

WZÓR

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

zawarta w dniu.....2013 roku w Szczecinie

pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 47, zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, którego reprezentuje:

mgr Marek Jaształ - Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a.....

z siedzibą w, ul. zarejestrowaną
w, którego reprezentuje :.....zwanym dalej w treści niniejszej
Umowy **WYKONAWCĄ**,

.....
.....

Podstawa prawna

§ 1

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania remontowego pn. „ **Remont kompleksowy KPP w Gryficach, ul. Mickiewicza 19 – IV etap.**”
2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wyszczególniony został w SIWZ.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania kompletnego przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępie poprzedzającym i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej Umowy.
6. Prace remontowo - budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym i ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany kolejności robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 w uzgodnieniu z WYKONAWCĄ i Użytkownikiem.
7. ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

- Witold Pióro - inspektor nadzoru branży budowlanej tel. 91 82 11 427,
- Andrzej Chmurzewski - inspektor nadzoru branży elektrycznej tel. 91 82 11 453,
- Małgorzata Bieluń – inspektor branży sanitarnej tel. 91 82-11-480

1) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie ich obowiązków.

2) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCĘ.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.

Podwykonawcy

§ 3

ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców na następujących zasadach:

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do akceptacji Umowy z podwykonawcami.
2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie **14 dni kalendarzowych** od przedłożenia mu przez WYKONAWCĘ Umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy z podwykonawcą.
3. Umowa, o której mowa w ust.1 powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) przekazanie WYKONAWCY kompletnej dokumentacji budowlanej w **1 egz.** w ciągu **trzech dni roboczych** od daty obustronnego podpisania Umowy,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie WYKONAWCY terenu budowy wraz ze wskazaniem jego granic oraz stanem znajdujących się na nim urządzeń w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 3) zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie **do 5 dni** roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych – **do 3 dni** roboczych,
 - 5) powołanie komisji w celu dokonania odbioru końcowego robót w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy,
 - 6) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach związanych z realizacją budowy wg uzgodnionego przez strony Umowy harmonogramu spotkań,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy,

- 8) pisemne zgłaszanie WYKONAWCY usterek w oparciu o udzieloną gwarancję i rękojmię w terminie do 30 dni od ich ujawnienia.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy:
- 1) przejęcie protokolarne od ZAMAWIAJĄCEGO terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy; po przyjęciu terenu budowy WYKONAWCA z pełną odpowiedzialnością staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
 - 2) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt oświetlenia, oznakowania oraz zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy zgodnie z przepisami,
 - 3) wyznaczenie kierownika budowy co najmniej na **7 dni** roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, jak również niezwłoczne pisemne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 4) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy, w tym m.in. pomieszczeń dla potrzeb prowadzenia narad i prac nadzoru budowlanego, obiektów tymczasowych: socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż. oraz wywieszenie na tablicy informacji o budowie - wymaganego przepisami – informacji o planie BiOZ; koszty zorganizowania zaplecza budowy WYKONAWCA ponosi we własnym zakresie,
 - 5) opracowanie w formie pisemnej (tj. graficznej) i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU w terminie **5 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy do akceptacji podpisanych szczegółowych kosztorysów ofertowych oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, zapewniającego realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności uwzględniającego:
 - etapy poszczególnych elementów robót,
 - etapy odbiorów poszczególnych elementów robót z podaniem terminów ich rozpoczęcia i zakończenia;w przypadku zaistnienia okoliczności zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy lub jego części ZAMAWIAJĄCY wymaga aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenia go do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU,
 - 6) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - 7) utrzymywanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
 - 8) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy (między innymi dróg, zjazdów, chodników, które należy na bieżąco oczyszczać z błota, oznaczać strefy zasięgu dźwigów itp.),
 - 10) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
 - 11) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, które wymagają rozwiązywania przez

- przedstawicieli Stron na budowie; w tym celu WYKONAWCA zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO,
- 12) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie wymaganej jakości,
 - 13) dostarczenie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
 - 14) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i udokumentowanie ich stosownymi protokołami,
 - 15) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU wymaganych, kompletnych dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (w **2 egz.**) nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru ZAMAWIAJĄCEMU,
 - 16) wykonywanie nieodpłatnie w okresie rękojmi i gwarancji przeglądów serwisowych oraz konserwacji wszelkich urządzeń technicznych, zamontowanych w ramach zrealizowanego przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń; WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na trzy dni przed planowanym przeglądem lub konserwacją o zamiarze ich przeprowadzenia,
 - 17) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:
 - a) awarii o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do **24 godzin** od zgłoszenia awarii),
 - b) pozostałych – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia zgłoszenia;
 - c) usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokółarnie przez użytkownika.WYKONAWCA przekaże w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych pisemny wykaz adresów, numerów telefonów (faksów) do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał usterki i wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
 - 18) po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy, nie później niż w ustalonym dniu odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 19) pokrycie kosztów za zużyte media: energii elektrycznej, wody, ścieków i ciepła. Rozliczanie kosztów z ZAMAWIAJĄCYM za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki następować będzie na podstawie odczytów wskazań liczników (podliczników), potwierdzonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast ciepła proporcjonalnie do remontowanej powierzchni rozliczeniowej. Do rozliczeń przyjmowana będzie średnia cena brutto (uwzględniająca wszelkie składniki i opłaty) danej jednostki miary mediów (tj. energia elektryczna – 1kWh, woda (ścieki) – 1 m³, ciepło -1 GJ/m²), za dany okres rozliczeniowy, gdzie należność za media stanowić będzie iloczyn ilości i średniej ceny brutto za daną jednostkę mediów,
 - 20) współpraca z dostawcą sprzętu kwaterunkowego polegająca na udostępnieniu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym remontowanych pomieszczeń celem ich wyposażenia i dokonania napraw na koszt dostawcy ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie dostawy,
 - 21) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 22) wykonanie operatu powykonawczego, geodezyjnego dla celów ewidencyjnych.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Strony, poza terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 Umowy, ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania terenu budowy w terminie **do 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy**,
 - 2) termin zakończenia robót do dnia **13.12.2013 r.**
 - 3) za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony przyjmują jego komisyjne odebranie przez ZAMAWIAJĄCEGO poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń **protokołu końcowego odbioru robót**, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie Umowy.
2. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego robót przesuwa termin wykonania odbioru robót o ustalony przez strony czas niezbędny do usunięcia usterek, lecz nie dłużej niż 14 dni. W okresie tym nie będą naliczane kary umowne za zwłokę.
3. W przypadku zaistnienia przerw w trakcie robót z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, termin wykonania przedmiotu Umowy po akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO może ulec przesunięciu o okres wynikający z tych przerw.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto stanowi kwotę.....PLN i zostanie wniesiona przez WYKONAWCĘ w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Zwrot **70%** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ i przyjęcia go przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanego, zaś zwrot pozostałych **30%** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
3. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
4. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części ZAMAWIAJĄCY dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury końcowej wystawionej przez WYKONAWCĘ.
5. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy będzie traciło ważność, WYKONAWCA zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy ponosi WYKONAWCA.

Wynagrodzenie WYKONAWCY

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wg wartości brutto określonej w ofercie na kwotę..... zł brutto, (słownie złotych:), w tym podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatne po odebraniu robót.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia są podpisane przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez uwag protokoły odbioru częściowego robót lub protokołów odbioru końcowego robót.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowią załącznik do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono ponadto następujące koszty:
 - 1) wykonania robót tymczasowych tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a które są niezbędne do wykonania robót ujętych w przedmiarach robót, ale nie są przekazywane ZAMAWIAJĄCEMU i są usuwane po wykonaniu robót,
 - 2) prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja i wykonanie terenu budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty opłat za zużyte media oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy,
 - 3) koszty materiałów pomocniczych, nie ujętych w kosztorysach nakładczych, a niezbędnych do wykonania danej pozycji kosztorysowej.
4. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości wzrostu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów, a w konsekwencji podwyższenia stawki podatku od towarów i usług.
6. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa ZAMAWIAJĄCY.

Odbiór końcowy robót

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru całości robót po ich zakończeniu przez WYKONAWCĘ i stwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO zaistnienia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
2. Gotowość dokonania odbioru robót WYKONAWCA zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż na **7 dni** kalendarzowych przed terminem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 Umowy.
3. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w art. 57 ust. 1 Prawo budowlane w tym wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe i gwarancje dotyczące wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a także instrukcje eksploatacji, dokumentacje techniczno-ruchowe, protokoły sprawdzeń i pomiarów.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie **7 dni** kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót.
5. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości

do odbioru z powodu nie zakończenia robót, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek. Za ten okres nie będą naliczane kary umowne. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.

6. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest dzień podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez uwag protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Ostatecznego odbioru robót dokona ZAMAWIAJĄCY po upływie okresu gwarancji i rękojmi, po uprzednim zawiadomieniu pisemnym WYKONAWCY o terminie i miejscu jego przeprowadzenia.
8. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość częściowego odbioru robót do wysokości łącznie **70%** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 9

1. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż jeden miesiąc po podpisaniu przez Strony protokołów częściowego odbioru robót lub protokołu końcowego odbioru robót na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o zatwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego szczegółowe kosztorysy powykonawcze.
2. Należne wynagrodzenie wynikające z faktur przejściowych płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, sporządzonej w oparciu o zatwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorysy powykonawcze i po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń wszystkich podwykonawców, że wszystkie wzajemne zobowiązania finansowe, związane z robotami budowlanymi, wykonanymi do momentu podpisania protokołu częściowego odbioru robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, zostały przez WYKONAWCĘ uregulowane, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4.
3. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY wynikające z faktury końcowej płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej w oparciu o zatwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorysy powykonawcze po wystąpieniu łącznie następujących okoliczności:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy w rozumieniu zapisów niniejszej Umowy,
 - b) podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - c) przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń, o których mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4.
4. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY z faktur przejściowych i faktury końcowej zostanie przekazane na jego rachunek, z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań WYKONAWCY wobec podwykonawców, w odniesieniu do których WYKONAWCA nie przedłożył oświadczeń, o których mowa w ust. 2. Zobowiązania te ureguje ZAMAWIAJĄCY przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców, ze skutkiem zapłaty zobowiązań względem WYKONAWCY także w sytuacji, gdy wierzytelności te staną się wymagalne po dacie płatności należności względem WYKONAWCY.
5. Kwoty wypłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO podwykonawcom zostaną potrącone z należności WYKONAWCY.
6. Płatność za faktury będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez WYKONAWCĘ w terminie **21 dni kalendarzowych** od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury.

Kary umowne

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w wysokości i na warunkach niżej określonych:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2 do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 Umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 17 liczoną od dnia zawiadomienia drogą listowną lub drogą elektroniczną, do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu usunięcia usterek.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 - 2) WYKONAWCY przysługują od ZAMAWIAJĄCEGO kary umowne w przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 11 ust.1 pkt 1) lit. a Umowy.
2. Wskazane w ust.1 pkt 1 kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Strony.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie **10 dni kalendarzowych** od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z dowolnej należności WYKONAWCY.

Odstąpienie od Umowy

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 145 ust.1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - a) ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku, o którym mowa powyżej WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) nie rozpoczęcia robót przez WYKONAWCĘ bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż **7 dni**, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania.
 - b) ogłoszenia upadłości WYKONAWCY,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) WYKONAWCA zgłosi do dokonania odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO roboty przerwane,
 - 3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. WYKONAWCA udziela trzyletniej rękojmi na wykonane prace i trzyletniej gwarancji na zamontowane urządzenia. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W razie ujawnienia się usterek i wad w terminie biegu gwarancji i rękojmi WYKONAWCA ma obowiązek je usunąć w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 17 niniejszej Umowy, licząc od dnia zawiadomienia go o ich ujawnieniu listem poleconym, lub drogą elektroniczną.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo oceny istotności wystąpienia wad. W razie, gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od WYKONAWCY, WYKONAWCA nie był w stanie ich usunąć WYKONAWCA jest zobowiązany do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o tej sytuacji i jej przyczynach, w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad. Przez czas usuwania wad w terminie wzajemnie ustalonym, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie nalicza się kar umownych.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek i wad, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo usunięcia ich na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

Obowiązywanie umowy

§ 13

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia wygaśnięcia rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot Umowy.
2. W okresie obowiązywania Umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie **7 dni**, o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy WYKONAWCY,
 - 2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji działalności WYKONAWCY,
 - 5) zawieszeniu działalności WYKONAWCY.

Zmiany umowy

§ 14

1. Postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą one dotyczyły następujących przypadków:
 - a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy i mająca wpływ na zakres lub wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
 - c) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania,
 - d) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających mających wpływ na koszt lub termin realizacji przedmiotu Umowy,
 - e) zostały ujawnione wady opracowania projektowego, o których ZAMAWIAJĄCY nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) brak środków finansowych lub zmiany poziomu finansowania realizacji zadania.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt a, d, e, f również z uwzględnieniem skutków finansowych.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja w sprawach dotyczących zmian warunków realizacji Umowy wymaga od stron zachowania formy pisemnej i musi być kierowana na adres siedziby ZAMAWIAJĄCEGO i siedziby WYKONAWCY podanych w preambule Umowy.
5. Każda ze stron niezwłocznie potwierdzi fakt doręczenia pisma na żądanie drugiej strony.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami),
 - 2) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 3) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) oraz, inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: