

**Projektowanie i Nadzór Budowlany Edyta Wojciechowska**  
**70-360 Szczecin ul. Bohaterów warszawy 15/16**  
**tel. kom. 0604 200 803 e-mail : etjw@poczta.fm**

Nazwa opracowania :	<b>REMONT KOTŁOWNI GAZOWEJ C.O. + C.W.U.</b>
	<b>BRANŻA : ARCHITEKTURA</b>
Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Nazwa i adres obiektu :	<b>KOMISARIAT POLICJI W DĘBNIE 74-400 DĘBNO ; UL. KOŚCIUSZKI 7 DZ. NR 393 OBRĘB 5 DĘBNO</b>
Inwestor :	<b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 SZCZECIN ; UL. MAŁOPOLSKA 47</b>
Branża :	<b>ARCHITEKTURA</b>
Nr arch. :	<b>966/tom1/2012</b>
Data :	<b>grudzień 2012r</b>

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy ,że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektował :	mgr inż. Jolanta Zakrzewska nr upr. : 10/Sz/90	12.2012r.	
Sprawdził :	mgr inż. Jan Pruński nr upr. : 262/Sy-94	12.2012r.	

**Tom I / Egz. nr 1**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

<b>1. Część opisowa.....</b>	<b>str. 2-5</b>
1.1. Stan istniejący – inwentaryzacja budowlana.....	str. nr 2
1.2. Stan projektowany.....	str. nr 2-4
1.3. Ochrona przeciwpożarowa.....	str. nr 4-5
<b>2. Załączone dokumenty – spis i uwagi.....</b>	<b>str. 5</b>
2.1. Kopie zaświadczeń przynależności do Izby Zawodowej i uprawnień	
2.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

### **3. Część rysunkowa**

#### Stan projektowany:

Rys. nr A-01. Rzut pomieszczenia kotłowni	1 : 50
Rys. nr A-02. Przekrój A-A	1 : 50
Rys. nr A-03. Przekrój B-B	1 : 50

#### Stan istniejący:

Rys. nr A-04. Rzut pomieszczenia kotłowni	1 : 50
Rys. nr A-05. Przekrój A-A	1 : 50
Rys. nr A-06. Przekrój B-B	1 : 50

### **Uwaga**

UWAGA DOT. MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ : WSZELKIE "NAZWY WŁASNE" DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ ZAWARTE W DOKUMENTACH (CZĘŚCI OPISOWEJ I RYSUNKOWEJ PROJEKTU) NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO JEDNE Z MOŻLIWYCH , CO OZNACZA MOŻLIWOŚĆ ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW , URZĄDZEŃ ( W TYM TECHNOLOGII) INNYCH PRODUCENTÓW O RÓWNOWAŻNYCH PARAMETRACH , CECHACH I WŁAŚCIWOŚCIACH. W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA RÓWNOWAŻNYCH URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ OPIS OFEROWANYCH URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH PODAJĄC PRODUCENTA , MARKĘ , TYP I DOŁĄCZYĆ CERTYFIKATY , APROBATY TECHNICZNE itp. , KTÓRE OKREŚLAJĄ WŁAŚCIWOŚCI I ICH PARAMETRY TECHNICZNE.

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA – P.B. ARCHITEKTURA:**

Remont kotłowni gazowej c.o. i c.w.u. w budynku głównym - na terenie Komisariatu Policji w Dębnie ul. Kościuszki 7, działka nr 393, Obręb 5 Dębno

### **1.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Pomieszczenie objęte opracowaniem znajduje się w poziomie piwnic w części stanowiącej przybudówkę do budynku głównego posiadającego 3 kondygnacje naziemne i całkowite podpiwniczenie.

Pomieszczenie objęte opracowaniem pełni funkcję kotłowni na gaz z sieci miejskiej. Dostęp do pomieszczenia jest bezpośrednio z zewnątrz poprzez zejście schodami zewnętrznymi na poziom piwnic. Obok pomieszczenia kotłowni objętego opracowaniem istnieje pomieszczenie pompowni dostępne wyłącznie z kotłowni. Pomieszczenie to jest objęte opracowaniem w zakresie określonym w dalszej części opracowania, obejmującej stan projektowany. Pozostałe sąsiednie pomieszczenia nie są objęte opracowaniem.

Forma i funkcja architektoniczna obiektu i budynku nie posiada charakteru zabytkowego i nie jest on objęty ochroną konserwatorską.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne są masywne – murowane.

Podłoga pomieszczenia kotłowni i pompowni – betonowa.

Drzwi wejściowe – stalowe w ościeżnicy stalowej.

Wentylacja – pion wentylacyjny w kominie murowanym istniejącym w obrębie pompowni, kanał wentylacyjny wyprowadzony rurą PCV w ścianie bocznej, oraz kanał z blachy wyprowadzony w ścianie tylnej.

Dach – konstrukcji masywnej.

#### Dane liczbowe pomieszczenia kotłowni:

- powierzchnia: 20,03 m<sup>2</sup>
- kubatura: 68,70 m<sup>3</sup>
- wysokość pom.: 3,43 m

#### Dane liczbowe pomieszczenia pompowni:

- powierzchnia: 10,17 m<sup>2</sup>
- kubatura: 19,83 m<sup>3</sup>
- wysokość pom.: 1,95 m

Pomieszczenie objęte opracowaniem oraz pomieszczenia w sąsiedztwie wyposażone są w niezbędne instalacje: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, ogrzewanie. W pomieszczeniu wszystkie instalacje technologii kotłowni, w tym kratki odpływowe są starego typu.

Stan techniczny wykończenia pomieszczenia. Szczegóły zmian wykończenia w związku z przebudową kotłowni podano w części dalszej niniejszego opisu – stan projektowany.

Szczegółowo przedstawiono stan istniejący na rysunku nr A-03 i A-04.

### **1.2. STAN PROJEKTOWANY**

#### **Zakres prac w ramach budowy kotłowni w istniejącym pomieszczeniu:**

Projekt zasadniczo obejmuje zmiany dotyczące wyposażenia instalacyjnego w pomieszczeniu gdzie w miejsce starych urządzeń kotłowni zamontowane zostaną nowe urządzenia i związane z nimi wyposażenie instalacyjne. W ramach robót budowlanych projektuje się nowe wykończenie pomieszczenia i tym samym poprawę stanu technicznego. W zakresie remontu nie projektuje się znaczących robót budowlanych z zakresu architektury i konstrukcji wewnątrz pomieszczeń ani też na zewnątrz budynku.

Projektowany zakres robót:

- wyburzenie postumentu w pomieszczeniu kotłowni,
- wyburzenie postumentu i czopucha w pomieszczeniu pompowni,
- rozbiórka wszystkich urządzeń instalacyjnych, w tym kanałów wentylacyjnych z blachy i odprowadzeni od kotłów,
- przystosowanie otworu w ścianie zewnętrznej dla wentylacji nawiewnej typu „Z” i zamontowanie projektowanego kanału,
- zamurowanie otworów wylotowych w kominie nr 1 i nr 2 oraz otworu po demontowanej wentylacji z rury PCV w ścianie zewnętrznej,
- wykucie nowych otworów w kominie nr 1 dla wentylacji grawitacyjnej,
- wykucie nowego otworu w dachu dla projektowanego komina stalowego (wg projektu instalacji),
- wykonanie uzupełnień i napraw tynku w miejscach zamurowań otworów i wyburzeń otworów projektowanych,
- skucie istniejącej podłogi wraz z podłożem i wykonanie nowych warstw podłogowych w tym nowego cokołu wys. 10 cm dla nowych pieców,
- montażu nowej umywalki,
- wyłożenie ściany glazurą do wys. 1,6m na szerokość ok. 1,0 m, w miejscu umywalki,
- przemalowanie ścian i sufitu, w tym lamperia do wys. 1,6 m,
- roboty instalacyjne – wg projektów branżowych, w tym osadzenie nowe kratki ściekowych.

Uwaga: uwzględnić wykonanie bruzd w ścianie i podłodze w celu osadzenia rury odprowadzającej z nowej umywalki (szczegóły w projekcie branży sanitarnej).

Projektowane podstawowe wyposażenie instalacyjne przedstawiono na rysunkach stanu projektowanego nr A-01 ÷ A-03 i należy je rozpatrywać z projektami branżowymi: sanitarnym, elektrycznym i technologii kotłowni.

Projektowane roboty budowlane związane z remontem kotłowni gazowej nie naruszają zasadniczego układu konstrukcji budynku ani też głównych pionów instalacyjnych.

Przebudowa nie wpływa na zmianę wyglądu zewnętrznego budynku. Nie projektuje się żadnych otworów okiennych i drzwiowych.

Po wykonaniu instalacji wszelkie otwory i przejścia przez przegrody należy uszczelnić zgodnie z wymaganiami warunków technicznych i przepisów przeciwpożarowych.

Projekty branżowe są integralną częścią opracowania.

Usytuowanie pomieszczenia objętego opracowaniem w budynku zaznaczono na schemacie na rzucie kotłowni – rys. nr A-01 stan projektowany i nr A-04 stan istniejący.

#### **Dane konstrukcyjno-materiałowe:**

- podłogi : istniejąca posadzka betonowa w pomieszczeniu kotłowni wraz z podłożem do ok. 20 cm będzie skuta i po wykonaniu projektowanych instalacji, w tym kratki ściekowych, wykonana będzie nowa podłoga z płyt terakotowych wraz z cokolikami. Na nowo wylanym podłożu betonowym zbrojonym siatką (poziom podłogi zostaje niezmieniony lecz wykonać należy spadek do kratki ściekowej 1,5%), podłogę oddylać od ścian po całym obwodzie. W pomieszczeniu byłej pompowni, pozostawianym jako pomieszczenie pomocnicze zakłada się wykonanie naprawy istniejącej podłogi betonowej i uzupełnień po wykonanych rozbiórkach elementów wskazanych wyżej.

warstwy podłogowe dla kotłowni:

- terakota antypoślizgowa na zaprawę klejową
- podłoga betonowa gr. min, 4 cm

- izolacja przeciwwilgociowa: 2 x papa termozgrzewalna
- warstwa spadkowa z betonu gr. min. 4,0 cm
- warstwa ochronna z folii
- styropian twardy 6 cm
- podłoże istniejące wyrównane chudym betonem gr. około 10cm

Uwaga: dopuszcza się zastosowanie alternatywnego materiału na izolację przeciwwilgociową w postaci powłok płynnych, stosując materiał sprawdzonych firm.

- wykończenie wewnętrzne: naprawa fragmentów tynków wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót instalacyjnych, zamurować i innych uszkodzonych fragmentów, wykonanie fartucha z glazury w miejscu umywalki, malowanie lamperii do wysokości 1,6 m i powyżej wraz z sufitem malowanie farbą emulsyjną;
- wentylacja pomieszczenia: grawitacyjna z wykorzystaniem istniejącego komina zewnętrznego nr 1 (wykucie nowych otworów wlotowych) Nawiew – projektowane wprowadzenie przez ścianę zewnętrzną kanałem z blachy ocynkowanej (kanał typu „Z”), zaizolowane i obudowane z obu stronnym zamknięciem kratką ażurową (elementy typowe). Szczegóły wg projektu branży sanitarnej;
- instalacje: oprócz instalacji branży c.o. i wentylacji projektowana jest umywalka, kratka ściekowa i w podłodze. Szczegóły dotyczące wszystkich instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz technologii kotłowni – wg opracowań branżowych;

Projekt nie obejmuje przebudowy i żadnych zmian w elewacjach budynku.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI** - nie ulega zmianie:

Nr POM.	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA ( m <sup>2</sup> )	PODŁOGA
	POMIESZCZENIE KOTŁOWNI	20,03	TERAKOTA
	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	10,17	POS. BETONOWA
Razem :		15,26	

Kubatura pomieszczeń oraz wysokości pozostają bez zmian.

#### **Zatrudnienie:**

Ze względu na charakter technologiczny pomieszczenia kotłowni, obsługującego istniejący obiekt, którego jest częścią, nie projektuje się nowych pomieszczeń biurowych i socjalnych. Dla osób obsługujących istnieją pomieszczenia szatni z szafami na odzież prywatną i niezależne szafki na odzież roboczą oraz węzły sanitarne w tym samym budynku.

- ilość pracowników czasowo przebywających w pomieszczeniu objętym opracowaniem: maksymalnie 1 osoba - obsługa i dozór urządzeń.

**Dane liczbowe pomieszczenia objętego opracowaniem** – jak w stanie istniejącym - nie ulegają zmianie.

#### **Zagospodarowanie terenu – nie dotyczy.**

Projekt obejmuje wyłącznie zmiany wewnętrzne w budynku. Na terenie działki nie projektuje się żadnych zmian.

### **1.3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Obiekt w zakresie opracowania (istniejące pomieszczenie kotłowni) nie jest zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Klasa odporności pożarowej - B

Przebudowa nie powoduje zmian w sytuacji pożarowej.

Obciążenie ogniowe Q wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Drzwi do pomieszczenia – stalowe zewnętrzne.

Maksymalna przewidywana liczba przebywających jednocześnie osób nie przekracza 1 i jest to pobyt czasowy. Pobyt polega na dozorze technicznym pracujących w pomieszczeniu węzła cieplnego urządzeń.

Pomieszczenie należy wyposażać w gaśnicę typu ABC, usytuować ją bezpośrednio przy wejściu.

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej :

- odporność ogniowa – spełniona: ściany zewnętrzne murowane grubości więcej niż 30 cm, stropy masywne;
- ewakuacja – wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- długość dojścia bezpośrednio na zewnątrz nie przekracza 10 m;
- dojazd ppoż. – możliwy bezpośrednio z ulicy i z dróg wewnętrznych obiektu;
- zabezpieczenia instalacyjne – do zewnętrznego gaszenia pożaru służą istniejące hydranty na terenie obiektu i w ulicy.

## **2. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY - SPIS**

2.1. Kopie zaświadczeń przynależności do Izby Zawodowej i uprawnień

2.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracowała:

mgr inż. arch. Jolanta Zakrzewska

Uwaga:

1. Niniejsze opracowanie rozpatrywać łącznie z projektami branży sanitarnej, elektrycznej i technologii kotłowni.
2. W przypadku zamiaru wprowadzania istotnych zmian względem projektu należy skontaktować się z projektantem.
3. Zastosowane do remontu materiały muszą posiadać odpowiednią Aprobatę techniczną lub świadectwo zgodności z odpowiednimi obowiązującymi normami.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu : REMONT KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU GŁÓWNYM  
KOMISARIATU POLICJI

Adres inwestycji: DĘBNO, UL. KOŚCIUSZKI 7, DZIAŁKA NR 393, OBREB 5 DĘBNO

Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
ul. Małopolska 47 , 70-515 Szczecin

Projektant sporządzający informację: Jolanta Zakrzewska  
ul. Boh. Warszawy 15/16, 70-370 Szczecin

### **1. Szczegółowy zakres planowanych prac:**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje następujące obiekty kubaturowe, liniowe oraz małej architektury :

- budynek istniejący główny – remont istniejącej kotłowni gazowej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- działka jest zabudowana zagospodarowana – nie podlega zmianie.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie dotyczy.**

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas realizacji następujących robót budowlanych:

- wykonywanie otworów na instalacje sanitarne,
- roboty murowe i tynkarskie – remontowo-wykończeniowe,
- montaż urządzeń instalacyjnych,

Ponadto dodatkowe zagrożenie stanowi wykorzystanie urządzeń budowlanych.

### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkie przepisy BHP obowiązujące przy tego typu pracach.

- Prace na wysokości (murarskie, demontaż i montaż instalacji) powinny być wykonywane przy użyciu stosownych zabezpieczeń - należy stosować rusztowania pomocnicze lub stałe pomosty zabezpieczone barierkami ochronnymi. Przy pracach na wysokości ponad 2m nad poziomem terenu lub podłogi należy stosować pasy bezpieczeństwa. Podpory i inny osprzęt musi posiadać odpowiednie atesty.
- Urządzenia budowlane: betoniarka, wciągarka, piła tarczowa i inne należy wykorzystywać zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją producenta. Ponadto należy okresowo sprawdzać stan zerowania powyższych urządzeń oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób nieupoważnionych.

Zabezpieczenie placu budowy:

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie wszelkich nie zakończonych robót oraz miejsc niebezpiecznych.

Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

- stosowanie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, okularów ochronnych, masek, ochronników słuchu oraz kasków ochronnych;
- zapewnienie zaplecza socjalnego.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas wyburzeń otworów na instalacje w ścianach istniejących z dokładnym przestrzeganiem kolejności sposobu wykonywania czynności.

Zabezpieczenie materiałów budowlanych:

- materiały sypkie (cement i wapno) należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych;
- w przypadku stosowania wapna gaszonego – należy je przechowywać z możliwością zamknięcia .

opracowała: mgr inż. arch. Jolanta Zakrzewska