

## WZÓR UMOWY

Umowa ZZ-...../2014

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie**, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

#### Podstawa prawna

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ( Dz.U. z 2010 r. Nr 759, poz.113 ze .zmian.), zwana dalej „ustawą”.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na całodobowej obsłudze eksploatacyjnej kotłowni na paliwo stałe znajdującej się w ....., przy ul. ....
2. Przez obsługę kotłowni należy rozumieć następujące czynności, które wykonywane będą zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni:
  - 1) przeniesienie przywiezionego opału z terenu jednostki do kotłowni lub do składu z opalem a następnie do kotłowni,
  - 2) uzupełnienie opału i nadzór nad pracą kotła,
  - 3) utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody,
  - 4) kontrola rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody,
  - 5) otwieranie i zamykanie zaworów zasilających i powrotnych wody,
  - 6) sprawdzanie powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów,
  - 7) czyszczenie rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużla,
  - 8) szlakowanie i czyszczenie palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania,
  - 9) konserwacja i przegląd kotła przed i po sezonie grzewczym,
  - 10) utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej kotłowni.
  - 11) W przypadku niemożliwości świadczenia usługi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni ciągłość świadczenia usługi, o której mowa w §4 ust.1 umowy. O zaistnieniu takiej okoliczności Wykonawca niezwłocznie, na piśmie powiadomi Zamawiającego.

### § 3.

#### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) niezmiennosc ceny jednostkowej brutto za obsługę kotłowni w ciągu jednej doby w całym okresie obowiązywania umowy,
  - 2) prawo składania reklamacji w przedmiocie umowy,
  - 3) prawo do zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,
  - 4) wskazywanie Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 5) prawo do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami spowodowanymi przez niewłaściwą realizację przedmiotu umowy
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w przypadku nie wykorzystania wartości umowy wskazanej w § 5 ust 1 w okresie realizacji umowy.
3. W przypadku wyczerpania kwoty wskazanej w § 5 ust 1 umowy przed upływem określonego terminu zobowiązanie wygasa. Zamawiający zawiadamia o powyższym Wykonawcę . Zawiadomienie powinno mieć formę pisemną za potwierdzeniem odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) uczestnictwa w rozmowach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwej realizacji postanowień umowy,
  - 2) udostępnienia kotłowni, pomieszczeń i terenów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) udostępnienia pomieszczeń sanitarnych.

### § 4.

#### Prawa i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) obsługi kotłowni z przestrzeganiem norm ilościowych zużycia opału wynikających z kwestionariuszy opałowych i temperatury zewnętrznej, które Zamawiający przekaze Wykonawcy,
- 2) utrzymania porządku i czystości w miejscu wykonywania czynności określonych w przedmiocie umowy,
- 3) przestrzegania w miejscu realizacji przedmiotu umowy obowiązującego regulaminu pracy, przepisów BHP i ppoż.,
- 4) niezmiennosci cen w okresie realizacji umowy,
- 5) niezwłocznej reakcji na wszelkie nieprawidłowości zgłaszane przez Zamawiającego oraz ich usunięcie,

- 6) legitymowania się stałym upoważnieniem wydanym przez kierownika obsługiwanej jednostki każdorazowo przed podjęciem realizacji usługi,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej za mienie, do którego ma dostęp w związku z realizacją umowy.
- 8) odbiór od dostawcy zamówionej partii opału.

#### **§ 5.**

##### **Regulowanie płatności**

1. Wartość umowy określa się na kwotę ..... zł. brutto ( słownie zł: .....00/100 ), z zastrzeżeniem §3 ust. 1 i 2 umowy.
2. Strony ustalają stawkę świadczonej usługi za przepracowaną dobę na kwotę .....zł. brutto ( słownie zł .....00/100 ) zgodnie z ofertą .
3. Z wynagrodzenia potrącane będą składki na ubezpieczenie społeczne i zaliczki do celów podatkowych.\*
4. Regulowanie płatności za zrealizowane usługi następować będą na podstawie faktury Vat/rachunku, w przypadku ustawowego zwolnienia Wykonawcy z obowiązku wystawienia faktury Vat ,wystawionego z wyszczególnieniem ilości przepracowanych dób i zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatnikiem jest Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
6. Regulowanie należności będzie następowało przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca na podstawie rachunku/ faktury , w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT w rozumieniu art. 15 ust. 6 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami) i posiada numer identyfikacyjny NIP 851-030-96-92.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku/ faktury VAT bez składania podpisu przez Zamawiającego.

#### **§ 6.**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku nieusprawiedliwionego i zawinonego przez Wykonawcę niewykonania czynności określonych w umowie zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50% stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy.
2. W przypadku spowodowania zakłóceń w systemie grzewczym z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 50 % stawki dziennej określonej w § 5 ust 2 umowy.

#### **§ 7.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od października 2014 r. – do kwietnia 2015 r.** – wcześniejsze rozpoczęcie jak i zakończenie sezonu grzewczego uwarunkowane jest danymi meteorologicznymi oraz Decyzją Kierownika danej jednostki. O rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie z 2 – dniowym wyprzedzeniem .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych ani socjalnych.
6. Do umowy załącza się informację osobową do celów podatkowych oraz oświadczenie do celów ubezpieczenia społecznego.\*
7. Strony umowy wykluczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy .
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. W sprawach spornych, po wyczerpaniu polubownego załatwienia sporu władnym do rozstrzygnięcia jest Sąd Powszechny w Szczecinie.
10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 8.**

##### **Klauzula adresowa**

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji  
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
  - 2) Wykonawca: ....., ul.....
2. Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w ust. 1 uznaje się za skuteczne.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* dotyczy osób fizycznych nie prowadzący działalności gospodarczej