

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ul. ks. Michała Sopoćki 2

74-300 Myślibórz

Myślibórz, 21-02-2011r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.MF.7351-616/2010

(miejscowość i data)

DECYZJA 52/2011

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.**)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **29-12-2010r.**

(data wpływu do organu 31-12-2010r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych, dla ¹

Komendy Wojewódzkiej Policji

ul. Małopolska 47,

70-515 Szczecin

obejmujące: budowę budynku komendy powiatowej policji wraz z budynkami towarzyszącymi: śmietnikiem, budynkiem gospodarczo-magazynowo-garażowym, myjnią i agregatem prądotwórczym, wiatą, pomieszczeniem socjalnym z kojcami dla psów, ogrodzeniem oraz zjazdem, komunikacją kołową, pieszą i ukształtowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi po terenie, masztem antenowym 24 metrowym, instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.o. wentylacji i klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi i po terenie oraz instalacją sygnalizacji pożaru, przy ul. Łużyckiej, w miejscowości Myślibórz, gmina Myślibórz, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 372, 373 (obręb 1 Myślibórz).

Kategoria obiektu budowlanego: budynek komendy powiatowej policji – XVI, budynek gospodarczo-magazynowo-garażowy z myjnią – XVII, wiatą – VIII, pomieszczenie socjalne z kojcami dla psów – III, parking – XXII, zjazd – IV

Projektant:

Bogdan Czyżykowski – uprawnienia budowlane Nr 440/89/WŁ – w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym LO-0213 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 5-02-2010r., Łódź)

Dominika Polakowska – uprawnienia budowlane Nr 34/R-373LOOIA/09 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym LO-0652 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 18-05-2010r., Łódź)

Katarzyna Wielgosz – uprawnienia budowlane Nr LOD/0867/POOS/08 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LOD/IS/8422/08 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 29-07-2010r., Łódź)

KWP w Szczecinie

25 LUT. 2011

Wpłynęło, dnia 2011 r.

Nr 2011

Tadeusz Augustyniak – uprawnienia budowlane Nr 376/94/WI – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i uprawnienia budowlane Nr 209/79/WMI – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/0686/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 22-12-2009r., Łódź)

Stanisław Wojciechowski – uprawnienia budowlane Nr 406/88/WŁ – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/2230/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 11-12-2009r., Łódź)

Sławomir Kłos – uprawnienia budowlane Nr 75/92/WŁ – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0063/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 8-12-2009r., Łódź)

Roman Tyrlik – uprawnienia budowlane Nr 326/88/WŁ – w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie ograniczonym do budowy dróg, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/3540/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 29-06-2010r., Łódź)

Jakub Krupa – uprawnienia budowlane Nr MAZ/0089/POOK/08 – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0705/08 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 10-08-2010r., Warszawa)

Zdzisław Zarzeczny – uprawnienia budowlane Nr 42/01/WŁ – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/1748/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 3-12-2009r., Łódź)

Anna Borkowska – uprawnienia budowlane Nr 277/90/WŁ – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0201/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 22-12-2010r., Łódź)

Joanna Strzelecka – uprawnienia budowlane Nr 24/93/WŁ – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/6349/04 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 29-06-2010r., Łódź)

Grzegorz Pluciennik – uprawnienia budowlane Nr 235/87/WŁ – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, do sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, b) budowli nie będących budynkami, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/4666/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 10-03-2010r., Łódź)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²

Zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 1, § 2 pkt 3 lit. a, § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb 1 Myślubórz – dz. nr 372, 373, 364/14, 371/1, 371/2, 374, 777/1,

UZASADNIENIE

Pan Bogdan Czyżykowski, reprezentujący „INWESTPROJEKT-ZACHÓD” Sp. z o.o. w Łodzi, ul. Narutowicza 7/9, 90-117 Łódź, działający z upoważnienia Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin, w dniu 31-12-2010r., wystąpił do Starosty Myśluborskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku komendy powiatowej policji wraz z budynkami towarzyszącymi: śmietnikiem, budynkiem gospodarczo-magazynowo-garażowym, myjnią i agregatem prądotwórczym, wiatą, pomieszczeniem socjalnym z kojcami dla psów, ogrodzeniem oraz zjazdem, komunikacją kołową, pieszą i ukształtowaniem terenu, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody wraz z instalacjami zewnętrznymi po terenie, masztem antenowym 24 metrowym, instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.o. wentylacji i klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi i po terenie oraz instalacją sygnalizacji pożaru, przy ul. Łużyckiej, w miejscowości Myślubórz, gmina Myślubórz, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 372, 373 (obręb 1 Myślubórz).

Zgodnie z art. 30 ust. 1, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20 Ustawy – Prawo budowlane, budowa przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, w związku z czym, organ nie wnosi sprzeciwu do realizacji w/w przyłączy.

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, spełnia wymagania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GKB.V.7331/P-2/09, z dnia 27-04-2009r.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. Starosty
 Marcin Fux
 Z CA NACZELNIKA
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 16

1. Pan Bogdan Czyżykowski „INWESTPROJEKT-ZACHÓD” Sp. z o.o. – pełnomocnik inw.
ul. Narutowicza 7/9, 90-117 Łódź
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a/a

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz (do dec. o ustaleniu lokalizacji inwest. CP)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz (organ podatkowy)
3. Gmina Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

4. SM „Przyszłość”
ul. Wyszyńskiego 2, 74-300 Myślibórz

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

~~nie podlega/zwolniona~~ z opłaty skarbowej
na podstawie *Art. 8 pkt 2*
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

.....
imię, nazwisko, stanowisko służbowe
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Marcin Fus

Zapoznałem się

NACZELNIK
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie

25 LUT. 2011

mgr inż. Bogusław Elgnarski

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1963 MAR 20
1963 MAR 20

1963

