

DECYZJA NR 632 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.07.2011 r.,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

Inwestor:

**Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin**

Zamierzenie budowlane:

budowa budynku biurowo - administracyjnego Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim, budowa obiektów towarzyszących: budynku garażowego ze stanowiskiem do mycia pojazdów i wiatą na agregat prądotwórczy oraz śmietnik, pawilonu zespołu kojców dla psów z zapleczem socjalnym, wraz z zagospodarowaniem terenu działki nr geod. 464 (obr. 11) przy ul. Warszawskiej 29 w Stargardzie Szczecińskim.

Autor projektu:

1. mgr inż. arch. Dominika Polakowska, upr. bud. nr 34/R-373LOOIA/09 w specjalności architektonicznej /bez ograniczeń/; kod: LO-0652

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

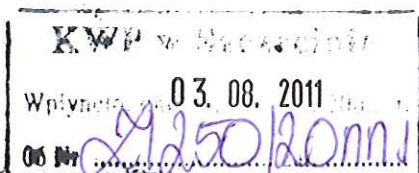
Kategoria obiektu:

XII – budynek administracyjno-biurowy,

III – budynek garażowy ze stanowiskiem do mycia pojazdów i wiatą na agregat prądotwórczy oraz śmietnik, pawilon zespołu kojców dla psów z zapleczem socjalnym

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:---
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **istniejące na działce budynki przeznaczone do rozbiórki, do czasu zgłoszenia zakończenia zabudowy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ---
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **inwestor obowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (obiekty kat. III)
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (obiekt kat. XII)



6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr 462, 463/1, 463/2, 465 obr. 11 w Stargardzie Szczecińskim.

Inwestor zobowiązany jest zapewnić:

- wyznaczenie w terenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych*
- wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego i przed zakryciem) i sporządzenia związanej z tym dokumentacji. Kto wbrew przepisom nie zapewni wykonania ww czynności, podlega karze grzywny. (Art. 27 ust. 2 pkt 2 oraz art. 48 ust. 1 pkt 6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1988 roku. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" Dz. U. nr 240 poz. 2027)*

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Inwestor do wniosku dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Nr 4/CP/2011 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 25.02.2011 r. wydana przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projektant oraz sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Przed wydaniem decyzji zawiadomiono strony postępowania, właścicieli działek nr geod. 462, 463/1, 463/2, 465 obr. 11 w Stargardzie Szczecińskim o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wniesienia ewentualnych uwag. W następstwie tego uwagi wnieśli współwłaściciele działki nr 462 przy ul. Warszawskiej nr 30 w Stargardzie Szczecińskim. Wnoszący uwagi wyrażając obawy, że lokalizacja pawilonu z zespołem 6 kojców dla psów może powodować uciążliwość związaną z hałasem, wnieśli o zapewnienie realizacji inwestycji w sposób nie powodujący takiej uciążliwości. Odnosząc się do uwag stron: z zatwierdzonego w niniejszej decyzji projektu budowlanego wynika, że projektowany zespół budynków Komendy Powiatowej Policji, w tym pawilon z kojcami dla psów, został zaprojektowany w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Część obszaru objętego inwestycją znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego otoczenia placu Św. Ducha oraz strefie "E" ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) niniejszą decyzję uzgodniono z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja rozstrzyga również o nie wnoszeniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających, w świetle art. 29 ustawy Prawo budowlane uzyskania pozwolenia na budowę: przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowego, ciepłowniczego, zjazdu z ul. Warszawskiej, oraz montaż masztu antenowego, które zawiera projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie
 - 3) obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 2 tomy.

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie (+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
2. Strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym
wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
w Stargardzie Szczecińskim
2. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia...29.08.2017

PODINSPEKTOR

Katarzyna Ścisłowicz

