

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie** z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47,  
70-515 Szczecin, którego reprezentuje:

mgr Marek Jasztal - Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
którego reprezentuje

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### PODSTAWA PRAWNA

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wykonania robót remontowych w budynku „B” na terenie Komendy Miejskiej Policji w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 35.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, ofertą Wykonawcy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru projektu budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu Umowy.
3. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa i przepisów resortowych, a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu Umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań.
4. Opracowania projektowe powinny być zgodne z normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu trzech lat od daty odbioru końcowego dokumentacji

projektowej będącej przedmiotem Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane do wykonania projektu posiadają uprawnienia budowlane do projektowania, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

### § 3

#### ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Na przedmiot Umowy składa się opracowanie dokumentacji projektowej wykonania robót remontowych budynku „B” na terenie KMP w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 35.

2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonane we wszystkich koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu branżach, a mianowicie: architektura, konstrukcja, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, instalacji wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji, (jeżeli taka będzie konieczna dla funkcjonowania zgodnie z przepisami, danego pomieszczenia), instalacje elektryczne NN 0.4 kV, odgromowe i uziemiające wraz z szyną wyrównawczą, teletechniczne i słaboprądowe z systemami alarmowymi.

3. Wykonane opracowania projektowe w danej branży będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

4. Przy opracowaniu przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni będący w posiadaniu Zamawiającego projekt: *„Termomodernizacja budynków służbowych KMP w Szczecinie, przy ul. Kaszubskiej 35 w Szczecinie” opracowany przez Biuro Projektowe Canea Inżynieria i Komputery – Artur Polakowski, 25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4*. W przypadku wyraźnych uzasadnionych technicznie kolizji w rozwiązaniach Zamawiający spowoduje wprowadzenie przez autora tego projektu odpowiednich zmian. Zamawiający przekaze Wykonawcy płytę CD tego projektu celem jego wykorzystania w zakresie niezbędnym do wykonania tylko przedmiotowej umowy.

4. Szczegółowy zakres prac projektowych zawarty jest w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru projektu budowlanego

5. Opracowania, o których mowa w ust. 1 będą zawierały:

- 1) projekty budowlane dotyczące zakresu robót, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, zgodnie z ust. 1 wykonane w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej
- 2) projekty wykonawcze wszystkich branż zgodnie z ust. 1 wykonane w czterech egzemplarzach w wersji papierowej
- 3) kosztorysy inwestorskie, wykonane w trzech egzemplarzach w wersji papierowej
- 4) kosztorysy nakładcze wykonane w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej
- 5) przedmiary robót wykonane w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dostosowane do rozwiązań materiałowych i technicznych, zastosowanych w dokumentacji projektowej wykonane w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej
- 7) informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wykonane w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej

6. Oprócz wersji papierowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie opracowania wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na 2 płytach CD w formacie pdf oraz w wersjach edytowalnych odpowiednio w programie

autocad, word, w programie kosztorysowym Norma Pro (lub odczytywalnym przez ten program) w wersji ath.

7. Projekty budowlane, przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

1). zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

2). zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...).

8. W związku z tym, że obiekt jest objęty ochroną konserwatorską wymagane jest od Wykonawcy uzyskanie stosownych uzgodnień (pozwolenia) miejskiego konserwatora zabytków.

## **§ 4**

### **TERMINY**

1. Ustala się następujące terminy umowne w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:

1) termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych - równoznaczny z datą podpisania niniejszej Umowy.

2) termin wykonania przedmiotu Umowy do 30.09.2013 roku.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

3. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego.

4. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

5. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań.

6. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu.

7. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

8. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

## **§ 5**

### **WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji (w formie pisemnej) o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jego jakości, terminowości realizacji oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru projektu budowlanego oraz Umowie.
3. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się następujące ustalenia:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych (o ile będzie potrzeba ich zwołania) organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania prac projektowych oraz terminowości realizacji. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu prac projektowych podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac projektowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego prac projektowych, polegającego na udostępnieniu mu w siedzibie Zamawiającego potrzebnych dokumentów i opracowań będących w jego posiadaniu.
5. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany funkcji przeznaczenia pomieszczeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lecz nie później niż po zatwierdzeniu koncepcji. Nie będą stanowiły one podstaw do ewentualnych wystąpień Wykonawcy o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego partii lub też zmianę wynagrodzenia.
7. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego w trybie art. 67 ust.1 pkt 5 lit. a) lub lit. b) u Pzp. (dotyczy usługi dodatkowej) lub art. 67 ust.1 pkt 6 u Pzp (dotyczy usługi uzupełniającej). W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania usługi dodatkowej lub uzupełniającej koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie wykonania tych prac może nastąpić jedynie na podstawie oddzielnej umowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi dla obiektów policyjnych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
  - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 4) uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych poprzez przedstawienie koncepcji na spotkaniach roboczych,
  - 5) zorganizowanie minimum 1 spotkania roboczego projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony,
  - 6) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń.
3. Opracowana dokumentacja musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać powinna wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz powinna uwzględniać wewnętrzne przepisy resortowe Policji, w tym Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17.11.2009 r. w sprawie standardów technicznych funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
4. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy.
5. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 lub zatrudnienia nowego podwykonawcy nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, po spełnieniu warunków określonych w ust. 4, w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
7. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 4 bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Nie wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie 7 dni oznacza akceptację zmiany.
8. W branżach nie wskazanych w ofercie Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 7

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania zmian do umowy w zakresie:
  - 1) pominięcia niektórych opracowań projektowych lub ich elementów,
  - 2) zmiany kolejności i terminów wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
  - 3) wykonania dodatkowych opracowań projektowych jeśli okaże się to niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę.
2. Zmiana Umowy może stanowić podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – terminów umownych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy lub innych zapisów Umowy, natomiast nie mogą stanowić podstawy do wydłużenia terminu końcowego.
3. W razie polecenia zmiany, wydanego zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany.
4. Po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego, do czasu podpisania aneksu zawierającego skutki wprowadzonej zmiany, Wykonawca będzie realizował niezwłocznie tę zmianę.
5. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:  
w kwocie:.....zł **brutto**,  
(słownie:.....)  
w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia (w tym koszty przyszłego nadzoru autorskiego i koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające) oraz koszty przeniesienia na Zamawiającego przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia nie będzie podlegało rewaloryzacji do końca trwania Umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.1 płacone będzie w dwóch transzach a mianowicie:
  - I transza w kwocie stanowiącej 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 .....zł .brutto, (słownie: .....)  
(brutto) po przekazaniu niewadliwej dokumentacji projektowej,
  - II transza w kwocie .....zł (brutto) po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.Na każdą z transz Wykonawca wystawi odrębną fakturę VAT.

5. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie:
- 1) protokół przekazania dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z § 8 ust. 5 pkt. 1 pkt. 2. po jej weryfikacji, stwierdzający w szczególności uwzględnienie wszystkich uwag ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszonych do dokumentacji w ramach weryfikacji
  - 2) potwierdzenie złożenia do właściwego organu administracji budowlanej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, udokumentowanego Protokołem odbioru końcowego popisanego przez Zamawiającego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Podstawą wystawienia faktury przejściowej za zakres Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 będzie dostarczenie do siedziby Zamawiającego tej części przedmiotu Umowy, udokumentowanego Protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego wraz z
8. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu właściwie wystawionej faktury.
10. Wynagrodzenie płatne na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
11. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Przekazanie do odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie Protokołu przekazania.
2. Protokół odbioru zakresu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 będzie stanowił protokół końcowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy wraz ze wszystkim niezbędnymi załącznikami i uzgodnieniami (w segregatorach z podziałem na branże, dla każdego etapu osobno). Dokumentacja projektowa winna zawierać wykaz opracowań i szczegółowe spisy jej zawartości oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji i może:
  - 1) zaakceptować przekazaną dokumentację projektową bez uwag i podpisać Protokół odbioru.
  - 2) nie zaakceptować przekazanej dokumentacji projektowej, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Zamawiający w tym okresie nie będzie naliczał kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości i do ponownego przekazania tej dokumentacji Protokołem przekazania.

6. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od daty ujawnienia wady.
7. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad dokumentacji projektowej i podpisania przez niego protokołu odbioru danej części Umowy
- 8 W przypadku wad dokumentacji projektowej lub jej części stwierdzonych przez właściwy organ w czasie wydawania decyzji, opinii lub postanowień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową lub jej część w terminie wskazanym przez ten organ.
9. Data wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę będzie tożsama z datą zwolnienia 50% zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa w § 14 ust 4a.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Rękojmia za wady dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy, a kończy się wraz z upływem terminu rękojmi na roboty budowlane wykonywane na jej podstawie, nie dłużej niż do końca 2016 r.
2. Przedmiot umowy będzie objęty 3 letnią gwarancją. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu.
6. Wszystkie ujawnione wady będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie do 2 tygodni od dnia wykrycia wady.

## **§ 11**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.) Prawo budowlane Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami, w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 pkt., ust. 1 oraz nie będzie żądał za to dodatkowej zapłaty.

## **§ 12**

### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca z dniem podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej-kosztorysowej wraz załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część będzie stanowiła własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1. umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z autorskich praw majątkowych na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 13**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w kwocie ..... zł (słownie złotych ..... ) określonego w § 8 ust. 1 w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym również uwzględnia roszczenia z tytułu niewykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 2 ust. 5.
3. Termin ważności dokumentów stanowiących jedną z form wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winien obejmować okres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uwzględniać czas wymagany na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz rękojmię.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 50 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub jej części, za który uważa się podpisanie przez Strony Protokołu końcowego odbioru i dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę,
  - b) 50 % w ciągu 14 dni po wygaśnięciu rękojmi na wady przedmiotu Umowy określonej w § 10 ust.1.
5. W przypadku, gdy Wykonawca składa przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż gotówka, naliczone kary umowne i odsetki, będą potrącone z faktury końcowej.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zastosowano kary umowne, a zabezpieczenie należytego wykonania zostało wniesione w formie pieniądza, będą one potrącone z tego zabezpieczenia, a zwrotowi będzie podlegała kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar.
7. W przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych w czasie trwania Umowy łącznie z odsetkami za zwłokę, przekroczy kwotę zabezpieczenia, sumę przewyższającą wielkość zabezpieczenia, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 14**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
  - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
2. Poza tym:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną stanowiącą 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (bez zaistnienia przyczyny określonej w § 4 ust 4, zwanej siłą wyższą) z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 Wykonawca ma prawo naliczyć karę umowną stanowiącą 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, a dokumentacja wykonana i przekazana przechodzi na własność Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 15**

### **PODSTAWY ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) zaistniała sytuacja o której mowa w § 6 ust.6 - Wykonawca wprowadził zmiany Personelu o których mowa w § 6 ust. 4. bez akceptacji Zamawiającego,
- 4) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego,
- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Poza tym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy, osób go reprezentujących, ogłoszenia upadłości, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach w okresie rękojmi będzie skutkowało przepadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji finansowej lub prawnej Wykonawcy, która rzutować może na prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy.

3. W przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Przelanie wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa autorskiego, prawa budowlanego.

6. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Niniejsza Umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.
8. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
- Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru projektu budowlanego- Załącznik nr 2,
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**