

Szczecin, dnia 04.04.2014 r.

ZZ-2380-60/14

***informacja na stronę internetową/
tablicę ogłoszeń***

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Termomodernizacja obiektów służbowych KWP w Szczecinie

Na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wypłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami oraz dokonaną zmianą specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykonał roboty budowlane polegające na : wymiana stolarki okiennej, docieplenie ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji elektrycznej na kwotę nie mniejszą niż 1.300.000,00 zł brutto, a na wykonanie instalacji solarnej załączy pisemne zobowiązanie innego podmiotu ?

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienia znaczenia warunku udziału w postępowaniu części nr 15 „warunek zostanie uznany za spełniony , jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, na kwotę nie mniejszą niż 1,3 mln zł brutto”, poprzez odpowiedź :

Czy wykonanie robót budowlanych i instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej musi być realizowane w ramach jednego zadania inwestycyjnego, czy też warunek zostanie spełniony gdy wykonawca wykaże się doświadczeniem wskazując na wykonanie wszystkich rodzajów żądanych przez zamawiającego instalacji , ale w ramach różnych zadań inwestycyjnych o łącznej wartości powyżej 1,3 mln zł brutto?

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający uzna spełnianie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, na kwotę nie mniejszą niż (kwota wymagana dla części), a wykonanie instalacji solarnej wykaże w innym zadaniu? Mało było możliwości realizacji robót w ostatnich pięciu latach o tak szerokim zakresie w jednym zadaniu. Przy wykonaniu zamówienia można skorzystać z podwykonawcy, który specjalizuje się tylko w wykonaniu np. instalacji solarnych. Żądanie spełniania wymogu wykonania wszystkich rodzajów robót w jednej robocie budowlanej skierowane jest do bardzo małego grona potencjalnych Wykonawców i skutecznie ogranicza uczciwą konkurencję.

Pytanie nr 4

Składałam pytanie do części V pkt. 2: „Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków - posiadania wiedzy i doświadczenia”

W SIWZ oraz w później publikowanych korektach, zostało stwierdzone [w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia], że warunek określony w pkt. V/2 SIWZ :

„...zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji pompy ciepła woda/woda opartej na odwiertach pionowych do głęb. 100 m, na kwotę nie mniejszą niż...”

Wg naszego poglądu, przyjęcie w/w warunku w formule określonej przez Zamawiającego w V/2 SIWZ zawęża konkurencyjność przedmiotowego postępowania i stoi w sprzeczności z Dyrektywą 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi. (Dz.U. L 134 z 30.4.2004, str. 114), a w szczególności z art. 47 ust. 2 i art. 48 ust. 3, a także jest sprzeczne z art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), który jest transpozycją w/w Dyrektywy.

Wobec powyższego wnosimy o zmianę brzmienia punktu V/2 SIWZ na:

posiadania wiedzy i doświadczenia, dla części nr: warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na: wymianie stolarki okiennej; dociepleniu ścian budynku; wykonaniu prac dekarских związanych z dociepleniem przegród; wykonaniu: instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, na kwotę łączną nie mniejszą niż.... „

Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania przez Wykonawcę z zapisu art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów stwierdzających, że podmiot, z którego wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną robotę, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania temu podmiotowi.

Pytanie nr 5

Czy zamawiający wyrazi zgodę, aby wykazanie robót w postaci instalacji solarnej dla wszystkich zadań można było wykazać w odrębnym zamówieniu?

Pytanie nr 6

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu zawartego w SIWZ część V pkt. 1 ppkt.2 cytuję:

„..... Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: docieplenia ścian, docieplenia stropodachu, instalacji solarnej, instalacji pomp ciepła solanka/woda opartej na odwiertach pionowych do głębokości 100 m, na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł brutto”

Czy przy składaniu oferty przez kilku Wykonawców tworzących np.: Konsorcjum (składających się z branży: budowlanej sanitarnej, elektrycznych) Zamawiający warunek uzna za spełniony jeżeli:

Wykonawca branży:

1. budowlanej wykaże się wykonaniem 1 roboty związanej z dociepleniem ścian i stropodachu;
2. sanitarnej wykaże się wykonaniem 1 roboty związanej z instalacją solarną;
3. sanitarnej wykaże się wykonaniem pompy ciepła opartej na odwiertach pionowych o głębokości do 100 m;

na łączną kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł brutto.

Pytanie nr 7

Rozdział V pkt. 1 dla części 1-9 w opisie sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków, Zamawiający określił, że „za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonanie prac dekarских związanych z dociepleniem przegród, instalacji CO., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej na kwotę nie mniejszą niż... „.

Ze względu na to, że na rynku jest bardzo mało przedsiębiorców, które wykonywały roboty budowlane łącznie z instalacją solarną, proponujemy wyłączyć instalację solarną z zapisu łącznie i dopisać treść: „wykonanie jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu instalacji solarnej na budynku na kwotę nie mniejszą niż ...”

Proponowana korekta w/w zapisu wynika z Dziennika Ustaw z dnia 19 lutego 2013 roku Rozporządzenie Prezesa rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku § 1.1 pkt. 4.

Proponowana w/w korekta nie zmienia praktycznie wymogu kwalifikacji przez Zamawiającego, a umożliwia udział organizowanym ok. 15 zadań inwestycyjnych przetargu znacznie większej ilości startujących firm.

Natomiast zapis w SIWZ jest określony w sposób dyskryminujący i uniemożliwiający start w w/w przetargu wielu przedsiębiorcom.

Odpowiedź na pytania nr 1-7

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający zmienia w rozdziale V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków pkt. 2) posiadanie wiedzy i doświadczenia:

a) opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku (w przypadku zamówienia realizowanego w podziale na części wskazanie opisu w odniesieniu do poszczególnych części):

z:

dla części nr 1 (KWP Szczecin):

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских związanych z dociepleniem przegród, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 3,5 mln zł brutto**,

dla części nr: 2 (KMP Szczecin, bud. A)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł brutto**,

części nr 3 (KMP Szczecin, bud. B)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej,

**na kwotę nie mniejszą niż 1,5 mln zł brutto,
część nr 4 (KMP Szczecin, bud. C,D)**

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł brutto,**

dla części nr 5 (KP Szczecin Dąbie) warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: docieplenia ścian, docieplenie stropodachu, instalacji solarnej, instalacji pompy ciepła woda/woda opartej na odwiertach pionowych do głęb. 100 m, **na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł brutto,**

- dla części nr 6 (KPP Police) warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu budynku, instalacji c.o., instalacji solarnej, **na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł brutto,**

części nr 7 (KP Mierzyn)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji solarnej, **na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 zł brutto,**

części nr 8 (KPP Pyrzyce)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji solarnej, instalacji c.o., **na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł brutto**

części nr 9 (KMP Koszalin)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 2,5 mln zł brutto,**

części nr 10 (KPP Kołobrzeg)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie

ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 1,2 mln zł brutto,**

części nr 11 (KPP Kamień Pomorski)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto,**

części nr 12 (KPP Gryfice),

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto,**

części nr 13 (KMP w Świnoujściu) ,

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 1,3 mln zł brutto,**

część nr 14 (KPP Łobez) – oświadczenie wykonawcy

części nr 15 (KPP Drawsko Pomorskie),

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji solarnej, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 1,3 mln zł brutto,**

na:

a) opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku (w przypadku zamówienia realizowanego w podziale na części wskazanie opisu w odniesieniu do poszczególnych części):

dla części nr 1 (KWP Szczecin):

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских związanych z

dociepleniem przegród, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 3,5 mln zł brutto,**

dla części nr: 2 (KMP Szczecin, bud. A)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł brutto,**

części nr 3 (KMP Szczecin, bud. B)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 1,5 mln zł brutto,**

część nr 4 (KMP Szczecin, bud. C,D)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł brutto,**

dla części nr 5 (KP Szczecin Dąbie) warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu: instalacji pompy ciepła opartej na odwiertach pionowych minimum do głębokości 100 m, **na kwotę nie mniejszą niż 500 tys zł brutto,**

dla części nr 6 (KPP Police) warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu budynku, instalacji c.o., **na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł brutto,**

części nr 7 (KP Mierzyn)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., **na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 zł brutto,**

części nr 8 (KPP Pyrzyce)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie

ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., **na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł brutto**

części nr 9 (KMP Koszalin)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 2,5 mln zł brutto,**

części nr 10 (KPP Kołobrzeg)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 1,2 mln zł brutto,**

części nr 11 (KPP Kamień Pomorski)

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских obejmujących swym zakresem docieplenie stropodachu, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto**

części nr 12 (KPP Gryfice),

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto,**

części nr 13 (KMP w Świnoujściu),

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 1,3 mln zł brutto,**

część nr 14 (KPP Łobez) – oświadczenie wykonawcy

części nr 15 (KPP Drawsko Pomorskie),

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną. Za najważniejszą robotę

budowlaną Zamawiający uzna wykonanie 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu łącznie: wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian budynku, wykonaniu prac dekarских, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, **na kwotę nie mniejszą niż 1,3 mln zł brutto,**

Pytanie nr 8

Dotyczy budynku A przy ulicy Kaszubskiej 35 w Szczecinie. Według rysunku nr 17 (zestawienie wymienianych okien zewnętrznych) okna O23, O24, O25 mają być z profili z PCV rozwierne z nawiewnikami higrosterowanymi. Ponieważ ze względu na wymiary takich okien nie da się wykonać z PCV, zwracamy się z pytaniem czy okna O23, O24, O25 można wykonać jako drewniane krosnowe?

Odp. Należy okna wykonać zgodnie z rysunkiem nr 17.

Pytanie nr 9

Dotyczy budynku A przy ulicy Kaszubskiej 35 w Szczecinie. Według rysunku nr 17 (zestawienie wymienianych okien zewnętrznych) okna O13, O20, O23 O24, O25 oraz w pozostałych budynkach mają być z nawiewnikami higrosterowanymi. Ponieważ nie da się zamontować w nich nawietrzaków np firmy Aereco (ze względu na szerokość tych okien mniejszą od 40cm oraz ze względu na skrzydło lukowe), zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza inny system nawietrzaków?

Odp. Należy okna wykonać zgodnie z rysunkiem nr 17.

Pytanie nr 10

Dotyczy budynku C i D przy ulicy Kaszubskiej 35 w Szczecinie. Według rysunku nr 15 (zestawienie wymienianych okien zewnętrznych) okna O21, O22, O31 mają być z profili z PCV rozwierne. Ponieważ nie da się wykonać tych okien jako rozwiernych zwracamy się z pytaniem czy okna O21 i O31 można wykonać jako uchylne lub nieotwierane a okna O22 wykonać jako stałe drewniane?

Odp. Należy okna wykonać zgodnie z rysunkiem nr 15.

Pytanie nr 11

Dotyczy budynków przy ulicy Małopolskiej 47. Według rysunków zestawieniowych wszystkie okna mają być wyposażone w okucia obwiedniowe rozszczelniające. Ponieważ takie okucia występują tylko w skrzydłach uchylno-rozwiernych, zwracamy się z pytaniem czy wszystkie okna mają mieć przynajmniej jedno skrzydło uchylno-rozwierne?

Odp. Tak. Wg zestawienia stolarki

Pytanie nr 12

Dotyczy budynków przy ulicy Małopolskiej 47. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zdanie napisane w pozycji nr 5 przedmiaru robót budowlanych: „Uszczelka ganność mniejsza < 40 dB”?

Odp. Ganność oznacza poziom tłumienia dźwięku.

Pytanie nr 13

Dotyczy budynków przy ulicy Małopolskiej 47. Ponieważ producent okien nie bada współczynnika U na samą ramę w oknie drewnianym, zwracamy się z pytaniem czy wystarczy jeżeli współczynnik U dla całego okna referencyjnego będzie poniżej 1,1W/m²K ?

Odp. Tak

Pytanie nr 14

Dotyczy budynków przy ulicy Małopolskiej 47. Ponieważ okna o współczynniku przenikania ciepła szyby i ramy drewnianej $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ są zdecydowanie droższe, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie standardowych okien drewnianych z szybami 4/16/4 i ramą 68mm o współczynniku przenikania ciepła U dla całego okna mieszczącym się w przedziale 1,4-1,5W/m²K ?

Odp. Nie. Okna mają być zgodne z projektem wg zestawienia stolarki.

Pytanie nr 15

Dotyczy budynków przy ulicy Kaszubskiej 35. Według specyfikacji w oknach PCV mają być szpros naklejane. Ponieważ producent nie udziela gwarancji na takie szpros, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający zgadza się na szpros wewnętrzny np. 26mm i 45mm?

Odp. Należy zastosować szpros naklejane – według specyfikacji.

Pytanie nr 16

Dotyczy budynków przy ulicy Kaszubskiej 35 i drzwi zewnętrznych aluminiowych: Jaki rodzaj okucia należy zastosować : klamka obustronna, klamko-gałka, pochwyty obustronne, inna wersja ? Jeżeli miałyby być pochwyty to jaki rodzaj i jaki materiał (plastik, stal nierdzewna)?

Odp. Zastosować układ klamko – gałka.

Pytanie nr 17

Dotyczy budynków przy ulicy Kaszubskiej 35. Czy drzwi zewnętrzne będą wyposażone w elektrozaczep, kontrolę dostępu, inne?

Odp. Będą wyposażone w zwory elektromagnetyczne połączone z układami kontroli dostępu.

Pytanie nr 18

Dotyczy budynku przy ulicy Małopolskiej 47. Według jakich wymiarów wykonać okna w przypadku rozbieżności pomiędzy wymiarami na rysunku, a wymiarami w tabelce np. okna O62 i O62* na rysunku nr 23 Zestawienie stolarki – III piętro? Taki sam problem jest też w kilku innych oknach drewnianych dla innych pięter (np O76- piętro IV).

Odp. Okna składają się z 2 części. Od strony wewnętrznej posiadają kasetę po starej roletcie, którą należy zabudować Szczegół ten podano na rys. ARCH/WYK.KWP Z1.

Pytanie nr 19

Dotyczy budynku przy ulicy Małopolskiej 47. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okien otwieranych o skrzydłach łukowych według możliwości technologicznych producenta okna? Np. nie da się wykonać łukowych skrzydeł rozwiernych w oknie O62 i O62* jak na rysunku nr 23 Zestawienie stolarki – III piętro.

Odp. Zamawiający podtrzymuje swoje. Okna należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 20

Dotyczy budynku przy ulicy Małopolskiej 47. W oknach skrzynkowych zostało podane, że każde skrzydło ma mieć pojedynczą szybę ale przez takie okno nie będzie w ogóle izolacji i będzie zimno w pomieszczeniu. Czy tak mają być wykonane szklenia w oknach czy może trzeba wykonać okno z szybą pojedynczą do skrzydeł zewnętrznych i szybą podwójną do skrzydeł wewnętrznych?

Odp. Okna skrzynkowe nie są przedmiotem tego zamówienia. Informacja o tym została zamieszczona w opisie zakresu robót zamieszczonym przy specyfikacjach „Stolarkę okienną w tzw. „Sali Tradycji (brązowej)” należy zachować. Istniejące okna skrzynkowe zostaną poddane renowacji ewentualnie wymienione na zasadzie wiernego odtworzenia (w ramach renowacji obiektu)...”

Pytanie nr 21

Dotyczy budynku przy ulicy Małopolskiej 47 i budynków przy ulicy Kaszubskiej 35. Jeżeli w oknach z PCV i drewna mają być oba skrzydła rozwierne, to czy będzie słupek stały czy ruchomy ?

Odp. Okna należy wykonać na zasadzie wiernego odtworzenia, pod ścisłym nadzorem Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 22

Dotyczy budynku B przy ulicy Kaszubskiej 35 w Szczecinie. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opis do projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej.

Odp. Dołączam opis do projektu wykonawczego branży architektoniczno- budowlanej.

Pytanie nr 22

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie na Państwa stronie internetowej brakującego kosztorysu na wykonanie wewnętrznej instalacji wody, dla budynku A przy ul. Kaszubskiej 35.

Odp. Wewnętrzna instalacja wody dla budynku A przy ul. Kaszubskiej 35 nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 23

Proszę jednocześnie o wyjaśnienie, dlaczego zamieszczono tylko 3 kosztorysy na wykonanie wewnętrznej instalacji wody dla KP przy ul. Małopolskiej 47 ? Czy pierwszy z nich jest kosztorysem zbiorczym i dotyczy bud. A i B ? (drugi zamieszczony kosztorys dot. instalacji wody w budynku C, pozostałe dwa kosztorysy są nieopisane).

Odp. Załączone kosztorysy w odpowiednich plikach odpowiadają budynkom o numeracji plików. Dodatkowo w uzupełnieniu brakujący kosztorys na budynek A .

Pytanie nr 24

Jak wykonać kosztorysy ofertowe: czy zgodnie z dokumentacją projektową czy wypełnić kosztorysy szczegółowe, nawet jeżeli nie są zgodne z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej?

Odp. W ofercie należy przedstawić uproszczony kosztorys ofertowy opracowany na podstawie szczegółowego kosztorysu nakładczego nie zwracając uwagi na ewentualne rozbieżności z projektem. W przypadku, gdy zauważone zostaną niezgodności z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej proszę na tym etapie przesłać swoje uwagi.

Pytanie nr 25

W opisie zakresu branża elektryczna ujęto następujący zakres robót:

- zasilanie elektryczne z RK rozdzielni instalacji solarnej RS oraz rozdzielni elektrycznej RS instalacji solarnej
- montaż rozdzielni elektrycznej RS instalacji solarnej

Powyższy zakres robót nie został ujęty w przedmiarze robót. Prosimy o informację jak skosztorysować w/w zakres robót

Odp. Pozycja kosztorysowa 136 branży sanitarnej - komplet zestawu solarnego należy rozumieć wraz z montażem rozdzielnic instalacji solarnej, aparatury kontrolno-pomiarowej (AKP) oraz z przewodowaniem, co należy ująć w koszcie pozycji.

Pytanie nr 26

W załączonym kosztorysie budowlanym w poz. 26 izolacje cieplne z płyt wełny mineralnej, gr. 25 cm wyzerowany został materiał i sprzęt. Czy wełna mineralna dostarcza będzie przez Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający podał w kosztorysie nakładczym błędny nakład wełny mineralnej. W załączeniu publikujemy poprawiony kosztorys budowlany z poprawioną pozycją 26. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wełnę na własny koszt.

Zamawiający dodatkowo uzupełnia dokumentację budowlaną o rysunki : elewacja wschodnia, detal okna – rzut oraz szczegół „A” – detal ściany, detal gzymsu – okna widok.

Pytanie nr 27

„Zwracam się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie na państwa stronie internetowej brakujących elementów dokumentacji projektowej:

1. Opisu technicznego do projektu wymiany instalacji c.o. i instalacji wodociągowej oraz projektu instalacji solarnej dla budynku A przy ul. Kaszubskiej 35.
2. Załącznika do schematu technologicznego instalacji solarnej na potrzeby c.w.u. w budynku C i D przy ul. Kaszubskiej 35 – Zestawienie materiałów, urządzeń i armatury.”

Odp.: Opis techniczny na wymienione instalacje znajduje się w folderze: Część II KMP w Szczecinie - bud. A → Projekty budowlane → sanitarne → OPIS BUDYNEK A PW

Zestawienie materiałów, urządzeń i armatury instalacji solarnej na potrzeby cwu bud. C i D znajduje się w folderze: Część II KMP w Szczecinie - bud. A → Projekty budowlane → sanitarne → Instalacja solarna → zestawienie do schematu technologicznego instalacji solarnej. Budynek A.

Pytanie nr 28

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści zawartej w przedstawionym Projekcie Budowlanym – część sanitarna, kolektory słoneczne.

W opisie technicznym pkt. 4 ppkt. 4.1. oraz w pkt. 9 scharakteryzowano parametry techniczne, którym powinien odpowiadać kolektor słoneczny (zaprojektowano 8 szt. paneli słonecznych, każdy o powierzchni czynnej $2,32 \text{ m}^2$ co daje łączną powierzchnię netto $18,56 \text{ m}^2$)

Zapytanie dotyczy zmiany łącznej powierzchni netto lub ilość zaprojektowanych kolektorów słonecznych:

- czy dopuszczalne jest zwiększenie ilości paneli płaskich, tak by uzyskać min. zaprojektowaną powierzchnię czynną ($18,56 \text{ m}^2$)
- czy w przypadku braku możliwości zwiększenia ilości paneli słonecznych, dopuszcza się zastosowanie kolektorów o zbliżonej powierzchni czynnej np. $2,23 \text{ m}^2$?

Odp.: Efektem końcowym i wymaganym będzie ilość energii pozyskiwanej ze słońca. Z tego względu równoważność oferty powinna wynikać z osiągnięcia parametrów energetycznych. W wycenie należy przyjąć ilości i parametry zgodne z przedmiarem.

Ponadto, Zamawiający zmienia załączniki nr 1.1 – 1.15 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – oferty cenowe. Zmienione załączniki stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki:

- poprawiony kosztorys budowlany na część XV KPP Drawsko Pomorskie
- opis techniczny KMP Szczecin bud. B – część III
- kosztorys instalacji wody KMP Szczecin bud. A- część II
- brakujące mapy dla części XV KPP Drawsko Pomorskie
- oferta cenowa załączniki nr 1.1 – 1.15 do siwz

Zamawiający przedłuża terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium na dzień 28.04.2014r.

Wyk. K.O.