

(Wzór umowy)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu.....2013 roku w Szczecinie

pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47, zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:

mgr Marek Jasztal - Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a.....

z siedzibą w, ul. zarejestrowaną w, którego reprezentuje :.....zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**,

.....
.....

Podstawa prawna

§ 1

Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie roboty budowlanej związanej z dostawą i montażem windy osobowej w budynku biurowym nowej siedziby KPP w Szczecinku przy ul. Polnej 25.
Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w SIWZ.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót – kosztorysem nakładczymi Specyfikacją Techniczną Dźwigu - Platformy dla Osób Niepełnosprawnych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami z materiałów własnych oraz do oddania kompletnego przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą .
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępie poprzedzającym i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej Umowy oraz, że jest w posiadaniu decyzji pozwolenia na budowę.
5. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców na następujących zasadach:
 - 1) jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie **14 dni roboczych** od przedłożenia mu przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą,

- 2) Umowa, o której mowa w pkt 1) powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 3) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do akceptacji umów z podwykonawcami,
- 4) ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
6. ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie jego obowiązków.
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCĘ.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:
 - 1) przekazanie WYKONAWCY kompletnej dokumentacji budowlanej w **1 egz.** w ciągu **trzech dni roboczych** od daty podpisania umowy,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie WYKONAWCY terenu budowy wraz ze wskazaniem jego granic oraz stanem znajdujących się na nim urządzeń w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 3) zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych – do **3 dni** roboczych,
 - 5) powołanie komisji w celu dokonania odbioru końcowego robót w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy,
 - 6) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach związanych z realizacją budowy wg uzgodnionego przez strony Umowy harmonogramu spotkań,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 8) pisemne zgłaszanie WYKONAWCY usterek w oparciu o udzieloną gwarancję i rękojmię nie później niż 30 dni od ich ujawnienia.
2. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:
 - 1) przejęcie protokolarne od ZAMAWIAJĄCEGO części terenu budowy, niezbędnej do wykonania umowy, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy
 - 2) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt oznakowania oraz zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy zgodnie z przepisami,
 - 3) wyznaczenie kierownika robót (kierowników branżowych robót) co najmniej na **7 dni** roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, jak również niezwłoczne pisemne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem - o przejęciu obowiązków kierownika budowy.
 - 4) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy, obiektów tymczasowych: socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż. oraz wywieszenie na tablicy informacji o budowie i planie BiOZ; koszty zorganizowania zaplecza budowy WYKONAWCA ponosi we własnym zakresie,

- 5) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
- 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- 7) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- 8) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO, inspektora nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, które wymagają rozwiązywania przez przedstawicieli Stron na budowie.
- 9) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zapewnieniem wymaganej jakości,
- 10) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania zgodnie z przepisami,
- 11) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru windy oraz udokumentowanie ich stosownymi protokołami, w tym uzyskanie decyzji UDT o dopuszczeniu windy do eksploatacji,
- 12) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU wymaganych kompletnych dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej (w **2 egz.**), decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację, instrukcji obsługi windy nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU robót do odbioru,
- 13) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji nieodpłatnych przeglądów serwisowych i konserwacji wszelkich urządzeń technicznych zamontowanych w ramach zrealizowanego przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń, uczestniczenie w badaniach okresowych wymaganych przez UDT, ponoszenie ewentualnych kosztów związanych z ponownymi badaniami i uzyskaniem zezwolenia na eksploatację.
- 14) WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na 5 dni roboczych przed planowanym przeglądem lub konserwacją i o zakończeniu ich wykonania.
- 15) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:
 - a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do **24 godzin** od zgłoszenia awarii),
 - b) pozostałych – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia zgłoszenia;
- 16) WYKONAWCA przekaze w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych pisemny wykaz adresów, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterek i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
- 17) po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy nie później niż w dniu odbioru końcowego robót budowlanych,
- 18) rozliczenie się za korzystanie z wody, energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy na podstawie **opłaty ryczałtowej** w wysokości 1% wartości robót, która zostanie potrącona przez ZAMAWIAJĄCEGO z faktury końcowej.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Strony, poza terminami określonymi w harmonogramie, ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy – 12 tygodni od dnia podpisania umowy; o zakończeniu robót i gotowości do odbioru WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie,
 - 3) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują jego komisyjne odebranie przez ZAMAWIAJĄCEGO poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy,
2. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin wykonania odbioru robót budowlanych o czas niezbędny na usunięcie usterek (**nie więcej niż 7 dni kalendarzowych**), w okresie tym nie będą naliczane kary umowne za zwłokę.
 3. W przypadku zaistnienia przerw w trakcie robót z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, termin wykonania przedmiotu umowy po akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO może ulec przesunięciu o okres wynikający z tych przerw.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto stanowi kwotę.....PLN i zostanie wniesiona przez WYKONAWCĘ w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zwrot **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ i przyjęcia go przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należyte wykonane, zaś zwrot pozostałych **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia rękojmi i gwarancji.
3. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
4. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części ZAMAWIAJĄCY dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ.
W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, WYKONAWCA zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi WYKONAWCA.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wg wartości brutto określonej w ofercie na kwotę..... zł brutto, (słownie złotych:), w tym podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatne po odebraniu całości robót.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet te których konieczności wykonania nie przewidział, w szczególności koszty zużytych mediów, zagospodarowania odpadów, transportu oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości wzrostu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów, a w konsekwencji podwyższenia stawki podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa ZAMAWIAJĄCY.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest podpisany bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół odbioru robót.

Odbiory robót

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru całości robót po zakończeniu zadania przez WYKONAWCĘ i stwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO zaistnienia gotowości do odbioru.
2. Gotowość dokonania odbioru robót WYKONAWCA zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż na **7 dni** kalendarzowych przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1, pkt. 2 umowy.
3. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w art. 57 ust. 1 Prawo budowlane, decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację oraz atesty, certyfikaty, karty katalogowe i gwarancje dotyczące wbudowanych materiałów i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, instrukcje eksploatacji, dokumentacje techniczno-ruchowe, protokoły sprawdzeń i pomiarów.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w terminie **7 dni** kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót.
5. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek. Za ten okres nie będą naliczane kary umowne. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie przekazywanie do wglądu przez WYKONAWCĘ: atestów, certyfikatów, gwarancji, kart katalogowych ZAMAWIAJĄCEMU na etapie dostawy materiałów i urządzeń na budowę i ich etapowego zastosowania (wbudowania).
7. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Ostatecznego odbioru robót dokona ZAMAWIAJĄCY po upływie okresu gwarancji i rękojmi, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY o terminie i miejscu jego przeprowadzenia.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej w oparciu o cenę ofertową po wystąpieniu łącznie następujących okoliczności:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w rozumieniu zapisów niniejszej Umowy,
 - b) podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót,
 - c) przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń wszystkich podwykonawców, że wszystkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszej Umowy zostały przez WYKONAWCĘ uregulowane, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4.
2. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY z faktury zostanie przekazane na jego rachunek, z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań WYKONAWCY wobec podwykonawców, w odniesieniu do których WYKONAWCA nie przedłożył oświadczeń, o których mowa w ust. 3

pkt. c). Zobowiązania te ureguje ZAMAWIAJĄCY przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców, ze skutkiem zapłaty zobowiązań względem WYKONAWCY także w sytuacji, gdy wierzytelności te staną się wymagalne po dacie płatności należności względem WYKONAWCY.

3. Kwoty wypłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO podwykonawcom zostaną potrącone z należności WYKONAWCY.
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez WYKONAWCĘ w terminie **21 dni** od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury.

Kary umowne

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w wysokości i na warunkach niżej określonych:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu zadania, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w terminie określonym w § 4 ust. 1, pkt 2 do dnia podpisania protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
- b) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki; w terminie określonym w § 3 ust.2, pkt 15 liczonym od dnia zawiadomienia drogą listowną lub drogą elektroniczną, do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu usunięcia usterek.
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,

2) Wykonawcy przysługują od ZAMAWIAJĄCEGO kary umowne w przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. a

2. Wskazane w ust.1 pkt. 1 kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Strony.

3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie **10 dni** kalendarzowych od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z dowolnej należności WYKONAWCY.

Odstąpienie od Umowy

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 145 ust.1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- a) ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie **14 dni** kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w przypadku, o którym mowa powyżej WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- a) nie rozpoczęcia robót przez WYKONAWCĘ bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty doręczenia pisemnego wezwania.
 - b) ogłoszenia upadłości WYKONAWCY,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) WYKONAWCA zgłosi do dokonania odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO roboty przerwane,
 - 3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi na wykonane prace i trzyletniej gwarancji na zamontowane urządzenia. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W razie ujawnienia się usterek i wad w terminie biegu gwarancji i rękojmi WYKONAWCA ma obowiązek je usunąć w terminie określonym w § 3 ust. 2, pkt 15) niniejszej Umowy, licząc od dnia zawiadomienia go o ich ujawnieniu.
3. W razie, gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od WYKONAWCY, WYKONAWCA nie był w stanie ich usunąć WYKONAWCA jest zobowiązany do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o tej sytuacji i jej przyczynach, w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad. Przez czas usuwania wad w terminie wzajemnie ustalonym, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie nalicza się kar umownych.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek i wad, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo usunięcia ich na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

Obowiązki umowy

§ 12

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia wygaśnięcia rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.
2. W okresie obowiązywania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie **7 dni**, o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy WYKONAWCY,
 - 2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji działalności WYKONAWCY,
 - 5) zawieszeniu działalności WYKONAWCY.

Zmiany umowy

§ 13

1. Postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą one dotyczyły następujących przypadków:
 - a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających mających wpływ na koszt lub termin realizacji zadania podstawowego.
 - d) zostały ujawnione wady opracowania projektowego, o których ZAMAWIAJĄCY nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
 - e) brak środków finansowych lub zmiana poziomu finansowania realizacji zadania
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt a,c,d,e również z uwzględnieniem skutków finansowych.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelka korespondencja w sprawach dotyczących zmian warunków realizacji umowy i innych związanych z ich akceptacją wymaga od stron Umowy zachowania formy pisemnej i musi być kierowana na adresy siedzib ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY podanych w preambule umowy.
2. Każda ze stron potwierdza fakt doręczenia pisma na żądanie drugiej strony.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami),
 - Prawo budowlane (Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawy Prawo zamówień publicznych oraz
 - inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: