



BIURO PROJEKTOWE TECHNOLOGII I ARCHITEKTURY

71-524 Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax:+48914230413, kom. 601730938, e-mail: tear4123@gmail.com

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

TEMAT: REMONT I CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ FUNKCJI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI SZCZECIN NAD ODRA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI SZCZECIN NAD ODRA.**

ADRES: 71-711 Szczecin, ul. Bardzińska 1a, dz. Nr 10/2, 48/17, obręb 3033

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5,
70-521 Szczecin

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane

niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCH.	mgr inż.	20/Sz/75	
Projektant:	BOGDAN PANKANIN		
Opracował:	T.B. ZBIGNIEW POZNYSZ		
	mgr inż. arch.	51/Sz/2000	
Sprawdził:	STANISŁAW DUDA		
Dyr.Jedn.Proj.	mgr inż.	85/64	
	JAN KISIELEWICZ		

Szczecin, luty 2013 r.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA	s.1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	s.2
III.	OPIS TECHNICZY – ARCHITEKTURA	s.3 – 20
IV.	OPIS TECHNICZY – KONSTRUKCJA	s.21 – 23
V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	s.24 – 25
VI.	ZAŁĄCZNIKI.....	s.26
	ZAŁ. 1. – OPINIA TECHNICZNA DOT. STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	s.27 – 28
VII.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
Rys. nr 1.	Rzut sutereny i poziomu przyziemia segm. „D”	1:100
Rys. nr 1a.	Rzut fragmentu przyziemia segm. „D” – konstr. (proj. poziom przyziemia/sutereny +0,45)	1:100
Rys. nr 2.	Rzut fragmentu przyziemia segm. „D” (proj. poz. stropu +2,87)	1:100
Rys. nr 2a.	Rzut fragmentu przyziemia segm. „D” – konstr. (proj. poz. stropu +2,87)	1:100
Rys. nr 3.	Rzut fragmentu dachu segm. „D’	1:100
Rys. nr 4.	Rzut piwnic segm. „A”, „B”, „C”	1:100
Rys. nr 5.	Rzut fragmentu parteru segm. „A”	1:100
Rys. nr 6.	Rzut parteru (fragment segm. „A”, „B”, „C”)	1:50
Rys. nr 7.	Rzut piętra segm. „C” (proj. strop na poz. +2,80)	1:50
Rys. nr 7a.	Płyta schodowa poz. 6 – segm. „C”	1:50
Rys. nr 8.	Przekrój A-A, segm. „D”, „C”, „B”	1:100
Rys. nr 9.	Przekrój B-B, fragment segm. „D”	1:100
Rys. nr 10.	Słup stalowy szt.1 – poz. 4	1:50
Rys. nr 11.	Schody stalowe – poz. 5	1:50
Rys. nr 12.	Balustrada schodowa	1:50
Rys. nr 13.	Schody wejściowe, zadaszenie	1:50
Rys. nr 14.	Schody wejściowe – przekrój a-a	1:50
Rys. nr 15.	Schody wejściowe – przekrój b-b	1:50
Rys. nr 16.	Zestawienie okien	
Rys. nr 17.	Zestawienie drzwi	

III. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

do projektu przebudowy i remontu ze zmianą funkcji pomieszczeń
części budynku Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą

1.0. DANE OGÓLNE.

- 1.1. OBIEKT: - Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą
- 1.2. ADRES: - 71-711 Szczecin, ul. Bardzińska 1a, dz.10/2, 48/17, obręb 3033.
- 1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5,
70-521 Szczecin.
- 1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin,
ul. Kadłubka 41/23, tel/fax 914230413, mob. 601730938.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ☐ upoważnienie Inwestora;
- ☐ umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a TE-AR Szczecin;
- ☐ oświadczenie o władaniu nieruchomością;
- ☐ uzgodnienia, zatwierdzona koncepcja (uzgodniona z użytkownikami);
- ☐ inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana dla potrzeb projektowych;
- ☐ ocena stanu technicznego
- ☐ wytyczne Inwestora dotyczące aktualnych potrzeb adaptacyjno-remontowych i zakresu prac projektowych dla przedmiotowego zadania;
- ☐ wizja lokalna i pomiary własne w terenie;
- ☐ projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji obiektu służbowego Komisariat Policji Szczecin nad Odrą w Szczecinie, ul. Bardzińska 1a z pozwoleniem na budowę z dnia 30.06.2011r. – WuiAB/IV/JD/6740/295/11.

3.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla częściowej przebudowy i remontu pomieszczeń budynku Komisariatu Policji

Szczecin nad Odrą przy ulicy Bardzińskiej 1a wraz ze zmianą funkcji i dostosowaniem tych pomieszczeń do nowych potrzeb w ramach przewidywanego kompleksowego remontu (etap II realizacji).

4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania projektu architektonicznego obejmuje remont i częściową przebudowę ze zmianą funkcji poziomu piwnic segmentu „A”, „B”, „C”, poziomu parteru segmentu „A”, połączenie poziomów piętra segmentów „B” i „C” oraz poziomu sutereny segmentu „D” Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą.

5.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji objętej projektem jest:

- przebudowa i remont pomieszczeń dla potrzeb adaptacyjnych i nowofunkcyjnych w poziomie sutereny, piwnic i parteru w segmentach „A”, „B”, „C” i „D”.
- wymiana i montaż drzwi oraz montaż okien;
- wykonanie ścianek działowych, nadproży i podciągów;
- wykonanie stropów pośrednich;
- wymiana posadzek, budowa nowych;
- wykończenie wewnętrzne pomieszczeń w przedmiotowym zakresie;

W zakresie przedsięwzięcia znajdzie się oprócz powyższego wykonanie wentylacji z klimatyzacją, instalacji c.o. i wod.-kan. oraz instalacji elektrycznej.

Ponadto przewidziano wykonanie demontażu i rozbiórki wywietrzaków dachowych i komina c.o. wraz z konstrukcją wsporczą na dachu budynku segmentu „D” oraz przebudowę schodów i podestu wejściowego do budynku wraz z zadaszeniem.

6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZEWIDYWANE ZMIANY.

W poziomie parteru budynku komisariatu segmentu „A” zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, węzły sanitarne oraz komunikacja i pomieszczenia gospodarcze o różnym przeznaczeniu; poziom piwnic to pomieszczenia magazynowe i gospodarcze. W poziomie sutereny segmentu „D” zlokalizowane są pomieszczenia nieczynnej kotłowni i pomieszczenia z miejscami parkowania samochodów.

W istniejących pomieszczeniach biurowych i na korytarzu poziomu parteru ściany są otynkowane i malowane emulsyjnie, posadzki wykończone wykładziną PCV; pomieszczenia sanitarne – terakota i glazura na ścianach do wys. 2,0 m. W piwnicy i w poziomie suterenu segmentu „D” pomieszczenia z posadzkami cementowymi, ściany otynkowane i malowane emulsyjnie. W ramach niniejszego projektu przewiduje się przebudowę niektórych istniejących pomieszczeń na pomieszczenia o zmienionej funkcji wraz z nowymi węzłami sanitarnymi (poziom parteru segment „A”), wydzielenie pomieszczeń szatni i węzłów sanitarnych, modernizacja pomieszczeń magazynowych i lokalizacja pomieszczeń dla konserwatora (poziom piwnicy segmentu „A”, „B”, „C”).

W poziomie suterenu segmentu „D” przewidziano lokalizację pomieszczeń archiwum dla potrzeb KW i pomieszczeń magazynowych dla potrzeb WPA w dwóch poziomach.

Przed wejściem głównym do budynku komisariatu betonowe schody i podest wejściowy wraz z zadaszeniem żelbetowo-stalowym przewidziano do rozbiórki i wykonanie nowego podestu z zadaszeniem.

6.1. BILANS POWIERZCHNI.

• Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń	1630,98	m ²
• Powierzchnia użytkowa piwnic segm „A” i „B”	694,05	m ²
• Powierzchnia użytkowa parteru segm. „A”	426,51	m ²
• Powierzchnia użytkowa suterenu segm. „D”	510,42	m ²
• Kubatura zakresu remontu	~4500,00	m ³

7.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Niniejsze projektowe przedsięwzięcie jest drugim etapem zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w przyszłości cały komisariat. Remont i przebudowa części segmentu „A” w poziomie piwnic i parteru polepszy komfort pracy pracowników i obsługę interesantów komisariatu; wszystkie dane i wytyczne projektowe podjęte w niniejszym projekcie zostały uwzględnione tylko we fragmencie w stosunku do całego budynku komisariatu (poziom piwnic i część par-

teru segmentu „A” i „B” oraz poziom sutereny segmentu „D”) i na nich należy bazować realizując przedsięwzięcie budowlane.

W związku z zaistniałymi różnego rodzaju podziałami funkcyjnymi kompleksu budynków komisariatu, Inwestor podjął decyzję o dokonaniu pewnych korekt w stosunku do istniejącego stanu budowlanego części budynku komisariatu; dokonano wydzielenia pomieszczeń dla dwóch użytkowników: pomieszczenia segmentu „A”, „B” i „C” w poziomie piwnic oraz segmentu „A” w poziomie parteru przeznaczono do użytkowania przez Komisariat Policji, a pomieszczenia segmentu „D” w poziomie sutereny przeznaczono dla jednostek Wojewódzkiej Komendy Policji w Szczecinie: „WPA” i archiwum KW. Zaprojektowano przebudowę istniejącego podestu i schodów przy głównym wejściu do budynku komisariatu wraz z zadaszeniem.

Niniejszy projekt obejmuje remont i przebudowę części pomieszczeń w poziomie parteru, piwnic i sutereny, i uwzględnia życzenia Inwestora.

8.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-TECHNOLOGICZNE.

W poziomie parteru segmentu „A” zaprojektowano remont i przebudowę pomieszczeń wzdłuż ciągu komunikacyjnego między dwoma klatkami schodowymi budynku komisariatu; dokonując wyburzeń ścianek, zamurowań otworów, montażu nowych ścianek, wygospodarowano pomieszczenia dla nowych potrzeb funkcyjnych, funkcjonalnych i komunikacyjnych:

- wydzielono salę odpraw (pom.113) z aneksem parzenia kawy – pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi;
- zmodernizowano ogólnodostępne węzły sanit. dla kobiet i mężczyzn;
- wygospodarowano osobny służbowy węzeł sanitarny;
- pokoje biurowe pracowników komisariatu (dzielnicowi);

Poza tym zaprojektowano połączenie funkcjonalne w poziomie piętra między segmentami „B” i „C” (otwór w ścianie i płyta stropowa - łączą komunikację między segmentami „B” i „C”).

Ponadto przewidziano do rozbiórki istniejące schody i podest betonowy wraz z zadaszeniem stalowo-żelbetowym przy wejściu głównym do komisariatu i zaprojektowano nowy podest z klinkieru i nowe zadaszenie z tafli szklanej.

W poziomie piwnic segmentu „A”, „B” i „C” zaprojektowano remont pomie-

szczeń magazynowych, wydzielono kantor dla konserwatora wraz z węzłem socjalno-sanitarnym, zlokalizowano pomieszczenie na magazyn sprzętu sportowego, wyznaczono lokalizację szatni i suszarni wraz z węzłami sanitarnymi.

Dla segmentu „D” przeprowadzono zmianę funkcjonalną pomieszczeń wydzielając pomieszczenia dla archiwum oraz poprzez zaprojektowanie stropu pośredniego wygospodarowano pomieszczenia magazynowe depozytów.

Pom. nr 103 i 111 będą przeznaczone dla czasowego pobytu ludzi; w pom. nr 111 stanowisko pracy ustawić w odległości 2,8 m od ściany pom. 114.

Obiekt w zakresie remontu zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalacje elektryczne nisko i słaboprądowe. Zasilanie w ciepło przewiduje się z sieci miejskiej poprzez istniejący węzeł. Pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację wentylacji grawitacyjnej oraz w instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej, nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji.

9.0. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI Z ELEMENTAMI WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

NR	Nazwa pomieszczenia	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]	POSADZKA	MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW	WYKOŃCZENIE SPECJALNE
PIWNICA – SEGMENT A, B, C					
1	POM. ZASOB.SOLAR. C.W.	7,50	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
2	PRZYLĄCZE WODY	2,45	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
3	KONSERWATOR	36,40	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
4	WC KONSERWATORA	4,27	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
5	POM. SOCJALNE	8,38	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	Pas glazury nad umywalką i zlewem na wys. 70 cm
6	MAG. DEPOZYTÓW RZECZOWYCH KP	48,89	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
7	MAGAZYN KP	11,59	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
8	MAGAZYN KP	24,35	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
9	MAGAZYN KP	24,31	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
10	MAGAZYN KP	4,88	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
11	KOMUNIKACJA	2,90	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
12	KOMUNIKACJA	21,31	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
13	MAGAZYN BRONI KP	30,30	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
14	ROZDZIELNIA	20,41	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

	ENERGETYCZNA				
15	JADALNIA	19,61	terakota	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	Pas glazury nad umywalką i zlewem na wys. 70 cm
16	SZATNIA	17,23	terakota	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
17	SUSZARNIA	3,09	terakota	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
18	WĘZEL SANITARNY	7,95	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
19	WC OGÓLNODOSTĘPNE	8,02	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
20	WĘZEL SANITARNY	10,58	terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
21	SUSZARNIA	4,34	terakota	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
22	SZATNIA	26,62	terakota	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
23	ARCHIWUM KP	123,41	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
24	POM. MAGAZYN.	10,05	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
25	POM. GOSPODARCZE	3,80	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
26	KL. SCHODOWA	9,02	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
27	POM. OPI WP KP	13,57	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
28	POM. MAGAZYN. KP	21,40	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
29	POM. MAGAZYN. KP	21,58	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
30	MAG. SPRZĘTU SPORT.	30,45	gres	Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna	
31	POM. MAGAZYN. KP	11,61	gres	Farba emulsyjna, (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych do wys. 2,05 m, powyżej i sufit farba emulsyjna	
32	POM. MAGAZYN. KP	6,06	gres	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
33	POM. MAGAZYN. KP	15,38	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
34	KOMUNIKACJA	75,30	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
35	KOMUNIKACJA	7,04	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
PARTER – CZĘŚĆ SEGM. A					
101	KOMUNIKACJA	83,73	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
102	POKÓJ PRZYJĘĆ INTERESANTÓW	10,85	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
103	NACZELNIK WYDZIAŁU PREWENCJI	13,37	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
104	WC-M + SZAFKA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	12,93	Terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
105	WC-D	9,00	Terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
106	WĘZEL SANITARNY SŁUŻBOWY	7,29	Terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
107	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	10,64	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
108	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	10,64	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
109	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	10,53	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
110	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	10,57	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
111	AS. D/S NIELETNICH KP	13,62	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
112	KLATKA SCHODOWA	12,97	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
113	SALA ODPRAW KP	40,83	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

114	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	20,22	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
115	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	20,22	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
116	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	20,22	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
117	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	19,95	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
118	P. D/S WYKROCZEŃ KP	19,27	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
119	P. D/S WYKROCZEŃ KP	19,95	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
120	Z-CA NACZELNIKA WYDZ. PREWENCJI	20,22	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
121	POMIESZCZENIE DZIELNICOWYCH KP	20,22	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
122	ROZDZIELNIA TEL.-KOM.	19,27	PCV	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
SUTERENA – SEGMENT D					
101	MAG. DEPOZYTOWY BRONI	68,28	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
102	KOMUNIKACJA	15,40	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
103	PRZEDSIONEK	9,00	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
104	ARCHIWUM	48,67	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
105	ARCHIWUM	38,08	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
106	ARCHIWUM	34,44	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
107	ARCHIWUM	22,21	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
108	ARCHIWUM	31,32	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
109	ARCHIWUM	30,36	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
110	ARCHIWUM	25,35	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
111	POM. REJESTRACJI AKT	21,82	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
112	KOMUNIKACJA	3,54	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
113	WC	3,30	Terakota	Ściany powyżej glazury i sufit: farba emulsyjna (akrylowa, silikonowa) zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych	Glazura do wys. 2,05 m.
114	POM. TECHNICZNE	14,57	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
115	POM. TECHNICZNE	7,29	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
116	POM. TECHNICZNE	6,6	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
117	POM. ROZDZIELACZY	17,74	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
118	POM. ZASOBNIA SOLARNEGO C.W.	7,50	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
119	WĘZEL CIEPLNY	9,69	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
201	MAG. DEPOZYTOWY BRONI	68,28	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	
202	MAG. DEPOZYTOWY BRONI	26,98	gres	Farba emulsyjna, akrylowa, zmywalna na pełną wysokość - sufit farba emulsyjna	

10.0 OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszelkie roboty budowlane do wykonania w technologii tradycyjnej.

Poziom parteru – segment „A”

- 1) wydzielono pomieszczenie sali odpraw (nr 113) demontując ściankę działową między dwoma pokojami biurowymi i dodatkowo zlokalizowano aneks kuchenny do parzenia kawy wydzielając go przesuwными segmentami z płyt;
- 2) wydzielono klatkę schodową od ciągu komunikacyjnego (nr 101/112) drzwiami EI30;
- 3) wyznaczono oddzielne pomieszczenie służbowego węzła sanitarnego z natryskiem (nr 106);
- 4) zmodyfikowano ogólnodostępne węzły sanitarne dla kobiet i mężczyzn organizując bardziej przejrzystą funkcję (nr 104 i 105);
- 5) wydzielono ściankami działowymi dodatkowe pokoje biurowe (nr 107-110);
- 6) przewidziano wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na nową;

Poziom piętra – segment „B” i „C”

- 1) zaprojektowano wykonanie przebiccia w ścianie nośnej w celu połączenia funkcji komunikacji między segmentem „B” i „C”;
- 2) wyznaczono wykonanie płyty stropu żelbetowego spełniającego rolę łącznika w komunikacji pomiędzy segm. „B” i „C”;
- 3) wyznaczono oddzielne pomieszczenie gospodarcze nad nieczynnym biegiem schodowym (segm. „C”);
- 4) przewidziano wymianę drzwi w komunikacji z klatką schodową (patrz rys. nr 7);

Poziom piwnic – segment „A”, „B” i „C”

- 1) oddzielono klatkę schodową od ciągu komunikacyjnego drzwiami EI30 (pom. nr 26/34);
- 2) wyznaczono lokalizację pomieszczenia na archiwum poprzez wyburzenie ścianek działowych między trzema pomieszczeniami oraz wygospodarowano przedział techniczny na centralę wentylacyjną (nr 23);
- 3) zlokalizowano pomieszczenie do magazynowania sprzętu sportowego (nr 30) ;
- 4) wskazano miejsce na pomieszczenie jadalni (nr 15);

- 5) zaprojektowano szatnie, suszarnie i węzły sanitarne dla pracowników komisariatu (nr 16-22);
- 6) wyremontowano pomieszczenia magazynowe KP;
- 7) wyodrębniono oddzielne pomieszczenie na kantor konserwatora wraz z węzłem socjalno-sanitarnym (nr 3, 4, 5);
- 8) wskazano pomieszczenie dla lokalizacji zasobnika solarnego (nr 1);
- 9) przewidziano do wymiany i montaż nowych drzwi oraz montaż nowego okna w części należącej do konserwatora;
- 10) rozbiórka ścian działowych i budowa nowych oraz zamurowania otworów i przebicia do montażu stolarki;

Poziom sutereny – segment „D”

- 1) pomieszczenia nieczynnej kotłowni zaadaptowano na magazyn depozytowy (nr 101) – wskazano wyburzenia ścian, przebicia i zamurowania oraz zaprojektowano żelbetowy strop pośredni wraz ze schodami stalowymi do komunikacji między powstałymi poziomami; zdemontować daszek nad wejściem od strony zaplecza;
- 2) pomieszczenia wykorzystywane jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych dostosowano dla potrzeb archiwum (nr 103-110) – przewidziano wykonanie przebić, budowę nowych ścian, montaż drzwi i okien;
- 3) zaprojektowano pomieszczenie rejestracji akt i WC (nr 111, 113);
- 4) dla wyrównania poziomu w pomieszczeniach archiwum należy nadbudować posadzkę do rzędnej +0,45 m (nr 110-113);

Poziom dachu nad kotłownią – segment „D”

- 1) należy dokonać demontażu wywietrzaków dachowych;
- 2) przewidziano demontaż kominów c.o. wraz z konstrukcją wsporczą;
- 3) powstałe otwory w dachu zostaną zabetonowane, połać dachowa będzie uszczelniona papą termozgrzewalną i wykończona wg projektu termomodernizacji wykonanej dla całego budynku komisariatu w odrębnym opracowaniu;

Wejście główne do budynku komisariatu

- 1) wykonać rozbiórkę stalowo-żelbetonowego zadaszenia przy wejściu głównym do komisariatu;
- 2) przeprowadzić wyburzenia istniejącego pomostu betonowego i schodów wejściowych do budynku komisariatu;
- 3) zaprojektowano nowe schody na gruncie z bruku klinkierowego na podbudowie betonowej;
- 4) przewidziano zainstalowanie nowego zadaszenia podestu z tafli szklanej na zawiesiach ze stali nierdzewnej;

11.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

Na rysunkach rzutu piwnic, parteru, suteryny i przekrojach uwidoczniono graficznie istniejące ścianki, elementy przeznaczone do rozbiórki oraz zamurowania.

11.1. Ścianki działowe:

- murowane grubości 6 i 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki na zapr. cem.-wap. na pełną wysokość i do wys. 2,1 m;
- w sali narad przepierzenie – panele drzwi przesuwnych na pełną wysokość w systemie typu np. „Komandor” z płyt drewnopochodnych okleinowanych;
- wypełnienia otworów i uzupełnienia z cegły ceramicznej pełnej na zapr. cem.-wap.

UWAGA:

Alternatywnie można przyjąć wykonanie ścianek działowych jako warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji z kształowników stalowych, np. w systemie „RIGIPS” lub „NIDAGIPS”.

11.2. Nadproża i podciągi:

- zaprojektowano podciągi pod ściany grub. 25 cm na bazie belek stalowych dwuteowych NP160 i NP180 – lokalizacja patrz na rysunkach;
- nadproża drzwiowe i okienne z belek stalowych dwuteowych I100 i I120.

11.3. Schody:

- w pomieszczeniu depozytów (nr 101) zaprojektowano schody stalowe; istniejący poziom przyziemia należy połączyć komunikacyjnie z projektowanym poziomem poprzez wykonanie schodów stalowych na bazie profili stalowych walcowanych ceowych [200 (patrz rys. konstr.); wykończenie stopniami na bazie krutek WEMA o oczkach 32x32;
- pomiędzy pomieszczeniami 201 i 202 wykonać schody betonowe wylewane na mokro i wykończyć płytkami gresowymi;

11.4. Stropy:

- w istniejącym pomieszczeniu po nieczynnej kotłowni (nr101) zaprojektowano wykonanie żelbetowego stropu dzieląc przestrzeń na dwa poziomy; strop wykonać z płyt WPS na belkach stalowych dwuteowych I180 (szczegóły wg opisu i rys. konstrukcyjnych);

11.5. Wentylacja:

- grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących kanałów (wspomagana wentylatorami typu Muro w pomieszczeniach sanitarnych) i mechaniczna wyciągowa, nawiewno-wywiewna oraz klimatyzacja wg proj. wentylacji;

11.6. Izolacje:

- Izolacja przeciwwodna - w pomieszczeniach mokrych wykonać izolację z dwóch warstw wyprawy wodochronnej, np. Aquafin-2K lub SUPERFLEX-10 firmy Deitermann i wyprowadzić 15 cm ponad poziom posadzki . Przy brodzikach wyprowadzić do wysokości glazury (natrysk).

11.6. Tynki:

- W pomieszczeniach ogólnodostępnych, technicznych, magazynowych, archiwum i węzłach sanitarnych po przygotowaniu podłoża, poprzez oczyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie ubytków, wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową.

11.7. Okładziny i malowanie:

- Ściany i sufity malować farbą emulsyjną akrylową; w łazienkach i wc farbą emulsyjną akrylową zmywalną oraz glazura do wys.2,10m; przy ciągach technologicznych pas glazury od poziomu blatów do wysokości min.1,60 m; na

korytarzach i w ciągach komunikacyjnych wykonać lamperię z farby zmywalnej, odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych, do wys. nadproży drzwiowych.

11.8. Posadzki:

- dokonać demontażu istniejących wierzchnich warstw posadzkowych;
- przygotować podkład pod posadzki poprzez wyrównanie i uzupełnienie ubytków;
- wykonać izolację przeciwwilgociową w pomieszczeniach mokrych z zastosowaniem mas uszczelniających, np. SUPERFLEX-10 firmy Deitermann;
- zainstalować nowe warstwy posadzki zgodnie z zaleceniami producenta;

A	GRES (posadzka w pomieszczeniach „suchych”) korytarze	
	Płytki gresowe na klej (cokół na ścianach ok. 10 cm)	1,0 cm
	podkład betonowy istniejący – do remontu (uzupełnienie ubytków)	min.3,5 cm
	płyta posadzkowa (stropowa) istniejąca	

B	TERAKOTA (posadzka w pomieszczeniach „mokrych”)	
	płytki terakoty na kleju wodoodpornym (cokół na ścianach ok. 10 cm)	1,0 cm
	izolacja wodochronna – elastyczna masa uszczelniająca typu SUPERFLEX 10 firmy DEITERMANN (z wywinieciem na ściany min. 15 cm)	0,5 cm
	podkład betonowy (zbrojony siatką stalową)	min.3,5 cm
	styropian	2,0 cm
	paroizolacja - (folia PE - nad pomieszczeniami o zwiększonej wilgotności powietrza)	
	istniejąca posadzka (strop)	

C	PVC (posadzka w pomieszczeniach „suchych”) – budynek istniejący	
	Wykładzina PVC klejona do podłoża(wywiniecia na ściany ok.10cm:styk ściany i posadzki wykończony wkłęsłym ćwierćwałkiem) (np. TARKETT)	0,5 cm
	masa samopoziomująca	0,5 cm
	podkład betonowy istniejący – do remontu (uzupełnienie ubytków)	min.3,5 cm
	Istniejąca posadzka (strop)	

11.9. Obudowy:

- W celu zakrycia przewodów instalacyjnych biegnących pod stropem i przy ścianie należy dokonać obudowy z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym. Wszystkie przewody pionowe i poziome szczelnie obudować, zapewniając dostęp rewizyjny do urządzeń podlegających okresowej konserwacji, kontroli lub wymianie; przebieg tras przewodów instalacyjnych patrz proj. instalacyjne.

11.10. Stolarka:

- stolarka okienna:
w otworach okiennych, w ramach montażu nowych okien, osadzić okna z profili PVC modyfikowanego udarowo częściowo wzmocnione elementami ze stali cynk. – ocieplonych, dwuszybowe zespolone.
Współczynnik przenikania ciepła dla okien – nie większy niż 1,4 W/m²K. Okna zabezpieczone antywłamaniowo wraz z szybą klasy P4. Wymiary i podziały według projektu i zestawienia – wymiary sprawdzić przed montażem na budowie.
- stolarka drzwiowa:
w otworach drzwiowych osadzić drzwi wewnętrzne, konfekcjonowane, w ościeżnicach drewnianych; Drzwi wejściowe oddzielające kl. schodową od ciągów komunikacyjnych montować z profili aluminiowych wzmocnione i zapewniającymi odporność ogniową EI30 malowanych proszkowo; wielkość według rysunków, podziały według zestawień.
Przestrzegać zachowania światła przejścia przez zamontowane w otworze drzwi, którego szerokość opisana jest na osi drzwi; grubość skrzydła drzwiowego nie może zawężać tego światła.
Wszystkie drzwi zawężające przejścia ewakuacyjne poniżej 1,4m oraz drzwi „p.poż.” wyposażać w samozamykacze.

11.11. Balustrady:

- balustrady przyschodowe na zewnątrz przy wejściu głównym o wys. 110 cm do wykonania z rur stali nierdzewnej: słupki i poręcze o średnicy fi 50 mm, wypełnienie pól międzysłupkowych z rurek fi 15 mm;
- w pomieszczeniu magazynowym balustrada przy schodach stal. z rura stalowych kwadratowych 40x40x3 o wys. 110 cm;

12.0. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

12.1. Elewacja:

- Budynek nie spełnia wymogów ochrony cieplnej (Dz. Ust. Nr 75/02);
ocieplenie budynku realizowane będzie na podstawie projektu termomodernizacji z uzyskanym pozwoleniem na budowę w oddzielnym opracowaniu.
- wraz z montażem okien zewnętrznych, wykazanych w zestawieniu, należy wymienić zewnętrzne okapy podokienne na blaszane z bl. ocynk. fluidalnie powlekanej gr. 0,7 mm.

13.0. INSTALACJE SANITARNE.

Zaprojektowano:

- instalację wody zimnej
- instalację wody ciepłej i cyrkulacji
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację klimatyzacji

14.0. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE.

Zaprojektowano:

- instalację oświetlenia ogólnego
- instalację oświetlenia miejscowego
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację gniazd wtykowych
- instalacje słaboprądowe (SSWIN,SKD,CCTV,P-poż) oraz sieci strukturalnych.

15.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

1) Charakterystyka pożarowa budynku.

Obiekt zalicza się ze względu na:

- a) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej,
- b) kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III**
- c) wysokość – do budynków średniowysokich - **SW**
- d) usytuowanie – zaliczany do wolno-stojących,

W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem i pomieszczeń o obciążeniu ogniowym ponad 500 MJ/m² lub przeznaczonych dla więcej niż 50 osób,

2) Odporność pożarowa budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”

3) Odporność ogniowa elementów budynku.

Odporności ogniowe elementów budynku są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja stropu – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- konstrukcja dachu – R 30,
- pokrycie dachu – E 30,
- biegi i spoczniki schodów – R 60,
- obudowa klatki REI 60,
- drzwi na klatce schodowej – EI 30.

4) Lokalizacja.

Obiekt znajduje się na jednej działce budowlanej; nie przekracza dopuszczalnej strefy pożarowej; w odległości 15 m jest budynek gospodarczy poza granicami; w odległości 50 m budynek garażowo-gospodarczy;

5) Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 5000 m², rzeczywista pow. strefy pożarowej wynosi 3500 m² - jest niższa niż dopuszczalna i mieści się w jednej strefie pożarowej.

W budynku wyodrębniono oddzielne strefy dla pomieszczeń przyziemia; w segmencie „D”, w którym zlokalizowano archiwum KW (pom. nr 106, 108, 109, 110, 111) wydzielono ściankami i stropem REI60 i zamykane drzwiami EI60 z samozamykaczem – archiwum WPA (pom. nr 103, 104, 105) wydzielono stropem i ściankami REI60 i zamykane drzwiami EI60 z samozamykaczem; wejście do pom. z schodami nr 107 wygrodzono drzwiami EI30 z samozamykaczem.

Dla pom. piwnicznych w bud. „A” zlokalizowano archiwum KP (pom. nr 23) wydzielono ściankami i stropem REI60 i zamykane drzwiami EI60 z samozamykaczami.

Wejścia do piwnicy z kl. schodowych zamknięto drzwiami EI30 z samozamykaczami.

Uwaga: przejścia instalacji i kabli przez stropy i ściany stanowiące oddzielenia p.poż. wykonać w przepustach o odporności ogniowej REI60.

6) Zabezpieczenia instalacyjne.

Budynek będzie wyposażony w:

- hydranty wewnętrzne Ø25 o wydajności 1 l/s i ciśnieniu na zaworze 0,2 MPa z węzłem dł. 30 m,
- oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne o natężeniu minimum 1 lx, przez 2 h, nad hydrantem i nad gaśnicami oświetlenie o natężeniu 5 lx,
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu na wejściu do budynku,
- instalację odgromową,
- instalację oddymiającą klatki schodowe.

7) Warunki ewakuacji.

Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione będą odpowiednie drogi ewakuacyjne.

Budynek wyposażony jest w 2 klatki schodowe prowadzące na zewnątrz budynku na otwartą przestrzeń. Dopuszczalna dług. dośc ewakuacyjnych przy 2 klatkach schodowych jest zapewniona.

8) Zaopatrzenie w wodę i zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 20 dm³/s jest zapewnione z istniejących hydrantów w ulicy Robotniczej, Grzymińskiej i Bardzińskiej;

9) Dojazd pożarowy do budynku.

Do budynku jest zapewniony dojazd p.poż. od strony ul. Robotniczej i Grzymińskiej oraz od drogi wewnętrznej wzdłuż budynku od strony wschodniej.

10) Elementy wykończenia wnetrz.

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, zgodnie z technologią posiadającą atest ITB,
- Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnetrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

11) Wyposażenie w gaśnice.

Na każde 100 m² powierzchni wymagana jest jedna gaśnica proszkowa 2 kg z proszkiem ABC lub 3 dm³ plynowa z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m;

Oznakowanie:

- oznakować gł. wyłącznik prądu zgodnie z PN-92/N-01256.04.,
- oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z PN-92/N-01256.02.,
- oznakować miejsca usytuowania gaśnic zgodnie z PN-92/N-01256.01.

12) Zalecenia przed oddaniem obiektu do użytku.

- uaktualnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i zapoznać z nią pracowników;
- wywiesić instrukcję postępowania ewakuacyjnego na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych i p.poż.

UWAGA: Prace zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, ze szczególnym zachowaniem warunków bhp. Przy realizacji budowy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty (dopuszczające je do stosowania) oraz świadectwa ITB i PIH. Wszystkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie przez autora projektu

16.0. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie zapewniono bezkolizyjny dostęp do wejść do budynku z ogólnej komunikacji pieszej osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez transporter „TREPPENKULI” (NAM-LIFT Sp. z o.o.) do przewozu osób na wózkach inwalidzkich.

8.0. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie prace wykończeniowe należy wykonywać zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie budowlanym podstawowym; niniejszy aneks jest tylko wyznacznikiem życzeń Inwestora w zakresie zmian funkcji i korekt wynikających ze zmianami infrastruktury.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych z projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania

w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

- Wszystkie wyroby budowlane, zgodnie z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą KWZWB, powinny spełniać podstawowe wymagania jakości i powinny być oznaczone znakiem CE i B.

IV. OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

1.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Projektowany budynek eksploatowany był dotychczas jako budynek kotłowni początkowo węglowej, a później gazowej.

Budynek w części produkcyjnej jednokondygnacyjny, zaś w części zaplecza kondygnacja umieszczona w górnej części budynku.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty ceglano-betonowe,
- ściany murowane z cegły,
- stropodach prefabrykowany,
- strop żelbetonowy,
- schody żelbetonowe.

2.0. OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY.

Obejmuje zmiany w konstrukcji budynku w związku z przebudową pomieszczeń i zmianą ich funkcji.

Budynek po przebudowie będzie spełniał funkcję magazynową.

W celu zwiększenia powierzchni magazynowej pomieszczenie stanowiące dotychczas kotłownię będzie dwukondygnacyjne poprzez przedzielenie stropem i połączenie kondygnacji schodami.

3.0. DANE SZCZEGÓŁOWE.

3.1. Strop pośredni.

3.1.1. Płyta stropu – projektuje się strop z płyt WPS na belkach stalowych.

Strop w części jednoprzęsłowy ze wspornikami na długości klatki schodowej, w pozostałej części dwuprzęsłowy. Przęsło stropu rozdziela podciąg dwuprzęsłowy zaprojektowany w miejscu istniejącej ściany przewidzianej do wyburzenia.

Projektuje się strop z belek stalowych dwuteowych z dwuteownika I180; między belkami płyty WPS-100 i WPS-120. Do wierzchu belek przestrzeń należy wypełnić keramzytobetonem. Na wierzchu belek ułożyć posadzkę cementową o grubości 4 cm zbrojoną siatką o oczkach 10x10 do 15x15 cm z drutu o grubości 2-3 mm.

Pachwiny stanowiące połączenia stalowych belek z płytami WPS uzupełnić i uszczelnić betonem. Płyty należy dokładnie dosuwać do siebie. Przy schodach strop zabezpieczyć obwodowo belką żelbetonową.

3.1.2. Podciąg – dwuprzęsłowy z dwuteownika 2x I180. Podciąg ułożony na bocznych węgarkach i słupie środkowym stalowym z 2 x [200mm. Pod słupem projektuje się stopę fundamentową żelbetonową o wymiarach 130x130 i wysokości 40 cm. Fundament posadzić na gruncie rodzimym; istniejącą ławę fundamentową na długości stopy rozebrać. Podciąg po bokach ułożyć na poduszkach cementowych z zaprawy cementowej 1:2.

3.1.3. Belka żelbetowa przy schodach – przy projektowanych schodach projektuje się zakończenie stopni belkę żelbetonową o wymiarach 20x18 cm zbrojoną 4Ø12 ze strzemionami Ø6 co 25 cm; stal StO , beton B-15.

Belki należy wykonać po ułożeniu płyt stropowych WPS, szerokość belki można zmienić do szerokości, która powstanie po ułożeniu płyt stropowych. Zmianie ulega tylko szerokość strzemion.

3.2. Schody.

Projektuje się schody stalowe policzkowe z policzkami wykonanymi z 2x [200mm. Stopnie schodowe z krętek pomostowych WEMA o grubości 30 mm ułożonych na kątownikach zamocowanych do belek policzkowych. Balustrada metalowa z rur prostokątnych i kwadratowych.

3.3. Podciąg pod stropem poddasza.

Projektuje się zapobiegawczo w poziomie stropodachu podciąg po wyburzonej ścianie z uwagi na brak rozeznania na obecnym etapie czy wyburzona ściana podpira elementy konstrukcyjne stropodachu. W trakcie rozbiórki ściany

kierownik budowy wspólnie z projektantem powinien ocenić czy zaprojektowany podciąg jest bezpieczny, czy można z niego zrezygnować jeśli nie przenosi obciążeń ze stropodachu.

3.4. Strop nad schodami w segmencie „C”.

Dla wyrównania różnicy poziomów stropów projektuje się na poz. +2,80m strop żelbetowy o grubości płyty 10 cm zbrojony w dwóch kierunkach. Przy ścianach podpierających proj. strop należy wykonać bruzdy 8x10 cm.

4.0. UWAGI OGÓLNE.

Belki podciagu układać na wyrównującej poduszce cementowej.

Przy wykonywaniu stropu nad pomieszczeniem nr 101 podstemplować stemplami stalowymi co 0,5 m z obydwu stron ścian.

Przy pracach przestrzegać bezpiecznych warunków pracy. Pracowników wyposażyć w sprawne narzędzia i odzież ochronną.

- POZ. 1. STROP NAD PRZYZIEMIEM
- POZ. 2. PODCIĄG NAD PRZYZIEMIEM
- POZ. 3. PODCIĄG W POZIOMIE STROPODACHU
- POZ. 4. SŁUP STALOWY Z FUNDAMENTEM
- POZ. 5. SCHODY STALOWE;
- POZ. 6. PŁ. KL. SCHODOWEJ W SEGM. „C”.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V.1. INFORMACJE OGÓLNE.

1. *Nazwa i adres obiektu budowlanego*
Projekt remontu i częściowej przebudowy pomieszczeń budynku
Komisariatu Policji Szczecin Nad Odrą
2. Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin
3. mgr inż. arch. S. Duda - Biuro Projektów TE-AR Szczecin ul Kadłubka 41/23

V.2. OPIS

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji będzie remont i częściowa przebudowa pomieszczeń budynku Komisariatu Policji Szczecin Nad Odrą.

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W projekcie przewiduje się wykonanie :

- murowanie ścian
- wyburzanie ścian, montaż belek stalowych nad otworami
- ustawienie nowych ścianek działowych murowanych
- wykonanie stropu żelbetonowego na belkach stalowych
- montaż schodów stalowych
- budowa schodów zewnętrznych i daszku nad wejściem
- wykonanie podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych do projektowanych urządzeń i punktów odbioru
- montaż instalacji wentylacyjnych
- demontaż i montaż nowych okien i drzwi
- prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne: posadzki, okładziny, malowanie

3. Elementy zagospodarowania terenu

Wykonanie nowego podestu wejściowego do budynku wraz ze schodami plus daszek nad wejściem; Inne elementy zagospodarowania terenu – modernizacja infrastruktury dotycząca części przebudowy komisariatu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji prac budowlanych będzie występować zakres robót wymienionych w art. 21a ust 1a pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego.

Istnieje konieczność sporządzania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

5. Szkolenia pracowników występujące w trakcie realizacji robót budowlanych

Zatrudnieni pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy przez kierownika budowy lub inną osobę do tego celu zatrudnioną, a pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przebytych szkoleniach w zakresie BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz gwarantujące bezpieczną komunikację i ewakuację w trakcie ewentualnych zagrożeń

Prace budowlane zabezpieczać metodami ogólnie dostępnymi i powszechnie stosowanymi przy pełnieniu bieżącego i stałego dozoru technicznego na budowie.

Prace organizować tak, aby droga do wyjścia na zewnątrz pozostawała nie zastawiona.

W TRAKCIE TRWANIA REALIZACJI CAŁEGO ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ TEREN PRZED DOSTĘPEM
OSÓB POSTRONNYCH

VI. ZAŁĄCZNIKI.

ZAŁ. 1. – OPINIA TECHNICZNA DOT. STANU TECHNICZ. BUDYNKU s. 27-28

ZAŁĄCZNIK NR 1

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego budynku kotłowni
w Komisariacie Policji Szczecin nad Odrą przy ul. Bardzińskiej 1a

1. TEMAT I CEL OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku kotłowni Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą przy ul. Bardzińskiej 1A w związku z przebudową budynku na cele magazynowe

2. MATERIAŁY DO OPRACOWANIA.

- 2.1. Projekt przebudowy budynku.
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczna budynku.
- 2.3. Wizja lokalna.

3. OPIS BUDYNKU.

Budynek jednokondygnacyjny o wysokości kondygnacji 4,77-5,25m z dachem jednospadowym. Od zaplecza w górnej części kondygnacji mieści się zaplecze socjalne. Budynek murowany o stropodachu prefabrykowanym. Fundamenty ceglano-betonowe; schody betonowe; komin murowany usytuowany poza obrysem budynku. Na budynku wykonano dwa kominy c.o. dla kotłowni opalanych paliwem płynnym.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Brak jakichkolwiek pęknięć i zarysowań świadczą o ich dobrym stanie technicznym posadowienia.

Stropodach wykazuje zarysowania w kierunku podłużnym do elementów konstrukcyjnych niegroźne dla jego bezpieczeństwa. Zostaną one zlikwidowane przy

ZAŁĄCZNIK NR 1/1

przebudowie. Z uwagi na fakt przebudowy wykorzystane zostaną jedynie ściany i stropodach budynku, w związku z tym nie poddano ocenie pozostałych elementów budynku.

5. OCENA PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU.

Projekt przebudowy przewiduje zmiany sposobu użytkowania budynku.

Projekt przebudowy przewiduje wykonanie dodatkowego stropu przedzielający wysokie pomieszczenie kotłowni na dwie kondygnacje połączone nowym biegiem schodowym. Stropem projektowanym będą obecnie ściany nieobciążone stropodachem co spowoduje bardziej równomierne obciążenie fundamentów budynku. Budynek po przebudowie będzie pełnił funkcję magazynową.

6. WNIOSKI I ZALECENIA.

Po dokonaniu szczegółowej oceny budynku jak i projektu jego przebudowy stwierdzam, iż projektowana przebudowa nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji budynku jak i bezpieczeństwu jego użytkowania.

Istniejące usterki przy budowie należy usunąć.