6 Projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, oraz wody powierzchniowe i podziemne

## **11. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony zostanie od strony południowej wejściem przy bocznej klatce schodowej.

## **12. INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM**

Budynek objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany. Obiekt wyposażony jest pełną infrastrukturę instalacyjną : woda, gaz, wentylacja, kan.- sanit., c.o , instalację teletechniczną .Ściany zewnętrzne i wewnętrzne pod względem konstrukcji są w dobrym stanie, wymagają drobnych napraw. Stropy są w dobrym stanie bez wyraźnych spękań i zarysowań. Zastosowanie lekkich ścianek działowych systemowych gkf np: Rigips nie wpłynie znacząco na ich obciążenie. Dach jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zewnętrznych objawów w postaci zniszczeń, odkształceń bądź nadmiernych ugięć świadczących o przeciążeniach.

Elementy budynku: fundament, ściany zewnętrzne, dach są w dobrym stanie technicznym i mogą być poddane modernizacji. W budynku zostały w dużej części wymieniona stolarka okienna i drzwiowa .Budynek nadaje się do przebudowy i remontu pod warunkiem zachowania dotychczasowych obciążeń użytkowych. Budynek posiada dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek po wykonaniu przebudowy i remontu w przewidywanym zakresie będzie obiektem w pełni bezpiecznym i będzie mógł być użytkowany .

### **UWAGI:**

Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane powinny być przeznaczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, być zgodne z Polskimi Normami lub posiadać Certyfikaty Zgodności z Polską Normą lub Certyfikat Zgodności z Aprobata Techniczną oraz posiadać Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.

**SPIS RYSUNKÓW:**

1. RZUT PIWNICY – projekt	1:100
2. RZUT PARTERU – projekt	1:100
3. RZUT I PIĘTRA – projekt	1:100
4. RZUT II PIĘTRA – projekt	1:100
5. RZUT III PIĘTRA – projekt	1:100
6. PRZEKRÓJ A-A – projekt	1:100
7. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
8. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
9. BLAT Z SZUFLADĄ BL1	1: 25
10. BLAT Z SZUFLADĄ BL2	1: 25
11. PÓŁKA NA POSIŁKI	1: 20
12. STÓŁ I TABORET	1: 25
13. DETAL KRATY DRZWIOWEJ Kd1	1: 20
14. DETAL KRATY DRZWIOWEJ Kd6	1: 20
15. DETAL KRATY OKIENNEJ Ko1	1: 20
16. DETAL KRATY OKIENNEJ Ko2	1: 20
17. DETAL KRATY OKIENNEJ Ko3	1: 20
18. DETAL SIATKI OKIENNEJ	1: 20
19. OSŁONY NA KALORYFERY Sk1	1: 20
20. OSŁONY NA KALORYFERY Sk7	1: 20
21. DETAL OSŁONY NA RURY C.O. - Sco1	1: 20
22. DETAL OSŁONY NA RURY K.S. - Sks1	1: 20
23. DETAL KRATKI NAWIEWNEJ I WYWIEWNEJ	1: 5
24. DETAL OSŁONY NA SZAFKĘ NAŚCIENNĄ - Sn1	1: 20