



## BIURO PROJEKTOWE TECHNOLOGII I ARCHITEKTURY

71-524 Szczecin, ul. Kadłubka 41/23, tel/fax:+48914230413, kom. 601730938, e-mail: tear4123@gmail.com

FAZA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI**

TEMAT: REMONT I CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA KOMISARIATU POLICJI  
SZCZECIN NA DODRĄ

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: **WJAZD, MIEJSCA PARKINGOWE, SIEĆ WOD.-KAN ORAZ WEJŚCIE DO  
BUDYNKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

ADRES: Szczecin, ul. Bardzińska 1A, dz. Nr 10/2, 48/17, obręb 3033

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,  
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5,  
70-521 Szczecin

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20. ust. 2. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane  
niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCH.	mgr inż. arch.	51/Sz/2000	
Projektant:	STANISŁAW DUDA		
Opracował:	T.B. ZBIGNIEW POZNYSZ		
	mgr inż. arch.	318/Sz/83	
Sprawdził:	MAREK GNAŚ		
Dyr.Jedn.Proj.	mgr inż.	85/64	
	JAN KISIELEWICZ		

Szczecin, marzec 2013 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	s. nr 1
<b>II.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>	s. nr 2
<b>III.</b>	<b>KOPIE DOKUMENTÓW STWIERDZAJĄCYCH PRZYGOTOWANIE</b>	
	<b>ZAWODOWE PROJEKTANTA</b>	s. nr 3
	Załącznik nr 3/1 - mgr inż. Bogdan Pankanin	s. nr 3/1
	Załącznik nr 3/2 - mgr inż. arch. Stanisław Duda	s. nr 3/1
	Załącznik nr 3/3 - mgr inż. arch. Marek Gnaś	s. nr 3/2
	Załącznik nr 3/4 - techn. Roman Jędrzejewski	s. nr 3/3
	Załącznik nr 3/5 - inż. Mirosław Ambrożewicz	s. nr 3/4
	Załącznik nr 3/6 - techn. Barbara Lasota	s. nr 3/5
	Załącznik nr 3/7 - inż. Jerzy Nawrocki	s. nr 3/6
	Załącznik nr 3/8 - Andrzej Pilecki	s. nr 3/7
	Załącznik nr 3/9 - Zbigniew Kozak	s. nr 3/8
	Załącznik nr 3/10 - mgr inż. Jan Kisielewicz	s. nr 3/9
<b>IV.</b>	<b>OPIS TECHNICZY</b>	s. nr 4 – 13
	1) Dane ogólne	s. nr 4
	2) Podstawa opracowania	s. nr 4
	3) Cel opracowania	s. nr 5
	4) Zakres opracowania	s. nr 5
	5) Przedmiot inwestycji i zakres przedsięwzięcia budowlanego	s. nr 5
	6) Opis stanu istn. zagospodar. terenu i przewidywane zmiany	s. nr 6
	6.1) Bilans powierzchni	s. nr 6
	7) Warunki gruntowo-wodne	s. nr 7
	8) Krótka charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego	s. nr 7 – 8
	9) Uzbrojenie terenu	s. nr 8 – 9
	10) Drogi, place, miejsca parkingowe	s. nr 9
	11) Zieleni	s. nr 9
	12) Warunki ochrony p.poż.	s. nr 9 – 11
	13) Wpływ inwestycji na środowisko	s. nr 11 – 12
	14) Ochrona konserwatorska	s. nr 12
	15) Ochrona interesów osób trzecich	s. nr 13
	16) Uwagi końcowe	s. nr 13
<b>V.</b>	<b>INFORMACJA Z ZAKRESU BIOZ</b>	s. nr 14-18
<b>VI.</b>	<b>CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA – (załączniki)</b>	s. nr 19
	Załącznik nr 1. – Karta rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy	s. nr 20
	Załącznik nr 2. – Upoważnienie z dn. 18.01.2013 r.	s. nr 21
	Załącznik nr 3. – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	s. nr 22
	Załącznik nr 4. – Uchwała nr IV/65/03 Rady Miasta Szczecina z dn.24 marca 2003 r. w sprawie P.75 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina – rejon ulicy Robotniczej i Grzywińskiej	s. nr 23 – 32
	Załącznik nr 5. – Decyzja Kierownika Urzędu Rejonowego w Szczecinie z dnia 7 lutego 1994 r.	s. nr 33 – 35
	Załącznik nr 6. – Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 48/17	s. nr 36 – 37
	Załącznik nr 7. – Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 10/1	s. nr 38
	Załącznik nr 8. – Umowa użyczenia z dnia 31.01.2013 r.	s. nr 39 – 41
	Załącznik nr 9. – Decyzja pozwolenia na przebudowę zjazdu z dnia 18.02.2013 r.	s. nr 42 – 44
	Załącznik nr 10. – Uzgodnienie zjazdu na ul. Grzywińskiej z dn. 04.03.2013 r.	s. nr 45
	Załącznik nr 11. – Zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu z dnia 08 marca 2013 r.	s. nr 46 – 47
	Załącznik nr 12. – Informacja techniczna dostawy mediów i odprowadzenia ścieków	s. nr 48
	Załącznik nr 13. – Opinia sanitarna	s. nr 49
	Załącznik nr 14. – Protokół ZUD	s. nr 50
<b>VII.</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA:</b>	
	Rys. nr 1. Orientacja	1:22000
	Rys. nr 2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji	1:500

## KOPIE DOKUMENTÓW STWIERDZAJĄCYCH PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE PROJEKTANTA

Zał. nr 3/1	- mgr inż. Bogdan Pankanin .....	s. nr 3/1
Zał. nr 3/2	- mgr inż. arch. Stanisław Duda .....	s. nr 3/1
Zał. nr 3/3	- mgr inż. arch. Marek Gnaś .....	s. nr 3/2
Zał. nr 3/4	- techn. Roman Jędrzejewski .....	s. nr 3/3
Zał. nr 3/5	- inż. Mirosław Ambrożewicz .....	s. nr 3/4
Zał. nr 3/6	- techn. Barbara Lasota .....	s. nr 3/5
Zał. nr 3/7	- inż. Jerzy Nawrocki .....	s. nr 3/6
Zał. nr 3/8	- Andrzej Pilecki .....	s. nr 3/7
Zał. nr 3/9	- Zbigniew Kozak .....	s. nr 3/8
Zał. nr 3/10	- mgr inż. Jan Kisielewicz .....	s. nr 3/9

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu inwestycji  
dla remontu i częściowej przebudowy Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą

### 1.0. DANE OGÓLNE.

1.1. OBIEKT: - wjazd, miejsca parkingowe, sieć wod.-kan. oraz wejście do budynku wraz z infrastrukturą techniczną;

1.2. ADRES: - Szczecin , ul. Bardzińska 1A, dz. Nr 10/2, 48/17, obręb 3033

1.3. INWESTOR: - Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,  
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5,  
70-521 Szczecin.

1.4. JEDN. PROJ.-Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin,  
ul. Kadłubka 41/23, tel/fax914230413, tel.,914212477;  
601730938.

### 2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ❑ upoważnienie Inwestora;
- ❑ umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a TE-AR Szczecin;
- ❑ oświadczenie o władaniu nieruchomością;
- ❑ geodezyjna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- ❑ projekty branżowe;
- ❑ uzgodnienia;
- ❑ inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana dla potrzeb projektowych;
- ❑ ocena stanu technicznego
- ❑ wytyczne Inwestora dotyczące aktualnych potrzeb adaptacyjno-remontowych i zakresu prac projektowych dla przedmiotowego zadania;
- ❑ wizja lokalna i pomiary własne w terenie;

### 3.0. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu inwestycji dla częściowej przebudowy i remontu pomieszczeń budynku Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą przy ulicy Bardzińskiej 1a wraz ze zmianą funkcji i dostosowaniem tych pomieszczeń do nowych potrzeb w ramach przewidywanego kompleksowego remontu (etap II realizacji) oraz dla przebudowy wejścia głównego do budynku, lokalizacji nowego wjazdu i miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą techniczną.

### 4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania projektu budowlanego architektonicznego obejmuje zagospodarowanie terenu dla inwestycji obejmującej remont i przebudowę Komisariatu Policji Szczecin Nad Odrą etap II, a także nowe wejście do budynku, nowa lokalizacja wjazdu, lokalizacja miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą techniczną.

### 5.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym projektem jest:

- remont i częściowa przebudowa pomieszczeń w budynku komisariatu w poziomie piwnicy, suterenu, parteru i I-go piętra;
- przebudowa zadaszonego wejścia do budynku;
- budowa nowego wjazdu i miejsc parkingowych dla samochodów służbowych, interwencyjnych i interesantów;
- budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z placów i dróg;
- budowa sieci kanalizacyjnej dla odprowadzenia ścieków bytowych po modernizacji części komisariatu;

W zakresie przedsięwzięcia przewidziano możliwość dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym za pomocą transportera gąsienicowego „Treppenkuli” do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

## 6.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PRZEWIDYWANE ZMIANY

Działka nr 10/2, 48/17 (obecnie użytkowana przez Komisariat Policji Szczecin nad Odrą – teren użyczony), na której przewidziano wykonanie prac remontowych, położona jest w obrębie dzielnicy miasta Szczecin Żelechowa przy ul. Bardzińskiej 1A jako działka z wjazdem od strony południowej z ulicy Grzymińskiej i wejściem głównym do budynku od wschodu od strony ulicy Bardzińskiej.

Teren przeznaczony do zagospodarowania jest płaski z naturalnym spadkiem w kierunku wschodnim - stanowi grunt trawiasty, częściowo utwardzony drogą dojazdową i chodnikami. Zieleń stanowią trawniki oraz krzewy i drzewa ozdobne średniowysokie iglaste i liściaste wysokie.

Działka Inwestora zagospodarowana jest istniejącym kompleksem składającym się z budynku głównego z wejściem od strony ulicy Bardzińskiej i zespołu budynków towarzyszących, połączonych funkcjonalnie; budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Część płn.-zach. działki to nieużytki trawiaste częściowo zakrzewione na stokach skarp i w części zabudowana budynkiem gospodarczym w stanie dewastacji, i utwardzona wykorzystywana jako plac parkingowy.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się przebudowę wejścia głównego do budynku komisariatu od strony wschodniej, wyznaczenie nowego wjazdu na teren od strony ul. Grzymińskiej (od strony pld.), wyznaczenie dojazdów, placów i miejsc parkingowych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury dla powyższego, jak budowę nowej kanalizacji deszczowej, sieci sanitarnej, a także zasilenia elektrycznego dla przepompowni.

### 6.1. BILANS POWIERZCHNI.

• Powierzchnia opracowania (działka 10/2)	4773, 0	m <sup>2</sup>
• Powierzchnia opracowania (działka użyczona 48/17)	1932, 0	m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy budynku komisariatu	1353,3	m <sup>2</sup>
• Kubatura budynku komisariatu	13 280	m <sup>3</sup>
• Pow. części zagospodarowywanej działki 48/17	808,00	m <sup>2</sup>
• Pow. zab. proj. wejścia do budynku	20,00	m <sup>2</sup>

---

• Powierzchnia proj. miejsc postojowych i dojazdów	438,80	m <sup>2</sup>
• Powierzchnia proj. chodników	74,60	m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zieleni - trawników (z części działki 48/17)	294,60	m <sup>2</sup>

---

#### 7.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Biorąc pod uwagę dostępne materiały archiwalne i wizję lokalną stwierdzono, iż środowisko wodne w gruncie nie wykazuje cech agresywności; całość podłoża rodzimego budują grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia;

#### 8.0. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Niniejsze projektowe przedsięwzięcie jest kontynuacją zamierzenia inwestycyjnego mającego na celu remont i modernizację budynku komisariatu oraz modyfikację przyległego terenu działki– etap II.

W związku z tym, iż Inwestor uzyskał użyczenia terenu działki nr 48/17, podjął kroki zmierzające do uporządkowania zagospodarowania w sąsiedztwie budynku komisariatu, a co za tym idzie, towarzyszącej infrastruktury. Częściowe zagospodarowanie działki nr 48/17 będące przedmiotem niniejszego opracowania to powierzchnia ok. 808 m<sup>2</sup>; pozostałe zagospodarowanie na działce 48/17 i 10/2 dotyczy tylko remontu sieci sanitarnych i nie dotyczy jakichkolwiek zmian na powierzchni istniejącego terenu; całłościowy bilans terenu będzie przeprowadzony w kolejnym końcowym etapie zagospodarowania terenu przynależnym do Komisariatu Szczecin nad Odrą.

Niniejszy projekt obejmuje wyznaczenie nowego wjazdu na teren komisariatu i miejsc parkingowych (dz.48/170, przebudowę głównego wejścia do budynku (dz.48/17) oraz budowę nowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej związanej z częściową przebudową i remontem pomieszczeń komisariatu, a także zasilenie elektryczne przepompowni (dz.48/17, 10/2).

##### 8.1. Organizacja nowego wjazdu na teren działki (dz.48/17).

– dotychczasowy wjazd przeznaczono do likwidacji; zaprojektowano nową lokalizację wjazdu na teren działki ze względu na nową organizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych interesantów komisariatu; projektowany wjazd na teren komisariatu przesunięto w kierunku zachodnim po granicy działki nr 48/17 od strony ulicy Grzywińskiej; nawierzchnia wjazdu zapro-

jektowana z kostki betonowej drogowej typu „dwuteownik”; łuki na zjazdach do ul. Grzywińskiej o promieniu  $r=5m$ .

#### 8.2. Wejście do budynku (dz.48/17).

- istniejące betonowe schody wejściowe do budynku i podest wraz z daszeniem w konstrukcji stalowo-żelbetowej przewidziano do rozbiórki ze względu na znaczny stan zużycia ;
- zaprojektowano nowe wejście, na które składać się będą: podest i schody wejściowe z bruku klinkierowego układane w rolkę na podbudowie betonowej, mur ograniczający stopnie z obu stron schodów wejściowych z cegły klinkierowej w formie łuków, balustrada z rur stali nierdzewnej, daszek nad wejściem z tafli szklanej na zawieszinach ze stali nierdzewnej wg typowego rozwiązania, np. firmy „Pauli+Sohn GmbH” – GMP Szkło&Stal, ul. Mściwoja 7/2, 70-533 Szczecin, tel.913119374;

#### 9.0. UZBROJENIE TERENU.

Niniejszy projekt obejmuje aktualizację i uzupełnienia sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej powiązanych funkcjonalnie z podlegającym remontowi części budynku Komisariatu Policji i obejmuje fragment sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią i odcinek kanalizacji deszczowej z separatorem koalescencyjnym ropopochodnych.

##### 9.1. Kanalizacja deszczowa.

- Ścieki deszczowe z powierzchni miejsc parkingowych i podjazdu projektuje się odprowadzić za pomocą wpustów drogowych po podczyszczeniu na separatorze koalescencyjnym poprzez układ sieci z rur PVC typu ciężkiego „S”-SN8 DN 016 do istniejącego układu sieci deszczowej.
- Na wszystkich połączeniach i zmianie kierunku kanału zaprojektowano studnie rewizyjne z PVC typu Procor 600 (szczegóły patrz proj. branżowy).

##### 9.2. Kanalizacja sanitarna.

- Projektowaną sieć należy wykonać z rur PVC typu ciężkiego „S” DN 016.



Na wszystkich połączeniach i zmianie kierunku kanału projektuje się studnie rewizyjne z PVC typ Procor 1000.

- Przepompownia ścieków to zbiornik DN 1200 z polimerobetonu i dwie pompy zatapialne prod. ABS, przewody tłoczne DN65 plus automatyka sterująca.

#### 9.3. Zasilenie przepompowni ścieków.

- Zasilenie przepompowni ścieków będzie wykonane linią kabla ziemnego YKY 5x4mm<sup>2</sup> w osłonie karbowanej AROT 50 z tablicy rozdzielczej lokalizowanej w parterze budynku komisariatu (szczegóły patrz proj. branżowy).

### 10.0. DROGI, PLACE, MIEJSCA PARKINGOWE.

Na terenie użyczonym części działki 48/17 (808 m<sup>2</sup>) przed budynkiem Komisariatu Policji od strony ul. Bardzińskiej zaprojektowano 13 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Wjazd, drogę dojazdową, plac z miejscami parkingowymi zaprojektowano w nawierzchni z kostki betonowej drogowej typu „dwuteownik”.

Chodniki zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej drogowej typu „fa la” (szczegóły budowlane w odrębnym opracowaniu proj. drogowego).

### 11.0. ZIELEŃ.

Projektowane obiekty mogą przyczynić się do przeprowadzenia wycinki niektórych krzewów ozdobnych i dlatego w trakcie realizacji inwestycji planuje się nasadzenie rekompensacyjne krzewami o charakterystyce osłonowej i ozdobnej oraz urządzenie nowych powierzchni trawiastych wzdłuż projektowanego chodnika, drogi dojazdowej i miejsc parkingowych.

### 12.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.

A) – Ochrona p.poż. dla terenu;

B) – Projekt architektury obejmuje pomieszczenia w obiektach kubaturowych:

- 1) remont i przebudowa pomieszczeń budynku głównego komisariatu w poziomie piwnicy, parteru i I-go piętra;

2) pomieszczenia magazynowe i po byłej kotłowni w poziomie suterenu budynku zaplecza komisariatu;

Ad. A) Warunki ochrony p.poż. dla terenu:

- projekt obejmuje miejsca postojowe dla sam. osob. w ilości 13 sztuk
  - drogi dojazdowe p.poż. o szer. 5 m z wjazdem od ul. Grzymińskiej i istniejący dojazd od ul. Robotniczej; droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku w odl. 5 m
- Do ochrony zewn. terenu zagospodarowania wykorzystane będą istn. hydranty zewnętrzne w ulicy Robotniczej i Grzymińskiej Dn100 15 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowane w odległości do 75 m od obiektu;
- Dla zabezpieczenia miejsc postojowych będą ustawione tablice ze sprzętem p.poż., a mianowicie gaśnice proszkowe 6 kg ABC.

Ad. B) Warunki ochrony p.poż. dla obiektów kubaturowych.

- Istniejący budynek główny komisariatu:
  - 1) - Powierzchnia użytkowa pom. – 3781,82 m<sup>2</sup>  
Wysokość – do budynków średniowysokich – **SW**  
Liczba kondygnacji – 4+piwnica  
(dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 5000 m<sup>2</sup>)
  - 2) Odległość od obiektów sąsiadujących – 20,0 m od strony zachodniej;
  - 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują
  - 4) Gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m<sup>2</sup>;
  - 5) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III;
  - 6) Zagrożenie wybuchem – nie występuje;
  - 7) Jest w jednej strefie pożarowej;
  - 8) Klasa odporności pożarowej budynku:
    - ze względu na obciążenie ogniowe kl. B,Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowl.:
    - główna konstrukcja nośna – R 120
    - konstrukcja stropu – REI 60,
    - ściany zewnętrzne – EI 60
    - ściany wewnętrzne – EI 30,
    - konstrukcja dachu – R 30,
    - pokrycie dachu – E 30,
    - biegi i spoczniki schodów – R 60,

- obudowa klatki REI 60,
  - drzwi na klatce schodowej – EI 30.
- 9) Warunki ewakuacji – zabezpieczone, bezpośrednie wyjścia w ścianach szczytowych na przestrzeń otwartą; dł. drogi ewakuacyjnej zapewniona zgodnie z przepisami; oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1 lx przez 1 h; nad gaśnicami oświetlenie o natężeniu 5 lx;
- 10) Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych – w pomieszczeniach jest went. grawitacyjna.
- 11) Urządzenia p.poż. w obiekcie –
- wyłącznik p.poż. prądu na zewn. pomieszczenia oznaczony zgodnie z PN-92/N-01256.04;
- 12) Wyposażenie w gaśnice – 1 gaśnica proszkowa 6 kg ABC lokalizację oznaczyć zgodnie z PN-92/N-1256.04
- 13) Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – jest zalewione z istn. hydrantów zewn. w ulicy Robotniczej i Grzywińskiej Dn160 15 dm/s;
- 14) Drogi pożarowe – dojazd zapewniony od str. półn. i półd. z ul. Robotniczej i Grzywińskiej przez istn. bramę - na wjeździe o szer. 6,0 m;

#### UWAGA:

Wywiesić instrukcję postępowania ewakuacyjnego na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych i p.poż.

Prace budowlane zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, ze szczególnym zachowaniem warunków bhp.

Przy realizacji budowy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty (dopuszczające je do stosowania) oraz świadectwa ITB i PIH. Wszystkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie przez autora projektu

#### 13.0. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte projektem, które realizowane będzie na terenie istniejącego Komisariatu Policji Szczecin nad Odrą w pojęciu przepisów §3 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. nie spowoduje wzrostu zużycia energii w rozumieniu definicji podanej w Dziale II art.3 ust.4b Ustawy z dn. 27.04.2008 r. (z późniejszymi zmianami) „Prawo Ochrony Środowiska”.

W wyniku realizacji nowych obiektów, nie przewiduje się znaczącego wpływu na stan środowiska i uciążliwości dla środowiska naturalnego. Budynek spełnia warunku ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r. (Dz.U.nr 15 z dn. 14 marca 1990 r. poz. 92). Urządzenia wytwarzające hałas zlokalizowane są w pomieszczeniach zamkniętych, ograniczających poziom dopuszczalny hałasu; projektowany plac z miejscami parkingowymi, projektowane wejście do budynku, projektowana sieć sanitarna i deszczowa oraz infrastruktura dotycząca zagospodarowania nie będzie generować dodatkowego hałasu w porze nocnej; nie instaluje się także żadnych urządzeń emitujących dodatkowy hałas, wydzielających nieprzyjemne zapachy i promieniowanie w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne produkujące ścieki, odpady, itp. oraz stwarzających zagrożenia pożarowe dla sąsiadujących obiektów;

Przepompownia ścieków zlokalizowana jest w studzience podziemnej przekrytej włazem.

W czasie realizacji inwestycji wyklucza się zmianę warunków gruntowo-wodnych terenu i możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

Ścieki deszczowe ze stanowiska parkowania samochodów odprowadzone będą do sieci poprzez separator koelescencyjny ropopochodnych.

Śmieci i odpadki selekcyjonowane zbierane będą do istniejącego pojemnika zamkniętego zlokalizowanego na zapleczu terenu komisariatu i wywożone przez służby miejskie.

#### 14.0. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym realizowane będą zadania projektowe, nie znajduje się w strefie konserwatorskiej i jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków – w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie wpływa na krajobraz kulturowy, a także na obiekty i obszary chronione.

#### 15.0. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

W rozumieniu przepisów prawa budowlanego, projektowana inwestycja na terenie działki Inwestora nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich: nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, nie powoduje ponad normatywnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększające emisję hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

#### 16.0. UWAGI KOŃCOWE.

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych z projekcie wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią stosowania używanych materiałów oraz standardami wykonywania i zasadami sztuki budowlanej – obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynki muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- Wszystkie wyroby budowlane, zgodnie z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą KWZWB, powinny spełniać podstawowe wymagania jakości i powinny być oznaczone znakiem CE i B.

## INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.; na podstawie art. 20 ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. 2003r. Nr 207, poz. 2016)

*Dotyczy budowy: „zagospodarowanie terenu inwestycji dla remontu i częściowej przebudowie budynku komisariatu policji Szczecin nad Odrą, budowy dróg i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną – etap II”.*

*Lokalizacja: Szczecin, ul. Bardzińska 1A, dz. nr 10/2, 48/17, obręb 3033.*

*Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin.*

*Data: marzec 2013 r.*

*Informację sporządził: mgr inż. arch. St. Duda; Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin, ul. Kadłubka 41/23*

### 1 Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:

*(na czas prac należy zabezpieczyć teren inwestycji przed dostępem osób postronnych)*

- w zakres przedsięwzięcia wchodzi roboty żelbetowe, prace murarskie tradycyjne, prace stolarskie i ciesielskie, posadzki, instalacje wod.-kan., co, cw, elektryczne, wentylacji;
- w pierwszym etapie będą wykonane prace rozbiórkowe, następnie wykopy pod instal. zewnętrzne sieci, nowe podłogi-posadzki, stropy, słupy i podciągi;
- prace związane z przebudową wejścia głównego do budynku;
- kolejno wykonywane będą prace związane z instalacją, wykonania prace związanych z siecią wod.-kan. i deszczowej;
- wykonanie prac drogowych, niwelacyjnych i zagospodarowania powierzchni zielonej;

### 2. Wykaz istniejących obiektów na działce:

- istniejący kompleks budynku biurowo-administracyjnego komisariatu, budynek gospodarczy, miejsca parkingowe;

### 3. Elementy zagospodarowania działki mogące skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie fundamentów i słupów konstrukcyjnych, konstrukcja stropu, podciągów i nadproży, instalacja systemów wentylacyjnych centrali; prace przy instalacji sieci zewn. w wykopach, prace drogowe i niwelacyjne;

#### 4. Przewidywane zagrożenia realizacji robót budowlanych:

- podczas wykonywania prac przewidywane jest wystąpienie typowych zagrożeń dla bezpieczeństwa pracy: prace na wysokości, prace przy rozładunku materiałów budowlanych, prace z elektronarzędziami, prace spawalnicze, a w szczególności przy realizacji robót budowlanych: roboty montażowe wykonywane w budynku, roboty zbrojarskie i betoniarskie, roboty izolacyjne, murarskie, posadzkarskie, obsadzenia stolarki, roboty tynkarskie, ciesielskie, roboty instalacyjne sanitarne, roboty instalacyjne wewnętrzne elektryczne, spawalnicze; ponadto roboty w wykopach;

#### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy są zobowiązani przestrzegać przepisów i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym, poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań, niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie, współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania instruktażu, szkoleń i egzaminów sprawdzających, egzekwowania przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp;

#### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:

- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych, dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz ład i porządek w miejscu pracy;
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych (na czas prowadzenia prac konieczne jest wygrodzenie placu budowy i strefy niebezpiecznej), umieszczenia odpowiednich znaków ostrzegawczych, oświetlenia i stosowania wszelkich innych niezbędnych środków ochrony.



## ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”

Dotyczy budowy: „zagospodarowanie terenu inwestycji dla remontu i częściowej przebudowie budynku komisariatu –  
policji Szczecin nad Odrą, budowy dróg i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną etap II”

Lokalizacja: Szczecin, ul. Bardzińska 1A, dz. nr 10/2, 48/17, obręb 3033.

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji, ul. Piotra i Pawła 4/5, 70-521 Szczecin.

Data: marzec 2013 r.

Informację sporządził: mgr inż. arch. St. Duda; Biuro Projektowe Technologii i Architektury TE-AR Szczecin, ul. Kadłubka 41/23

(art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)

Pkt.	Wyszczególnienie zakresu robót:	Kwalifikacja
1.	Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:	Dotyczy
1.a)	Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m;	dotyczy
1.b)	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m;	Nie dotyczy
1.c)	Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m;	Nie dotyczy
1.d)	Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych;	Dotyczy
1.e)	Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;	Dotyczy
1.f)	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;	Nie dotyczy
1.g)	Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory;	Nie dotyczy
1.h)	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych;	Nie dotyczy
1.i)	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony;	Nie dotyczy
1.j)	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;	Nie dotyczy
1.k)	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	
	- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV	Nie dotyczy
	- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV;	Nie dotyczy
	- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV;	Nie dotyczy
	- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV;	Nie dotyczy
1.l)	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków;	Nie dotyczy
1.m)	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	Nie dotyczy
1.n)	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	Nie dotyczy
2.	Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	Nie dotyczy
2.a)	roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,	Nie dotyczy
2.b)	roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	Nie dotyczy
3.	Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	Nie dotyczy
3.a)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	

		Nie dotyczy
3.b)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	Nie dotyczy
4.	Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;	Nie dotyczy
4.a)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	Nie dotyczy
4.b)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	Nie dotyczy
4.c)	budowa i remont: - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego.	Nie dotyczy Nie dotyczy Nie dotyczy Nie dotyczy
4.d)	wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	Nie dotyczy
5.	Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:	
5.a)	roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	Nie dotyczy
5.b)	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	Nie dotyczy
5.c)	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	Nie dotyczy
5.d)	roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	Nie dotyczy
6.	Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:	
6.a)	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	Nie dotyczy
6.b)	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	Nie dotyczy
7.	Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;	Nie dotyczy
8.	Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	Nie dotyczy
9.	Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:	Nie dotyczy
9.a)	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	Nie dotyczy
9.b)	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	Nie dotyczy
10.	Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1 t;	Dotyczy

## WNIOSKI KOŃCOWE - INFORMACJA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.; na podstawie art. 20 ust. 1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U. 2003r. Nr 207, poz. 2016)

**W oparciu o uregulowania prawne jak wyżej niniejszym informuję, że należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej inwestycji.**

Sporządził:

## **CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

/załączniki/

Zał. nr 1. – Karta rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy .....	s. nr 20
Zał. nr 2. – Upoważnienie z dn. 18.01.2013 r. ....	s. nr 21
Zał. nr 3. – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowanie nieruchomością na cele budowlane .....	s. nr 22
Zał. nr 4. – Uchwała nr IV/65/03 Rady Miasta Szczecina z dn.24 marca 2003 r. w sprawie P.75 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina – rejon ulicy Robotniczej i Grzywińskiej .....	s. nr 23 – 32
Zał. nr 5. – Decyzja Kierownika Urzędu Rejonowego w Szczecinie z dnia 7 lutego 1994 r. ....	s. nr 33 – 35
Zał. nr 6. – Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 48/17.....	s. nr 36 – 37
Zał. nr 7. – Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 10/1 .....	s. nr 38
Zał. nr 8. – Umowa użyczenia z dnia 31.01.2013 r.....	s. nr 39 – 41
Zał. nr 9. – Decyzja pozwolenia na przebudowę zjazdu z dnia 18.02.2013 r. ...	s. nr 42 – 44
Zał. nr 10. – Uzgodnienie zjazdu na ul. Grzywińskiej z dn. 04.03.2013 r.....	s. nr 45
Zał. nr 11. – Zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu z dnia 08 marca 2013 r.	s. nr 46 – 47
Zał. nr 12. – Informacja techniczna dostawy mediów i odprowadzenia ścieków	s. nr 48
Zał. nr 13. – Opinia sanitarna .....	s. nr 49
Zał. nr 14. – Protokół ZUD .....	s. nr 50