

informacja na stronę internetową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29”

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, 4 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań z dnia: 01, 02, 03, 04.10.2012 r. dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wypłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z wyjaśnieniami oraz modyfikacją w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający przewiduje wyznaczenie jednego terminu wizji lokalnej dla wszystkich wykonawców, czy każdy z wykonawców ustala go indywidualnie?

Odpowiedź nr 1

Termin wizji lokalnej każdy Wykonawca ustala indywidualnie.

Tel. kontaktowy do osoby w celu uzyskania zgody na wizję lokalną – 91-48-13-583, p. Janina Dużyk.

Pytanie nr 2

Prosimy o sprecyzowanie osób ze strony Zamawiającego do kontaktów z Oferentami? Według wykazu osób z działu III pkt 11 a wykazem z działu VII pkt 5 istnieją rozbieżności.

Odpowiedź nr 2

W dziale III pkt. 11 podano inspektorów nadzoru do udzielania informacji w sprawach technicznych, dotyczących dokumentacji projektowej (branża: budowlana, sanitarna i elektryczna), natomiast osoby wskazane w dziale VII pkt. 5 - do spraw proceduralnych.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający podtrzymuje zapis w dokumentacji architektonicznej odnośnie wykończenia sufitów pkt. 9.2 „We wszystkich pomieszczeniach (również tych w których zaprojektowano sufity podwieszane) należy wykonać tynk kat. III z zacierką gipsową oraz pomalować farbą akrylową po wcześniejszym zagruntowaniu? Prosimy o podanie technologii wykonania wykończenia sufitów?

Odpowiedź nr 3

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 9.2. - sufity przewiduje się wykonać tynkiem kat. III z zacierką gipsową oraz pomalować farbą akrylową po wcześniejszym zagruntowaniu. Technologię i lokalizację sufitów podwieszonych podano w opisie jw. pkt 9.2.

Pytanie nr 4

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji rysunkowej poszczególnych branż w wersji edytowalnej – dwg. Umożliwi to sprawniejsze oraz dokładniejsze przeprowadzenie procesu w cenie

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją rysunkową poszczególnych branż w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o:

- projekt istniejących budynków przewidzianych do rozbiórki
- rysunek zagospodarowania terenu stan istniejący

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013”.

Tytuł Projektu: „Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania

KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29”.

Porozumienie o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-00 oraz Aneksu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-01 z dnia 31.08.2012 roku.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie posiada projektu rozbiórki istniejących budynków. Wykonawca we własnym zakresie na podstawie przedmiaru robót rozbiórkowych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podejmuje decyzję o sposobie wykonania robót rozbiórkowych przedmiotowych budynków.

Plan zagospodarowania (istniejące budynki do rozbiórki) przedstawia **załącznik nr 1**.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie czy okna mają być na profilach aluminiowych tak jak fasady czy na profilach PCW?

Odpowiedź nr 6

Okna mają być wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki, czyli PCV.

Pytanie nr 7

Z treści SIWZ wynika, że Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w terminie 60 dni. Zwracamy uwagę, iż ww. termin jest niezgodny z treścią ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Wobec powyższego wnosimy o zmianę ww. terminu na 30 dni.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający zastępuje istniejący zapis w pkt. 2 § 8 projektu umowy na roboty budowlane zapisem w brzmieniu:

„Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku nieotrzymania transzy dofinansowania na realizację projektu w pełnej wysokości od Instytucji Pośredniczącej lub od dysponenta budżetu wyższego stopnia, wynagrodzenie zostanie uiszczone w terminie 14 dni od dnia otrzymania dofinansowania. Wykonawca oświadcza, że w przypadku opóźnienia w płatności spowodowanego ww. przyczynami nie będzie dochodził odsetek ustawowych za okres opóźnienia”.

Pytanie nr 8

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów w SIWZ i umowie dot. możliwych przypadków zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto i netto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.

Odpowiedź nr 8

Zapis znajduje się z Subklauzuli 13.7 Warunków Szczególnych Kontraktu jako zał. nr 3 do Umowy.

Pytanie nr 9

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawnionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie **zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej**, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013”.

Tytuł Projektu: „Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania

KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29”.

Porozumienie o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-00 oraz Aneksu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-00 z dnia 31.08.2012 roku.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedź nr 9

Zamawiający zmienia zapisy w Umowie przewidujące możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” i przyjmuje zapis „za zwłokę”.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji zadania ulegnie zmianie w następujących przypadkach:

Wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji, niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie, wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę, wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, wstrzymania robót przez Wykonawcę w następstwie pozostawiania przez Zamawiającego w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni od dnia płatności faktury.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wprowadza zmian w ww. przypadkach.

Pytanie nr 11

Z treści propozycji kontraktu wynika m.in. iż Świadectwo Przejęcia zostanie wystawione po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. Jednocześnie brak terminów w jakich Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania ww. decyzji. Wobec powyższego prosimy o wskazanie szczegółowych terminów w jakich Zamawiający zobowiązany będzie do uzyskania ww. decyzji oraz potwierdzenie iż jeżeli ww. decyzja nie zostanie wydana w tym terminie z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, Zamawiający wyda świadectwo Przejęcia w terminie 7 dni po wezwaniu do jego wydania ww. rozbieżności.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i Warunków Szczególnych (Subklauzula 10.1).

Pytanie nr 12

Z treści propozycji kontraktu że Wykonawca winien sporządzać miesięczne raporty o postępie prac. Jednocześnie w definicjach umowy zdefiniowano raporty dzienne. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający podtrzymuje obowiązek sporządzenia raportów miesięcznych. Definicja „raport dzienny” nie ma zastosowania przy realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 13

Uprzejmie prosimy o udostępnienie treści decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 13

W załączeniu treść pozwolenia na budowę – **załącznik nr 2**.

Pytanie nr 14

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis sieci sanitarnych zewnętrznych, bez którego nie jest możliwa prawidłowa wycena tego elementu.

Odpowiedź nr 14

Opis techniczny „Przyłącza wod.-kan. i instalacja wod.-kan. w terenie” znajduje się w **załączniku nr 3**.

Pytanie nr 15

Prosimy o zamieszczenie opisu technicznego przyłączy i instalacji zewnętrznych wod.-kan.

Odpowiedź nr 15

Opis techniczny „Przyłącza wod.-kan. i instalacja wod.-kan. w terenie” znajduje się w **załączniku nr 3**.

Pytanie nr 16

Proszę o dosłanie badań geologicznych gruntu.

Odpowiedź nr 16

W załączeniu badania geologiczne gruntu – **załącznik nr 4**.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013”.

Tytuł Projektu: „Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania

KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29”.

Porozumienie o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-00 oraz Aneksu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-01 z dnia 31.08.2012 roku.

Pytanie nr 17

Prosimy o przekazanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odpowiedź nr 17

W załączeniu decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego – **załącznik nr 5**.

Pytanie nr 18

Czy dla przedmiotu Zamówienia była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, prosimy o przekazanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny.

Odpowiedź nr 18

Nie było takich wymogów.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje prawomocnym zezwoleniem na usunięcie wszystkich drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji, a ewentualne opłaty administracyjne z tytułu wycinki wynikające z decyzji leżą po stronie Zamawiającego. Jednocześnie prosimy o przekazanie przedmiotowej decyzji lub sprecyzowanie ograniczeń/wymagań wynikających z treści zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów dotyczących m.in. terminy wykonania wycinki.

Odpowiedź nr 19

Decyzja zezwalająca na wycięcie drzew w załączeniu – **załącznik nr 6**.

Nasadzenie drzew znajduje się w dokumentacji projektowej – zagospodarowanie terenu.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją – pozwolenie wodno prawne na odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, prosimy o przekazanie decyzji.

Odpowiedź nr 20

Nie było takiej decyzji, a zgoda na odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej wynikała z uzyskanych warunków technicznych i uzgodnionych projektów przyłączy przez MPWiK w Stargardzie Szczecińskim. Warunki i uzgodnienia zawarte są w projekcie budowlanym w części „plan zagospodarowania”

Pytanie nr 21

W związku z położeniem inwestycji na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami i uzgodnieniami dla całego zakresu inwestycji, a wszelkie dodatkowe obowiązki wynikające z treści w/w dokumentów leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający dysponuje uzgodnieniem Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 22

Zwracamy się z prośbą o załączenie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź nr 22

W załączeniu badania geologiczne przesyłamy w załączeniu do odpowiedzi – **załącznik nr 4**.

Pytanie nr 23

Prosimy o załączenie warunków dla przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych.

Odpowiedź nr 23

Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdują się w załącznikach ogłoszonego do przetargu projektu w części ‘ROB_ZEWNE’TRZNE’

Pytanie nr 24

Prosimy o załączenie projektu dla przepompowni i separatora.

Odpowiedź nr 24

Dokumentacja nie zawiera oddzielnego projektu przepompowni i separatorów. Urządzenia należy dobrać z produkowanych na rynku, kierując się parametrami podanymi w opracowaniu tj. wydajnością, wysokością

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013”.

Tytuł Projektu: „Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania

KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29”.

Porozumienie o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-00 oraz Aneksu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-01 z dnia 31.08.2012 roku.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



podnoszenia, średnicą, ilością pomp, a dla separatorów skutecznością oczyszczania, przepustowością NG oraz średnicą, wielkością osadnika i pojemnością czynną – (wynikających z załączonych obliczeń).

Pytanie nr 25

Prosimy o załączenie projektu przebudowy przyłącza w ul. Warszawskiej, jeżeli wchodzi ono w zakres robót.

Odpowiedź nr 25

W pytaniu nie został określony numer budynku.

Jeżeli chodzi o budynek przy ul. Warszawskiej 6 to informujemy, że przebudowa wszystkich przyłączy, w tym przyłącza wodociągowego nie wchodzi w zakres robót.

Pytanie nr 26

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzut fundamentów dla obiektów towarzyszących.

Odpowiedź nr 26

W załączeniu rzut fundamentów dla obiektów towarzyszących – **załącznik nr 7.**

Pytanie nr 27

Prosimy o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych zbrojenia elementów żelbetonowych (fundamentów, słupów trzpieni, wieńców) dla obiektów towarzyszących.

Odpowiedź nr 27

Wszystkie rysunki zawiera **załącznik nr 7.**

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium nie ulega zmianie.

Załączniki:

Nr 1 - plan zagospodarowania – istniejące budynki do rozbiórki.

Nr 2 - Pozwolenie na budowę

Nr 3 – Przyłącza wod.-kan i instalacja wod.-kan w terenie.

Nr 4 – Opinia o warunkach geotechnicznych.

Nr 5 – Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nr 6 - Decyzja zezwalająca na wycięcie drzew.

Nr 7 - Rzut fundamentów dla obiektów towarzyszących i rysunki konstrukcyjne zbrojenia elementów żelbetonowych (fundamentów, słupów trzpieni, wieńców) dla obiektów towarzyszących.

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013”.

Tytuł Projektu: „Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania

KPP Stargard Szczeciński poprzez integrację pełnionych funkcji w nowej siedzibie przy ul. Warszawskiej 29”.

Porozumienie o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-00 oraz Aneksu nr UDA-RPZP.06.06.01-32-030/11-01 z dnia 31.08.2012 roku.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

