

**BIURO PROJEKTOWE
TECHNOLOGII I ARCHITEKTURY**71-524 Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax: +48914230413, kom. 601730938, e-mail: tear4123@gmail.com

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

TEMAT: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ
KOMENDY POLICJI SZCZECIN NAD ODRĄ

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI SZCZECIN NAD ODRĄ.**

ADRES: 71-711 Szczecin, ul. Bardzińska 1a, dz. Nr 10/2, obręb 3033

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5,
70-521 Szczecin

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane
niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCH.	mgr inż.	20/Sz/75	
Projektant:	BOGDAN PANKANIN		
Opracował:	T.B. ZBIGNIEW POZNYSZ		
	mgr inż. arch.	51/Sz/2000	
Sprawdził:	STANISŁAW DUDA		
Dyr. Jedn. Proj.	mgr inż.	85/64	
	JAN KISIELEWICZ		

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
III.	OPIS TECHNICZY
IV.	OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCJA.....
V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....
VI.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1.	Rzut parteru – strefa wejściowa	1:100
Rys. nr 2.	Przekrój A-A	1:100
Rys. nr 3.	Zestawienie okien	
Rys. nr 4.	Zestawienie drzwi	
Rys. nr 5.	Zestawienie aluminiarki	
Rys. nr 6.	Rzut piwnic – konstrukcja	1:100
Rys. nr 7.	Rzut parteru – konstrukcja	1:100
Rys. nr 8.	Podciągi i nadproża – szczeg. Konstr.	
Rys. nr 9.	Przekrój B-B	1:100

III. OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy i modernizacji Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą

1.0. DANE OGÓLNE.

- 1.1. OBIEKT: - Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą – strefa wejściowa
- 1.2. ADRES: - 71-711 Szczecin, ul. Bardzińska 1a, dz. nr 10/2, obręb 3033.
- 1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5,
70-521 Szczecin.
- 1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin,
ul. Kadłubka 41/23, tel/fax 914230413, mob. 601730938.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ❑ upoważnienie Inwestora;
- ❑ umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a TE-AR Szczecin;
- ❑ oświadczenie o władaniu nieruchomością;
- ❑ zatwierdzona koncepcja;
- ❑ uzgodnienia;
- ❑ inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana dla potrzeb projektowych;
- ❑ ocena stanu technicznego
- ❑ wytyczne Inwestora dotyczące aktualnych potrzeb adaptacyjno-remontowych i zakresu prac projektowych dla przedmiotowego zadania;
- ❑ wizja lokalna i pomiary własne w terenie;

3.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla częściowej przebudowy i modernizacji pomieszczeń Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą przy ulicy Bardzińskiej 1a i dostosowanie ich do nowych potrzeb w ramach przewidywanego kompleksowego remontu.

4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania projektu budowlanego architektonicznego obejmuje remont, przebudowę i modernizację strefy wejściowej Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą, a mianowicie: - przebudowa, remont i modernizacja pomieszczeń w poziomie parteru strefy wejściowej w zakresie obejmującym istniejący hall z przyległymi pomieszczeniami dyżurki i komunikacji ogólnodostępnej.

5.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji objętej projektem jest:

- przebudowa i remont pomieszczeń dla potrzeb adaptacyjnych i nowofunkcyjnych w poziomie parteru w strefie wejściowej.
- wymiana okien i drzwi;
- wykonanie ścianek przeszklonych;
- wymiana posadzek;

W zakresie przedsięwzięcia znajdzie się oprócz powyższego wykonanie wentylacji z klimatyzacją oraz instalacji elektrycznej w powiązaniu z organizacją zdalnego dostępu do pomieszczeń dyżurki i przejść komunikacyjnych.

6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZEWIDYWANE ZMIANY.

W poziomie parteru budynku komisariatu strefy wejściowej zlokalizowana jest dyżurka z zapleczem, sanitariatem i pomieszczenia bufetu oraz komunikacja i pomieszczenia gospodarcze o różnym przeznaczeniu.

W ramach niniejszego projektu przewiduje się przebudowę istniejących pomieszczeń dyżurki, a także sąsiadujących pomieszczeń nie użytkowanego bufetu oraz modernizację komunikacji dla potrzeb dyżurki w części budynku strefy wejściowej wraz z nowymi węzłami sanitarnymi, wygospodarowanie pomieszczeń dla obsługi niepełnosprawnych.

6.1. BILANS POWIERZCHNI.

- | | | |
|---|--------|----------------|
| • Powierzchnia użytkowa modernizowanych pomieszczeń | 232,38 | m ² |
| • Kubatura | 674,00 | m ² |

7.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Niniejsze projektowe przedsięwzięcie jest początkiem modernizacyjnego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w przyszłości cały komisariat; remont i modernizacja strefy wejściowej poleprzyć komfort pracy pracowników dyżurki i obsługę interesantów komisariatu; wszystkie dane i wytyczne projektowe podjęte w projekcie są aktualnie rozpatrywane tylko we fragmencie całego budynku komisariatu i na nich należy bazować realizując przedsięwzięcie budowlane.

W związku z zaistniałymi różnego rodzaju okolicznościami Inwestor podjął decyzję o dokonaniu pewnych korekt w stosunku do istniejącego stanu budowlanego strefy wejściowej budynku komisariatu. Niniejszy projekt obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń w poziomie parteru i uwzględnia życzenia Inwestora.

8.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-TECHNOLOGICZNE.

W poziomie parteru zaprojektowano remont i przebudowę pomieszczeń w istniejącym budynku od strony wschodniej wykorzystywanych jako główne wejście i komunikację z pozostałymi segmentami i sekcjami budynku komisariatu; dokonując wyburzeń ścianek, zamurowań otworów, montażu nowych ścianek, wygospodarowano pomieszczenia na dla potrzeb dyżurki i komunikacji ogólnej:

- pracownicy dyżurki zatrudnieni w systemie wielozmianowym;
- wydzielony pokój dla obsługi interesantów niepełnosprawnych;
- oddzielne węzły sanitarne ogólnodostępne dla kobiet i mężczyzn;
- osobny węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych;
- pomieszczenia pracowników dyżurnych wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym;
- wydzielony podręczny magazynek broni;
- lokalizacja pokoju biurowego i pokoju pomiaru alkomatem osób zatrzymanych;

Obiekt zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne nisko i słaboprądowe. Zasilanie w ciepło przewiduje się z sieci miejskiej poprzez istniejący węzeł. Pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację

kanałowej wentylacji grawitacyjnej oraz w instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej, nawiewno wywiewnej oraz klimatyzacji.

9.0. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI Z ELEMENTAMI WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

NR	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]	POSADZKA	MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW	WYKOŃCZENIE SPECJALNE
PARTER – STREFA WEJŚCIOWA					
1	PRZEDSIONEK	5,15	gres	Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna	
2	HALL - INTERESANCI	23,99	gres	j.w.	
3	POM. Z-CY DYŻURNEGO	12,80	PCV	j.w.	
4	POM. DYŻURNEGO	34,49	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
5	JADALNIA	11,30	gres	Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna	Pas glazury nad umywalką i zlewem na wys. 70 cm
6	W.C. PERSONELU	3,16	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
7	POM. MAG. SPRZĘTU NPP	5,72	gres	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
8	KOMUNIKACJA	23,76	gres	Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna	
9	WĘZEL SANITARNY	6,53	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
10	SZATNIA PRACOWNIKÓW	13,04	PVC	Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna	
11	PODRĘCZNY MAGAZYN BRONI	6,94	PVC	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
12	POM. BIUROWE	7,52	PVC	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
13	POM. POMIARU ALKOMATEM	8,43	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
14	KOMUNIKACJA	42,60	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
15	W.C. MĘSKI	8,17	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.

16	W.C. DAMSKI	4,15	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
17	W.C. NIEPEŁNOSPRAWNI	4,12	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
18	P. BIUROWY OBSŁUGI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10,51	PVC	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

10.0 OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszelkie roboty budowlane do wykonania w technologii tradycyjnej.

Poziom parteru – strefa wejściowa.

- 1) wydzielono przedsionek – wiatrołap ściankami przeszklonymi na konstrukcji z profili aluminiowych (pom. nr 1); ścianka przeszklona z drzwiami Dz od strony zewnętrznej jako ocieplona z profili aluminiowych; ścianka przeszklona z drzwiami D5 od wewnątrz wzmocniona z szybami P4, z 2-str. kontr. dostępu;
- 2) wydzielono hall (pom. nr 2), który spełnia rolę buforową przyjmowania interesantów przez pracownika dyżurnego; ścianki przeszklone na bazie profili aluminiowych z drzwiami D5 z 2-stronną kontrolą dostępu;
- 3) wyznaczono oddzielne pomieszczenia dla z-cy dyżurnego (pom. nr 3) ze ściankami przeszklonymi, okienkami podawczymi i półkami pod okienkami z szufladami do obsługi interesantów oraz dla dyżurnego (pom. nr 4)
- 4) komunikacja (pom. nr 8), przedzielono ścianką przeszkloną z okienkiem podawczym i drzwiami z 2-stronną kontrolą dostępu zlokalizowaną przy podręcznym mag. broni;
- 5) na zapleczu dyżurki wygospodarowano przestrzeń na szatnię dla personelu z węzłem sanitarnym, pomieszczenie jadalni i w.c. dla personelu oraz pom. mag. sprzętu npp;
- 6) wyznaczono ponadto miejsce na pokój biurowy i pokój mierzenia alkomatem dla zatrzymanych (pom.nr 12 i 13)
- 7) w części komunikacji po wyburzeniu ścianki dobudowane zostaną schody betonowe wylewane (trzy stopnie);
- 8) obok klatki schodowej prowadzącej na I-piętro oddzielnego budynku zlokalizowano oddzielne toalety dla kobiet i mężczyzn ogólnodostępne.
- 9) w istniejącym pomieszczeniu poczekalni obok strefy wejściowej wydzielono pokój obsługi i toaletę dla interesantów niepełnosprawnych (pom. nr 17 i 18);

11.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

Na rysunku rzutu parteru uwidoczniono graficznie istniejące ścianki przeznaczone do rozbiórki.

11.1. Ścianki działowe:

- przeszklone szybą P4 na bazie profili aluminiowych na pełną wysokość (podział i gabaryty wg zestawienia aluminiarki);
- murowane grubości 25 cm z cegły ceramicznej (dla mag. broni i między pom. 12 i 13) na zapr. cem.-wap. na pełną wysokość;
- ścianki działowe gr. 12 i 6 cm z bloczków gazobetonowych i ceglane na zaprawie cem.-wap. na pełną wysokość;

11.2. Nadproża i podciągi:

- zaprojektowano podciągi pod ściany grub. 25 cm na bazie belek stalowych dwuteowych NP160 i NP180 – lokalizacja w piwnicy na linii projektowanych ścian podręcznego magazynu broni (patrz szczegóły wg części konstrukcyjnej);
- nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowano z dwuteowników stalowych I100 i I120 (lokalizacja i długości w części konstrukcyjnej);

11.3. Schody:

- w istniejącym hallu komunikacji ogólnodostępnej (pom. nr 14) w miejscu zdemontowanej ścianki działowej wykonać wylewane schody betonowe nawiązując jednocześnie do już istniejących (patrz rys. nr 1); wykończenie płytkami gresowymi;

11.4. Wentylacja:

- grawitacyjna i wg proj. wentylacji;

11.5. Izolacje:

- Izolacja przeciwwodna - w pomieszczeniach mokrych wykonać izolację z dwóch warstw wyprawy wodochronnej i wyprowadzić 15 cm ponad poziom posadzki. Przy brodzikach wyprowadzić do wysokości glazury (natrysk).

11.6. Tynki:

- W pomieszczeniach ogólnodostępnych, technicznych i zaplecza dyżurki wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową.

11.7. Okładziny i malowanie:

- Ściany i sufity malować farbą emulsyjną. W łazienkach i wc glazura do wys.2,05m; przy ciągach technologicznych pas glazury od poziomu blatów do wysokości min.1,60 m; na korytarzach i w hallu wykonać lamperię z farby zmywalnej, odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych, do wys. nadproży drzwiowych.

11.8. Posadzki:

	TERAKOTA/GRES (posadzka w pomieszczeniach „suchych”korytarze	
	Płytki gresowe na klej (cokół na ścianach ok. 10 cm)	1,0 cm
	podkład betonowy istniejący – do remontu	min.3,5 cm
	płyta stropowa istniejąca	15,0 cm

	TERAKOTA (posadzka w pomieszczeniach „mokrych”)na stropach	
	płytki terakoty na kleju wodoodpornym (cokół na ścianach ok. 10 cm)	1,0 cm
	izolacja wodochronna – elastyczna masa uszczelniająca typu SUPERFLEX 10 firmy DEITERMANN (z wywinięciem na ściany min. 15 cm)	0,5 cm
	podkład betonowy (zbrojony siatką z prętów Ø 6 mm o oczkach 15 x 15 cm)	min.3,5 cm
	styropian	2,0 cm
	paroizolacja - (folia PE - nad pomieszczeniami o zwiększonej wilgotności powietrza)	
	istniejący strop	

	PVC (posadzka w pomieszczeniach „suchych”) – budynek istniejący	
	Wykładzina PVC klejona do podłoża(wywinięta na ściany ok.10cm:styk ściany i posadzki wykończony wklęsłym ćwierćwałkiem) (np. TARKETT)	0,5 cm
	masa samopoziomująca	0,5 cm
	podkład betonowy istniejący – do remontu	min.3,5 cm
	istniejący strop	15,0 cm

11.9. Obudowy:

- W celu przykrycia instalacji biegnących pod stropem należy wykonać obudowy z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym.
Wszystkie przewody pionowe i poziome szczelnie obudować, zapewniając dostęp rewizyjny do urządzeń podlegających okresowej konserwacji, kontroli lub wymianie.

11.10. Stolarka:

- stolarka okienna:
w otworach okiennych, w ramach wymiany i montażu nowych okien, osadzić okna z profili PVC modyfikowanego udarnościami wzmacnionymi elementami ze stali cynk. – ocieplonych, dwuszybowe zespolone. Współczynnik przenikania ciepła dla okien – nie większy niż $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna zabezpieczone antywłamaniowo wraz z szybą klasy P4. Wymiary i podziały według projektu i zestawienia – wymiary sprawdzić przed montażem na budowie.
Uwaga: przed montażem okien zlikwidować istniejące kraty i siatki w oknach.
- stolarka drzwiowa:
w otworach drzwiowych zaplecza dyżurki osadzić drzwi wewnętrzne, konfekcjonowane, w ościeżnicach drewnianych, a także drzwi z profili aluminiowych przeszklone szybami kl. P4 wraz z zaprojektowanymi przeszklonymi ściankami działowymi. Drzwi wejściowe główne do budynku montować z profili aluminiowych wzmacnionych elementami zapewniającymi odporność na włamanie malowanych proszkowo. Wielkość według rysunków, podziały według zestawień.
Uwaga: wszystkie przeszklenia ścianek, drzwi i okien zaopatrzone w szyby antywłamaniowe klasy P4.
Przestrzegać zachowania światła przejścia przez zamontowane w otworze drzwi, którego szerokość opisana jest na osi drzwi; grubość skrzydła drzwiowego nie może zawężyć tego światła.

12.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

12.1. Elewacja:

- Budynek nie spełnia wymogów ochrony cieplnej (Dz. Ust. Nr 75/02);
ocieplenie budynku realizowane będzie na podstawie projektu termomodernizacji z uzyskanym pozwoleniem na budowę w oddzielnym opracowaniu.
- wraz z wymianą okien należy wymienić zewnętrzne okopy podokienne na blaszane z bl. ocynk. fluidalnie powlekanej gr. 0,7 mm.

13.0. INSTALACJE SANITARNE.

Zaprojektowano:

- instalację wody zimnej
- instalację wody ciepłej i cyrkulacji
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację klimatyzacji

14.0. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE.

Zaprojektowano:

- instalację oświetlenia ogólnego
- instalację oświetlenia miejscowego
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację gniazd wtykowych
- instalacje słaboprądowe (SSWIN,SKD,CCTV,P-poż) oraz sieci strukturalnych.

15.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

1) Charakterystyka pożarowa budynku.

Obiekt zalicza się ze względu na:

- a) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej,
- b) kategorii zagrożenia ludzi – ZL III
- c) wysokość – do budynków niskich
- d) usytuowanie – zaliczany do wolno-stojących,

W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem i pomieszczeń o obciążeniu ogniowym ponad 500 MJ/m^2 lub przeznaczonych dla więcej niż 50 osób,

2) Odporność pożarowa budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”

3) Odporność ogniowa elementów budynku.

Odporności ogniowe elementów budynku są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja stropu – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60,
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- konstrukcja dachu – R 30,
- pokrycie dachu – E 30,
- biegi i opoczniki schodów – R 60,
- obudowa klatki REI 60,
- drzwi na klatce schodowej – EI 30.

4) Lokalizacja.

Obiekt znajduje się na jednej działce budowlanej; nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej; w odległości 15 m jest budynek gospodarczy poza granicami; w odległości 50 m budynek garażowo-gospodarczy;

5) Strefy pożarowe.

- I strefa – całość budynku niskiego o pow. $1341,5 \text{ m}^2$,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8000 m^2 , rzeczywista pow. strefy pożarowej wynosi $1341,5 \text{ m}^2$.

6) Zabezpieczenia instalacyjne.

Budynek będzie wyposażony w:

- hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ o wydajności 1 l/s i ciśnieniu na zaworze 0,2 MPa z wężem dł. 30 m,

- oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne o natężeniu minimum 1 lx, przez 2 h, nad hydrantem i nad gaśnicami oświetlenie o natężeniu 5 lx,
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu na wejściu do budynku,
- instalację odgromową,
- instalację oddymiającą

7) Warunki ewakuacji.

Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione będą odpowiednie drogi ewakuacyjne.

Budynek wyposażony jest w 2 klatki schodowe prowadzące na zewnątrz budynku na otwartą przestrzeń. Dopuszczalna dług. dojść ewakuacyjnych przy 2 klatkach schodowych jest zapewniona.

8) Zaopatrzenie w wodę i zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 20 dm³/s jest zapewnione z istniejących hydrantów w ulicy Robotniczej, Grzymińskiej i Bardzińskiej;

9) Dojazd pożarowy do budynku.

Do budynku jest zapewniony dojazd p.poż. od strony ul. Robotniczej oraz od drogi wewnętrznej wzdłuż budynku od strony wschodniej.

10) Elementy wykończenia wewnątrz.

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, zgodnie z technologią posiadającą atest ITB,
- Zabronione jest stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

11) Wyposażenie w gaśnice.

Na każde 100 m² powierzchni wymagana jest jedna gaśnica proszkowa 2 kg z proszkiem ABC lub 3 dm³ płynowa z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m;

Oznakowanie:

- oznakować gł. wyłącznik prądu zgodnie z PN-92/N-01256.04.,
- oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z PN-92/N-01256.02.,
- oznakować miejsca usytuowania gaśnic zgodnie z PN-92/N-01256.01.

12) Zalecenia przed oddaniem obiektu do użytku.

- uaktualnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i zapoznać z nią pracowników;
- wywiesić instrukcję postępowania ewakuacyjnego na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych i p.poż.

UWAGA: Prace zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, ze szczególnym zachowaniem warunków bhp. Przy realizacji budowy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty (dopuszczające je do stosowania) oraz świadectwa ITB i PIH. Wszystkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie przez autora projektu

16.0. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie zapewniono bezkolizyjny dostęp do wejść do budynku z ogólnej komunikacji pieszej osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez platformę dla wózków inwalidzkich.

8.0. UWAGI KOŃCOWE.

- ❑ Wszystkie prace wykończeniowe należy wykonywać zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie budowlanym podstawowym; niniejszy aneks jest tylko wyznacznikiem życzeń Inwestora w zakresie zmian funkcji i korekt wynikających ze zmianami infrastruktury.
- ❑ Niezależnie od informacji technicznych zawartych z projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- ❑ Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- ❑ Wszystkie wyroby budowlane, zgodnie z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą KWZWB, powinny spełniać podstawowe wymagania jakości i powinny być oznaczone znakiem CE i B.

IV. OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

1.0. DANE OGÓLNE.

Projekt obejmuje zmiany w konstrukcji budynku w związku z przebudową dyżurki i części strefy wejściowej komisariatu:

- podciągi pod stropem piwnicy w linii ścian magazynu podręcznego broni na parterze;
- podciągi pod stropem piwnicy w linii podłużnej ściany konstrukcyjnej na parterze – pom. nr 8-13;
- podciąg pod stropem parteru w linii ściany klatki schodowej;
- nadproże okienne w ścianie zewnętrznej przy wejściu do budynku;
- nadproże drzwiowe w pom. nr 8 i węźle sanitarnym pom. nr 16.

2.0. DANE SZCZEGÓŁOWE.

POZ. 1. Podciąg w piwnicy pod ścianą podręcznego magazynu broni o $l_0=4,35$ m;

Projektuje się podciąg z 2INP160 o $l=4,90$ m; belki podciagu należy zespawać od dołu spoiną $a=5$ mm i dług. 5 cm co 1,0 m.

POZ. 2. Podciąg j.w. o $l_0=5,50$ m;

Projektuje się podciąg stalowy z 2INP180 o $l=6,00$ m; belki zespawać j.w.

POZ. 4. Nadproże w piwnicy w linii otworu drzwiowego o $l_0=2,40$ m pod przedłużoną ścianę konstrukcyjną na parterze; projektuje się nadproże z 2INP120 o $l=2,80$ m;

POZ. 5. Podciąg na parterze pod wyburzoną ścianę klatki chodowej szczytowej; Projektuje się podciąg z 2INP180 o $l=3,60$ m; Belki podciagu zespawać jak w poz. 1. Belki podciagu na ścianie poprzecznej należy ułożyć na podkładce z blachy stalowej o grub. 12 mm i wymiarach 250x400 mm.

POZ. 6. Nadproże pod poszerzony otwór okienny w ścianie zewnętrznej o $l_0=2,10$ m;

Projektuje się nadproże z 3INP120 o $l=2,60$ m.

POZ. 7. Nadproże drzwiowe w ścianie klatki schodowej (pom. nr 8);
Projektuje się nadproże z 2INP120 o $l=1,40$ m.

POZ. 8 Nadproże drzwiowe przy węźle sanitarnym (pom. nr 14);
Projektuje się nadproże z 2INP100 o $l=1,80$ m.

POZ. 9. Nadproże drzwiowe w węźle sanitarnym (pom. nr 16) o $l_0=90$ cm;
Projektuje się nadproże z 2INP100 o $l=1,30$ m.

3.0. UWAGI OGÓLNE.

Belki podciągu układać na wyrównującej poduszce cementowej z wyjątkiem podciągu z poz. 4., który na ścianie poprzecznej należy ułożyć na podkładce stalowej.

Przy wykonywaniu stop nad parterem podstemplować stemplami stalowymi co $0,5$ m z obydwu stron ścian.

Przy pracach przestrzegać bezpiecznych warunków pracy. Pracowników wyposażyć w sprawne narzędzia i odzież ochronną.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V.1. INFORMACJE OGÓLNE.

1. *Nazwa i adres obiektu budowlanego*
Projekt przebudowy i modernizacji pomieszczeń strefy wejściowej Komisariatu Policji Szczecin Nad Odrą

- | | |
|---|--|
| 2 | Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin |
|---|--|

- 3 Mgr. inż. arch. S.Duda - Biuro Projektów TE-AR Szczecin ul Kadłubka 41/23

V.2. OPIS

1. *Przedmiot inwestycji*
Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa i modernizacja pomieszczeń strefy wejściowej Komisariatu Policji Szczecin Nad Odrą.
2. *Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji*
W projekcie przewiduje się wykonanie :
 - murowanie ściany
 - Wyburzanie ścian, montaż belek stalowych nad otworami
 - ustawienie nowych ścianek działowych murowanych i przeszklonych na bazie profili aluminiowych
 - wykonanie podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych do projektowanych urządzeń i punktów odbioru
 - montaż instalacji wentylacyjnych
 - demontaż i montaż nowych okien
 - prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne: posadzki, okładziny, malowanie
3. *Elementy zagospodarowania terenu*
Inne elementy zagospodarowania terenu –bez zmian.
4. *Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót budowlanych*
Podczas realizacji prac budowlanych będzie występować zakres robót wymienionych w art. 21a ust 1a pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego.

Istnieje konieczność sporządzania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

5. *Szkolenia pracowników występujące w trakcie realizacji robót budowlanych*
Zatrudnieni pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy przez kierownika budowy lub inną osobę do tego celu zatrudnioną, a pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przebytych szkoleniach w zakresie BHP.

6. *Środki techniczne i organizacyjne konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz gwarantujące bezpieczną komunikację i ewakuację w trakcie ewentualnych zagrożeń*

Prace budowlane zabezpieczać metodami ogólnie dostępnymi i powszechnie stosowanymi przy pełnieniu bieżącego i stałego dozoru technicznego na budowie.

Prace organizować tak aby droga do wyjścia na zewnątrz pozostawała nie zastawiona.

W TRAKCIE TRWANIA REALIZACJI CAŁEGO ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ TEREN PRZED DOSTĘPEM
OSÓB POSTRONNYCH