

STAROSTA CHOSZCZEŃSKI
ul. Nadbrzeżna 2
73-200 Choszczno

p. p. Molost
Do realizacji zgodnie z zapisami
decyzji.
21.03.2011

Choszczno, dnia 15.03.2011

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

B.6740.1.55.2011.JH-MC

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 55

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.02.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych

dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie
ul. Małopolska 47
70-515 Szczecin

obejmujący: budowę budynku Komendy Powiatowej Policji w Choszczynie wraz z budynkami towarzyszącymi (tj. budynek garażowo-gospodarczo-magazynowy z myjnią i pomieszczeniem na agregat prądowórczy, budynek socjalno-techniczny z kompleksem kojców dla psów) oraz parkingiem, wiatami, śmietnikiem, ogrodzeniem z murem oporowym, masztem antenowym (radiowym) o wysokości 24 metrów, przebudową zjazdu z ulicy Bohaterów Warszawy, budową zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z drenażem opaskowym, elektrycznej z oświetleniem terenu, centralnego ogrzewania, infrastrukturą techniczną niezbędną do użytkowania ww. obiektów oraz zagospodarowaniem terenu działek nr ewid. 315/1, 315/2, 315/3, 319/3, 319/4, 319/5 obr. 3 położonych w Choszczynie przy ul. Bohaterów Warszawy i ul. Zielnej.

Kategorie obiektów budowlanych: XII-budynek Komendy Powiatowej Policji, XVII-budynek garażowo-gospodarczo-magazynowy z myjnią i pomieszczeniem na agregat prądowórczy III-budynek socjalno-techniczny, VIII- kompleks kojców, wiaty, śmietnik, mur oporowy, maszt antenowy, XXII-parking.

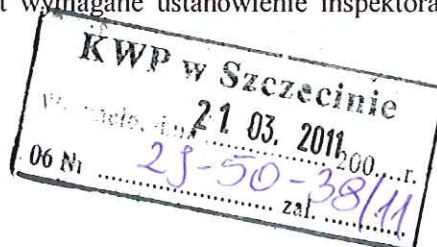
Autor projektu:

Pan Bogdan Czyżykowski posiadający uprawnienia budowlane nr 440/89/WŁ w specjalności architektonicznej, wpisany pod nr ewidencyjnym LO-0213 na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: fundamenty pozostałe po wcześniejszej zabudowie oraz rampę najazdową rozebrać w trakcie realizacji inwestycji;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży architektonicznej oraz branży konstrukcyjnej zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz. 1554/.
5. Inwestor jest zobowiązany:



- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: dotyczy obiektów należących do kategorii III i VIII;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: dotyczy obiektów należących do kategorii: XII, XXII, XVII;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki położone w Choszczynie przy ul. Bohaterów Warszawy i ul. Zielnej nr ewid 315/1, 315/2, 315/3, 319/3, 319/4, 319/5, 310/1, 311/1, 321, 325/1, 320 obr. 3.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 t.j./ roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 22.02.2011 r. Pan Bogdan Czyżykowski reprezentujący Spółkę z o.o. „INWESTPROJEKT-ZACHÓD” z siedzibą w Łodzi przy ul. Narutowicza 7/9, pełnomocnik inwestora: Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki, na których planowana jest powyższa inwestycja oraz wszystkie dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane objęte projektem, które wymagają zgłoszenia zostały przyjęte bez sprzeciwu wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę m.in. rozbiórka fundamentów pozostałych po wcześniejszej zabudowie oraz rampy najazdowej, budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, budowa kanalizacji telefonicznej oraz budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z istniejących sieci usytuowanych w działce nr ewid. 311/1 obręb 3 oraz przebudowa zjazdu z ulicy Bohaterów Warszawy częściowo zlokalizowanego w granicy pasa drogowego (dz. nr ewid. 310/1 obr.3).

Projekt budowlany sprawdzono pod względem zgodności z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: IBPP.VI.7323-1/6/2010 z dnia 29.03.2010r. wydanym przez Burmistrza Choszczyna.

Strony postępowania zostały zawiadomione pismem znak B.6740.1.55.1.2011.JH-MC z dnia 28.02.2011 r. o toczącym się postępowaniu administracyjnym w wyżej wymienionej sprawie. W określonym siedmiodniowym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY

Inż. Sebastian Król
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Bogdan Czyżykowski
„INWESTPROJEKT-ZACHÓD”
ul. Narutowicza 7/9, 90-117 Łódź
- 2) Gmina Choszczno
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
- 3) Zarząd Powiatu w Choszcznie
ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno
- 4) Beata Dulińska
Bonin 17/3, 73-200 Choszczno
- 5) Robert Duliński
Bonin 17/3, 73-200 Choszczno
- 6) aa

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. B. Chrobrego 27A, 73-200 Choszczno
- 3) Komenda Wojewódzka Policji
ul. Małopolska 47
70-515 Szczecin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Załączniki:

Zatwierdzone cztery egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego stanowiące załączniki nr 1 i 2 do decyzji.

Sporządziła: Justyna Holownia-Mruk
Choszczno, dnia 15.03.2011 r.

