

**informacja na stronę internetową/  
tablicę ogłoszeń**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont części budynku A wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza siedziby Komendy Miejskiej Policji w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 35

Na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907) Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wypłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedzią oraz dokonaną zmianą specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytanie**

W przedmiarze robót budowlanych w poz.1.17-1.9 ujęto wywiezienie i utylizację materiałów rozbiórkowych. W obliczeniach pominięto zdemontowana stolarkę (poz. 1.1.-1.5), podsufitkę ( poz nr 1.13). belki stropowe ( poz. nr 1.14). Czy Zamawiający dokona wywozu i utylizacji tych materiałów we własnym zakresie. Jeżeli nie to prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odp. Ilość ujęta w zmodyfikowanym przedmiarze robót jest zgodna ze stanem faktycznym.

**Pytanie**

W poz. nr 1.17-1.18 ujęto transport gruzu .Brak nakładów na załadunek . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Do wyceny przyjęto pozycje kosztorysową wraz z załadunkiem i wyładunkiem gruzu ( tabela 0109) , proszę zapoznać się z opisem wg katalogu robót wchodzących w zakres.

**Pytanie**

W przedmiarze robót budowlanych ujęto zerwanie posadzki cementowej na poddaszu (poz. nr 1.9). Brak jednak nakładów na wykonanie nowego podłóża na korytarzach i klatkach schodowych oraz izolacji (warstwy 02). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Zakres robót budowlanych na korytarzach i klatkach schodowych nie wchodzi w zakres tego etapu. Do wyceny należy przyjąć ilość zgodną z przedmiarem robót.

**Pytanie**

W poz nr 4.4. przedmiaru robót budowlanych ujęto izolację w stropach z wełny mineralnej gr.5cm. W dokumentacji projektowej (pkt.8.2.opis architektury) jest 20 cm .Jaka gr. wełny mineralnej należy przyjąć do oferty.

Odp. Do oferty należy przyjąć gr. 20 cm zgodnie z modyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

W przedmiarze robót budowlanych ujęto suchy jastrych z płyt gr 18mm. W dokumentacji projektowej wskazano jastrych o gr. 30mm. Jaką gr suchego jastrychu przyjąć do oferty.

Odp. Grubość suchego jastrychu należy przyjąć zgodnie z modyfikowanym przedmiarem robót

**Pytanie**

W przedmiarze robót budowlanych pominięto demontaż ślepej podłogi na stropach drewnianych i wykonanie nowej ślepej podłogi pod suchy jastrych.<sup>1</sup>

Odp. Przedmiar robót został zmodyfikowany.

**Pytanie**

Przedmiar robót budowlanych poz.3.2- aby wykonać w ścianie poduszki betonowe pod belki stalowe projektowych nadproży wcześniej wykuć gniazda. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Przedmiar robót został zmodyfikowany.

**Pytanie**

Przedmiar robót budowlanych poz.3.3.- aby obsadzić belkę stalową w ścianie należy wcześniej w miejscu osadzenia wykuć bruzdę. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Przedmiar robót został zmodyfikowany.

**Pytanie**

W przedmiarze pominięto wykucie i poszerzenie projektowanych otworów drzwiowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Do oferty należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie**

Przedmiar robót budowlanych poz.5.8. ( dodatek za 1 cm gr. płyty)- brak nakładów na podstawową gr. płyty. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Obmiar należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie**

W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładziny PCW w korytarzach i żywice na podestach schodowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Obmiar do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie**

W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykonanie wylewki cementowej gr 5cm zbrojonej siatką oraz izolacji z płynnej folii w pom wc. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Przedmiar robót uwzględnia wykonanie wylewki ( dział wykonanie posadzki)

**Pytanie**

W poz. nr 9.3 przedmiaru robót budowlanych ujęto izolacje połaci dachowej wełną mineralną gr 20cm. W dokumentacji projektowej wskazano gr.24 cm. Jakiej grub. izolację połaci dachu ująć w ofercie.

Odp. Izolację połaci dachowej należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie**

Czy wykładzina PCW ma być gr 2mm zgodnie z opisem architektonicznym, czy zgodnie ze STWiOR.

Odp. Zgodnie ze STWiOR.

W dokumentacji projektowej i STWiOR brak opisu i parametrów technicznych płytek granitowych projektowanych klatek schodowych.

**Pytanie**

W projekcie konstrukcji założono wzmocnienie 250 mb belek stropu drewnianego dwustronnie ceownikiem 220. Tyle samo mb ujęto w poz. 4.1. przedmiaru wpisując do nakładów materiału 5762kg.ceownika 220. Wg tablic do proj. Kontr. Metalowych 1mb ceownika 220 waży 29,4kg. Prosimy o korektę nakładów materiałowych.

Odp. Ilość należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

ZAł 1. zmodyfikowany przedmiar robót.

**Pytanie**

Ścianki działowe zgodnie z opisem powinny być 2xpłyta GKF lub GKFI. W kosztorysie jest płyta zwykła 1x(dotyczy pozycji 2.1. i 2.2.). Jak należy wycenić.

Odp. Ścianki działowe należy wyceniać jako 2xpłyta GKF i GKFI z każdej strony zgodnie z projektem i zmodyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

Zgodnie z opisem styropian w WC powinien być EPSP 150 gr. 20cm. W kosztorysie jest FS30 o gr.10cm, choć w opisie pozycji jest 20cm.(dotyczy pozycji 8.13). Co wycenić i jaką grubość.

Odp. Należy wycenić styropian FS 30 o gr. 20cm z uwagi na brak miejsca w stropie drewnianym- zgodnie z kosztorysem. Zastosowano rozwiązanie alternatywne w zależności od stanu technicznego stropu: styropian EPSP 150 o gr. 20cm lub FS 30 o gr 10cm - wartość kosztorysowa jest tożsama ( poz.8.17)

**Pytanie**

W pozycji 8.12 kosztorysu w WC jest montowana blacha ocynkowana, a w opisie jest cynkowo-tytanowa gr. 0,7 mm. Co należy wycenić.

Odp. Należy wycenić blachę cynkowo-tytanową jak w projekcie i zmodyfikowanym przedmiarze robót.

**Pytanie**

W opisie dotyczącym WC jest wykonanie płyty gr.5cm zbrojonej przeciwskurczowo siatki stalowymi i wykonanie izolacji z folii w płynie pod terakotę. W kosztorysie jest ujęta tylko blacha ocynkowana i styropian

Odp. Należy wykonać wylewkę zgodnie z projektem i zmodyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

Jaki ma być moduł płyt sufitowych z wełny drzewnej 60x60cm, czy 60x120cm ( dotyczy pozycji 9.5)

Odp. Moduł płyt z wełny drzewnej jest uzależniony od kształtu i wielkości pomieszczenia przeważa moduł 60x120cm wg. rysunku sufitów podwieszonych.

**Pytanie**

W pozycji 1.9. kosztorysu jest skucie posadzki cementowej gr. 4cm. Proszę o wskazanie w której pozycji jest wykonanie nowej posadzki.

Odp. Skucie posadzki betonowej dotyczy nadlewki o różnej grubości od 2 do 6cm ( średnio 4cm) w ciągach komunikacyjnych od strony dziedzińca wzdłuż całego budynku. W to miejsce należy wykonać

nową okładzinę z płytek na klej w zależności od funkcji pomieszczenia lub wykładziny pcv na wylewce samopoziomującej.

**Pytanie**

Gdzie znajdują się okna O6- proszę o zaznaczenie ich na elewacji (nie można przyporządkować ich usytuowania z rzutami bezpośrednio na elewacji. Okna te z uwagi na zbyt małe wymiary nie mogą być wykonane. W kosztorysie jest ich inna ilość niż w zestawieniu.

Odp. Okna O6 umiejscowione w istniejącym krenelarniu elewacji pokazane są na obu załączonych elewacjach. Okna te należy wykonać na indywidualne zamówienie. Należy je wycenić zgodnie z ilością podaną w zmodyfikowanym przedmiarze robót.

**Pytanie**

Po analizie rysunków wynikają pewne nieścisłości w wykończeniu zamontowanych elementów , np. jak są wykończone , zamontowane płyty klimatyczne ujęte w pozycji 9.6.

Odp. Płyty klimatyczne należy montować na zaprawie klejowej rozłożonej na całej powierzchni płyty ściśle do istniejącego muru. Mur należy impregnować środkami do cegły. Płyty należy tynkować tynkiem cienkowarstwowym o charakterystyce hydrofobowej.

**Pytanie**

Czy można zmienić podstawy wyceny pozycji kosztorysowej.

Odp. Nie można zmienić podstaw wyceny pozycji kosztorysowych.

**Pytanie**

Czy do oferty należy dołączyć kosztorys szczegółowy. W SIWZ są rozbieżne informacje w pkt. III. 8 i pkt. VI. 2.2

Odp. Do oferty należy dołączyć kosztorys uproszczony , natomiast po podpisaniu umowy firma dostarcza kosztorys szczegółowy zgodnie z zapisami SIWZ.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że okna połaciowe O7 nie wchodzą w zakres wyceny.

Odp. Okna O7 nie wchodzą w zakres wyceny.

**Pytanie**

Potwierdzenie, że wyłazy dachowe nie wchodzą w zakres wyceny.

Odp. Wyłazy nie wchodzą w zakres wyceny.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że sufit podwieszany należy wykonać z wypełnienia płytami z wełny drzewnej, a nie ze sprasowanej wełny mineralnej.

Odp. Sufit należy wykonać z wełny drzewnej.

**Pytanie**

Zgodnie z rysunkiem jest 133 szt., okien O6, natomiast w przedmiarze inwestorskim poz.6.2. jest 132 szt. Prosimy o odpowiedź, jaką ilość należy uwzględnić w przedmiarze. Czy zamawiający dopuszcza zmianę ilości w przedmiarze.

Odp. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem 132szt. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ilości w przedmiarze.

**Pytanie**

Prosimy o wskazanie lokalizacji okien O1, które ujęto w przedmiarze inwestorskim.

Odp. Błędnie ujęto oznaczenie okna O1 w przedmiarze robót. Powinno być O3. Korekta została ujęta w zmodyfikowanym przedmiarze robót. Okna O3 występują w pokojach o numerach 3,18, 3.18a..

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, jaką ilość drzwi Dw1 i Dw1A (EI30) należy uwzględnić w wycenie. Zgodnie z przedmiarem 4 szt., czy zgodnie z rys. poddasza i strychu 5 szt. W przypadku uwzględnienia 5szt, prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru.

Odp. Należy uwzględnić 5 szt. drzwi Dw1 zgodnie z projektem i zmodyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź jakie drzwi występują na przejściu stref S7 a S9( drzwi na klatkę schodową ) na rzucie brak opisu.

Odp. Występują drzwi Dw 8.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź czy drzwi Dz1 w ilości 3 szt. Pokazane na rzucie strychu należy uwzględnić w wycenie, prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Drzwi Dz1 należy uwzględnić w wycenie w ilości 3 szt. zgodnie ze zmodyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, jaką ilość ścian działowych z płyt uwzględnić w wycenie. W przedmiarze inwestorskim uwzględniono jedynie ściany na poddaszu, nie uwzględniono ścian na strychu. Czy w wycenie należy uwzględnić ilość zgodnie z przedmiarem inwestorskim 638,473m<sup>2</sup>, czy zgodnie z rzeczywistym przedmiarem ok.1466m<sup>2</sup>. Jeżeli należy uwzględnić ilość 1466m<sup>2</sup>, prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Ilość ścian wyliczona w przedmiarze dotyczy poddasza części 1, jest właściwa i wynosi 638,47m<sup>2</sup>.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, jaką wysokość należy przyjąć do wyliczenia obudów pionów wentylacyjnych, czy zgodnie z przedmiarem inwestorskim 3,01m, czy przekrojem 3,96cm. Jeżeli zgodnie z przekrojem, prosimy o modyfikację przedmiaru inwestorskiego o zmianę ilości, wynikającą ze zmiany wysokości.

Odp. Do wyceny należy przyjąć wielkość obudowy zgodnie ze modyfikowanym przedmiarem.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy w wycenie należy uwzględnić roboty na klatkach schodowych. Zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia klatki nie wchodzi w zakres wyceny.

Odp. W wycenie nie uwzględniamy robót na klatkach schodowych.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy na klatkach schodowych należy wykonać obudowę ścian zewnętrznych bloczkami klimatycznymi.

Odp. W wycenie nie uwzględniamy obudowy ścian zewnętrznych bloczkami klimatycznymi. Nie wchodzi ona w zakres tego etapu robót.

**Pytanie**

Prosimy o sprecyzowanie prac, jakie należy uwzględnić w poz.8.12, polegających na ułożeniu blachy w sanitariatach.

Odp. Jest to ułożenie blachy pod wylewkę cementową zgodnie z odpowiedzią już umieszczoną w dn.8.11.2013 r.

**Pytanie**

Prosimy o wskazanie lokalizacji pomieszczenia 4/13- czy prace w tym pomieszczeniu również należy uwzględnić w wycenie.<sup>1</sup>

Odp. Pomieszczenie 4/13 centrala w poziomie strychu –wieża południowa. Prace dotyczące tego pomieszczenia są ujęte w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o wskazanie lokalizacji pomieszczenia 4/14- czy prace w tym pomieszczeniu również należy uwzględnić w wycenie.

Odp. . Pomieszczenie 4/14-magazyn w poziomie strychu - wieża południowa. Prace dotyczące tego pomieszczenia są ujęte w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie sufitów podwieszanych na strychu z wełny drzewnej. W przedmiarze inwestorskim sufit na strychu nie został uwzględniony. W przypadku uwzględnienia konieczności wykonania sufitu z wełny drzewnej, prosimy o modyfikację przedmiaru ( poz.9.5.)

Odp. Nie należy uwzględniać w wycenie, gdyż prace te nie wchodzi w zakres tego etapu robót.

**Pytanie**

Wykonanie obudowy ścian z płyt klimatycznych wymaga szpachlowania innym materiałem niż zwykle szpachlowanie. Prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru inwestorskiego, uwzględniającego szpachlowanie blozków klimatycznych oraz o przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego. W żadnej pozycji przedmiaru inwestorskiego nie zostało ujęte szpachlowanie płyt klimatycznych.

Odp. Powierzchnia szpachlowana jest uwzględniona w przedmiarze w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź czy tynki wewnętrzne należy wykonać na starych ścianach. Należałoby wtedy uwzględnić tynk w pomieszczeniach 3/39; 3/38;3/830; 3/34; 3/19; 3/20; 3/21; 3/22; 3/23; 3/24.Ilość tynku w tych pomieszczeniach poddasza wynosiłaby ok.450m<sup>2</sup>. Prosimy o odpowiedź w których pomieszczeniach należy wykonać nowe tynki. W przypadku konieczności zmiany przedmiaru, prosimy o przekazanie zmodyfikowanego przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Należy uwzględnić szpachlowanie ścian - nie tynkowanie. Ilość podana w przedmiarze robót jest właściwa.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź czy wszystkie ściany istniejące na strychu należy otynkować. Jeżeli tak prosimy o uwzględnienie ilości tynku w przedmiarze, bo początkowo ujęto jedynie 3,78m<sup>2</sup>. Prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Jak w odpowiedzi wyżej.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy w pomieszczeniu 4/03 należy wykonać obudowę ścian bloczkami klimatycznymi. Jeżeli tak prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego;

Odp. Tak należy obudować bloczkami klimatycznymi na powierzchni P=95,5m<sup>2</sup> zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że docieplenie połączeń dachu w wieży lewej i środkowej nie wchodzi w zakres wyceny.

Odp. Docieplenie dachu w tych miejscach jest wymagane i ujęte jest w przedmiarze robót

**Pytanie**

Prosimy o określenie jakie płytki( wielkość, parametry) należy uwzględnić w wycenie. W opisie technicznym widnieje jedynie zapis płytek kwasoodpornych.

Odp. Płytki o wymiarach 40x30cm, kwasoodporna, szkliwiona, o gr. min. 7mm.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, w których pomieszczeniach należy ułożyć płytki kwasoodporne na ścianach. Zgodnie z opisem technicznym, płytki należy ułożyć na wysokość 2,2m, natomiast w przedmiarze przyjęto 2,05. Z przedmiaru wynika, iż nie uwzględniono ułożenia płytek na wszystkich ścianach pomieszczeń sanitariatów. Prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru, uwzględniającą faktyczną ilość płytek, jaką należy ułożyć na ścianach.

Odp. Płytki należy ułożyć do wysokości 2,05m i wycenić zgodnie z przedmiarem robót. W przedmiarze uwzględniono wszystkie powierzchnie.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź czy w wycenie należy wykonać wyprawę tynków o fakturze strukturalnej na klatkach schodowych czy wyłącznie na korytarzu.

Odp. Wyłącznie na korytarzu. Ilość zgodna jest z przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o wskazanie, na których ścianach korytarza należy wykonać wyprawę tynków o fakturze strukturalnej. Z przedmiaru inwestorskiego wynika, że tylko na niektórych ścianach w ilości 29 mb należy wykonać wyprawę. Jeżeli wyprawę należy wykonać na wszystkich ścianach korytarza, prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Do wyceny należy przyjąć tynki strukturalne w ilości zgodnej z przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź czy powierzchnię wszystkich ścian należy pomalować. W przedmiarze inwestorskim ujęto tylko część powierzchni. Powinny zostać uwzględnione ściany obustronnie oraz ściany tynkowane. W związku z rozbieżnością pomiędzy przedmiarem inwestorskim, a faktycznym przedmiarem, prosimy o przekazanie zmodyfikowanego przedmiaru inwestorskiego ( poz.10.2 i 10.4).

Odp. Powierzchnię wszystkich ścian należy pomalować do wysokości sufitu podwieszanego. Do wyceny należy przyjąć ilości powierzchni podane w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o modyfikację przedmiaru inwestorskiego w zakresie robót malarskich, ilość gruntowania i malowania powinna być identyczna, w przedmiarze inwestorskim, natomiast istnieją rozbieżności. Prosimy o przekazanie poprawionego przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Do wyceny należy przyjąć ilość powierzchni podaną w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość polepy należy usunąć. Ilość usuniętej polepy w poz.1.12 powinna być taka sama jak ilość izolacji, jaką trzeba ponownie wykonać poz.4.4..Prosimy o poprawę ilości i przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Do wyceny należy przyjąć ilość polepy podaną w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy w wycenie należy uwzględnić rozbiórkę podłogi z desek na poddaszu. Pozycja ta nie została ujęta. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie modyfikacji przedmiaru.

Odp. Należy uwzględnić rozbiórkę deskowania - została ujęta w zmodyfikowanym przedmiarze robót.

**Pytanie**

W przypadku jeżeli Zamawiający uznał za słuszne zmianę ilości poz.4.4. wykonanie izolacji stropu, prosimy jednocześnie o przyjęcie takiej samej ilości w poz.4.5. wykonanie podłogi z płyt Farmacell.

Odp. Inna ilość płyty Fermacell wynika z różnej konstrukcji stropu. Wycenę tej pozycji należy wykonać zgodnie ze zmodyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że prace konstrukcyjne dotyczące więźby dachowej oraz wymiany pokrycia i wstawienia okien połaciowych leżą poza zakresem wyceny.

Odp. Prace te nie wchodzą w zakres tego etapu robót i nie podlegają wycenie.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź. Czy wykonanie nadszybia szybu windowego wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli Zamawiający przewiduje wykonanie tych prac w wycenianym zakresie, prosimy o przekazanie zmodyfikowanego przedmiaru robót.

Odp. Wykonanie nadszybia nie wchodzi w zakres tego etapu robót i nie podlega wycenie.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy prace ujęte w poz.5.8 i 5.9. żelbetowe płyty stropowe II piętro, wchodzą w zakres wyceny. Jeżeli nie, prosimy o modyfikację przedmiaru inwestorskiego.

Odp.. Tak dotyczy. Są uwzględnione w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy zbrojenie ścian nadszybia należy ująć w wycenie. Jeżeli nie, prosimy o przekazanie zmodyfikowanego przedmiaru inwestorskiego. Roboty betoniarские przy szybie nie zostały uwzględnione, natomiast uwzględniono w przedmiarze zbrojenie nadszybia poz.5.6.

Odp.. Tak należy uwzględnić zgodnie ze zmodyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy w wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie ogniowe konstrukcji dachu. Jeżeli tak, prosimy o wskazania materiałowe i przekazanie modyfikacji przedmiaru inwestorskiego.

Odp. Wydzielenie konstrukcji dachu z użyciem płyty DF do odporności ogniowej EI60 wg. wybranego systemu. Jest uwzględnione w przedmiarze robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy roboty będą rozliczane ryczałtowo, czy powykonawczo.

Odp. Roboty będą rozliczane kosztorysem powykonawczym

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy okno O6 ma zostać wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki, czyli łuk u góry, czy też, jak istniejące jako prostokątne.

Odp. . Można wykonać jako okno prostokątne.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie innego rozwiązania ramy szer.68mm niż w zestawieniu.

Odp. Zamawiający dopuszcza wykonanie innego rozwiązania ramy tylko w stosunku do okna O6.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź z jakiego materiału należy wykonać okna O6. W zestawieniu widnieje zapis drewno sosna, malowane proszkowo. Drewna nie maluje się proszkowo. Czy jest to błąd w opisie sposobu malowania, czy też mają to być okna aluminiowe.

Odp. Okno O6 drewno sosna malowane farbą do drewna w kolorze białym..

**Pytanie**

W związku z odpowiedzią z dnia 08.11.2013 r. prosimy o odpowiedź, jaką czynność należy uwzględnić przy wycenie balustrad. Przy ilości wskazanej w przedmiarze cena jednostkowa ma znaczny wpływ na całkowitą kwotę.

Odp. Należy zamontować poręcze na wysokości min. 110cm. -Wycenę balustrad należy wykonać zgodnie z projektem w ilości podanej w przedmiarze robót

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, jakiej grubości obudowę ścian zewnętrznych należy uwzględnić w wycenie. Czy z płyt klimatycznych gr. 12 cm zgodnie z opisem technicznym, czy zgodnie z przekrojem rys. PW/A/06 gr. 16 cm.

Odp. Zgodnie z opisem technicznym.

**Pytanie**

Prosimy o wyjaśnienie na jakim profilu należy wykonać ściany działowe z płyt g-k

Odp. Zgodnie z przyjętą technologią montażu ścianek działowych z płyt g-k np. Knauf, Simat, Michosystem Nida itp.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź, czy ścianki działowe należy wykonać z pokryciem obustronnym jedną płytą, czy dwoma płytami.

Odp. Ścianki działowe należy wyceniać jako 2xpłyta GKF i GKFI z każdej strony zgodnie z projektem i zmodyfikowanym przedmiarem robót.

**Pytanie**

Prosimy o odpowiedź czy sufit z płyt g-k pomiędzy sufitem modułowym należy wykonać jako jednowarstwowy, czy dwuwarstwowy.

Odp. Sufit wykonać jako jednowarstwowy.

**Pytanie**

W związku z rozbieżnościami dokumentacji technicznej, polegającymi na niezgodności stolarki okiennej na rysunkach elewacji oraz zestawieniu stolarki polegających na tym, że w zestawieniu stolarki nie występują wszystkie okna, które występują na rysunkach elewacji, prosimy o wskazanie, która oka podlegają wycenie.

Odp. Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie**

Które okna należy poddać renowacji, a które należy wymienić.

Odp. Wszystkie okna ujęte w przedmiarze robót należy wymienić.

**Pytanie**

W pozycji 8.3 i 8.4 przedmiaru budowlanego są płytki granitowe jako okładziny schodów. Prosimy o doprecyzowanie czy może to być gres schodowy czy płytki granitowe i w jakiej grubości oraz kolorze, bo od tego zależy cena materiału.

Odp. Należy zastosować płytki granitowe 40x40cm o gr.1cm, w kolorze jasnym.

**Pytanie**

Uprzejmie proszę o informację, czy istnieje możliwość zmiany umowy na formę bez udzielenia zaliczki na całość kontraktu.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Umowy odnośnie finansowania zadania. Obowiązuje forma udzielenia zaliczki zgodnie z Umową.

**Pytanie**

Producent drzwi aluminiowych daje „papiery” tylko na szybę, wkładki antywłamaniowe, natomiast Zamawiający chce „papiery na całe drzwi”. Czy Zamawiający dopuszcza zatem „papiery” tylko na szybę i wkładki według aprobaty przedstawionej przez producenta czy zamianę na drzwi innego typu (jakie)?

Odp. W przypadku drzwi aluminiowych wymagane jest jednostkowe dopuszczenie - badanie drzwi w klasie antywłamaniowej C. Oddzielne dopuszczenia poszczególnych elementów drzwi są nie do przyjęcia.

**Pytanie**

Wszystkie drzwi aluminiowe mają podane za małe wymiary całkowite w stosunku do światła przejścia. Przy zachowaniu podanych światel przejścia, konstrukcje będą miały całkowity wymiar większy o ok 20-25cm. Czy należy zachować wymiar światła przejścia, a tym samym zwiększyć wymiar całkowity konstrukcji? Wiąże się to z dodatkowymi pracami (powiększenie otworu, co nie zostało uwzględnione w przedmiarach).

Odp. Wycenę drzwi aluminiowych należy wykonać zgodnie z parametrami podanymi w przedmiarze robót. Zmiana powierzchni otworów została ujęta w zmodyfikowanym przedmiarze robót.

**Pytanie**

Proszę o podanie dokładnego pakietu szybowego do drzwi zewnętrznych aluminiowych tj Dz1, Dz1A, Dz2, Dz3, Dz4, Dz5 bo pakiet szkła „VSG/Pyrodur” bardziej odnosi się do konstrukcji ppoż..

Odp. Nie dotyczy przedmiotowego przetargu. Nie podlega wycenie.

**Pytanie**

W konstrukcjach aluminiowych, w niektórych polach występują „#”. Czy to jest jakieś konkretne oznakowanie szkła? Proszę o wyjaśnienie co to oznacza oraz czy wszystkie konstrukcje aluminiowe są całe oszklone czy może gdzieś występuje panel (jeśli tak, to w których konstrukcjach).

Odp. Oznaczenie # określa panel szklany bezbarwny. Wszystkie zastosowane panele w drzwiach są oznaczone #. Panele pełne nie występują.

**Pytanie**

Przedstawiona konstrukcja Dz5 (górne naświetle) jest niewykonalna w takiej postaci jak na rysunku. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie górnej części konstrukcji Dz5 jako naświetle „półkoło bez koła wewnątrz”?

Odp. Nie dotyczy przedmiotowego przetargu. Nie podlega wycenie.

**Pytanie**

W konstrukcjach aluminiowych ppoż aprobatą techniczna dopuszcza wykonanie drzwi z obustronną klamką, natomiast u Zamawiającego pojawiają się pochwyt. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tych konstrukcji zgodnie z aprobatą techniczną?

Odp. Tak, Zamawiający dopuszcza.

**Pytanie**

W kilku pozycjach drzwi wewnętrznych aluminiowych (bezklasowych i ppoż) występują trzymacze elektromagnetyczne oraz zamek szyfrowy. Występowanie tych obu dodatków wzajemnie wyklucza się. Który z nich należy przyjąć do wyceny?

Odp. W drzwiach wewnętrznych wyposażonych w zamek elektryczny szyfrowy - nie występują zwory magnetyczne (elektrotrzymacze) - zestawienie zostało mylnie zinterpretowane.

**Pytanie**

Szkło używane w konstrukcjach aluminiowych wewnętrznych ppoż, same w sobie jest szybą bezpieczną. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi aluminiowych wewnętrznych EI30 z szybą pojedynczą ppoż bez zespolania z szybą VSG?

Odp. Tak Zamawiający dopuszcza.

**Pytanie**

Każdy producent ma w wyposażeniu swoich drzwi okucia i elementy zgodnie z normą. Czy Zamawiający dopuszcza, aby drzwi Dw7(c) (EI60) i Dw7A(c) (EI60) zostały wykonane jako stalowe płaszczone EI60, pomalowane na RAL 7047 (bez okleiny drewnopodobnej) zgodnie z normą PN-ENV 1627:2006 (klasa 3) i nieznacznie różniły się szczegółami przedstawionymi w zapytaniu.

Odp. Nie dotyczy przedmiotowego przetargu. Nie podlega wycenie.

**Pytanie**

Proszę o wyjaśnienie „okno podwójne zespolone z powłoką selektywną i refleksyjną”.

Odp. Określenie oznacza szkło refleksyjne ze współczynnikiem odbicia około 30%.

**Pytanie**

Proszę o podanie dokładnego pakietu szybowego dla okien drewnianych ponieważ podane są „ szkło bezbarwne termofloat 4/16/4, (...) szkło P4” w opisie pod każdą konstrukcją.

Odp. Szkło P4 - 2xfloat 3+3mm/16mm/3+3mm 4x folia pvb.

**Pytanie**

Proszę o podanie koloru okien drewnianych, co ma związek z wycenieniem nawietrzaków w odpowiednim kolorze.

Odp. Kolor okien drewnianych określono jako biały Ral 9010.

**Pytanie**

Okno O6 „ 24cm x 47,4 cm” jest zbyt wąskie aby je wykonać. Jedyne możliwości to powiększenie otworu do około 44cm po szerokości.

Odp. Okno O6 należy wykonać indywidualnie – ościeżnice okna należy ukryć za węgarkiem.

**Pytanie**

Okno O6 jest rozwierne, a w opisie poniżej „ (...) w uchwyt umożliwiający otwieranie z poziomu podłogi”. Taki mechanizm stosuje się tylko do okien uchylnych. Proszę o wyjaśnienie tego.

Odp. Uchwyt nie jest potrzebny.

**Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium na dzień 22.11.2013r.** Godziny składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostają bez zmian.



---