

OPIS TECHNICZNY ZAMIENNY MONTAŻU DŹWIGU HYDRAULICZNEGO W BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 632/2011r.

1. DANE OGÓLNE

1.1. LOKALIZACJA.

Obecna siedziba Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim zlokalizowana jest w dwóch obiektach: przy ulicy Warszawskiej 29, działka nr 464 i przy ul. Warszawskiej 6, działki nr 442/1, 442/2, 442/3, 441.

Projektowana, nowa siedziba KPP w Stargardzie Szczecińskim zlokalizowana zostanie przy ul Warszawskiej 29 w miejscu obecnego jednego z budynków KPP. W skład nieruchomości wchodzi działka nr 464 o powierzchni 0,7229 ha.

Budynek istniejący przy ul Warszawskiej 29 zostanie zburzony wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi a na jego miejscu powstanie nowy budynek administracyjny wraz z zespołem budynków towarzyszących oraz całą infrastrukturą.

Budynek główny przewidziano jako trzykondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem. W piwnicy przewidziano garaż podziemny. Główne wejście zaprojektowano od strony południowej.

Z terenu przewidziano trzy zjazdy. Dwa z ulicy Staszica, jeden z ulicy Warszawskiej.

W strefie ogólnodostępnej zaprojektowano 62 miejsca parkingowe w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, w strefie ograniczonego dostępu 2 miejsca w terenie i 14 miejsc w garażu.

W północnej części działki zlokalizowano zespół budynków towarzyszących.

Bez zmian

1.2. RODZAJ I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Budynek komendy policji zaprojektowano jako obiekt użyteczności publicznej z przeznaczeniem do obsługi mieszkańców powiatu Stargardzkiego zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z określonych ustaw.

Budynek główny zaprojektowano jako trzykondygnacyjny + piwnica, w którym przewidziano miejsca pracy dla 230 osób. Dla 6 osób przewidziano miejsca pracy w budynkach towarzyszących :

- 5 osób z Zespołu Przewodników Psów w budynku dla przewodników psów
- 1 osoba – mechanik samochodowy w projektowanym pomieszczeniu przeszukiwania pojazdów dla Wydziału Kryminalnego.

W piwnicy zlokalizowano magazyny, podręczne składnice akt, szatnie dla pracowników komendy (w tym szatnie damską dla 12 osób, szatnie dla dzielnicowych, zespołu patrolowo-interwencyjnego, ogniwa ruchu drogowego, zespołu konwojowego), warsztat konserwatora, pokój sprzętaczek, palarnię, węzeł cieplny, dwie wentylatornie, pomieszczenie rozdzielni głównej i akumulatorów, zaplecza sanitarne, salę ćwiczeń wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (szatnią, sanitariatem, magazynkiem sprzętu do ćwiczeń) oraz garaż dla samochodów służbowych.

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe (pokoje dzielnicowych, referatu ruchu drogowego, referatu patrolowo - interwencyjnego), pokój sztabu kryzysowego, zespół Oficera Dyżurnego, zespół PdOZ, zaplecza sanitarne, pomieszczenie socjalne, pokój przyjęć interesantów, pomieszczenie gospodarcze .

Na pierwszym piętrze zaprojektowano zespół Komendanta, pokoje biurowe (wydziału kryminalnego, wydziału prewencji, pracowników cywilnych), pokój przesłuchań, pokój odsłuchu i podglądu, pokój przesłuchań „niebieski” wraz z pokojem odsłuchu i rejestru, pokoje zespołu kancelarii tajnej, zaplecze sanitarne, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, ksero.

Na drugim piętrze zaprojektowano pokoje biurowe (wydziału kryminalnego, informatyków), pomieszczenie łączności, pokój WTO wraz z zapleczem, zaplecze sanitarne, pomieszczenie socjalne,

pomieszczenie gospodarcze, ksero, magazyn dowodów rzeczowych, salę narad.
Bez zmian

1.3. INWESTOR.

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie ul. Małopolska 47

1.4. WYKONAWCA.

Wykonawca – zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa zawarta między Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie a Pracownią Projektową „Inwestprojekt Zachód”.
2. Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora

1.6. Przedmiot i zakres zmian w przedmiocie inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do pozwolenia na budowę określający zakres prac architektoniczno - konstrukcyjnych potrzebnych do przystosowania powierzchni komunikacyjnej wybranego fragmentu budynku, konstrukcji obiektu oraz instalacji elektrycznych do zamontowania dźwigu wewnętrznego hydraulicznego, międzykondygacyjnego o czterech przystankach, o udźwigu 450kg i przeznaczonego dla 6 osób.

2. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

2.1 INFORMACJE OGÓLNE O STANIE INWESTYCJI

Przedmiotowy obiekt budowlany, w którym przewidziano lokalizację dźwigu jest w trakcie realizacji. Obecnie główny budynek biurowy został wykonany w układzie stanu surowego zamkniętego. Przy budynku prowadzone są obecnie prace wykończeniowe elewacyjne oraz wykonywane są instalacje wewnętrzne.

2.2. DANE O BUDYNKU.

2.2.1 Parametry budynku

Powierzchnia komunikacji pionowej piwnica	-	47,95 m ²
Powierzchnia komunikacji pionowej parter	-	56,99 m ²
Powierzchnia komunikacji pionowej I piętro	-	41,12 m ²
Powierzchnia komunikacji pionowej II piętro	-	16,32m ²
- Powierzchnia komunikacji pionowej razem	-	162,38 m²
Powierzchnia komunikacji poziomej piwnica	-	159,27 m ²
Powierzchnia komunikacji poziomej parter	-	209,04 m ²
Powierzchnia komunikacji poziomej I piętro	-	254,18 m ²
Powierzchnia komunikacji poziomej II piętro	-	236,17m ²
- Powierzchnia komunikacji poziomej razem	-	858,66 m²
Powierzchnia użytkowa piwnica	-	1137,07 m ²
Powierzchnia użytkowa parter	-	833,61 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętro	-	1028,32 m ²
Powierzchnia użytkowa II piętro	-	926,07 m ²
- Powierzchnia użytkowa razem	-	3925,07 m²
- Powierzchnia zabudowy	-	1248,29 m²

-	Powierzchnia całkowita	-	4791,68 m²
-	Kubatura	-	18447,97 m³
Ilość kondygnacji – budynek trzykondygnacyjny + piwnica			
-	Szerokość budynku	-	46,15 m
-	Długość budynku	-	35,30m
-	Wysokość (do wys. attyki)	-	12,82 m ²
BEZ ZMIAN			

2.2.2. Parametry projektowanego dźwigu osobowego

- **typ dźwigu:** hydrauliczny GL typ MRL-MC
- **sterowanie:** elektroniczna jednostka kontrolująca poruszanie się dźwigu
- **udźwig :** 450 kg
- **prędkość max.:** 0,62 m/s
- **wysokość podnoszenia:** 11,55m
- **całkowita wysokość dźwigu:** 16,65m
- **głębokość wew. kabiny:** 1,3m
- **szerokość wew. kabiny:** 0,9m
- **moc:** 7,7kW

3. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU I DZWIGU

3.1.Konstrukcja Budynku

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej jako trzykondygnacyjny + piwnica. Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane oraz belki i słupy żelbetowe. Na nich opierają się stropy monolityczne żelbetowe grubości 20,0 i 30,0 cm nad garażem.

Przewidywane zmiany:

- wycięcie w stropie nad II piętrem otworu na kanał wentylacyjny szybu windowego

Projekt przewiduje:

Jako wentylację szybu należy wykonać otwór w stropie nad II piętrem na kanał wentylacyjny o wymiarach 1% powierzchni szybu, przyjmując optymalnie przewód wentylacyjny z ocynkowanej rury o wymiarach $\phi 180$ mm. Otwór należy osłonić siatką od wnętrza szybu.

3.2.Dźwig:

Przewidywane zmiany:

- montaż dźwigu osobowego hydraulicznego

Projekt przewiduje:

Montaż dźwigu osobowego hydraulicznego GL typ MRL-MC o udźwigu 450kg (6osób) i wymiarach szybu 1400x1650 mm. Głębokość podszybia dźwigu wynosi 110 cm, zaś nadszybia 340 cm. Przestrzeń użytkowa kabiny dźwigu o wymiarach 900 x 1300 mm. Drzwi dźwigu teleskopowe o wymiarach 800 x 2000 mm. Na ościeżnicach drzwi znajdują się kasety wezwań ze stali szlachetnej.

Maszynownia dźwigu nie jest związana z szybem. Aparatura sterowa i zespół napędowy dźwigu znajduje się w wolnostojącej szafce zlokalizowanej pod schodami, w piwnicy budynku.

Dźwig należy zamontować w duszy schodów przy klatce schodowej w pom. nr -1.32. Dźwig posiada 4 przystanki: piwnica, parter, I piętro i II piętro. Wysokość podnoszenia wynosi 11,55m, a całkowita wysokość dźwigu 16,65m. Prędkość max. podnoszenia dźwigu równa 0,62 m/s.

Montaż w szybie żelbetowym, wykończonym tynkiem mozaikowym.

3.3. Konstrukcja szybu

Przewidywane zmiany:

- wykonanie obudowy szybu dźwigu z żelbetu

Projekt przewiduje:

Szyb windy zaprojektowano jako monolityczny samonośny, oddylatowany od istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Głównymi elementami konstrukcyjnymi są płyta fundamentowa oraz ściany szybu.

Dno szybu stanowi płyta fundamentowa gr. 25,0 cm o wymiarach 194x219cm. Zbrojenie płyty wykonać z siatki prętów #12 w rozstawie co 15 cm w obu kierunkach. Zbrojenie wykonać z dwóch siatek prętów umieszczonych przy dolnej i górnej powierzchni płyty. Pręty zbrojenia wykonać ze stali AIIIIN – RB500W. Płytę należy wykonać na chudym betonie C12/15 o grubości 10cm.

W podszybiu szybu należy wykonać drabinkę mocowaną do ściany podszybia.

Ściany szybu gr. 12cm wykonać z betonu C20/25 i zbroić prętami pionowymi # 10 i poziomymi # 8 w rozstawie co 15cm. Rozstaw ten należy zmniejszyć do 10 cm w miejscach występowania połączeń na zakład prętów zbrojenia pionowego. Ściany wykonać do wysokości stropu drugiego piętra zostawiając 2 cm dylatację między ścianami a stropem. Dylatację należy wypełnić ogniochronną pianką poliuretanową o odporności ogniowej EI120.

W stropie nad II piętrem należy zamocować haki montażowe do dźwigu.

Szczegóły wedle rys. konstr.

Szyb i elementy mocowania układu jezdnego windy wykonać zgodnie z wybranym typem dźwigu i zaleceniami producenta.

3.4 Izolacja

Projekt przewiduje:

Na podszybie i płytę fundamentową dźwigu położyć izolację przeciwwilgociową - dysperbit

3.5 Posadzka

Projekt przewiduje:

Powierzchnię podłogi oraz ścian do 1,5m podszybia wykończyć od środka preparatem (np. litorin) zapewniającym ochronę i wzmocnienie nawierzchni, zabezpieczającym przed przesiąkaniem cieczy, smarów i olejów.

3.6 Oświetlenie szybu

Projekt przewiduje:

Zainstalowanie w szybie windy elektrycznych punktów świetlnych. Oświetlenie szybu powinno składać się z punktów świetlnych rozmieszczonych w odległościach nie większych niż 0,5 m od najniższej i najwyższej części szybu. Pomiędzy nimi powinny być dalsze punkty w odległościach nie większych niż 4 m. Oświetlenie należy zasilć z pionu administracyjnego budynku.

3.7 Zabezpieczenie pożarowe

Dźwig:

W przypadku pożaru windę sprowadzać na parter za pomocą ręcznego opuszczania kabiny.

Klasa odporności ogniowej konstrukcji:

Konstrukcja żelbetowa szybu o klasie odporności ogniowej R120.

3.8 Balustrada schodów wewnętrznych

Przewidywane zmiany:

- skrócenie balustrady schodów wewnętrznych

Projekt przewiduje:

W związku ze wstawieniem w duszy schodów projektowanego dźwigu należy częściowo balustradę schodów zastąpić pochwytom #50 mocowanym do ścian szybu windy.

SPIS RYSUNKÓW

1. Rzut piwnicy.....	skala 1:100
2. Rzut parteru.....	skala 1:100
3. Rzut I piętra.....	skala 1:100
4. Rzut II piętra.....	skala 1:100
5. Przekrój E-E.....	skala 1:100
6. Konstrukcja – widok ogólny dźwigu	
7. Konstrukcja – zbrojenie fundamentu dźwigu.....	skala 1:50
8. Konstrukcja - zbrojenie płyty podszybia dźwigu.....	skala 1:50
9. Konstrukcja – zbrojenie sekcja a.....	skala 1:50
10. Konstrukcja - zbrojenie sekcja b.....	skala 1:50