

ROBOTY BUDOWLANE

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

- 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 2.3. Składowanie materiałów

3. SPRZĘT

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Ogólne zasady kontroli
- 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu robót budowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną zrealizowane w ramach zadania: „Nadbudowa budynku Komendy Powiatowej Policji w Gryficach przy ul. Mickiewicza 19

1.3. Zakres robót objęty specyfikacją techniczną

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną jest zgodny z opisem wg Wspólnego Słownika Zamówień **CPV –45216110-8** i obejmuje:

1.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

– rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbki ogniomuru, rozebranie ogniomuru, pokrycia dachowego z papy, warstwy styrobetonu gr.5 cm oraz styropianu laminowanego gr.15 cm. Wywiezienie kontenerami wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki,

1.3.2. ROBOTY BUDOWLANE NADBUDOWY:

– wyrównanie stropu istniejącego warstwą zaprawy. Ściany zewnętrzne i ściany attykowe z bloczków betonu komórkowego kl. 600 gr.24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej a cementowej przy kotłowni.

Ściany działowe I piętra pomiędzy pomieszczeniami a komunikacją poziomą gr.12 cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cem. – wap. klasy 3 Mpa.

Ściany pomiędzy pokojami, pomiędzy komunikacją poziomą a pomieszczeniem gospodarczym oraz ściana w komunikacji poziomej – ścianki działowe grubości 12,5 cm na konstrukcji z profili CW100 i UW100 z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-kartonową.

Ściany działowe II piętra pomiędzy pomieszczeniami a komunikacją poziomą 12 cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 10 Mpa na zaprawie cem. – wap. klasy 3 Mpa. Ściany działowe pomiędzy kotłownią a komunikacją poziomą oraz kotłownią a pomieszczeniem z komputerami 12 cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cementowej klasy 3 Mpa. Ściana działowa w komunikacji poziomej 12 cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cem.- wap. klasy 3 Mpa. Ściany pomiędzy pokojami

oraz pomiędzy komunikacją poziomą a pomieszczeniem gospodarczym – ścianki działowe grubości 12,5 cm na konstrukcji z profili CW100 i UW100 z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-kartonową.

W nadbudowie części parterowej zaprojektowano stropy prefabrykowane sprężone, belkowo-pustakowe grubości 24cm.

Wieńce, podciąg, słupy i rdzenie nadbudowy wg rysunków konstrukcji. W nadbudowie zaprojektowano typowe nadproża prefabrykowane L-19 typu N i D oraz nadproża żelbetowe indywidualne, betonowane w szalunku na placu budowy.

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniach wyposażonych w system wentylacji grawitacyjnej należy montować okna wyposażone nawiewniki ciśnieniowe po jednym na każde pomieszczenie.

Wentylacja grawitacyjna z pustaków ceramicznych 20x20 cm obudowanych ścianką systemową grubości 8 cm na konstrukcji z profili CW50 i UW50 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 15mm, wypełnienie profili z wełny mineralnej. Od poziomu stropu nad II piętrem przewody wentylacyjne wykonane z rur ocynkowanych obudowane konstrukcją opartą na profilach stalowych zamkniętych 10x10 cm obudowanych płytą OSB gr. 10mm i ocieplonych styropianem EPS 040-70 fasada grubości 5 cm. Pomiędzy płytą OSB a izolacją termiczną założyć paroizolację. Ponad dachem na izolację założyć siatkę i wykończyć tynkiem.

Wloty do przewodów wentylacyjnych umieścić ~ 20,0 cm pod stropem.

W pomieszczeniach wentylowanych grawitacyjnie pozbawionych okien należy zastosować kratki nawiewne w drzwiach.

Podejścia wentylacyjne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm, o przekroju 14 x 14.

Przy podejściach dłuższych niż 2,0 m zwiększyć przekroje do 14 x 20.

Podejścia z blachy

mocować do stropu właściwego. Podejścia wentylacji obudować płytą GKF 1x gr. 12,5.

Odprowadzenie spalin z kotłów poprzez kanały spalinowe o średnicy wewnętrznej Ø15cm wykonane w systemie kominowym dwuściennym obudowane ścianką systemową w odporności ogniowej EI60 grubości 8 cm na konstrukcji z profili CW50 i UW50 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową, wypełnienie profili z wełny mineralnej.

Przewody wentylacyjne pod pomieszczeniem kotłowni obudować ścianką systemową w odporności ogniowej EI60 grubości 8 cm na konstrukcji z profili CW50 i UW50 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 15mm, wypełnienie profili z wełny mineralnej. Przewody wentylacyjne i spalinowe na poddaszu nieużytkowym oraz ponad dachem obudować konstrukcją opartą na profilach stalowych zamkniętych 10x10 cm obudowanych 2x systemową płytą gipsowo-kartonową w odporności ogniowej EI60, wypełnienie profili z wełny mineralnej, ocieplonych wełną mineralną grubości 5 cm. Pomiędzy płytą gipsowo-kartonową a izolacją termiczną założyć paroizolację.

Strop nad II piętrem 1 x folia paroizolacyjna PE20.

Izolacja termiczna ściany zewnętrzne 12,0 cm styropianu EPS 040-70 fasada (od strony północnej) oraz pas ściany zewnętrznej zachodniej na długości 4m od ściany szczytowej – wełna mineralna.

Strop poddasza nieużytkowego – wełna mineralna między belkami gr. 18cm.

Ściany attykowe – od wewnątrz – styropian EPS 040-70 gr. 5,0 cm.

Kominy wentylacyjne – styropian EPS 70-040 gr. 5,0 cm.

Komin z przewodami spalinowymi – wełna mineralna twarda 5,0 -10,0 cm.

Istniejący dach części parterowej budynku głównego przeznaczonej dla nadbudowy do warstwy konstrukcyjnej – stropu Teriva należy zdemontować.

W projektowanej nadbudowie zaprojektowano dach dwuspadowy, od strony ul. Wałowej w układzie mansardowym. Odprowadzenie wody z dachu odbywać się będzie za pośrednictwem rynien i rur spustowych, a dalej do sieci miejskiej poprzez podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej po terenie. Zaprojektowano kąt nachylenia dachu projektowanej nadbudowy zbliżony do istniejącego dachu budynku głównego. Od strony ul. Wałowej nachylenie dachu wynosi 70,85° i 45,40° (lukarny nachylenie dachu – 10°), a od strony dziedzińca – 45,40°.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym (zalecanym sposobem zabezpieczenia jest impregnacja ciśnieniowa). Elementy drewniane w miejscach zbliżenia do przewodów wentylacyjnych bądź spalinowych należy obłożyć wełną mineralną skalną. Na dachu zamontować wyłaz o wymiarach 85 x 85. Na dachu należy zamontować stopnie kominiarskie, ławy kominiarskie oraz bariery śniegowe. Okap wykończyć podbitką wentylowaną z PCW. Podbitka powinna wobec tego być montowana w sposób nie powodujący blokad na głównych ciągach przepływu powietrza niezbędnego do wentylacji dachu. Konstrukcja oraz warstwy dachu drewnianego poddasza nieużytkowanego:

- dachówka karpiówka
- łąty co 25,0 cm – 4x5cm
- kontrłąty – 2,5x5cm
- wiatroizolacja - folia
- krokwie – 9x18
- płatwie 16x20
- kleszcze 2,5x18
- miecze 8x12
- murląty 14x14
- słupy 16x16
- podwaliny 16x20

Część dachu mansardowego w pomieszczeniu kotłowni na II piętrze zabezpieczyć samodzielnym systemem GKF w odporności ogniowej EI60 – 2 x 1,25 cm

1.3.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANEJ NADBUDOWY:

Pomieszczenia biurowe, pomieszczenie z komputerami – od poziomu 150,0 cm tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Do poziomu 150,0 cm okleina ścienna dwuwarstwowa, w pełni zmywalna, wykonana z Vinylu na podkładzie tekstylnym, z nadrukiem pigmentowym na bazie wodnej o szerokości roli min. 130cm.

Komunikacja pozioma – do poziomu 200,0 cm okleina ścienna dwuwarstwowa, w pełni zmywalna, wykonana z Vinylu na podkładzie tekstylnym, z nadrukiem pigmentowym na bazie wodnej o szerokości roli min. 130cm.

Pomieszczenia gospodarcze (schowki porządkowe), kotłownia -od poziomu 200,0 cm tynk kat. III z zacierką gipsową, malowanie farbą akrylową. Do poziomu 200,0 cm glazura.

Malowanie farbami akrylowymi wykonać x 2 po uprzednim gruntowaniu.

W części komunikacyjnej I piętra (w części 1 i 2 do istniejącej klatki schodowej) przewidziano stropy podwieszone rastrowe na ruszcie metalowym. Ruszt o wymiarach modułu 60cm x 60cm, wypełnienie - płyty mineralne.

W części komunikacyjnej II piętra obudowa kanału oddymiającego – płyty gipsowo kartonowe na ruszcie metalowym 1 x 1,50 GKF.

W pomieszczeniach biurowych oraz pomieszczeniach gospodarczych i kotłowni przewiduje się strop wykończony tynkiem kat. III z zacierką gipsową oraz malowanie farbą akrylową.

W pomieszczeniu kotłowni fragment konstrukcji dachu mansardowego zabezpieczyć samodzielnym systemem GKF w odporności ogniowej EI60 – 2x 1,25 cm i wykończyć tynkiem kat. III z zacierką gipsową oraz malowanie farbą akrylową. W pomieszczeniach biurowych nadbudowy przewidziano wykładzinę dywanową w kolorze jasnoszarym. Należy zastosować wykładzinę pętelową w płytkach 50x50 cm. Podejścia wentylacyjne obudować płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi GKF 1x gr. 12,5 mm. Piony C.O. przy ścianach poprowadzić w bruzdach lub w przestrzeni konstrukcji systemowych ścianek gipsowo – kartonowych. Wyjście na poddasze nieużytkowe – gotowe schody strychowe ognioodporne, składane z metalową drabinką. Wyjście na dach – wyłaz dachowy o wymiarach 85x85 cm z kołnierzem uszczelniającym, ze skrzydłem otwieranym na bok, z ogranicznikiem stabilnie utrzymującym otwarte skrzydło i chroniącym przed zatrzaśnięciem.

Drzwi do pomieszczeń biurowych – drewniane, pełne o skrzydle 90,0 cm.

Drzwi do pomieszczeń gospodarczych – z otworem nawiewnym o powierzchni nawiewu min. 0,022 m².

W komunikacji na II piętrze i do pomieszczenia z komputerami - drzwi stalowe, klasy "C". Drzwi wyposażać w samozamykacz i wykonać jako szczelne.

Drzwi do kotłowni w odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem i klamką antypaniczną od strony pomieszczenia kotłowni.

Należy zastosować ościeżnicę regulowaną przy drzwiach wewnętrznych drewnianych.

- izolacyjność akustyczna min. 32dB,
- wykończenie drzwi i ościeżnic -fornir modyfikowany intarsja,
- trzy zawiasy,
- klamka (rozstaw 72 mm),
- jeden zamek -wpuszczany zapadkowo- zasuwkowy i bębnekowy /dotyczy drzwi biurowych.
- min. cykl pracy 60 000

Wszystkie drzwi, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, powinny być wyposażone w samozamykacze. Dopuszcza się zastosowanie samozamykacza w formie sprężyny skrętnej w zawiasie.

1.3.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE NADBUDOWY:

Projekt przewiduje tynk akrylowy. Parapety z blachy stalowej powlekanej. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej. Rynny i rury spustowe wykonać ze stali ocynkowanej dwustronnie powlekanej.

Specyfikację techniczną należy rozpatrywać wspólnie z projektem technicznym.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
- b) Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót (ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich
- c) czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania instalacji będącej przedmiotem niniejszego opisu zgodnego z projektem.
- d) Bez względu na dokładności i wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji określającej działanie instalacji oraz środki do jej wykonania, na Wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie rezultatu.
- e) W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót.
- f) Jeśli w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Jednostkę Projektową określając szczegółowo zakres tych zmian oraz dodatkowy koszt ich wprowadzenia.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Określone w projekcie marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo

ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zastienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

Zastosowane urządzenia objęte w instalacjach odrębną gwarancją producenta powinny mieć zapewniony serwis przez autoryzowany zakład.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiony lub opisany przez Wykonawcę wzorcowy egzemplarz każdego urządzenia lub materiału.

Wszystkie montowane później urządzenia i materiały muszą być identyczne jak ten przedstawiony jako egzemplarz wzorcowy.

Jednostka Projektowa będzie mogła zażądać od Wykonawcy dokonania, bez dodatkowych kosztów, prezentacji urządzenia lub materiału.

2.3. Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów.

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zastosowany sprzęt musi posiadać atesty i spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Zastosowany sprzęt używany do montażu instalacji i urządzeń musi odpowiadać normom właściwym do zastosowanych materiałów i zalecanych przez ich producenta.

4. TRANSPORT

Transport musi spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Sposób transportu musi w pełni zabezpieczać materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w pok. 1.4.

Zakres świadczeń wykonawcy robót budowlanych i obejmuje:

- w porozumieniu i za akceptacją autorów opracowania i inwestora ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych rysunków (rysunków warsztatowych) i specyfikacji,
- komplecja i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania instalacji urządzeń i materiałów,
- wykonanie instalacji wraz z montażem wszystkich urządzeń, uruchomieniem i regulacją oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów,
- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych

Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Jednostki Projektowej. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami.

Próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów wykonawczych.

Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń, elementów instalacji, do usunięcia usterek na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych elementów instalacji, do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami.

W przypadku uchylania się Wykonawcy do naprawy urządzeń w okresie prób Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko niewywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenie robót

Przed zakryciem instalacji w obecności Wykonawcy w dniu wyznaczonym przez Inwestora nastąpi sprawdzenie prawidłowości wykonania instalacji.

Badania dotyczyć będą:

sprawdzenia zgodności zainstalowanych urządzeń i materiałów ze wskazanymi w kontrakcie sprawdzenia wykonania instalacji zgodnie ze regułami sztuki budowlanej

7. OBMIAR ROBÓT

Zasady obmiarowania robót

Przedmiary robót ujętych w niniejszym rozdziale sporządza się zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną,

- urządzenia, armaturę i inne elementy oblicza się w jednostkach podanych nad poszczególnymi tablicami.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

- wykaz wszystkich zainstalowanych urządzeń i materiałów wraz z ich atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.
- dokumentację powykonawczą

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- a) Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji – Zeszyt nr 6 CIBRTI INSTAL
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

- d) Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.
- e) Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

10. PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania inwentaryzacji powykonawczej robót.